



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

privind aprobarea completării Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 113/07.08.2020 de aprobare a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) – revizuită și a principalilor indicatori tehnico-economici revizuiți pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Clădirii Centrului Cultural Ionel Perlea"

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3535/2021-T din 12.02.2021 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 3602/2021-V din 12.02.2021 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. _____ din _____ al Comisiei economico-financiară și agricultură;

- Avizul nr. _____ din _____ al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 113/07.08.2020 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) - revizuită și a principalilor indicatori tehnico-economici revizuiți la obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Clădirii Centrului Cultural Ionel Perlea",

În conformitate cu:

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 88/2017 privind aprobarea "Strategiei în domeniul eficienței energetice a Județului Ialomița pentru perioada 2016-2020";

- prevederile Ghidului solicitantului pentru axa de finanțare 3 din fonduri europene nerambursabile - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1- Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, apel proiecte POR/2020/3/3.1/B/2/NE,SE,SM;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 85 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 3 din 19.01.2017,

HOTĂRĂȘTE

Art.I (1) Se aprobă completarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean nr. 113 din 07.08.2020 de aprobare a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) – revizuită și a principalilor indicatori tehnico-economici revizuiți pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Clădirii Centrului Cultural Ionel Perlea", cu punctul 5 – costurile pentru realizarea investiției.

(2) Descrierea sumară a investiției "Creșterea eficienței energetice a Clădirii Centrului Cultural Ionel Perlea" completată conform prevederilor alin. (1) se constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art.II Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.III Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica direcțiilor de specialitate implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomița, Instituției Prefectului - Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița - Secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

**PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL**

**Avizat
Secretar General al Județului Ialomița
Adrian-Robert IONESCU**

Rd/Oc
T.E.

Consiliul Județean Ialomița



10000083589

Beneficiar: JUDETUL IALOMITA
Proiect: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII CENTRULUI CULTURAL « IONEL PERLEA »

Anexa
la Hotărârea CJ Ialomița nr. _____ din _____ 2021



DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI
FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI					
Pag 1 - 16	Nr: 09-MT-00	Predare	07	2020	00
		Descriere	Data		Revizie

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1 Denumirea obiectivului de investitii:

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII CENTRULUI CULTURAL «IONEL PERLEA»

MUNICIPIUL SLOBOZIA, BDUL. M. BASARAB, NR.26

1.2 Ordonator principal de credite/investitor:

JUDETUL IALOMITA

MUNICIPIUL SLOBOZIA, PIATA REVOLUTIEI, NR. 1

1.3 Ordonator de credite (secundar/tertiar):

CENTRUL CULTURAL « IONEL PERLEA »

MUNICIPIUL SLOBOZIA, BDUL. M. BASARAB, NR.26

1.4 Beneficiarul investitiei:

JUDETUL IALOMITA

MUNICIPIUL SLOBOZIA, PIATA REVOLUTIEI, NR. 1

1.5 Elaboratorul documentatiei:

S.C. EXQUISITE DESIGN & ARHITECTURE S.R.L.

COD FISCAL: 40999550

JUDET CONSTANTA, LOC. CONSTANTA, STR. LT. STEFAN PANAITESCU., NR. 2

TELEFON: 0768.056.216, E-MAIL: EXQUISITEDESIGN.ARH@GMAIL.COM

1.6 Data elaborarii documentatiei:

Iulie 2020

1.7 Faza de proiectare:

Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.);

1.8 Numar contract:

Contract de prestari servicii nr. 13774 / 2020 -W / 30.06.2020

2. ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE SI IDENTIFICAREA NECESITATILOR SI A DEFICIENTELOR

Ansamblul cladirii Centrului Cultural Ionel Perlea are regim de inaltime S+P+1E+Pod si se compune din trei corpuri de cladire executate in etape diferite, in perioada 1973 – 1989.

Corpul A:

Aceasta este cladirea initiala de pe amplasament, pusa in functiune in 1973 cu destinatie de crama si regim de inaltime Subsol + Parter. Ulterior, intre anii 1987 si 1989 a mai fost adaugat un etaj, lucrari insotite de lucrari ample de consolidare. Nu se cunoaste autorul proiectului si nici executantul lucrarii.

Corpul A are forma literei « L » in plan cu laturile 45 x 32 m, iar inaltimele de nivel 2.40 m in subsol, 4.00 m in parter si de 4.60 m in etaj. Comunicarea verticala se realizeaza o scara principala executata cu rost fata de cladire, precum si pe o scara secundara, ambele din beton armat.

Corpul B:

Acest corp este executat intre anii 1986 si 1989, fiind destinat sa adaposteasca Muzeul Agriculturii.

Corpul B are forma literei « L » in plan cu laturile 48 x 21 m, regim de inaltime Subsol + Parter + Etaj, iar inaltimele de nivel sunt de 2,40 m in subsol, in parter si etaj sunt variabile, cotele planseelor prezentand decalaje.

Accesul in cladire se face prin fatada posterioara (sud) si conduce catre o scara principala din beton armat in doua rampe ce face legatura intre toate nivelele.

Corpul C:

Acest corp este executat intre anii 1986 si 1989 fiind sa adaposteasca Muzeul Agriculturii. In prezent constructia este nefunctionala, ultima destinatie fiind de discoteca.

Corpul C are regim de inaltime Subsol + Parter, regim rezultat prin modificarea proiectului initial cu de şantier care au dispus renuntarea la cele doua plansee din beton armat, executia unei supante in lungul cladadirii si a unui acoperis structura metalica cu invelitoare din azbociment. Forma in plan este dreptunghiulara cu dimensiuni 26.20 x 8.50 m.

Accesul in cladire se face prin fatada nordica si continua pe verticala cu o scara in 3 rampe ce conduce catre supanta, dar si catre etajul 1 al corpului A.

Caracteristici valabile pentru toate corpurile:

- In prezent constructia functioneaza ca centru cultural;
- Finisajele exterioare sunt realizate cu tencuieli din praf de piatra si placaje cu caramida tip Bratca;
- Finisajele interioare — vopsea lavabila, placaje cu gipscarton, faianta la grupurile sanitare, placaj cu material ceramic, lambriu de lemn (la corpul B);

- Pardoselile - mocheta, gresie, mozaic, parchet;
- Tamplaria exterioara este din lemn, metal si PVC, iar la interior lemn si metal;
- Acoperisul este partial sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla tip Bramac, partial terasa necirculabila cu invelitoare din carton bituminat ;
- Incalzirea se face cu agent termic furnizat de centrala termica proprie.

Conform caietului de sarcini furnizat de beneficiar vor fi cuprinse lucrări de reabilitare a clădirii prin:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și învelitoarelor, inclusiv măsuri de consolidare a clădirii;
- introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- utilizarea surselor de energie regenerabilă, pentru asigurarea necesarului de energie a clădirii;
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex: achiziționarea, instalarea, întreținerea și exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea/repararea/modernizarea lifturilor, înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare /montare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);
- alte lucrări care se impun ca urmare a prevederilor legislației specifice și a studiilor de specialitate.

3. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTITIEI PUBLICE

Obiectivul principal privind realizarea acestei investitii este cresterea eficientei energetice pentru cladirea Centrului Cultural „Ionel Perlea”.

Implementarea masurilor de eficienta energetica la acest corp de cladire va duce la imbunatatirea conditiilor de desfasurare a activitatilor specifice:

- Cresterea eficientei energetice a cladirii in scopul reducerii emisiilor de carbon prin sprijinirea eficientei energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile in cladirile publice;
- Imbunatatirea performantelor energetice;
- Reducerea consumului termic.

Ca urmare a situatiei prezentate este necesara si oportuna realizarea lucrarilor de interventie asupra imobilelor cu scopul de a creste performanta energetica, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru incalzire, in conditiile asigurarii si mentinerii climatului termic interior, repararea si aducerea la standardele actuale atât a instalatiilor cât si a interioarelor cladirilor precum si ameliorarea aspectului urbanistic al municipiului Slobozia.

4. SITUATIE PROPUSA

Solutii pentru constructii:

Izolarea termica la exterior a partii opace a fatadelor (PE) cu sistem termoizolant cu o grosime de minim 10 cm (placi din vata minerala bazaltica sau polistiren expandat Ignifugat - EPS cu $\lambda=0,035$ W/mK) protejat cu o masa de spaclu si tencuiala acrilica structurata de 8+10 mm grosime.

Izolarea termica la interior (in subsol) a peretilor perimetrali pe toata inaltimea acestora utilizand polistiren extrudat – XPS ($\lambda=0,029$ W/mk) de minim 6 cm grosime protejat cu strat de masa de spaclu. Solutia se aplica numai dupa oprirea actualelor infiltratii de apa pluviala si capilaritate aferente peretilor perimetrali ai subsolului prin aplicarea de membrane bituminoase pe tot perimetrul exterior al cladirii pana la cota placii inferioare a subsolului.

Reparatia trotuarelor de garda si hidro-etansarea rostului cu peretii exteriori.

Izolarea termica a spaletilor golurilor de ferestre si usi cu polistiren extrudat XPS cu o grosime de 3 cm ($\lambda=0,029$ W/mk).

ATENTIE ! – La stabilirea nivelului termoizolatiei peretelui fata de termoizolatia soclului (limita intre placile de polistiren expandat ignifugat ale peretilor si cele de polistiren extrudat XPS ale soclului) - Nu se vor utiliza profile de soclu din aluminiu ci din PVC (datorita diferentei imense de conductivitate dintre aluminiu si PVC, daca se foloseste aluminiul ar echivala cu o zona de perete lasata complet neizolata cu inaltime de peste 1m pe tot conturul cladirii).

Izolarea termica a spaletilor golurilor de ferestre si usi cu polistiren extrudat XPS cu o grosime de 3 cm ($\lambda=0,029$ W/mk). Aceasta lucrare cuprinde, in principal, urmatoarele activitati:

- Aplicarea sistemul compozit de izolare termica cuprinde, in principal, urmatoarele etape:
 - Aplicarea continua a adezivului pentru lipirea izolatiei termice pe stratul suport;
 - Material termoizolant realizat din polistiren expandat ignifugat (EPS) la pereti si polistiren extrudat –XPS la golurile de tamplarie;

- Pozarea si fixarea mecanica a materialului termoizolant;
- Aplicarea masei de spaclu armata cu plasa de fibra de sticla;
- Realizarea stratului de finisare cu tencuiala decorativa.

Caracteristici tehnice impuse materialelor izolante folosite:

- Conductivitatea termica minima $\lambda=0,04$ W/mk
- Densitatea aparenta in stare uscata – min. 15 kg/mc
- Efortul de compresiune al placilor la o deformatie de 10 % - C(10), min. 80 kPa
- Clasa de reactie la foc : B-s2,d0
- Toate materialele trebuie sa aiba marcajul de provenienta CE si Certificat de calitate CE

Avantajele Solutiei:

- Corecteaza majoritatea punctilor termice;
- Asigura difuzia optima a vaporilor prin pereti, evitandu-se acumularea de vaporii/apa in structura peretilor. Asigura temperaturi optime ale suprafetelor interioare ale peretilor din punct de vedere al stabilitatii termice (evita scaderea acestora sub temperatura punctului de roua si aparitia condensului);
- Nu micsoreaza ariile utile ale cladirilor;
- Permite realizarea in aceiasi faza a renovarii fatadelor (optimizare costuri de mentenanta)
- Nu presupune interventii asupra instalatiilor termice (modificarea pozitiei corpurilor de incalzire sau a traseelor in cazul izolarii la interior);
- Nu intrerupe activitatea in cladire.

Rezistenta termica minima corectata a peretelui exterior reabilitat termic trebuie sa fie cf. **NORMATIV C107- 2005, 2016 : $R_{min}= 1,8$ mpK/W.**

Izolarea la extrados a terasei (TE2) cu polistiren extrudat XPS ($\lambda=0,029$ W/mk, efortul de compresiune al placilor la o deformatie de 10% - CS(10/Y) : min. 120 kPa, rezistenta la tractiune perpendiculara pe fete – TR : min. 150 kPa) cu grosime de 10 cm. Se va asigura continuitatea stratului termoizolant la racordarea cu peretii exteriori (termoizolarea obligatorie a aticului si protejarea acestuia cu sorturi de tabla galvanizata). Inlocuirea terasei din tabla si/sau placi de azbociment a corpului C (TE1) cu panouri sandwich de acoperis de minim 6 cm grosime cu avizul prealabil al Expertului tehnic.

Izolarea la intrados (in subsol) a placii de peste subsol-fatada principala, sub zona de acces principala in cladire (TE2) cu polistiren extrudat XPS ($\lambda=0,029$ W/mk) cu grosime de 10 cm. Se va asigura continuitatea stratului termoizolant la racordarea cu peretele exterior perimetral nord.

Se va respecta succesiunea corecta a straturilor, montarea barierei de vapori pe partea calda a termoizolatiei (sub placa de XPS) si montarea stratului de difuzie a vaporilor pe partea rece a termoizolatiei (cf. Fisa de analiza termica si energetica).

Pentru optimizarea bugetului se poate aplica termoizolatie direct pe hidroizolatie existenta (in stare buna, pusa relativ recent), aceasta devenind bariera de vapori, urmata apoi de straturile descrise in Fisa de analiza termica si energetica –Pachet recomandat.

Rezistenta termica minima corectata a terasei reabilitata termic trebuie sa fie cf. **NORMATIV C107- 2005, 2016 : $R_{min}= 5 \text{ mpK/W}$.**

Inlocuirea tamplariei exterioare existente (de diferite calitati ale profilului si vitrajului) cu tamplarie eficienta energetic (tamplarie PVC 5+7 camere de aer, cu 3 foi de geam dintre care cel putin una termoizolanta, cu o suprafata tratata low emission) si rezistenta termica minima $R=1,08+1,22 \text{ m}^2\text{K/W} + \text{Refacerea/repararea glafurilor}$.

Pentru a se obtine performante optime tamplaria se va monta in fata zidariei, in stratul termoizolant (cf.schita) chiar daca pentru aceasta este necesara prinderea laterala a tamplariei de zidarie cu eclise de otel inoxidabil (exclus aluminiu sau otel obisnuit) sau cu un pre-cadru din lemn sau purenit. Este esential ca stratul termoizolant sa acopere pe cat posibil tocul, de aceea intai se va monta tamplaria si apoi se vor termoizola peretii exteriori cu intoarcerea termoizolatiei peste toc. Nu se recomanda utilizarea spumei poliuretanic pt. etansarea tamplariei deoarece aceasta nu are stabilitate in timp (se macina) si nu rezista la umiditate. Se recomanda tolerante ale tamplariei fata de gol de maxim 1,5-2 cm si etansarea sa se faca cu benzi autoadezive de burete butilic (se lipesc pe tocul ferestrei, se monteaza si, avand proprietatea de a expanda in timp,se realizeaza astfel etansarea).

Caracteristici tehnice impuse ferestrelor:

- Rezistenta la incarcarea data de vant – C3
- Etanseitate la apa – ferestre neprotejate - 8A
- Permeabilitate la aer – Clasa 3
- Capacitate de rezistenta a dispozitivelor de siguranta – Clasa 4
- Performanta acustica – 30 dB
- Transmitanta termica – $1,7 \text{ W/mp.K}$
- Marcaj provenienta CE
- Certificate de conformitate a calitatii CE (rama+vitraj)

Izolarea termica la extrados (in pod) a placii de sub pod cu vata minerala bazaltica ($\lambda=0,039 \text{ W/mK}$) cu grosime de 20 cm. Se va asigura continuitatea stratului termoizolant la racordarea cu peretii exteriori. Se va aplica o folie bariera de vapori pe partea calda a termoizolatiei (sub stratul de

vata). Se recomanda si izolarea sarpantei cu acelasi material si grosime minim 10 cm (montat atat intre capriori cat si peste acestia) si racordarea cu stratul termoizolant al placii de sub pod (asigurarea continuitatii stratului termoizolant pe tot conturul inchis – PLSPD-Sarpanta-PLSPD).

Rezistenta termica minima corectata a PLSPD reabilitat termic trebuie sa fie cf. **NORMATIV C107- 2005, 2016 : $R_{min.} = 5 \text{ mpK/W}$.**

Termoizolarea placii pe sol (PLS) cu polistiren extrudat XPS ($\lambda=0,029 \text{ W/mk}$) de 8 cm grosime peste pardoseala existenta (pt. ca inaltimea libera a parterului o permite si nu sunt infiltratii prin capilaritate constatate, care sa necesite hidroizolarea suplimentara a PLS), cu aplicarea barierei de vapori pe partea calda a termoizolatiei si a unei noi pardoseeli ceramice. Rezistenta termica minima corectata a placii pe sol reabilitate termic trebuie sa fie cf. **NORMATIV C107- 2005, 2016 : $R_{min.} = 4,5 \text{ mpK/W}$.**

Fata de cele mentionate mai sus se propune realizarea urmatoarelor lucrari:

- Din motive estetice de armonizare la nivel de ansamblu arhitectural, pentru a micsora incarcarea pe structura de rezistenta si pentru o mai buna rezolvare tehnica la nivel de detaliu in zonele critice cum sunt streasinile, racordurile verticale, dolile etc se recomanda refacerea învelitorii din tigla in zona cu pod peste corpul A, B si C:
 - Desfacerea integrala a învelitorii din tigla ceramica cu recuperare in proportie de 90%;
 - Demolarea si refacerea sarpantei cu o geometrie noua conform plan învelitoare pe zona cu scara din corpul A;
 - Demolarea sarpantei intre axul 10-11 cu B-E peste corpul A si realizarea unei învelitori similare cu cea propusa pe zona de terasa;
 - Reparatii la sarpanta din lemn si astereala cu ignifugarea elementelor;
 - Realizarea unei învelitori noi din tabla plana faltuita culoare maro închis cu elemente de ventilatie si parazapezi.
- Refacerea acoperis corpul C zona cu structura metalica.
 - Inlocuirea structurii improvizate a acoperisului corpului C cu o structura metalica calculata conform reglementarilor in vigoare
- Refacerea sistemului de colectare apa pluviala pentru toate învelitorile, acolo unde este cazul se vor modifica directiile de scurgere, pantele, pozitia burlanelor si a jgheaburilor. Solutia ramane in continuare cu evacuarea spre exteriorul cladirii prin burlane atasate la fatada. Jgheaburile burlanele si sorturile perimetrare vizibile vor fi din tabla culoare maro;
- Refacerea trotuarelor perimetrare de garda si a finisajelor la terasele exterioare acolo unde au fost deteriorate.
- Refacerea finisajelor din curtea engleza si reabilitarea daca este cazul a sistemului de indepartare ape meteorice din zona

- Pentru refacerea tuturor finisajelor interioare la pardoseli se va urmări următoarea structură:
 - În subsol toate pardoselile existente din mozaic se pastrează și se repara acolo unde este cazul. Pardoseala de parchet existentă în spațiul A 50 se menține. Restul pardoselilor existente cu excepția celor pe bază de ciment se îndepărtează dacă prezintă semne de deteriorare. În spațiile cu public și pe circulațiile comune care au avut pardoselile îndepărtate sau din ciment se propun pardoseli noi din mozaic turnat cu excepția camerelor nou create S 65 și B 53 unde se propune o pardoseală din parchet laminat. Pardoselile din depozite altele decât cele cu mozaic sau ceramică pastrată și camere pentru utilități vor rămâne din ciment aparent cu mențiune că se vor repara sau reface în cazul în care au fost deteriorate sau se descoperă după decopertarea vechilor pardoseli că stratul respectiv este distrus sau inexistent.
 - În grupurile sanitare Corp B se reface pardoseala din gresie sau se înlocuiește cu mozaic. În auditoriu și sala de consiliu se înlocuiește mocheta existentă cu una ignifugată și capabilă să facă față unui trafic intens. În camerele B20, B21 se îndepărtează mocheta și se înlocuiește cu parchet laminat. În camera B 56 se reface pardoseala din parchet. Toate circulațiile orizontale și verticale vor avea finisajul din mozaic sau marmură existent reparat acolo unde este cazul și înlocuit cu marmură sau mozaic acolo unde înainte erau plăci ceramice sau unde spațiul de circulație comun a fost extins inclusiv corpul C.
 - În etaj toate circulațiile comune orizontale existente sau extinse, depozitul de carte DC13, cele două secții de împrumut carte DCP 14 și DCP 15, zona centrală S58 la cota de jos respectiv +4,00, grupurile sanitare, anexa bufetului și toate birourile dincolo de axul B vor avea mozaicul existent reparat și executat de nou acolo unde este cazul. Pentru zona superioară din spațiul S 58 unde se doreșteținerea de cursuri de dans se propune o pardoseală din parchet masiv pe un strat suport elastic. Pentru cele două săli de curs S 56 și S 57 și sala de lectură S 17 se propune o pardoseală din mocheta ignifugată.
 - În mansarda zona locuibilă și coridor acces pod se propune o pardoseală din parchet laminat.
- Pentru refacerea tuturor finisajelor interioare la pereți se va urmări următoarea structură:
 - La pereți se îndepărtează tencuiala degradată, se curată suprafetele și se repara acolo unde este cazul;
 - Acolo unde este cazul pe suprafetele de pereți care urmează a fi vopsite se reface stratul de glet;
 - În toate spațiile pereții se finisează cu vopsitorie lavabilă cu următoarele excepții;
 - În grupurile sanitare plăci ceramice până la H=2,00m după ce a fost îndepărtat placajul existent;

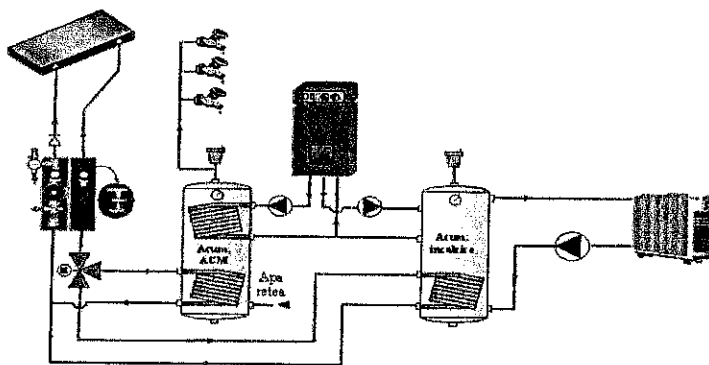
- In spatiile de circulatie (coridoare, scari, degajamente, sasuri) se adauga o banda de protectie tip lambriu din HPL cu inaltimea de aproximativ 30cm si o elevatie de 70cm fata de pardoseala iar daca exista placaje ceramice acestea se pastreaza;
- La parter in auditoriu, sala de consiliu si la etaj in sala de lectura se recomanda cel putin local montarea unor lambriuri fonoabsorbante de tip textil ignifugate.
- Cu exceptia subsolului unde inaltimele sunt mici toate spatiile vor avea refacut tavanul pe sistem casetat din gipscarton. Elevatia fata de pardoseala, stereotomia si configuratia scafelor va fi stabilita in faza de proiect tehnic tinandu-se cont de tubulatura de ventilatie si desfumare.
- Se propune tamplarie metalica noua in toate incaperile. Aceasta se va detalia la faza de proiect tehnic unde se vor stabili si tamplariile rezistente la foc precum si sistemele de securitate aferente.

Solutii pentru Instalatii:

Refacerea integrala a instalatiei termice cu schimbarea corpurilor de incalzire.

Se vor inlocui cazanele de pardoseala existente cu 2 Centrale termice murale in condensatie de cate 125 kW fiecare (acelasi combustibil - gaz natural) si randament la putere nominala de 105 %.

Montarea unei instalatii solare pentru producerea apei calde menajere si incalzirea spatiilor (sistem solar combinat cu dublu stocaj). Schema de principiu a instalatiei de productie ACC si incalzirea spatiilor (sistem solar combinat cu dublu stocaj) este urmatoare:



Se vor instala pe terasa cladirii 63 de panouri Panouri Solare tip "WESTECH SOLAR WT-B 58 1800A-30", sau echivalent (13 panouri pt. ACC si 50 pt. incalzire), cu cate 30 de tuburi vidate cu concentrator de radiatie - supr. activa panou - 2,83 mp, 114 kg/buc. + cadrul-suport).

Se va inlocui sistemul de incalzire clasic cu corpuri statice cu un sistem modern de incalzire, de joasa temperatura cu ventiloconvectoare cu 4 cai ce vor asigura si climatizarea spatiilor in sezonul cald. Centralele murale vor fi conectate la panourile solare si la sistemul de incalzire cu ventiloconvectoare prin 2 boilere (unul bivalent de tip "tank in tank") cu un volum total de aprox.

7500 l. Panourile solare au rolul de a degreva centralele murale de o parte din sarcina de incalzire in zilele insorite ale sezonului rece/tranzitie (rolul boilerului bivalent este acela de a face posibil acest lucru, pt. ca una este sarcina termica pt. incalzirea agentului primar de la temperatura apei reci, de intrare in instalatie de 10-12°C, in cazul clasic, actual, si alta cand incalzirea se face pornind de la o temperatura superioara celor 10-12°C prin utilizarea energiei oferite de panouri in zilele insorite ale sezonului rece/tranzitie). Acest avantaj este amplificat de temperatura de incalzire a agentului primar la incalzirea cu ventiloconvectoare care este mult mai scazuta decat la sistemul actual cu corpuri statice (de unde si denumirea de sisteme de incalzire de joasa temperatura). In general cu cat diferenta dintre temperaturile de intrare si de iesire dintr-un sistem de incalzire este mai mare, cu atat randamentul total al sistemului scade, acesta fiind motivul pt. care solutiile moderne de incalzire sunt de "joasa temperatura".

Climatizarea spatiilor se va asigura prin conectarea ventiloconvectoarelor la un Chiller aer-apa cu putere de racire de 160 kW, eficienta EER=2,86 montat in exteriorul cladirii.

Ventiloconvectoarele vor fi dotate cu crono-termostate de ambianta si robinete cu actuator pentru reglarea sarcinii termice in regim de iarna/vara.

Montarea pe terasele/sarpantele cladirii cu avizul Expertului a 18 Panouri Fotovoltaice de 250 W fiecare sau a 12 panouri de 380 W care vor produce insumat aceeasi putere totala ca cele 18, care, conectate cu un invertor (transforma curentul continuu produs de PFV in curent alternativ utilizabil) care sa aiba functia "Zero injectie in retea", formeaza un sistem ON-GRID de productie a energiei electrice. Functia "Zero injectie in retea" a invertorului este necesara deoarece permite functionarea sistemului fara a introduce energie in retea (nu depinde de obtinerea avizelor necesare) si fara a fi necesare baterii de stocare (acestea pot fi achizitioane ulterioare).

Montarea unei instalatii de ventilare a spatiilor cu recuperare de caldura

Implementarea unui sistem BMS (building management systems) care sa optimizeze functionarea si reglarea functie de sarcina de incalzire/racire a tuturor instalatiilor de asigurare a confortului higro-termic interior.

IMPORTANT !

- Pt. o functionare in parametrii optimi (in condensatie) a CT pe gaz natural – temperatura agentul termic nu trebuie sa depaseasca 55 °C.
- Pt. evitarea dezvoltarii bacteriei Legionella Pneumophila in boilere, acestea trebuie inclazite cel putin 1 h/zi la o temperatura de 60°C.

Important pt. buna functionare a Instalatiei Solare :

- La stabilirea unghiului de inclinare a panourilor la montaj se va lua in considerare cea mai joasa pozitie a soarelui si evitarea umbririi
- Randamentul panourilor creste cu cat vitrajul acestora este mai transparent, placa mai absorbanta si izolatia acesteia mai buna

- Supradimensionarea boilerului este de preferat
- Evitarea supraincalzirii instalatiei prin umbrire cu prelate, modificarea temperaturii maxime de incalzire a apei din boiler de la 60°C la 90°C, sau golirea circuitului de captare, urmata de reincarcare

Toate cerintele expuse de normative, legislatie hotarari ale autoritatilor locale, standarde referitoare la activitatea din domeniul constructiilor (inclusiv normele de protectie a muncii si PSI) vor fi incluse in proiectul tehnic si in detaliile de executie.

Toate performantele, care sunt necesare realizarii sau functionarii corespunzatoare a cladirii, in integralitatea sa, se vor include in proiectul tehnic si in detaliile de executie si trebuiesc executate, chiar daca in etapele prezentate in actuala documentatie, nu sunt prezentate, expres.

Rezultatele prezentate justifica eficienta energetica si economica a actiunii de crestere a performantei energetice a cladirii cu influente benefice asupra confortului termic, reducerii consumului de energie in exploatare si a protectiei mediului inconjurator.

Refacere instalatie de alimentare cu apa

Avand in vedere ca numarul consumatorilor din interiorul cladirii se pastreaza, se va mentine racordul actual de alimentare cu apa. Conductele de la punctul de bransare si pana in interiorul cladirii sunt din polipropilena si se va face in conformitate cu "Ghid privind proiectarea, executia si exploatarea conductelor din PVC, polietilena si polipropilena Indicativ GP-043/1999. Distantele intre suporturile mobile si fixe ale coductelor de apa vor fi conform Normativului 19-94 art.4 .11 , tabel 3. Instalatiile interioare se vor executa cu tevi PPR. Se vor prevedea robinete de inchidere, pentru izolarea zonei in caz de avarie. Obiectele sanitare au fost prevazute cu baterii de amestec apa rece - calda si cate un robinet de serviciu pe fiecare grup sanitar. Obiectele sanitare sunt la nivelul de calitate Ideal Standard. Se vor folosi urmatoarele tipuri de obiecte sanitare:

- lavoar din portelan sanitar montat in consola cu armaturile specifice;
- closet din portelan sanitar montat pe pardoseala, cu rezervor aparent si armaturile specifice;

Refacerea instalatiei de canalizare

Descarcarea apelor uzate menajere se face in sistem gravitational prin coloanele de descarcare in reseaua exterioara existenta. Pentru preluarea apelor de pe pardoseli in grupurile sanitare se folosesc sifoane de pardoseala din polipropilena cu gratare cromate sau din otel. Materialele prevazute pentru canalizari: tuburi din polipropilena asamblate prin mufe cu garnituri de cauciuc pentru canalizarea menajera interioara.

Alimentarea cu energie electrica

Consumatorii din cadrul obiectivului vor fi alimentati din tabloul TEG aflat în interiorul clădirii. Tabloul TEG va fi refacut si se va executa în confectie metalica cu usi pline si plastroane, precum si cu gheana laterala pentru cablurile de alimentare tablou, respectiv consumatori. Fiecare nivel va fi deservit de 1 tablou secundar.

Tablourile electrice vor fi securizate astfel incat sa aiba acces numai personalul abilitat. Toate tablourile electrice vor fi de asemenea securizate. In fiecare tablou de distributie se vor monta descarcatoare de supratensiuni, pentru protectia receptoarelor electrice cu componente electronice, la supratensiuni aparute accidental pe retea. Pentru circuitele de iluminat si forta se prevede protectia la scurtcircuit cu intreruptoare automate cu protectie magnetotermica.

S-au prevăzut lucrări de modernizare si eficientizare a instalației de iluminat aferente clădirii prin înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viața, tip LED.

Organizarea de Santier va fi amplasata in interiorul amplasamentului studiat. Accesul in si din organizarea de santier se va face prin intermediul unei porti existente.

Pentru amenajarea suprafeței, în vederea amplasarii Organizării de Șantier, vor fi făcute următoarele lucrări:

- Decapare strat vegetal;
- Umplutură pietriș și nivelare suprafață;
- Montare containere (container pentru vestiar si grupuri sanitare ecologice).

Depozitarea materialelor se face in spatii si incinte special organizate si amenajate in acest scop, imprejmuite si asigurate impotriva accesului neautorizat. In acest scop se va amenaja o suprafata pentru depozitare a materialelor, echipamentelor etc. Aceasta platforma va fi imprejmuita pentru a proteja bunurile depozitate. Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente si tipo-dimensiuni, astfel incat sa se excluda pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii etc, dimensiunile si greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora.

Pentru alimentarea cu energie electrică va fi instalat în zona organizării de șantier, un Tablou General de Distributie care va fi conectat la rețeaua existentă. În acest tablou va fi instalat echipamentul de măsură. Pentru alimentarea cu apă a organizării de șantier se va folosi rețeaua existentă.

Serviciile privind curățirea si igienizarea grupurilor sanitare ecologice, precum și ritmicitatea acestor servicii, vor fi asigurate pe baza de contract de catre o firma specializată.

Deșeurile rezultate se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta si depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului. Activitatea se va organiza si desfasura controlat si sub supraveghere, astfel incat cantitatea de deseuri in zona de lucru sa fie permanent

minima pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securitatii si sanatatii muncii . Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate.

În incinta șantierului vor exista în mod permanent un numar suficient de truse sanitare si primajutor, dotate corespunzator si in termen de valabilitate.

5. COSTURILE PENTRU REALIZAREA INVESTITIEI

Pentru CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII CENTRULUI CULTURAL «IONEL PERLEA » sunt necesare lucrari, conform devizului general, in valoare de 11.705.067,90 lei exclusiv T.V.A. la care se adauga T.V.A. de 2.190.966,46, insumand 13.896.034,36 cu T.V.A..

Din devizul general valoarea C+M este de 8.943.682,00 lei exclusiv T.V.A. la care se adauga T.V.A. de 1.699.299,58 lei, insumand 10.642.981,58 lei cu T.V.A..

Proiectant,
EXQUISITE DESIGN AND ARCHITECTURE
SRL
Sediu: Constanta, str. Lt. Stefan Panaitescu,
nr. 2
CUI: 40999550; J13/1607/2019

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII CENTRULUI CULTURAL « IONEL PERLEA »

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10,000.00	0.00	10,000.00

Beneficiar: JUDETUL IALOMITA Proiect: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII CENTRULUI CULTURAL « IONEL PERLEA »			
---	--	--	--

	3.1.1 Studii de teren	9,000.00	0.00	9,000.00
	3.1.1.1 Studiu topografic	5,000.00	0.00	5,000.00
	3.1.1.2 Studiu geotehnic	4,000.00	0.00	4,000.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	1,000.00	0.00	1,000.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,000.00	1,900.00	16,900.00
3.3	Expertizare tehnică	9,600.00	1,824.00	11,424.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11,285.00	475.00	11,760.00
3.5	Proiectare	278,000.00	43,035.00	321,035.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,000.00	0.00	30,000.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,000.00	1,900.00	16,900.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	33,000.00	3,135.00	36,135.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	270,100.00	51,319.00	321,419.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	142,000.00	26,980.00	168,980.00
	3.7.2. Elaborarea strategiei în domeniul eficienței energetice	98,700.00	18,753.00	117,453.00
	3.7.3. Auditul financiar	29,400.00	5,586.00	34,986.00
3.8	Asistență tehnică	82,000.00	15,580.00	97,580.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	24,000.00	4,560.00	28,560.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	58,000.00	11,020.00	69,020.00
Total capitol 3		675,985.00	114,133.00	790,118.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8,763,062.00	1,664,981.78	10,428,043.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	135,620.00	25,767.80	161,387.80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și	972,502.00	184,775.38	1,157,277.38

Beneficiar: JUDETUL IALOMITA
Proiect: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII CENTRULUI CULTURAL
« IONEL PERLEA »

	funcționale care necesită montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		9,871,184.00	1,875,524.96	11,746,708.96
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	55,000.00	10,450.00	65,450.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	98,380.50	0.00	98,380.50
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	44,718.41	0.00	44,718.41
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8,943.68	0.00	8,943.68
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	44,718.41	0.00	44,718.41
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din cap. 1, 2 și 4)	987,118.40	187,552.50	1,174,670.90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00
Total capitol 5		1,148,898.90	199,598.50	1,348,497.40
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	4,500.00	855.00	5,355.00
6.2	Probe tehnologice și teste	4,500.00	855.00	5,355.00
Total capitol 6		9,000.00	1,710.00	10,710.00
TOTAL GENERAL		11,705,067.90	2,190,966.46	13,896,034.36
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8,943,682.00	1,699,299.58	10,642,981.58

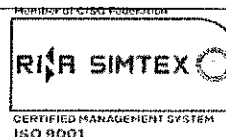
Intocmit

S.C. EXQUISITE DESIGN & ARCHITECTURE S.R.L.



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Nr. 3535/2021-7/12.02.2021

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea completării Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 113/07.08.2020 de aprobare a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) - revizuită și a principalilor indicatori tehnico-economici revizuiți pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Clădirii Centrului Cultural Ionel Perlea"

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea completării Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 113/07.08.2020 aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) - revizuită și a principalilor indicatori tehnico-economici revizuiți pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Clădirii Centrului Cultural Ionel Perlea".

În cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, prin axa de finanțare 3-Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1-Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-Clădiri Publice în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, autoritățile publice au posibilitatea accesării fondurilor nerambursabile pentru eficientizarea energetică a clădirilor.

Ca urmare a evaluării conformității administrative și a eligibilității cererii de finanțare pentru proiectul sus menționat organismele de evaluare au solicitat retransmiterea Anexei nr. 2 – "Descrierea sumară a investiției faza de proiectare D.A.L.I." motivat de faptul că aceasta conținea indicatorii tehnici, nu și pe cei financiari.

Astfel cum reiese din raportul direcției de specialitate a fost completată descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, inclusiv cu detalieră indicatorilor și a valorii acestora, în conformitate cu documentația tehnico-economică.

Prin completările aduse principalii indicatori tehnico-economici aprobați prin hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 113/07.08.2020 nu se modifică.

În conformitate cu dispozițiile art. 173 alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Ialomița aprobă documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

Consiliul Județean Ialomița



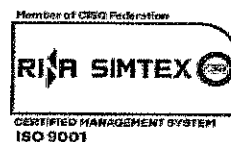
10000083590

Redactat
Tudorache Emilia



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Direcția Investiții și Servicii Publice

Nr. 3602/2021 H/12.02.2021

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 2 la Hotărârea Consiliului Județean nr. 113/07.08.2020 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) - revizuită și a principalilor indicatori tehnico-economici revizuiți pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Clădirii Centrului Cultural „Ionel Perlea”

Strategia energetică a României pentru perioada 2007-2020 menționează că potențialul național de economisire energie, respectiv de reducere a pierderilor pentru clădiri este apreciat la 40-50%.

De asemenea, în conformitate cu prevederile “Strategiei de dezvoltare a județului Ialomița” perioada 2014-2020 cea mai importantă prioritate o constituie eficientizarea consumurilor de energie convențională. Reabilitarea din punct de vedere energetic îndeplinește un rol important în limitarea amplitudinii și intensității schimbărilor climatice, reducerii emisiilor de carbon și îmbunătățirea calității aerului și implicit utilizarea mai eficientă a resurselor.

În acest context, dar și în concordanță cu strategia Uniunii Europene în domeniul energiei bazată pe trei piloni fundamentali, climatul, securitatea aprovizionării și competitivitatea, care a condus la stabilirea celor trei obiective care trebuie atinse până în 2020, respectiv 20/20/20 (reducerea cu 20% a emisiilor de CO₂ față de 1990, 20% energie din surse regenerabile și creșterea cu 20% a eficienței energetice), este necesară și oportună realizarea lucrărilor de intervenție asupra clădirii Centrului Cultural „Ionel Perlea”.

Eficientizarea energetică a clădirii Centrului Cultural „Ionel Perlea” are scopul de a crește performanța energetică, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, repararea și aducerea la standardele actuale atât a instalațiilor cât și a interioarelor clădirii precum și ameliorarea aspectului urbanistic al municipiului Slobozia.

În cadrul „Strategiei în domeniul eficienței energetice a Județului Ialomița pentru perioada 2016-2020”, a fost prevăzut obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Centrului Cultural “Ionel Perlea”.

Pentru realizarea acestei investiții s-a identificat ca sursă de finanțare din fonduri europene nerambursabile, Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa de finanțare 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice, în cadrul căruia s-a depus, în aplicația MY SMIS, în data de 07.08.2020, Cererea de finanțare în vederea obținerii finanțării.

Consiliul Județean Ialomița



10000083550

Urmare a verificării de către organismele de evaluare a conformității administrative și a eligibilității Cererii de Finanțare depusă spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020 pentru proiectul mai sus menționat, s-a solicitat retransmiterea Descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect, inclusiv cu detalierea indicatorilor și a valorilor acestora, în conformitate cu documentația tehnico-economică, respectiv Anexa 2 la H.C.J 113 din 07.08.2020, deoarece aceasta nu conținea și indicatorii financiari, ci doar pe cei tehnici.

Astfel, a fost completată descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, inclusiv cu detalierea indicatorilor și a valorilor acestora, în conformitate cu documentația tehnico-economică, aceasta fiind asumată de proiectantul documentației S.C.EXQUISITE DESIGN& ARHITECTURE S.R.L cu punctul 5 „Costurile pentru realizarea investiției”.

Având în vedere cele mai sus prezentate, propunem Consiliului Județean Ialomița aprobarea completării Anexei 2 la H.C.J 113 din 07.08.2020 privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect pentru obiectivul de investiții **”Creșterea eficienței energetice a Clădirii Centrului Cultural „Ionel Perlea”**, conform documentației realizate de S.C. EXQUISITE DESIGN&ARHITECTURE S.R.L.

Menționăm că principalii indicatori tehnico-economici revizuiți, aprobați prin HCJ nr.113/07.08.2020, nu se modifică.

Director Executiv,

Cristian Vlad

..

Întocmit:
Mariana Marcu

..