



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20034 Giurgeni

Nr. cerere	63358
Ziua	21
Luna	08
Anul	2017



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita, Giurgeni, sola 899, parcela 1, judetul Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20034	Din acte: 100.000 Masurata: 99.346	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1274 / 11/01/2010</b>		
Act Notarial nr. 76, din 08/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) U.A.T. JUDETUL IALOMITA, CIF:4231776	A1 / B.3
<b>51591 / 04/09/2013</b>		
Act Administrativ nr. 52, din 23/08/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;		
B3	Se noteaza Hotararea Consiliului Judetean Ialomita, nr.52/23.08.2011, prin care se aproba darea in administrare a imobilului de la A1, in favoarea : MUZEULUI JUDETEAN IALOMITA.	A1

### C. Partea III. SARCINI .

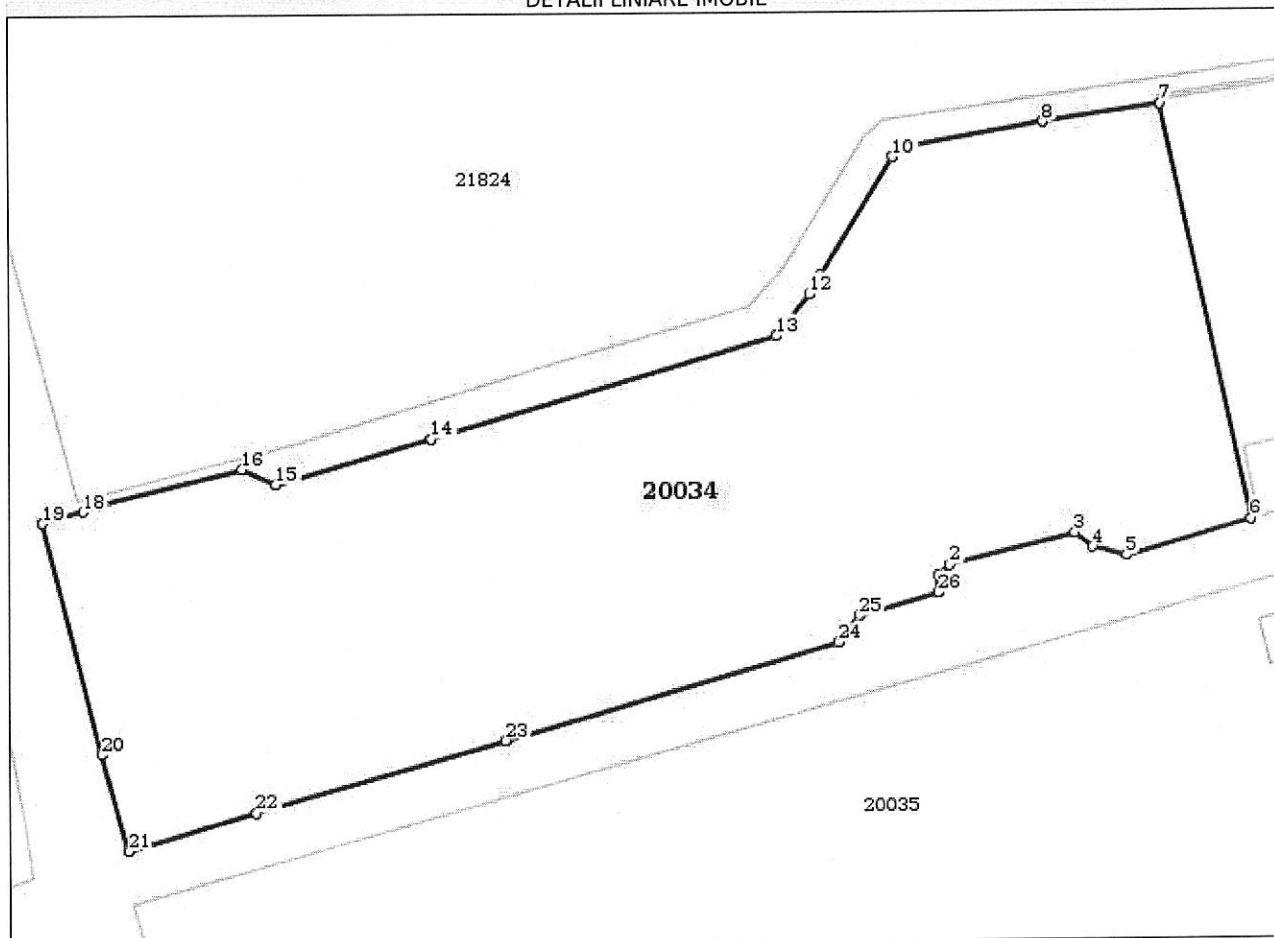
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20034	Din acte: 100.000 Masurata: 99.346	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	pasune	DA	Din acte: 100.000 Masurata: 97.542	-	-	-	Teren intravilan, teren neimprejmuit, TDS-teren cu destinație specială - Sit arheologic
3	pasune	NU	Din acte: 100.000 Masurata: 129	-	-	-	Teren extravilan, teren neimprejmuit, TDS-teren cu destinație specială - Sit arheologic
4	pasune	NU	Din acte: 100.000 Masurata: 33	-	-	-	Teren extravilan, teren neimprejmuit, TDS-teren cu destinație specială - Sit arheologic
5	pasune	NU	Din acte: 100.000 Masurata: 1.297	-	-	-	Teren extravilan, teren neimprejmuit, TDS-teren cu destinație specială - Sit arheologic
6	pasune	NU	Din acte: 100.000 Masurata: 345	-	-	-	Teren extravilan, teren neimprejmuit, TDS-teren cu destinație specială - Sit arheologic

# Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.538
3	4	11.353
5	6	64.666
7	8	58.707
9	10	8.471
11	12	11.047
13	14	178.15
15	16	18.239
17	18	8.641
19	20	117.652
21	22	65.375
23	24	171.939
25	26	40.577

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	63.773
4	5	17.459
6	7	209.105
8	9	68.488
10	11	68.167
12	13	26.322
14	15	79.457
16	17	72.672
18	19	20.844
20	21	48.855
22	23	127.62
24	25	16.361
26	1	8.44

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.197091/21-08-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

22-08-2017

Data eliberării,

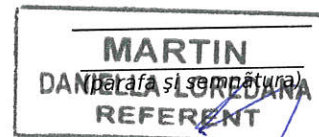
23/AUG. 2017

Asistent Registrator

LILIANA TUTUJANU

(parafa și semnătura)

Referent,



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20035 Giurgeni

Nr. cerere	63359
Ziua	21
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare



100050085895

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita, Giurgeni, sola 1, judetul Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20035	Din acte: 643.000 Masurata: 643.173	Teren neîmprejmuit, TDS- teren cu destinație speciala - Situl Arheologic "Orasul de Floci"

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20035-C1	Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita, Giurgeni, sola 1, judetul Ialomita	S. construita la sol:265 mp; S. construita desfasurata:424 mp; Muzeu; Anul construirii=2008; Demisol+Parter ; Suprafata construita desfasurata=424mp;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1275 / 11/01/2010</b>		
Act Notarial nr. 76, din 08/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>UAT - JUDEȚUL IALOMITA</b> , CIF:4231776	A1
<b>51593 / 04/09/2013</b>		
Act Administrativ nr. 52, din 23/08/2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;		
B3	Se noteaza Hotararea Consiliului Judetean Ialomita nr. 52/23.08.2011 prin care se aproba darea in administrare a terenului pe care este situat situl arheologic „ Orasul de Floci”, de la A1 1) <b>MUZEUL JUDETEAN IALOMITA</b>	A1
<b>78448 / 08/11/2016</b>		
Act Administrativ nr. 7, din 28/01/2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA; Act Administrativ nr. 1098, din 24/11/2010 emis de MUZEUL JUDETEAN IALOMITA; Act Administrativ nr. 51593, din 04/09/2013 emis de OCPI IALOMITA; Act Administrativ nr. 52, din 23/08/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA; Act Administrativ nr. 2886, din 04/11/2016 emis de PRIMARIA GIURGENI; Act Administrativ nr. 44, din 24/10/2008 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA; Act Administrativ nr. 7, din 05/02/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI;		
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>JUDEȚUL IALOMITA</b> , CIF:4231776	A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

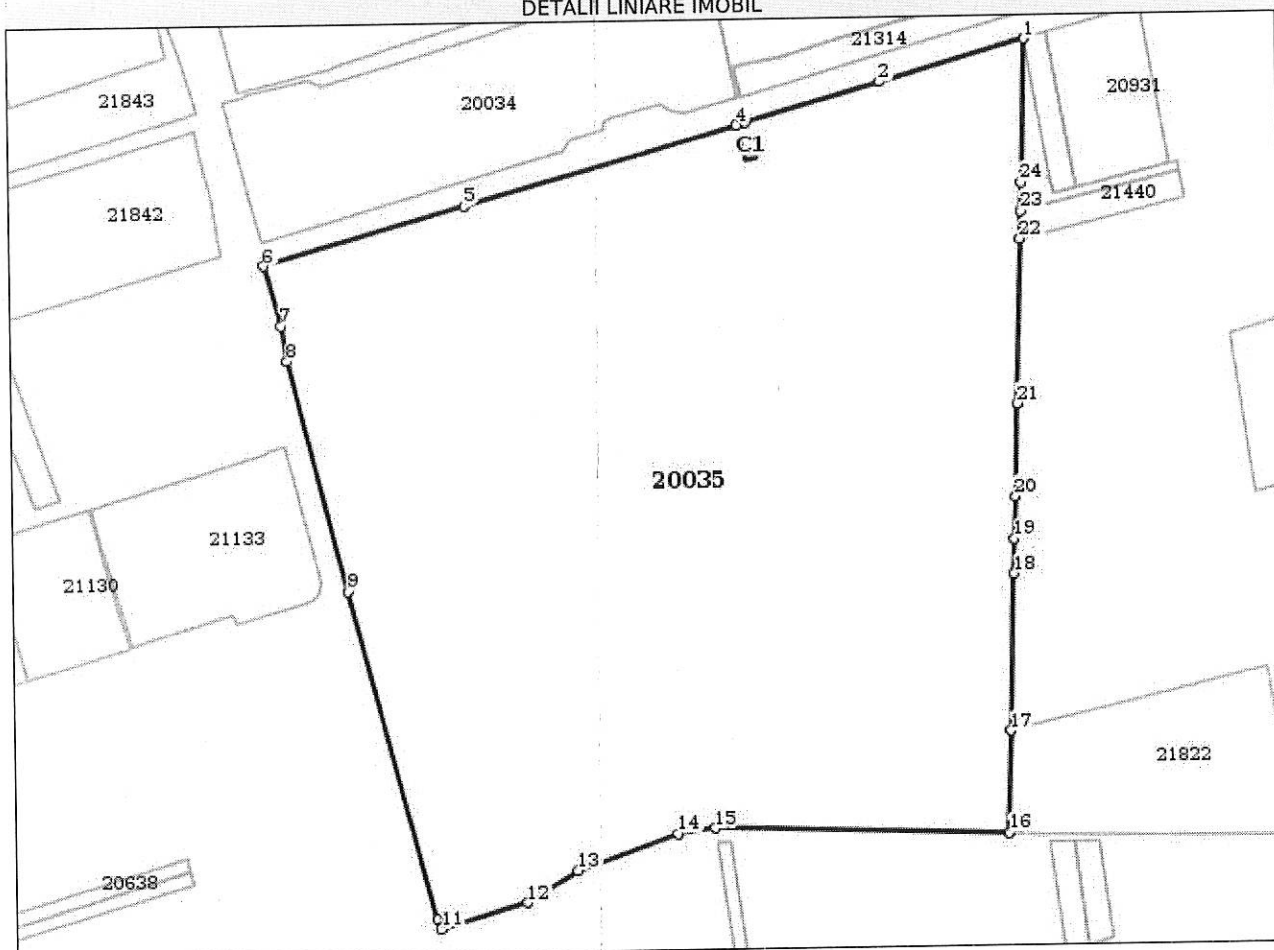
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20035	Din acte: 643.000 Masurata: 643.173	Teren neimprejmuț, TDS- teren cu destinație specială - Situl Arheologic " Orasul de Floci"

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	curți construcții	DA	Din acte: 643.000 Masurata: 169.698	-	-	-	Teren intravilan, teren neimprejmuț, TDS- teren cu destinație specială - Situl Arheologic " Orasul de Floci"
3	pasune	NU	Din acte: 643.000 Masurata: 473.475	-	-	-	Teren extravilan, teren neimprejmuț, TDS- teren cu destinație specială - Situl Arheologic " Orasul de Floci"

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20035-C1	construcții administrative și social culturale	265	Cu acte	S. construită la sol: 265 mp; S. construită desfasurată: 424 mp; Muzeu; Anul construirii=2008; Demisol+Parter; Suprafața construită desfasurată=424mp;



# **Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	174.298	2	3	162.92
3	4	11.438	4	5	329.604
5	6	244.082	6	7	71.235
7	8	41.524	8	9	274.236
9	10	390.071	10	11	11.377
11	12	104.971	12	13	68.815
13	14	124.006	14	15	43.45
15	16	342.358	16	17	116.968
17	18	179.92	18	19	40.17
19	20	48.743	20	21	106.853
21	22	188.619	22	23	32.18
23	24	32.164	24	1	164.713

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.197091/21-08-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

23-08-2017

Data eliberării,

/ /

23. AUG. 2017

Asistent Registrator,  
LUCICA DUMITRACHE



(parafa și semnătura)

Referent,



(parafa și semnătura)

Model H - Tabel centralizator numere cadastrale și obiective de investiție

Nr. crt.	Nr. carte funciară	Număr cadastral	Suprafață (mp)	Obiectiv de investiție aferent proiectului	Istoric (dacă este cazul)  Se vor menționa actele privind dezmembrările și alipirile, etc
1	20034	20034	99.346	PAȘUNE (TEREN INTRAVILAN, TEREN NEÎMPREJMUIT, TDS - TEREN CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - SIT ARHEOLOGIC)	NU ESTE CAZUL
2	20035	20035	643.173	CURȚI CONSTRUCȚII ȘI PAȘUNE (TEREN INTRAVILAN, TEREN NEÎMPREJMUIT, TDS - TEREN CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - STIUL ARHEOLOGIC „ORAȘUL DE FLOCI”	NU ESTE CAZUL
3	20035	20035 - C1	265	CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE (S. CONSTRUITA LA SOL: 265 MP; S. CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ: 424 MP; MUZEU; ANUL CONSTRUIRII 2008; DEMISOL+PARTER: SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATP=424 MP)	NU ESTE CAZUL