



ROMÂNIA

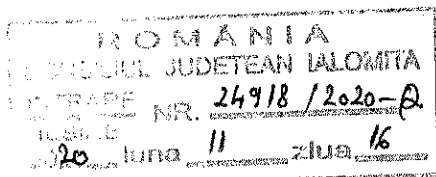
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cjnet.ro
e-mail: cji@cjnet.ro



SEAPROBĂ,
PREȘEDINTE,
MARIAN PAYEL

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **„RECOMPARTIMENTARE FOAIER SALĂ SPECTACOLE ȘI CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI - CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA”**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Președintele Consiliului Județean Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Consiliul Județean Ialomița derulează numeroase proiecte de investiții, finanțate din bugetul propriu și fonduri nerambursabile. În momentul de față instituția nu dispune de o sală de ședințe strict necesară organizării întrunirilor echipelor de proiect, a grupurilor de lucru pentru planuri și programe, a comisiilor tehnice, a întâlnirilor de lucru între responsabilii de investiții și colaboratori (executant, diriginte de șantier, proiectant), videoconferințe, cursuri de formare și perfecționare profesională etc.

În acest sens este necesară amenajarea unei săli pentru organizarea acestor activități.

Spațiul de lucru al funcționarilor care își desfășoară activitatea în Centrul de Informații pentru cetățeni este amenajat în sistem open space. Întrucât acesta are deschidere spre patru uși (accesul în clădire, accese spre Sala de Spectacole, Curtea interioară, interior clădire), se creează curenți de aer și nu este posibilă menținerea unei temperaturi adecvate. Din acest motiv propunem amenajarea și compartimentarea acestuia.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Rezultatul așteptat în urma realizării obiectivului de investiții constă în amenajarea unei săli de ședințe/conferințe cu funcțiunile descrise mai sus, demers esențial în derularea optimă a activității instituției. De asemenea, se va crea un spațiu adecvat de lucru pentru personalul care își desfășoară activitatea cu publicul.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea obiectivului va conduce la disfuncționalități în derularea proiectelor de investiții și a activității curente.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Imobilul Centrul Cultural „Ionel Perlea”, Slobozia deține o sală de conferințe, amenajată la parterul clădirii, cu funcțiuni similare.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.
Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

- Derularea în condiții optime a activităților proiectelor de investiții
- Evitarea disfuncționalităților în implementarea proiectelor
- Creșterea eficienței activității curente a instituției
- Îmbunătățirea activității și a pregătirii profesionale a funcționarilor publici prin participarea la programe de perfecționare, videoconferințe etc
- Crearea unor condiții optime de lucru pentru personalul din Centrul de Informații

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. *Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții*, luându-se în considerare, după caz:

- costurile de administrare și întreținere a obiectivului.
- costurile unor investiții similare realizate la nivel național

Valoarea estimată a acestui obiectiv de investiții este de 72 000 lei cu TVA

3.2. *Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice* aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

- Întocmire expertiză tehnică: 10 000 lei
- Elaborare documentație tehnico-economică - faza proiect tehnic de execuție (PTE), Proiect pentru autorizarea lucrărilor de construire (P.A.C.), documentații pentru avize/acorduri, verificare proiect: 25 000 lei

- Elaborare documentație pentru reautorizare din punct de vedere al securității la incendiu și verificare tehnică: 8 000 lei

- Taxe obținere avize/acorduri impuse prin certificatul de urbanism: 2 000 lei

Total: 45 000 lei. TVA inclus.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Bugetul propriu al Județului Ialomița

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care va fi efectuată investiția se află în domeniul public al Județului Ialomița.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul obiectivului de investiții sală de ședințe este în foaierul Sălii de Spectacole - nivel parter. Noua sală, cu dimensiunile interioare de 10,70 m x 5,45 m, suprafața utilă de 58,32 mp și înălțimea utilă de 2,80 m, va fi realizată prin compartimentarea zonei de nord a foyerului, utilizând zona garderobei, care va fi mutată, cu prelungirea lungimii spre intrarea principală în sală.

În cadrul Centrului de informații pentru cetățeni (nivel parter), se propune compartimentarea spațiului de lucru al personalului de la Centrul de informații pentru a-l izola de curenții de aer și variațiile de temperatură datorate celor patru uși. Această compartimentare se va realiza din materiale ușoare, pe structură metalică.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul la amplasamentul sălii de ședințe se face din Bulevardul Chimiei (est) și din clădirea Consiliului Județean Ialomița (sud).

Pentru Centrul de informații accesul este prin Bulevardul Chimiei (est).

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu există activități poluante.

d) particularități de relief;

Nu este cazul

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Pentru sala de ședințe:

-*Alimentarea cu energie electrică* se va realiza din tabloul general.

Va fi necesară modificarea comeuzilor iluminatului.

-*instalații sanitare, canalizare, alimentare cu apă* – există. Se vor utiliza grupurile sanitare existente ale Sălii de spectacole.

-*instalații încălzire*. Sala Europa și foaierul sunt încălzite de centrala termică pe gaz a clădirii Consiliului Județean. Prin proiect, se vor monta calorifere în spațiul viitoarei săli de ședințe. Având în vedere utilizarea intermitentă a foaierei în anotimpul rece și faptul că încălzirea acestui spațiu nu este rentabilă, propunem dotarea sălii de ședințe cu o sursă de încălzire proprie; De asemenea, este necesară dotarea sălii de ședințe cu o instalație de climatizare, laptop și alte echipamente necesare. .

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu există rețele edilitare care ar necesita relocarea din amplasament.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Clădirea Sala de Spectacole, construită pentru circuit civil, a fost consolidată și reabilitată, lucrările finalizându-se în anul 2015.

Eventuale condiționări vor fi stabilite prin expertiza tehnică.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Sala va fi utilizată pentru întâlnirile de lucru ale echipelor de proiect, ședințele grupurilor de lucru pentru planuri și programe, videoconferințe, activități de pregătire profesională etc.

Spațiul Centrului de informații nu își modifică destinația și funcțiunile pentru care a fost amenajat.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Amenajarea sălii propuse se va realiza prin recompartimentarea spațiului din foaier (nivel parter) printr-un schelet metalic ușor cu închideri exterioare din panouri de tâmplărie cu geam termoizolant. Sala va avea dimensiunile interioare de 10,70 m x 5,45 m, suprafața utilă de 58,32 mp și înălțimea utilă de 2,80 m.

De asemenea, se propune înlocuirea panoului de culoare verde de pe fațada de est a Sălii de Spectacol între axele H/K cu panouri de tâmplărie (culoare verde) și geam termoizolant.

În cadrul Centrului de Informații se va realiza compartimentarea și amenajarea spațiului de lucru cu panouri din geam termopan, pe structură ușoară.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Funcționalitate pe toată perioada anului.

Foaierul face legătura funcțională între exterior și sala de spectacole, având funcțiunea de spațiu de pregătire înainte de intrarea în sală, precum și ca spațiu de detentă în timpul pauzelor. Este deservit de garderobe și grupuri sanitare. Holurile Sălii de spectacole și foyerul au fost dimensionate, dispuse și compuse în ideea obținerii unei mișcări fluente și comode a spectatorilor spre sală sau în pauze. Noul spațiu va avea funcționalitatea normal organizării ședințelor cu 20-30 participanți.

Centrul de Informații pentru cetățeni nu își va modifica funcționalitatea pentru care a fost amenajat.

Director Executiv,
Cristian Vlad

I/R: Doina Rosca