



# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița  
nr. 194 din 27-11-2020



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)

Direcția Investiții și Servicii Publice

Nr. 24673 / 2020 / 12.11.2020

APROBAT  
PREȘEDINTE  
MARIAN PAVEL

### NOTĂ CONCEPTUALĂ

#### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

##### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”

##### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

##### 1.3. Beneficiarul investiției:

JUDEȚUL IALOMIȚA

#### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

##### 2.1. Scurtă prezentare privind:

###### a) deficiențe ale situației actuale;

Clădirea în care funcționează Muzeul Agriculturii, a fost inițial magazin și depozit de mobilă, motiv pentru care este necesară recompartimentarea spațiilor specifice funcțiilor muzeului.

Se consideră necesară consolidarea structurii deoarece în situația actuală, în care din punct de vedere seismic și a securității la incendiu construcția nu corespunde normelor minime actuale, viața utilizatorilor este în pericol. Performanța energetică actuală a construcției este sub limitele admise de legislația în vigoare conducând în același timp la cheltuieli nejustificate.

Se consideră oportună investiția deoarece siguranța în exploatare și accesibilitatea, așa cum sunt definite prin exigențele de calitate, nu corespund normelor actuale, limitând atractivitatea și deci numărul vizitatorilor, și afectând astfel misiunea de bază a instituției. Consolidarea, amenajarea și reorganizarea construcției va permite extinderea activității și valorificarea colecțiilor muzeului, actualmente nevalorificate și astfel conduce la creșterea atractivității muzeului la nivelul publicului larg, în contextul amplasării sale într-o zonă cu puternice tradiții agricole.

Necesitatea realizării reabilitării clădirii s-a născut datorită gradului avansat de degradare al clădirii și a existenței unui disconfort în parcurgerea traseului de către vizitatori și datorită numărului mare de activități cultural- educative ce se desfășoară în muzeu.

###### b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Conform Strategiei de dezvoltare a județului Ialomița în perioada 2014 – 2020, Una dintre prioritățile Consiliului Județean Ialomița o constituie stimularea potențialului cultural și turistic important pentru dezvoltarea așezărilor și zonelor aflate în proximitate. Aici se află peste 35.000 obiecte de patrimoniu cultural, unele de o importanță deosebită datorită unicității lor în spațiul cultural românesc și european.

Datorită amplasării Muzeului Național al Agriculturii unde există accesibilitate directă prin căi de comunicație națională-DN 2A și suficiente structuri de cazare clasificate având în vedere că Slobozia este reședința județului Ialomița, se asigură îndeplinirea Obiectivului de Politică 5 „O Europă mai apropiată de cetățenii săi” cu Obiectivul specific de favorizare a dezvoltării integrate sociale, economice și de mediu la nivel local și a patrimoniului cultural, turismului și securității în zonele urbane.

Consiliul Județean Ialomița



1000079087

Prin crearea unui nou traseu muzeal vor putea fi prezentate într-o nouă manieră, mai atractivă, colecțiile muzeului.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus;**

Obiectivul general al proiectului este valorificarea patrimoniului cultural prin consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii.

**Obiectivul specific:**

1. Stimularea dezvoltării economice sociale și de mediu a județului Ialomița în cadrul Regiunii de Dezvoltare Sud- Muntenia cu respectarea principiilor dezvoltării durabile a patrimoniului cultural și a serviciilor culturale;
2. Dezvoltarea economică locală prin impulsionarea dezvoltării turismului și prin diversificarea afacerilor locale;
3. Asigurarea funcționalității clădirii, prin adaptarea la destinația actuală - aceea de muzeu;
4. Asigurarea unei exploatare durabile (sustenabile) și a economiei de energie.
5. Creșterea numărului preconizat de vizitatori și activități desfășurate în incinta muzeului;
6. Crearea unui nou traseu muzeal vor putea fi prezentate într-o nouă manieră, mai atractivă, colecțiile muzeului.

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus**

Investiția este prevăzută în „Documentul Strategic cu Scenarii de Dezvoltare Socio-Economică și Demografică a teritoriului județului Ialomița, în perioada 2009- 2013 cu orizont 2013-2020”, făcând parte din portofoliul de proiecte care prezintă interes pentru județul Ialomița.

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții**

Nu este cazul.

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției**

Obiectivul general al proiectului este valorificarea patrimoniului cultural prin consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii.

**Obiectivul specific:**

1. Stimularea dezvoltării economice sociale și de mediu a județului Ialomița în cadrul Regiunii de Dezvoltare Sud- Muntenia cu respectarea principiilor dezvoltării durabile a patrimoniului cultural și a serviciilor culturale;
2. Dezvoltarea economică locală prin impulsionarea dezvoltării turismului și prin diversificarea afacerilor locale;
3. Asigurarea funcționalității clădirii, prin adaptarea la destinația actuală - aceea de muzeu;
4. Asigurarea unei exploatare durabile (sustenabile) și a economiei de energie.
5. Creșterea numărului preconizat de vizitatori și activități desfășurate în incinta muzeului;
6. Crearea unui nou traseu muzeal vor putea fi prezentate într-o nouă manieră, mai atractivă, colecțiile muzeului.

**3. Estimarea suportabilității investiției publice**

Întreaga documentație va fi sprijinită în cadrul apelului „Sprijin pentru pregătirea proiectelor de infrastructură în domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variantele ocolitoare și drumuri de legătură, centre de agrement/baze turistice/tabere școlare și infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiective de patrimoniu cu potențial turistic”, conform prevederilor OUG nr. 88 din 27 mai 2020 privind instituirea unor măsuri, precum și acordarea unui sprijin financiar pentru pregătirea portofoliului de proiecte în domeniul strategic considerate prioritare pentru perioada de programare 2021-2027.

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.**

- Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), documentații obținere avize/acorduri solicitate prin certificatul de urbanism, expertizarea tehnică a construcțiilor existente, dar și alte studii necesare: 73.895 lei fără TVA
- Verificare tehnică autorizată DALI: 7.390 lei fără TVA
- Proiectare (faza PAC, PTE), documentații de obținere avize/ acorduri și asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor: 467.613,00 lei fără TVA
- Verificare tehnică autorizată PTE: 14.779 lei fără TVA

**3.2. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)**

Finanțarea cheltuielilor estimate va fi asigurată prin accesarea Programului Operațional Asistență Tehnică 2014- 2020 destinate pregătirii proiectelor de infrastructură în domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variantele ocolitoare și/ sau drumuri de legătură, centre de agrement/ baze turistice (tabere școlare) și infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiective de patrimoniu cu potențial turistic, conform prevederilor OUG nr. 88 din 27 mai 2020 privind instituirea unor măsuri, precum și acordarea unui sprijin financiar pentru pregătirea portofoliului de proiecte în domenii strategice considerate prioritare pentru perioada de programare 2021-2027.

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente.**

Terenul aparține domeniului public al Județului Ialomița conform HCJ nr. 156/ 29.09.2017 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița în vederea actualizării acestuia.

**5. Particularități ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:**

**a) descrierea succintă a amplasamentelor propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Terenul pe care este amplasat Muzeul Național al Agriculturii se află în municipiul Slobozia, Str. Matei Basarab nr.10, jud. Ialomița având o suprafață de 3129,2 mp.

Tip teren: Teren intravilan

Categoria de importanță a construcției (conf. H.G. nr. 766/1997): C

Clasa de importanță a construcției: (cont. P100-2013) : II

Tipul clădirii, cf. P118-99: clădire civilă, publică, obișnuită

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Accesul în cadrul muzeului se face din str. Matei Basarab pentru public și din str. Mihail Sadoveanu accesul auto.

**c) surse de poluare existente în zonă;**

Nu este cazul.

**d) particularități de relief;**

Nu este cazul.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Nu este cazul.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Nu este cazul.

**g) posibile obligații de servitute;**

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Nu este cazul.

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

Vor respecta condiționalitățile obținute în Certificatul de Urbanism.

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.**

În spațiul adiacent Muzeului Național al Agriculturii se află Biserica de lemn „Sf. Nicolae”, un monument de istorie semnificativ prin valoare istorică, autenticitate și arhitectură pentru patrimoniul cultural județean și național (înscris în Lista monumentelor istorice la poziția IL-II-m-A-14075, categoria de interes național).

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni;**

**Clădirea în care funcționează Muzeul Agriculturii, a fost inițial magazin și depozit de mobilă, motiv pentru care este necesară recompartimentarea spațiilor specifice funcțiilor muzeului.**

Se consideră necesară consolidarea structurii deoarece în situația actuală, în care din punct de vedere seismic și a securității la incendiu construcția nu corespunde normelor minime actuale, viața utilizatorilor este în pericol. Performanța energetică actuală a construcției este sub limitele admise de legislația în vigoare conducând în același timp la cheltuieli nejustificate.

Se consideră oportună investiția deoarece siguranța în exploatare și accesibilitatea, așa cum sunt definite prin exigențele de calitate, nu corespund normelor actuale, limitând atractivitatea și deci numărul vizitatorilor, și afectând astfel misiunea de bază a instituției. Consolidarea, amenajarea și reorganizarea construcției va permite extinderea activității și valorificarea colecțiilor muzeului, actualmente nevalorificate și astfel conduce la creșterea atractivității muzeului la nivelul publicului larg, în contextul amplasării sale într-o zonă cu puternice tradiții agricole.

Necesitatea realizării reabilitării clădirii s-a născut datorită gradului avansat de degradare al clădirii și a existenței unui disconfort în parcurgerea traseului de către vizitatori și datorită numărului mare de activități cultural- educative ce se desfășoară în muzeu.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate;**

Lucrările de bază constau în consolidarea structurală a construcției, refacerea închiderilor exterioare pentru a corespunde normelor actuale de protecție a utilizatorilor și economie a energiei și refacerea și extinderea instalațiilor sanitare și electrice pentru a corespunde normelor actuale în ce privește securitatea la incendiu, siguranța în exploatare și economia de energie.

Consolidarea structurală impune intervenția asupra elementelor structurale (stâlpi, grinzi, planșe) implicând deteriorarea semnificativă a compartimentarilor interioare și a finisajelor; astfel se impune refacerea acestora, respectând în același timp nevoile impuse de actuala funcțiune. Consolidarea structurală impune intervenția asupra grinzilor și plăcilor, conducând astfel la a reface integral învelitoarea.

Reconfigurarea compartimentărilor interioare, efacerea finisajelor, înlocuirea tâmplăriei, realizarea de izolații și asigurarea de accesibilități pentru persoanele cu dizabilități,

**c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;**

Nu este cazul.

**d) număr estimat de utilizatori;**

Locuitorii unității administrative teritoriale, turisti.

**e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;**

Funcționalitate pe toată durata anului.

**f) nevoi/solicitări funcționale specifice;**

În situația actuală, în care din punct de vedere seismic și a securității la incendiu construcția nu corespunde normelor minime actuale, viața utilizatorilor este în pericol. Performanța energetică actuală a construcției este sub limitele admise de legislația în vigoare, conducând în același timp la cheltuieli nejustificate.

De asemenea, conformarea generală a construcției, a cărei funcțiune inițial a fost aceea de magazin de desfacere a mobilei, nu corespunde funcțiunii actuale, aceea de muzeu.

Consolidarea și modernizarea construcției va permite extinderea activității și valorificarea colecțiilor muzeului, actualmente nevalorificate și astfel conduce la creșterea atractivității instituției la nivelul publicului larg, în contextul amplasării sale într-o zonă cu puternice tradiții agricole.

**g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;**

Nu este cazul.

**h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;**

Nu este cazul.

Director Executiv  
Vlad Cristian

Șef serviciu investiții,  
Stanciu Mariana

Întocmit,  
Brateș Joshua