



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr.1

web: www.cicnet.ro

e-mail: cj@icnet.ro

20

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
DECIZIE NR. 253/10/2020
20

PROIECT DE HOTĂRÂRE 7

privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați ce au rezultat în urma elaborării proiectului tehnic (PT), pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizarea, extinderea și dotarea Unității de Primire Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”- cod SMIS 119070

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 25308/2020G din 20.11.2020 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

Examinând:

- Raportul nr. 25358/2020-A din 20.11.2020 al Direcției Investiții și Servicii Publice;
- Avizul nr. _____ din _____ al Comisiei economico-financiară și agricultură;
- Avizul nr. _____ din _____ al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

În conformitate cu:

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020;
- prevederile Ghidului Solicitantului Condiții Specifice de accesare a fondurilor pentru Axa prioritară 8 – Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale, Prioritatea de investiții 8.1- Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități, Obiectivul Specific 8.2 – Îmbunătățirea calității și eficienței îngrijirii spitalicești de urgență, Operațiunea B – Unități de primiri urgențe, din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 10 alin. (4) lit. b) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene,

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE

Art.1 Se aprobă devizul general actualizat, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Modernizarea, extinderea și dotarea Unității de Primire Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia” – cod SMIS 119070, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici actualizați, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Modernizarea, extinderea și dotarea Unității de Primire Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia” – cod SMIS 119070, după cum urmează :

- a) valoarea totală a investiției : 9.780.237,91 lei cu TVA, din care:
 - Construcții Montaj (C+M): 3.920.764,07 lei cu TVA.
- b) perioada de execuție: 19 luni.

Art.3 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.4 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă art. 2 din Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 42 din 16.04.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate (SF) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea, extinderea și dotarea Unității de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia.

Art.5 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, Direcției Investiții și Servicii Publice, Direcției Buget Finanțe și Direcției Achiziții și Patrimoniu, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea Monitorul Oficial al județului.

**PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL**

Avizat
Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian-Robert Ionescu

*Rd/Oc
NRF*

Consiliul Județean Ialomița



1000082403

Antet stanga

Beneficiar: UAT JUDETUL IALOMITA
 Executant: _____
 Proiectant: ASOCIEREA S.C. ARCHITECTURE DOMUS DESIGN S.R.L - S.C. COMPACT
 PROIECT MANAGEMENT S.R.L.
 Obiectivul: MODERNIZAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA UNITATII DE PRIMIRI
 URGENTE DIN CADRUL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA SLOBOZIA

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	61,940.00	11,768.60	73,708.60
1.2.1	Obj5 Amenajarea terenului - neeligibil	61,940.00	11,768.60	73,708.60
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		61,940.00	11,768.60	73,708.60

CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.1	Obj4 Asigurarea utilitatilor - neeligibil	66,910.00	12,712.90	79,622.90
TOTAL CAPITOL 2		66,910.00	12,712.90	79,622.90

CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.1.1	Studii de teren	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,800.00	0.00	3,800.00
3.3	Expertizare tehnica	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,600.00	1,064.00	6,664.00
3.5	Proiectare	246,900.00	46,911.00	293,811.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	114,700.00	21,793.00	136,493.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12,200.00	2,318.00	14,518.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	90,000.00	17,100.00	107,100.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	42,045.00	6,047.70	48,092.70
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	31,830.00	6,047.70	37,877.70
3.7.2	Auditul financiar	10,215.00	0.00	10,215.00
3.8	Asistenta tehnica	92,000.00	17,480.00	109,480.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.2	Dirigentie de santier	72,000.00	13,680.00	85,680.00
TOTAL CAPITOL 3		404,845.00	74,257.70	479,102.70

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,073,698.77	584,002.77	3,657,701.54
4.1.1	OB.2 Constructii	3,010,752.61	572,043.00	3,582,795.61
4.1.2	OB.1 Desfiintari si modificari	62,946.16	11,959.77	74,905.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - neeligibil	43,070.95	8,183.48	51,254.43
4.2.1	Montaj grup electrogen complet echipat, montaj in exterior, cu panou de comanda complet echipat si automatizat, fara AAR, autonomie min. 8h, atenuatoare zgomot, tubulatura racire, cu rezervor inclus, 120 kVA, tensiunea de iesire 380Vca, 50 Hz	10,388.70	1,973.85	12,362.55
4.2.2	Montaj camere de supraveghere video de exterior	720.00	136.80	856.80
4.2.3	Montaj camere de supraveghere video de interior	486.50	92.44	578.94
4.2.4	Montaj NVR 32 CANALE ECHIPAT CU 4X HDD 2TB SATA (2 HDD PENTRU BACK-UP)	583.40	110.85	694.25
4.2.5	Montaj SWITCH POE RACKBIL Gigabit, 16 porturi, PoE	495.38	94.12	589.50
4.2.6	Montaj DESKTOP PC CU MONITOR LCD 21"	266.90	50.71	317.61
4.2.7	Montaj SURSA NEINTRERUPTIBILA UPS AUTONOMIE 15 MIN	151.60	28.80	180.40
4.2.8	Montaj Centrala tratare aer cu recuperare de caldura in doua etape, cu schimbator de caldura in placi din aluminiu si cu pompa de caldura externa tip VRF cu eficienta ridicata de pana la 90%	14,000.00	2,660.00	16,660.00
4.2.9	Montaj Pompa de caldura tip VRV/VRF	5,978.47	1,135.91	7,114.38
4.2.10	Montaj Centrala de ventilatie cu recuperare de caldura echipata cu schimbator de caldura cu flux incrucisat, realizat din placi de aluminiu, cu eficienta ridicata	10,000.00	1,900.00	11,900.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - neeligibil	129,212.85	24,550.44	153,763.29
4.3.1	OB.2 Constructii	129,212.85	24,550.44	153,763.29

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	3,615,393.11	686,924.69	4,302,317.80
4.5.1	OB.2 Constructii	3,615,393.11	686,924.69	4,302,317.80
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		6,861,375.68	1,303,661.38	8,165,037.06

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	49,140.00	9,336.60	58,476.60
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	49,140.00	9,336.60	58,476.60
5.1.1.1	OB.3 Organizare de santier - neeligibil	49,140.00	9,336.60	58,476.60
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului - neeligibil	36,242.35	0.00	36,242.35
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	16,473.80	0.00	16,473.80
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,294.75	0.00	3,294.75
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	16,473.80	0.00	16,473.80
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - neeligibil	732,912.57	139,253.39	872,165.96
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,296.00	1,006.24	6,302.24
TOTAL CAPITOL 5		823,590.92	149,596.23	973,187.15

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste - neeligibil				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	4,200.00	798.00	4,998.00
6.2	Probe tehnologice si teste	3,850.00	731.50	4,581.50
TOTAL CAPITOL 6		8,050.00	1,529.50	9,579.50

TOTAL MODERNIZAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA UNITATII DE PRIMIRI URGENTE DIN CADRUL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA SLOBOZIA		8,226,711.60	1,553,526.31	9,780,237.91
TOTAL Constructii+Montaj		3,294,759.72	626,004.35	3,920,764.07

DATA 08.09.2020

Beneficiar/Investitor

Intocmit



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Nr. 25308 / 20 11. 2020
2020 B

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați ce au rezultat în urma elaborării proiectului tehnic (PT), pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizarea, extinderea și dotarea Unității de Primire Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”- cod SMIS 119070

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați ce au rezultat în urma elaborării proiectului tehnic (PT), pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizarea, extinderea și dotarea Unității de Primire Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”- cod SMIS 119070.

Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Ialomița a semnat contractul de finanțare nr. 4049 din 21.03.2019 în vederea realizării proiectului „Modernizarea, extinderea și dotarea Unității de Primire Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”- cod SMIS 119070 prin Programul Operațional Regional 2014-2020. La data obținerii finanțării, devizul general al obiectivului de investiții faza studiu de fezabilitate a fost elaborat în conformitate cu prevederile HG nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, act normativ ce a fost abrogat de HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma întocmirii proiectului tehnic și a detaliilor de execuție și recepționării acestuia prin proces-verbal, s-a constatat modificarea devizului general al obiectivului de investiții față de devizul general întocmit în faza studiului de fezabilitate. În mare parte aceste modificări au intervenit ca urmare a elaborării devizului general cu respectarea conținutului-cadru prevăzut de HG nr. 907/2016.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (4) lit. b) din HG nr. 907/2016 devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu la data solicitării autorizației de construire.

O altă cauză majoră a modificării devizului o reprezintă aplicarea prevederilor OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, referitoare la salariul minim în construcții ceea ce a condus la majorări ale valorilor manoperei în cadrul devizului general.

Astfel, la acest moment se impune aprobarea devizului general actualizat faza PT. În raportul direcției tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița și în devizul ce

Consiliul Județean Ialomița



1000082406

însoțește proiectul de hotărâre sunt prezentate detaliat, pe capitole și subcapitole, noile valori ale cheltuielilor aferente obiectivului de investiții.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINȚE
MARIAN PĂVEL

Redactat
Novac Ramona-Florentina



Directia Investiții și Servicii Publice

Consiliul Județean Ialomița



10000082355

Nr. 25358 / 20.11.2020
2020 A

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați ce au rezultat în urma elaborării proiectului tehnic (PT) pentru realizarea obiectivului de investiții: „Modernizarea, extinderea și dotarea Unității de Primire Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia” - cod SMIS 119070

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Ialomița a depus spre finanțare din fonduri europene prin apelul de proiecte POR/2017/8/8.1/8.2.B/1/7 regiuni – cod apel POR/180/8/2 aferent Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 – Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 – Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități, Obiectivul Specific 8.2 – Îmbunătățirea calității și a eficienței îngrijirii spitalicești de urgență, Operațiunea B – Unități de primiri urgențe, proiectul „Modernizarea, extinderea și dotarea Unității de Primire Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia” cod SMIS 119070.

În urma parcurgerii etapei de evaluare tehnică și financiară, proiectul a fost admis la finanțare iar în data de 21.03.2019 a fost semnat contractul de finanțare nr. 4049/21.03.2019.

Pentru demararea execuției lucrărilor din cadrul proiectului, conform calendarului de implementare a proiectului a fost întocmit proiectul tehnic și detaliile de execuție ale acestuia. Având în vedere memoriul justificativ din partea proiectantului – Asocieria SC. Architecture Domus Design SRL cu SC Compact Proiect Management SRL, precum și procesul verbal de recepție a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, s-a constatat modificarea Devizului General al proiectului în această fază (PT) față de Devizul General faza SF deus la cererea de finanțare, aprobat prin HCJ nr. 42/16.04.2018.

Aceste modificări au survenit din cauza schimbărilor legislative reglementate prin Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 din 28.12.2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, precum și a includerii în devizul general al proiectului, care la faza SF a fost întocmit conform HG 28/2008, a tuturor categoriilor de cheltuieli prevăzute în formatul standard al devizului general prevăzut în HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Totodată având în vedere prevederile art.10, alin.4, lit b din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se consideră necesar aprobarea și actualizarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici rezultați în urma elaborării Proiectului Tehnic pentru obiectivul de investiții „*Modernizarea, extinderea și dotarea Unității de Primire Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia*”, cod SMIS 119070, conform devizului general anexat, respectiv:

- Valoarea totală a proiectului: 9.780.237,91 lei (inclusiv TVA)
din care C+M: 3.920.764,07 lei (inclusiv TVA).
- Perioada de execuție: 19 luni.

Creșterea totală de valoare este de 2.003.593,64 lei (fără TVA) respectiv 2.380.335,87 lei (inclusiv TVA) față de valoarea devizului general aprobată la faza SF de 6.223.117,96 lei (fără TVA), 7.399.902,04 lei (inclusiv TVA).

Justificarea diferențelor de cost între devizul general de la faza PT și devizul general de la faza SF, are mai multe componente:

- Conform Institutului Național de Statistică indicii de cost în construcții pentru categoria construcțiilor nerezidențiale au crescut cu 30.8 puncte procentuale în luna iunie 2020 față de luna iunie 2017. Aplicarea acestui indicator asupra valorii totale estimate la faza SF a investiției (6.223.117,96 lei fără TVA), rezultă o valoare actualizată a investiției de 8.139.838,29 lei (fără TVA), diferența fiind de 1.916.720,33 lei (cauza principală fiind aplicarea OUG 114/2018).
- Modificarea soluției tehnice referitoare la includerea distribuției de gaze medicale comprimate și vacuum influențează valoarea liniei de deviz dotări prin creșterea costurilor cu 151.836,60 lei (fără TVA).
- Diferențele valorice ce au reieșit din lucrările suplimentare prevăzute în proiect la faza PT, au fost compensate prin utilizarea în proiectul tehnic a unor tehnologii mai eficiente din punct de vedere al costurilor, rezultând în final valoarea totală a investiției de 8.226.711,60 lei (fără TVA) respectiv, 9.780.237,91 lei (inclusiv TVA).

Prin urmare, având în vedere prevederile Legii 273/2006 a finanțelor publice locale și ale Ordonanței de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, propunem Consiliului Județean Ialomița aprobarea Devizului General actualizat, rezultat în urma elaborării PT-ului și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați pentru realizarea obiectivului de investiții: „*Modernizarea, extinderea și dotarea Unității de Primire Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia*”, cod SMIS 119070.

Întocmit

Catre:

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA

Piata Revolutiei nr.1, Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita, Romania,

*Ref.: Contractul de prestari servicii nr. 28043/2019-R din 11.12.2019 avand ca obiect
Intocmire documentatie tehnico-economica -- faza Proiect tehnic + DDE, asistenta tehnica
proiectant in cadrul proiectului "Modernizarea, extinderea si dotarea Unitatii de Primiri
Urgente din cadrul Spitalului Judetean de Urgenta Slobozia", Cod SMIS 119070*

MEMORIU JUSTIFICATIV

privind modificarea solutiei tehnice aferenta proiectului "Modernizarea, extinderea si
dotarea Unitatii de Primiri Urgente din cadrul Spitalului Judetean de Urgenta Slobozia" la
fazele de proiectare DTAC-- PTh fata de solutia din Studiul de Fezabilitate

Avand in vedere:

- prevederile OMS nr. 914 din 26 Iulie 2006 pentru aprobarea normelor privind conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca un spital in vederea obtinerii autorizatiei sanitare de functionare, respectiv *interzicerea folosirii materialelor de finisaj care prin alcaturirea lor sau prin modul de punere in opera pot favoriza dezvoltarea de organisme parazite (artropode, acarieni, mucegaiuri) sau a substantelor nocive ce pot periclita sanatatea omului.*
- Prevederile Normativului de siguranta la foc a constructiilor, indicativ P118, respectiv: *„la lucrarile de interventie pentru consolidarea, extinderea, modificarea, transformarea sau schimbarea de destinatie a cladirilor existente, atunci cand in mod justificat nu pot fi indeplinite unele prevederi ale normativului, prin proiect se vor asigura masuri compensatorii/alternative de securitate la incendiu, stabilite de un expert tehnic atestat pentru cerinta fundamentala „securitate la incendiu”, potrivit legii.”*
- Prevederile Normativului NPO21-1997 care specifica ca
- Prevederile normativului de proiectare NP118-2018, a normativului de proiectare si verificare a constructiilor spitalesti si a instalatiilor aferente acestora NPO15-97 si SR EN ISO 7396-1: 2016 - partea 1 -- Sisteme de distributie gaze medicale comprimate si vacuum conform carora cladirea UPU trebuie prevazuta cu incaperi

speciale dedicate instalatiilor de gaze medicale, tablou electric, camera ECS si camera pentru UPS, accesate din exterior

- NP015-97, care specifica ca suprafata minima a unui cabinet sa fie de 16mp

si coroborand cu unele aspecte apartinand solutiei tehnice propuse prin studiul de fezabilitate, respectiv:

- ferestrele propuse prin Studiu de Fezabilitate de pe axul A pentru camerele: tratament imediat, resuscitare, rezerva izolator pediatrie si zona izolator sunt la o distanta de 5,56m fata de fatada spitalului, ce contravine prevederilor normativului de siguranta la foc al constructiilor, indicativ P118, si anume ca distanta minima intre doua cladiri cu gradul de rezistenta la foc I sau II, este de minim 6m;
- la cabinetul de ortopedie prezentat in plansa de parter a Studiului de Fezabilitate, nu este prevazuta separat o sala de pregatire gips, asa cum este prezentata in normativul de proiectare NP 021-1997;
- calea de evacuare de pe latura vestica nu prezinta trepte si rampa pentru persoane cu dizabilitati;
- pragul usilor de acces in filtru izolare si zona de asteptare apartinatori se afla in zona rampelor auto, in panta;
- in studiul de fezabilitate sunt prevazute latimi de usi ce contravin normelor de proiectare;
- suprafetele cabinetelor de psihologie si asistenta sociala contravin prevederilor normativului NP015-97, care specifica ca suprafata minima a unui cabinet sa fie de 16mp.
- conform normativului de proiectare NP118-2018, a normativului de proiectare si verificare a constructiilor spitalicesti si a instalatiilor aferente acestora NP015-97 si SR EN ISO 7396-1: 2016 - partea 1 - Sisteme de distributie gaze medicale comprimate si vacuum, cladirea UPU trebuie prevazuta cu incaperi speciale dedicate instalatiilor de gaze medicale, tablou electric, camera ECS si camera pentru UPS, accesate din exterior;

se constata nerespectarea in integralitate a normelor si normativelor de proiectare in vigoare. Avand in vedere obligatia contractuala a proiectantului de a realiza activitatile prevazute in contract "in conformitate cu cerintele legislatiei aplicabilei specificului obiectivului de investitie, a reglementarilor tehnice in vigoare si a prevederilor caietului de sarcini" (art. 10.1.1. din Contract de prestari servicii nr. 28043/2019 - R din 11.12.2019), autoritatea contractanta a fost instiintata asupra modificarilor de solutie tehnica ce se impun de legislatia in vigoare precum si asupra propunerii proiectantului de actualizare a solutiei tehnice (avand in vedere avansul tehnologic) privind inlocuirea in proiect a lampilor fluorescente cu lampi LED, inlocuirea cablurilor instalatiilor electrice cu cabluri halogen free.

Astfel, solutia tehnica a fost modificata in baza prevederilor legale amintite cu instiintarea beneficiarului si actualizata din punct de vedere al solutiei tehnice utilizate cu acordul beneficiarului (adresa nr. 432/2020-C/13.01.2020)

In ceea ce priveste majorarile valorice, conform prevederilor HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, art. 10 alin (4), respectiv: „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații: [...] b) la data solicitării autorizației de construire;”, la faza de proiectare DTAC a fost revizuit Devizul general al investitiei, in sensul actualizarii costurilor cu materialele necesare, considerand modificarile preturilor prezente in piata in perioada de timp scursa de la elaborarea Studiului de fezabilitate (anul 2017) pana la elaborarea DTAC (anul 2020). Totodata au fost modificate valorile alocate pentru manopera, avand in vedere ca in intervalul de timp mentionat anterior au intrat in vigoare prevederile OUG 114/2018 care au adus majorari semnificative in sensul salarilor tarifare in domeniul constructiilor. De asemenea, modificarile aduse solutiei tehnice in sensul celor de mai sus, respectiv pentru adaptarea solutiei propuse la normativele in vigoare si la avansul tehnologic, au determinat renuntarea la unele consumuri de materiale/manopere/utilaje/transporturi si adaugarea altora, rezultand diferente de costuri.

Astfel, pentru cuantificarea contextului prezentat si in justificarea diferentelor de cost dintre Devizul General- faza DTAC/PTH si Devizul General –faza SF, avand in vedere ca Devizul General la faza SF nu contine liste de cantitati defalcate pe tipuri de cost (manopera, materiale, utilaje, transport) astfel incat sa poata fi comparate cu cele de la faza DTAC/PTH, supunem atentiei urmatoarele:

1. Conform Institutului National de Statistica indicii de cost in constructii pentru categoria constructiilor nerezidentiale au crescut cu 30.8 puncte procentuale in luna iunie 2020 fata de luna iunie 2017 (sursa date: aplicatia Tempo Online disponibila pe pagina de Internet a Institutului National de Statistica – Indicatoarul CNS107C – Indici de cost in constructii). Aplicarea acestui indicator asupra valorii totale estimate la faza SF a investitiei (6.223.117,96 lei fara TVA), rezulta o valoare actualizata a investitiei de **8.139.838,29 lei**.
2. Modificarea solutiei tehnice referitoare la includerea distributiei de gaze medicale comprimate si vacuum influenteaza valoarea liniei de deviz dotari prin cresterea costurilor cu 151.836,60 lei aferenta diferentei dintre dotarile suplimentare si dotarile la care s-a renuntat, astfel:

Sistem de aspiratie secretii fix (vacum sau similar)	35.079,00 lei
Sisteme de livrare a oxigenului cu umidificator	355.233,00 lei
Butelie cu manometru si sistem de livrare a oxigenului	71.556,00 lei

TOTAL DOTARI LA CARE S-A RENUNTAT	461.868,00 lei
Sistem complet de productie aer medical	176.448,00 lei
Sistem complet de pompe de productie vacuum medical	101.856,00 lei
Sistem mobil de alimentare cu gaze medicale in caz de urgenta	54.360,00 lei
Statie de reducere -- distributie oxigen medical pentru 2x3 butelii	32.376,00 lei
Statie de reducere -- distributie protoxid de azot medical 2x1 butelii	26.832,00 lei
Rampa pentru distributia fluidelor medicale si electrice tip 1	121.680,00 lei
Rampa pentru distributia fluidelor medicale si electrice tip 2 - Resuscitare	37.680,00 lei
Panou de monitorizare si alarmare presiune gaze medicinale (pentru 4 gaze medicale -- oxigen, aer, N2O si vacuum)	10.416,00 lei
Rampa pentru distributia fluidelor medicale si electrice tip stoma	5.040,00 lei
Set accesorii gaze medicale - echipament de oxigenoterapie	15.192,60 lei
Set accesorii gaze medicale -- aspirator de secretii	31.824,00 lei
TOTAL DOTARI SUPLIMENTARE	613.704,60 lei
DIFERENTA	151.836,60 lei

Prin includerea acestor costuri suplimentare rezulta o valoare totala a investitiei de 8.291.674,89 lei, cu 0,79% mai mare decat valoarea de 8.226.711,60 lei rezultata din Devizul general-- faza DTAC/PTH.

3. Diferenta mentionata la punctul anterior, precum si alte diferente ce reies din lucrarile suplimentare prezentate si justificate anterior, a fost compensata prin utilizarea unor tehnologii de constructii mai eficiente din punct de vedere al costurilor, rezultand in final in valoarea totala a investitiei (fara TVA) de 8.226.711,60 lei -- conforma cu valoarea prevazuta in Devizul General-- faza DTAC/PTH.

Director de asociere,

SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL

Str. Cristian NAF