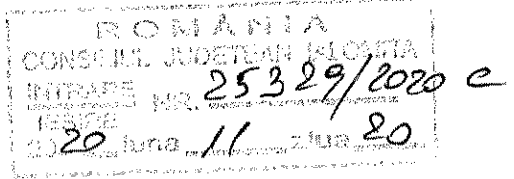


26



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 15 privind aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții "Recompartimentare Foaier Sală de spectacole și Centrul de Informații – Consiliul Județean Ialomița"

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 25327/2020 - A din 20.11.2020 al Președintelui Consiliului

Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 25365/2020 - 0 din 20.11.2020 al Direcției Investiții și Servicii

Publice;

- Avizul nr. _____/2020 - ____ din ____ .11.2020 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. _____/2020 - ____ din ____ .11.2020 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. _____ din 27.11.2020 privind aprobarea Notel conceptuale aferentă obiectivului de investiții „Recompartimentare Foaier Sală de spectacole și Centrul de Informații – Consiliul Județean Ialomița”,

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 4, art. 5 alin. (2) și anexa nr. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020;

În temeiul art. 196 alin. (I) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții „Recompartimentare Foaier Sală de spectacole și Centrul de Informații – Consiliul Județean Ialomița”, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.2 Se împuternicește domnul Marian Pavel, Președintele Consiliului Județean Ialomița, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative sau de natură tehnică, conținutul Temei de proiectare.

Art.3 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcției Investiții și Servicii Publice, și spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea Monitorul Oficial al județului.

**PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL**

**Avizat,
Secretarul General al Județului Ialomița,
Adrian Robert Ionescu**

Nr. _____
Adoptată la Slobozia
Astăzi _____, 2020

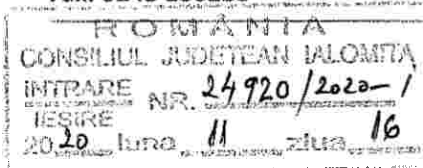
Rd/Oc
NRF
2 ex.



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



SEAPROBĂ,
PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

RECOMPARTIMENTARE FOAIER SALĂ SPECTACOLE ȘI CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI-CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Președintele Consiliului Județean Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

Consiliul Județean Ialomița

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

Consiliul Județean Ialomița

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul pe care va fi efectuată investiția se află în domeniul public al Județului Ialomița,- foaiерul Sălii de Spectacole și spațiul Centrului de Informații pentru cetățeni.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul obiectivului de investiții propus este în foaiерul Sălii de Spectacole - nivel parter. Noua sală, cu dimensiunile interioare de 10,70 m x 5,45 m, suprafața utilă de 58,32 mp și înălțimea utilă de 2,80 m.

Centrul de Informații pentru cetățeni (nivel parter) este un spațiu deschis, care asigură accesul funcționarilor și al publicului în clădire. Aici funcționează Registratura instituției și punctul de informații pentru cetățeni.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Accesul la obiectiv se face prin intrarea principală în foaiер – zona Bulevardul Chimiei (est) și din imobilul Consiliului Județean prin holul de legătură între acesta și Sala de spectacole (sud).

Accesul în Centrul de Informații pentru cetățeni se realizează prin intrarea principală - zona Bulevardul Chimiei (est).

c) surse de poluare existente în zonă:

Nu sunt activități care conduc la poluarea zonei;

d) particularități de relief:

Relief de câmpie;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Utilități existente:

- **Alimentarea cu energie electrică** se va realiza din tabloul general.

Va fi necesară modificarea comenzilor iluminatului pentru sala de ședințe și pentru Centrul de Informații.

-**instalații sanitare, canalizare, alimentare cu apă** – există. Se vor utiliza grupurile sanitare existente în foierul sălii de spectacole.

-**instalații încălzire**. Sala de spectacole și foaierea sunt încălzite de centrala termică pe gaz a clădirii Consiliului Județean. Prin proiect, se vor monta calorifere în spațiul viitoarei săli de ședințe. Având în vedere utilizarea intermitentă a foaierei în anotimpul rece și faptul că încălzirea acestui spațiu nu este rentabilă, propunem dotarea sălii de ședințe cu o sursă de încălzire locală).

De asemenea, este necesară dotarea sălii de ședințe cu o instalație de climatizare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare:

Nu există rețele edilitare care ar necesita relocarea din amplasament;

g) posibile obligații de servitute:

Nu sunt obligații de servitute

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Clădirea Sala de Spectacole, construită pentru circuit civil, a fost consolidată și reabilitată, lucrările finalizându-se în anul 2015. Eventuale condiționări vor fi stabilite prin expertiza tehnică.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Sala va fi utilizată pentru întâlnirile de lucru ale echipelor de proiect, ședințele grupurilor de lucru pentru planuri și programe, videoconferințe, activități de pregătire profesională etc.

Centrul de Informații își va păstra funcțiunile pentru care a fost amenajat.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate :

Amenajarea sălii propuse se va realiza prin recompartimentarea spațiului din foaier (nivel parter) printr-un schelet metalic ușor cu închideri exterioare din panouri de tâmplărie cu geam

termoizolant. Sala va avea dimensiunile interioare de 10,70 m x 5,45 m, suprafața utilă de 58,32 mp și înălțimea utilă de 2,80 m.

De asemenea, se propune înlocuirea panoului de culoare verde de pe fațada de est a Sălii „Europa,, între axele H/K cu panouri de tâmplărie (culoare verde) și geam termoizolant.

În cadrul Centrului de Informații se va realiza compartimentarea și amenajarea spațiului de lucru prin panouri din geam termopan, pe structură ușoară.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

Instalații electrice – iluminat și prize, iluminat incintă, drum acces, instalații sanitare, instalații de încălzire (spațiul pe care se va realiza sala este încălzit prin centrală termică alimentată cu gaze); Pentru sala de ședințe:

-Alimentarea cu energie electrică se va realiza din tabloul general

Va fi necesară modificarea comenzilor iluminatului.

-instalații sanitare, canalizare, alimentare cu apă – există. Se vor utiliza grupurile sanitare existente ale Sălii de Spectacole.

-instalații încălzire. Sala Europa și foaietul sunt încălzite de centrala termică pe gaz a clădirii Consiliului Județean. Prin proiect, se vor monta calorifere în spațiul viitoarei săli de ședințe. Având în vedere utilizarea intermitentă a foaietului în anotimpul rece și faptul că încălzirea acestui spațiu nu este rentabilă, propunem dotarea sălii de ședințe cu o sursă de încălzire proprie; De asemenea, este necesară dotarea sălii de ședințe cu o instalație de climatizare, laptop și alte echipamente necesare. .

d) număr estimat de utilizatori

Sala de Ședințe: 20-25 de persoane;

Centrul de Informații: Funcționari Registratură -5 persoane

Cetățeni: 30-60/zi

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Vafi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice

Amenajare nouă prin recompartimentarea foaietului Sălii de spectacole existente.

Funcționalitate pe toată perioada anului. Foaietul face legătura funcțională între exterior și sala de spectacole, având funcțiunea de spațiu de pregătire înainte de intrarea în sală, precum și ca spațiu de detentă în timpul pauzelor. Este deservit de garderobe și grupuri sanitare.

Holurile Sălii de spectacole și foaietul au fost dimensionate, dispuse și compuse în ideea obținerii unei mișcări fluente și comode a spectatorilor spre sală sau în pauze. Noul spațiu va avea funcționalitatea normală organizării ședințelor cu 20-30 participanți. Centrul de Informații pentru cetățeni nu își va modifica funcționalitatea pentru care a fost amenajat: asigurarea accesului cetățenilor la informațiile disponibile și asigurarea circuitului de intrare-ieșire a documentelor în instituție.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului zonă protejată:

Nu este cazul

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Structură dimensionată corespunzător, ținându-se seama de teren, importanța construcției, poziționare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr.10/1995 cu modificările ulterioare cu privire la calitatea în construcții;
- Legea nr.50/1991 republicată privind autorizarea lucrărilor în construcții;
- Cod de proiectare seismică- Partea a III-a Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008;
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118-1999;
- Regulamentul privind clasificarea și încadrarea produselor pentru construcții pe baza performanțelor de comportare la foc aprobat cu ordinul MTCT-MAI nr. 1822/394/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- Și alte legi în vigoare.

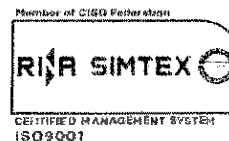
Director Executiv,
Cristian Vlad

Intocmit:
Doina Rosca



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 25327/2020-A din 20.11.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții „Recompartimentare Foaier Sală de spectacole și Centrul de Informații – Consiliul Județean Ialomița”

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Ialomița se propune aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții „Recompartimentare Foaier Sală de spectacole și Centrul de Informații – Consiliul Județean Ialomița”.

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ”tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții”. Pentru întocmirea acesteia, legiuitorul a stabilit și un model cadru, prevăzut în anexa nr. 2 la Hotărârea de Guvern nr. 907/2016.

Totodată, ”elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare”. Pentru obiectivul în cauză a fost aprobată Nota conceptuală.

Terenul pe care se află amplasamentul obiectivului de investiții „Recompartimentare Foaier Sală de spectacole și Centrul de Informații – Consiliul Județean Ialomița” aparține domeniului public al județului Ialomița. Astfel cum rezultă și din denumirea proiectului, prin derularea acestuia se vor realiza lucrări de compartimentare pentru amenajarea unei săli de ședințe/conferințe în Foaierul Sălii de spectacole, precum și compartimentarea spațiului de lucru din cadrul Centrului de Informații pentru Cetățeni, prin panouri din geam termopan, pe structură ușoară, pentru protejarea acestui spațiu de curenții de aer și variațiile de temperatură.

În prezent, Consiliul Județean Ialomița nu dispune de un spațiu destinat desfășurării întâlnirilor de lucru/ședințelor comisiilor de specialitate, echipelor de implementare a proiectelor de investiții, videoconferințelor, precum și altor activități care presupun prezența unui număr semnificativ de participanți. Sala de ședințe care urmează a fi amenajată va avea o suprafață utilă de 58,32 mp și o capacitate funcțională pentru 20-30 de persoane și va fi utilizată atât de aparatul de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ialomița, cât și de comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Ialomița.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

Redactat,
Novac Ramona-Florentina

Consiliul Județean Ialomița





ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
NR. 25365/2020
2020

**Raport la proiectul de hotărâre
privind aprobarea TEMEI DE PROIECTARE aferentă obiectivului de investiții
RECOMPARTIMENTARE FOAIER SALĂ SPECTACOLE ȘI CENTRUL DE
INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI-CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA”**

Consiliul Județean Ialomița a identificat necesitatea amenajării unei săli de ședințe/conferințe în foaierea Sălii de Spectacole- spațiu aflat în domeniul public al județului Ialomița.

Consiliul Județean Ialomița derulează numeroase proiecte de investiții, finanțate din bugetul propriu și fonduri nerambursabile. În momentul de față instituția nu dispune de o sală de ședințe strict necesară organizării întrunirilor echipelor de proiect, a grupurilor de lucru pentru planuri și programe. O sală de ședințe este necesară și pentru participarea la videoconferințe, cursuri și instruirii online etc. De asemenea, în implementarea proiectelor, sunt indispensabile întâlniri de lucru între responsabilii de investiții și colaboratori (executant, diriginte de șantier, proiectant).

Rezultatul așteptat în urma realizării obiectivului de investiții constă în amenajarea unei săli de ședințe/conferințe cu funcțiunile descrise mai sus, demers esențial în derularea optimă a activității instituției.

Amenajarea sălii propuse se va realiza prin reconfigurarea spațiului din foaiere (nivel parter) printr-un schelet metalic ușor cu închideri exterioare din panouri de tâmplărie cu geam termoizolant. Sala va avea dimensiunile interioare de 10,70 m x 5,45 m, suprafața utilă de 58,32 mp și înălțimea utilă de 2,80 m.

De asemenea, se propune înlocuirea panoului de culoare verde de pe fațada de est a Sălii „Europa,, între axele H/K cu panouri de tâmplărie (culoare verde) și geam termoizolant.

Centrul de Informații pentru cetățeni (nivel parter) este un spațiu deschis, care asigură accesul funcționarilor și al publicului în clădire. Aici funcționează Registratura instituției și punctul de informații pentru cetățeni. În cadrul Centrului de Informații s-a propus compartimentarea spațiului de lucru prin panouri din geam termopan, pe structură ușoară, pentru protejarea spațiului de lucru de curenți de aer și variații de temperatură.

Foaierea dispune de următoarele utilități:



- Alimentarea cu energie electrică se va realiza din tabloul general.

Va fi necesară modificarea comenzilor iluminatului.

- Instalații sanitare, canalizare, alimentare cu apă – există. Se vor utiliza grupurile sanitare existente ale Sălii de Spectacole.

- Instalații încălzire. Sala de spectacole și foaierea sunt încălzite de centrala termică pe gaz a clădirii Consiliului Județean. Prin proiect, se vor monta calorifere în spațiul viitoarei săli de ședințe. Având în vedere utilizarea intermitentă a foaierei în anotimpul rece și faptul că încălzirea acestui spațiu nu este rentabilă, propunem dotarea sălii de ședințe cu o sursă de încălzire locală).

De asemenea, este necesară dotarea sălii de ședințe cu o instalație de climatizare, laptop și alte echipamente considerate necesare.

Conform Hotărârii nr.907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, documentațiile tehnico-economice se elaborează, pe etape, astfel:

În etapa I se elaborează: i) nota conceptuală și ii) tema de proiectare

Tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

Astfel, pentru obiectivele noi de investiții este necesară aprobarea temei de proiectare care exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției.

În vederea derulării cu celeritate a procedurilor înstituite de HG 907/29.11.2016, propunem plenului autorității deliberative să împuternicească președintele Consiliului Județean Ialomița să reactualizeze prin dispoziție, ori de câte ori este nevoie conținutul temei de proiectare, în cazul unor modificări de ordin legislativ sau de natură tehnică.

Având în vedere prevederile Legii 273/2006 a finanțelor publice locale și ale O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Județean Ialomița aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul:

RECOMPARTIMENTARE FOAIER SALĂ SALĂ SPECTACOLE ȘI CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI-CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA”

Anexăm prezentului raport Tema de proiectare.

Director Executiv,
Cristian Vlad

Î/Rd. Doina Roșca