

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)

25

ROMANIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA  
HOTĂRÂRE NR. 25324/2020 k  
20 luna 11 ziua 20

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 14**

**privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de Investiții  
„Recompartimentare Foaier Sală de spectacole și Centrul de Informații – Consiliul Județean Ialomița”**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 25322/2020-1 din 20.11.2020 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 25363/2020-M din 20.11.2020 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, 2020 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, 2020 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 3, art. 5 alin. (2) și anexa nr. 1 din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 olin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă Nota conceptuală aferentă obiectivului de „Recompartimentare Foaier Sală de spectacole și Centrul de Informații – Consiliul Județean Ialomița”, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ialomița, să modifice prin dispoziție conținutul Notei conceptuale în cazul apariției unor modificări legislative sau al unor modificări de ordin tehnic.

Consiliul Județean Ialomița

Cod FP -07-06, Ed 2 vers.0



10000082389

**Art.3** Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcției Investiții și Servicii Publice, Direcției Buget Finanțe și, spre știință, Instituției Prefectului –Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

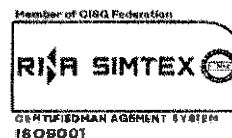
**PREȘEDINTE,  
MARIAN PAVEL**

*Avizat,*  
**Secretarul General al Județului Ialomița  
Adrian Robert IONESCU**



# ROMÂNIA

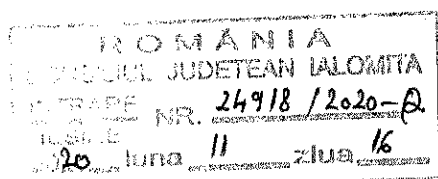
## CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cjnet.ro  
e-mail: cji@cjnet.ro



SEAPROBĂ,  
PREȘEDINTE,  
MARIAN PAVEL

### NOTĂ CONCEPTUALĂ

#### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **„RECOMPARTIMENTARE FOAIER SALĂ SPECTACOLE ȘI CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI - CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA”**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Președintele Consiliului Județean Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

#### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Consiliul Județean Ialomița derulează numeroase proiecte de investiții, finanțate din bugetul propriu și fonduri nerambursabile. În momentul de față instituția nu dispune de o sală de ședințe strict necesară organizării întrunirilor echipelor de proiect, a grupurilor de lucru pentru planuri și programe, a comisiilor tehnice, a întâlnirilor de lucru între responsabilii de investiții și colaboratori (executant, diriginte de șantier, proiectant), videoconferințe, cursuri de formare și perfecționare profesională etc.

În acest sens este necesară amenajarea unei săli pentru organizarea acestor activități.

Spațiul de lucru al funcționarilor care își desfășoară activitatea în Centrul de Informații pentru cetățeni este amenajat în sistem open space. Întrucât acesta are deschidere spre patru uși (accesul în clădire, accese spre Sala de Spectacole, Curtea interioară, interior clădire), se creează curenți de aer și nu este posibilă menținerea unei temperaturi adecvate. Din acest motiv propunem amenajarea și compartimentarea acestuia.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Rezultatul așteptat în urma realizării obiectivului de investiții constă în amenajarea unei săli de ședințe/conferințe cu funcțiunile descrise mai sus, demers esențial în derularea optimă a activității instituției. De asemenea, se va crea un spațiu adecvat de lucru pentru personalul care își desfășoară activitatea cu publicul.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea obiectivului va conduce la disfuncționalități în derularea proiectelor de investiții și a activității curente.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Imobilul Centrul Cultural „Ionel Perlea,, Slobozia deține o sală de conferințe, amenajată la parterul clădirii, cu funcțiuni similare.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

- Derularea în condiții optime a activităților proiectelor de investiții
- Evitarea disfuncționalităților în implementarea proiectelor
- Creșterea eficienței activității curente a instituției
- Îmbunătățirea activității și a pregătirii profesionale a funcționarilor publici prin participarea la programe de perfecționare, videoconferințe etc
- Crearea unor condiții optime de lucru pentru personalul din Centrul de Informații

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

3.1. *Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții*, luându-se în considerare, după caz:

- costurile de administrare și întreținere a obiectivului.
- costurile unor investiții similare realizate la nivel național

Valoarea estimată a acestui obiectiv de investiții este de 72 000 lei cu TVA

3.2. *Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice* aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

- Întocmire expertiză tehnică: 10 000 lei
- Elaborare documentație tehnico-economică - faza proiect tehnic de execuție (PTE), Proiect pentru autorizarea lucrărilor de construire (P.A.C.), documentații pentru avize/acorduri, verificare proiect: 25 000 lei
- Elaborare documentație pentru reautorizare din punct de vedere al securității la incendiu și verificare tehnică: 8 000 lei
- Taxe obținere avize/acorduri impuse prin certificatul de urbanism: 2 000 lei

Total: 45 000 lei. TVA inclus.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Bugetul propriu al Județului Ialomița

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

Terenul pe care va fi efectuată investiția se află în domeniul public al Județului Ialomița.

##### **5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul obiectivului de investiții sală de ședințe este în foaierul Sălii de Spectacole - nivel parter. Noua sală, cu dimensiunile interioare de 10,70 m x 5,45 m, suprafața utilă de 58,32 mp și înălțimea utilă de 2,80 m, va fi realizată prin compartimentarea zonei de nord a foyerului, utilizând zona garderobei, care va fi mutată, cu prelungirea lungimii spre intrarea principală în sală.

În cadrul Centrului de informații pentru cetățeni (nivel parter), se propune compartimentarea spațiului de lucru al personalului de la Centrul de informații pentru a-l izola de curenții de aer și variațiile de temperatură datorate celor patru uși. Această compartimentare se va realiza din materiale ușoare, pe structură metalică.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul la amplasamentul sălii de ședințe se face din Bulevardul Chimiei (est) și din clădirea Consiliului Județean Ialomița (sud).

Pentru Centrul de informații accesul este prin Bulevardul Chimiei (est).

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu există activități poluante.

d) particularități de relief;

Nu este cazul

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Pentru sala de ședințe:

-*Alimentarea cu energie electrică* se va realiza din tabloul general.

Va fi necesară modificarea comeuzilor iluminatului.

-*instalații sanitare, canalizare, alimentare cu apă* – există. Se vor utiliza grupurile sanitare existente ale Sălii de spectacole.

-*instalații încălzire*. Sala Europa și foaierul sunt încălzite de centrala termică pe gaz a clădirii Consiliului Județean. Prin proiect, se vor monta calorifere în spațiul viitoarei săli de ședințe. Având în vedere utilizarea intermitentă a foaierului în anotimpul rece și faptul că încălzirea acestui spațiu nu este rentabilă, propunem dotarea sălii de ședințe cu o sursă de încălzire proprie; De asemenea, este necesară dotarea sălii de ședințe cu o instalație de climatizare, laptop și alte echipamente necesare. .

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu există rețele edilitare care ar necesita relocarea din amplasament.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Clădirea Sala de Spectacole, construită pentru circuit civil, a fost consolidată și reabilitată, lucrările finalizându-se în anul 2015.

Eventuale condiționări vor fi stabilite prin expertiza tehnică.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a) destinație și funcțiuni;

Sala va fi utilizată pentru întâlnirile de lucru ale echipelor de proiect, ședințele grupurilor de lucru pentru planuri și programe, videoconferințe, activități de pregătire profesională etc.

Spațiul Centrului de informații nu își modifică destinația și funcțiunile pentru care a fost amenajat.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Amenajarea sălii propuse se va realiza prin recompartimentarea spațiului din foaier (nivel parter) printr-un schelet metalic ușor cu închideri exterioare din panouri de tâmplărie cu geam termoizolant. Sala va avea dimensiunile interioare de 10,70 m x 5,45 m, suprafața utilă de 58,32 mp și înălțimea utilă de 2,80 m.

De asemenea, se propune înlocuirea panoului de culoare verde de pe fațada de est a Sălii de Spectacol între axele H/K cu panouri de tâmplărie (culoare verde) și geam termoizolant.

În cadrul Centrului de Informații se va realiza compartimentarea și amenajarea spațiului de lucru cu panouri din geam termopan, pe structură ușoară.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Funcționalitate pe toată perioada anului.

Foaierul face legătura funcțională între exterior și sala de spectacole, având funcțiunea de spațiu de pregătire înainte de intrarea în sală, precum și ca spațiu de detentă în timpul pauzelor. Este deservit de garderobe și grupuri sanitare. Holurile Sălii de spectacole și foyerul au fost dimensionate, dispuse și compuse în ideea obținerii unei mișcări fluente și comode a spectatorilor spre sală sau în pauze. Noul spațiu va avea funcționalitatea normal organizării ședințelor cu 20-30 participanți.

Centrul de Informații pentru cetățeni nu își va modifica funcționalitatea pentru care a fost amenajat.

Director Executiv,  
Cristian Vlad

I/R: Doina Rosca



# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)

**PREȘEDINTE**

Nr. 26,322 /2020- 1 din 20 .11.2020

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții „Recompartimentare Foaier Sală de spectacole și Centrul de Informații – Consiliul Județean Ialomița”**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune spre aprobare Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții „Recompartimentare Foaier Sală de spectacole și Centrul de Informații – Consiliul Județean Ialomița”.

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, „elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale”.

Nota conceptuală, potrivit art. 3 alin. (1) și (2) din Hotărârea de guvern nr. 907/2016, este o documentație întocmită în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice, prin intermediul căreia se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice. Pentru întocmirea acesteia, legiuitorul a stabilit și un model cadru, care este prevăzut în anexa nr. 1 a aceluiași act normativ,

Având în vedere prioritățile de dezvoltare ale Județului Ialomița și proiectele de investiții aflate în derulare se impune asigurarea unui spațiu funcțional pentru organizarea ședințelor de lucru ale echipelor de implementare a proiectelor cu reprezentanții executanților, proiectanților și diriginților de șantier.

De asemenea, este necesară reorganizarea spațiului în care funcționează Centrul de Informații din cadrul Consiliului Județean Ialomița pentru a sigura funcționarea serviciului în condiții optime atât din punct de vedere tehnic cât și din punct de vedere al respectării regulilor de prevenire și combatere pandemiei COVID-19.

Având în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, în prealabil, este necesară elaborarea și aprobarea Notei conceptuale de către beneficiarul investiției

Nota conceptuală cuprinde necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții, sursele identificate pentru finanțare, detaliile tehnice, precum și beneficiile realizării proiectului.

Totodată, prin Nota conceptuală se estimează valoarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE  
MARIAN PAVEL

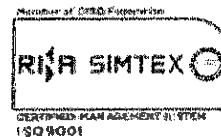
Consiliul Județean Ialomița



Redactat,  
Teodorescu Gabriela - Virginia



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE

Nr. 25363 / 20 // 2020  
2020 M

**RAPORT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea NOTEI CONCEPTUALE aferentă obiectivului de investiții:**  
**„RECOMPARTIMENTARE FOAIER SALĂ SPECTACOLE ȘI CENTRUL DE**  
**INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI-CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA”**

Printre prioritățile de dezvoltare ale Județului Ialomița se regăsește și creșterea calității vieții cetățenilor județului.

Consiliul Județean Ialomița derulează numeroase proiecte de investiții, finanțate din bugetul propriu și fonduri nerambursabile. În momentul de față instituția nu dispune de o sală de ședințe strict necesară organizării întrunirilor echipelor de proiect, a grupurilor de lucru pentru planuri și programe. O sală de ședințe este necesară și pentru participarea la videoconferințe, cursuri și instruire online etc. De asemenea, în implementarea proiectelor, sunt indispensabile întâlniri de lucru între responsabilii de investiții și colaboratori (executant, diriginte de șantier, proiectant).

Rezultatul așteptat în urma realizării obiectivului de investiții constă în amenajarea unei săli de ședințe/conferințe cu funcțiunile descrise mai sus, demers esențial în derularea optimă a activității instituției.

Imobilul Centrul Cultural „Ionel Perlea”, Slobozia deține o sală de conferințe, amenajată la parterul clădirii, cu funcțiuni similare, însă deplasarea funcționarilor în altă locație, împreună cu materialele necesare nu este eficientă. În plus, acel spațiu nu este permanent disponibil.

Spațiul de lucru al funcționarilor care își desfășoară activitatea în Centrul de Informații pentru cetățeni este amenajat în sistem open space. Întrucât acesta are deschidere spre patru uși (accesul în clădire, accese spre Sala de Spectacole, Curtea interioară, interior clădire), se creează curenți de aer și nu este posibilă menținerea unei temperaturi adecvate. Din acest motiv, prin nota conceptuală se propune compartimentarea și amenajarea acestuia.

Nerealizarea obiectivului va conduce la disfuncționalități în derularea proiectelor de investiții și a activității curente a instituției.

Conform Hotărârii nr. 907/29.11.2016 elaborarea documentațiilor tehnico-economice este condiționată de elaborarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale.

Nota conceptuală reprezintă documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice.



Pentru obiectivele noi de investiții este necesară elaborarea și aprobarea notei conceptuale care evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

În vederea derulării cu celeritate a procedurilor instituite de HG 907/29.11.2016, propunem plenului autorității deliberative să împuternicească Președintele Consiliului Județean Ialomița să reactualizeze prin dispoziție, ori de câte ori este nevoie conținutul notei conceptuale, în cazul unor modificări de ordin legislative sau de natură tehnică.

Astfel Consiliul Județean Ialomița a identificat necesitatea amenajării unei săli de ședințe moderne, cu nivel de siguranță corespunzător reglementărilor și normelor actualizate, în vigoare, prin recompartimentarea foaierei Sălii de Spectacole.

Obiectivele generale preconizate a fi atinse prin realizarea investiției: derularea în condiții optime a activităților proiectelor de investiții prin evitarea disfuncționalităților în implementarea proiectelor, creșterea eficienței activității curente a instituției, îmbunătățirea activității și a pregătirii profesionale a funcționarilor publici prin participarea la programe de perfecționare, videoconferințe etc.

De asemenea, prin nota conceptuală s-a propus compartimentarea spațiului de lucru al funcționarilor care își desfășoară activitatea în Centrul de Informații. Prin protejarea spațiului de lucru utilizând panouri ușoare, pe structură metalică.

Beneficiari: Județul Ialomița

Sursa de finanțare: finanțarea cheltuielilor estimate va fi asigurată din buget local.

*Estimarea suportabilității investiției publice :*

Valoarea estimată pentru execuția obiectivului este de 72.000 lei cu TVA.

Valoarea estimată pentru întocmire expertiză tehnică, documentație tehnică - faza proiect tehnic (PTE), Proiect autorizarea lucrărilor de construire (P.A.C.), documentații obținere avize/acorduri, verificare tehnică de specialitate a proiectului, documentație pentru autorizare din punct de vedere al securității la incendiu, taxe avize/acorduri este de 45.000 lei cu TVA.

Având în vedere prevederile Legii 273/2006 a finanțelor publice locale și ale OUG nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Județean Ialomița aprobarea Notei Conceptuale pentru obiectivul de investiții „Recompartimentare foaier Sală spectacole și Centrul de Informații pentru Cetățeni,,.

Anexăm prezentului raport Nota Conceptuală.

Director Executiv,  
Cristian Vlad

Î/Rd. Doina Rosca