

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 11

privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza Studiu de Fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiții „Construirea Blocului Operator din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 16579/2020-S din 04.08 2020 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 200 din 23.11.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate (SF) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construirea Blocului Operator din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”,

- Raportul nr. 16587/2020 U din 04.08 2020 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. _____ din _____ 2020 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. _____ din _____ 2020 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu :

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020;

- prevederile art. 173 alin.(1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 10 alin. (4) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului Viceprim - ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1.851/ 2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene nr. 3450/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții si sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, pentru județul Ialomița, în perioada 2017 – 2020;

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și

Consiliul Județean Ialomița



Cod FP -07-06, ed.2 vers.0

completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici actualizați, faza Studiu de Fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiții „Construirea Blocului Operator din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”, după cum urmează :

a) valoarea totală a investiției : 77.408.733,93 lei cu TVA, din care Construcții Montaj (C+M) 39.471.390,57 lei cu TVA;

b) durata de realizare a investiției: 24 luni.

(2) Principalii indicatori tehnico-economici actualizați, faza Studiu de Fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiții prevăzut la alin. (1) sunt cuprinși în devizul tehnic actualizat prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea prevederile art. 2 din Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 200 din 23.11.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate (SF) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construirea Blocului Operator din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”.

Art.3 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art. 4 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, direcțiilor de specialitate implicate, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,
VICTOR MORARU**

**Avizat,
Secretarul General al Județului al Ialomița
drian –Robert IONESCU**

Rd/Oc
TGV

ANEXA 1. SCENARIU 1 – SCENARIU DE BAZA

Faza: STUDIU DE FEZABILITATE

Proiectant,
S.C. INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.
Bucuresti Spl. Independenței 294, Sector 6, București, România
021-319.48.53 /54 /55; 021-319.53.58; office@intergroup.ro

"CONSTRUIREA BLOCULUI OPERATOR DIN CADRUL SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA" jud Ialomita

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*	TVA	Valoare cu TVA
		(fără TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	425.091,31	80.767,35	505.858,66
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		425.091,31	80.767,35	505.858,66
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	31.798,47	6.041,71	37.840,18
Total capitol 2		31.798,47	6.041,71	37.840,18
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11.900,00		11.900,00
3.3	Expertizare tehnică	27.990,00	5.318,10	33.308,10
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	1.708.296,00	324.576,24	2.032.872,24

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	110.000,00	20.900,00	130.900,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14.200,00	2.698,00	16.898,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16.000,00	3.040,00	19.040,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1.568.096,00	297.938,24	1.866.034,24
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.7	Consultanță	141.500,00	26.885,00	168.385,00
	3.7.1. Managementul contractului de execuție	132.000,00	25.080,00	157.080,00
	3.7.2. Auditul financiar	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.8	Asistență tehnică	371.630,00	70.609,70	442.239,70
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	198.200,00	37.658,00	235.858,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	148.650,00	28.243,50	176.893,50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	49.550,00	9.414,50	58.964,50
	3.8.2. Dirigenție de șantier	173.430,00	32.951,70	206.381,70
Total capitol 3		2.404.316,00	454.559,04	2.858.875,04
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	31.573.697,15	5.999.002,46	37.572.699,61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	707.127,84	134.354,29	841.482,13
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	6.117.848,33	1.162.391,18	7.280.239,51
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	22.644.548,25	4.302.464,17	26.947.012,42
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		61.043.221,57	11.598.212,10	72.641.433,67

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	479.691,00	91.141,29	570.832,29
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	431.521,00	81.988,99	513.509,99
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	48.170,00	9.152,30	57.322,30
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	398.030,84	-	398.030,84
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	165.846,18	-	165.846,18
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	33.169,24	-	33.169,24
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	165.846,18	-	165.846,18
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	33.169,24	-	33.169,24
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (0,51%*(1.2, 1.3,1.4, 2, 3.5; 3.8, 4)	324.258,19	61.609,06	385.867,25
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.400,00	1.596,00	9.996,00
Total capitol 5		1.210.380,03	154.346,35	1.364.726,38
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		65.114.807,38	12.296.926,55	77.408.733,93
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		33.169.235,77	6.302.154,80	39.471.390,57

*În prețuri la data de iulie 2020 (1 eurp = 4,8440 lei).

Data elaborării:
20.07.2020

Beneficiar/Investitor

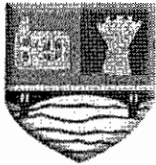
Judetul Ialomița

Presedinte Consiliu Judetean Ialomița

Întocmit,

Proiectant
S.C. INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.

Administrator



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 16579 din 04.08.2020
2020-3

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza Studiu de Fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiții „Construirea Blocului Operator din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza Studiu de Fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiții „Construirea Blocului Operator din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”

Acest obiectiv de investiții presupune realizarea lucrărilor de proiectare și execuție a unei clădiri P+2E, relocarea Blocului operator existent în noua clădire și dotarea cu echipamente specifice performante. Finanțarea proiectului se va realiza prin intermediul Programului național de dezvoltare locală reglementat de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 28/2013.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 200 din 23.11.2017 s-a aprobat documentația tehnico-economică, faza Studiu de Fezabilitate (SF) și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construirea Blocului Operator din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”.

În conformitate cu prevederile art. 10 alin. (4) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar(...)”

Având în vedere prevederile art. 71 din OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare, care presupune majorarea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată la valoarea de 3.000 lei/lună în domeniul construcțiilor, precum și creșterea cursului valutar, creșterea indicelui de inflație în perioada 2017 – 2019, ofertele depuse la momentul derulării procedurii de achiziție, s-a procedat la actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza Studiu de Fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiții „Construirea Blocului Operator din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”.



Potrivit dispozițiilor art. 173 alin.(3) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Ialomița aprobă documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

În raportul direcției de specialitate sunt detaliate valorile indicatorilor tehnico-economici și perioada de execuție a lucrărilor.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

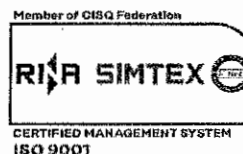
**PREȘEDINTE,
VICTOR MORARU**

Redactat,
Teodorescu Gabriela - Virginia



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

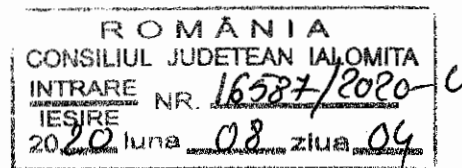


Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE



Raport

la proiectul de hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza Studiu de Fezabilitate (SF), pentru obiectivul de investiții "Construirea Blocului Operator din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia"

Dintre prioritățile de dezvoltare ale Județului Ialomița, una dintre cele mai importante este și modernizarea și dezvoltarea infrastructurii sanitare pentru asigurarea accesului egal la serviciile de sănătate. Astfel Consiliul Județean Ialomița a identificat necesitatea construirii unui Bloc Operator în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia.

Obiectiv general: modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor de sănătate;

Obiectiv specific: prin dezvoltarea infrastructurii sanitare, se creează premisele accesului egal la serviciile de sănătate pentru populația Județului. Având în vedere necesitatea asigurării unei locații optime din punct de vedere al amplasării, amenajării și echipării, unde să poată fi acordată asistență medicală de tip intervențional pentru toți locuitorii din județul Ialomița precum și solicitările reprezentanților Spitalului Județean Ialomița, Consiliul Județean Ialomița a decis construirea unui bloc operator nou.

Beneficiari: Județul Ialomița ;

Sursa de finanțare: Obiectivul de investiții este finanțat atât de la bugetul de stat (Programul Național de Dezvoltare Locală) cât și de la bugetul local;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.200/23.11.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate (SF) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Construirea Blocului Operator din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia";
- Prevederile Legii 273/2006 – legea finanțelor publice locale;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr.907/2016, art.10, alin.(4);
- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28 / 2013;
- Prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene nr.3450/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și

Consiliul Județean Ialomița



1000068876

sumelor alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Dezvoltare Locală pentru Județul Ialomița, în perioada 2017-2020;

- Prevederile art.10 alin (6) din Ordinul nr. 1851 / 2013, privind punerea în aplicare a O.U.G nr. 28 / 2013 - conform căroră: în vederea încheierii contractului de finanțare multianual, pentru obiectivele de investiții în continuare, Consiliul Județean Ialomița, în calitate de beneficiar trebuie să transmită Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice (actual M.L.P.D.A.) documente care să prezinte stadiul fizic realizat, devizul general actualizat și/sau devizul general pentru lucrările rest de executat, defalcat pe categorii de lucrări și categorii de cheltuieli, hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizați, hotărârea consiliului județean de asigurare a finanțării pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin program, prevăzute la art. 8 alin (3) din Ordinul mai sus amintit, precum și contractele de achiziții publice, inclusiv actele adiționale încheiate;
- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pentru perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020;
- O.U.G. nr.114/28.12.2018 privind stabilirea salariului minim în construcții.
- Creșterea cursului leu/euro de la 4,59 lei/euro in luna Septembrie 2017, la 4,84 lei/euro în luna Mai 2020.
- Rata inflației, care, conform Institutului Național de Statistică a crescut de la 1,3% în 2017 la 3,8% în 2019.
- Faptul că, în perioada 2019-2020 a fost derulată procedura de achiziție a serviciilor de proiectare și execuție a lucrărilor pentru obiectivul de investiții menționat, procedură încheiată cu respingerea ofertei financiare propusă de singurul ofertant, aceasta fiind mai mare cu 24% decât valoarea aprobată prin HCJ Ialomița nr.200/23.11.2017

Pentru continuarea etapelor în vederea realizării obiectivului de investiții "Construirea Blocului Operator din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia" a fost necesară actualizarea Studiului de Fezabilitate și a Devizului general ținând cont de motivele menționate mai sus.

Astfel, valoarea totală a investiției potrivit Devizului General actualizat prevăzut în anexa care face parte integrantă din hotărâre se modifică de la **63.843.065,12 lei** cu TVA - la **77.408.733,93 lei cu TVA**, din care Construcții Montaj (C+M): **39.471.390,57 lei** cu TVA.

Perioada de implementare a proiectului va fi de 40 de luni, iar durata de execuție a lucrărilor 24 de luni.

Anexăm prezentului raport Devizul General actualizat.

Director Executiv,
Vlad Cristian

Întocmit
Marin Jean