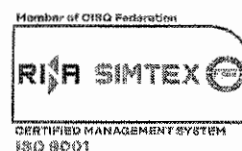


99

ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
INTRARE NR. 14375/2020 K
IESIRE
20. 07 luna 08 ziua 08



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____
privind atestarea unui bun imobil cuprins în inventarul bunurilor care aparțin
domeniului public al județului Ialomița

Consiliul Județean Ialomița,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 14373 /2020 - 1 din 08.07.2020 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița;
- anexa la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 25 din 29.04.1999 privind emiterea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului S.C. COM MIXT S.A. Urziceni;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 72 din 18.06.2019 privind darea în administrare a unui teren situat în municipiul Urziceni, aflat în domeniul public al Județului Ialomița, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, în vederea implementării proiectului "Pași spre viitor";
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. _____ din _____.2020 privind reglementarea regimului juridic al unui teren în suprafață de 4.520 mp, situat în intravilanul Municipiului Urziceni;
- adresa Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia nr. 18927 din 25.10.2019,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 14452/2020 - C din 09.07.2020 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;
- Avizul nr. _____/2020 - _____ din _____.2020 al Comisiei pentru muncă, sănătate, asistență socială și familie;
- Avizul nr. _____/2020 - _____ din _____.2020 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;
- Avizul nr. _____/2020 - _____ din _____.2020 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

Cod FP -07-02, Ed 2 vers.0

Consiliul Județean Ialomița



10000065739

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 858 – 865 din Codul Civil;
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1353/2001 privind atestarea domeniului Public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 156 din 29.09.2017 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița în vederea actualizării acestuia;
 - prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și f), art. 286 alin. (1) și alin. (3) și art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare
 - prevederile art. 85 și art. 86 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 3 din 19.01.2017, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Ialomița, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 47/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I "Bunuri imobile", după poziția nr. 52, se introduce o nouă poziție, poziția nr. 53, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 3 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcției Achiziții și Patrimoniu, Direcției Buget

Finanțe și, spre știință, celorlalte direcții din cadrul Consiliului Județean Ialomița, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, și spre știință Instituției Prefectului –Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița – secțiunea Monitorul Oficial al județului Ialomița.

**PREȘEDINTE,
VICTOR MORARU**

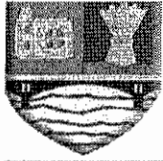
**Avizat,
Secretarul General al Județului Ialomița,
Adrian Robert IONESCU**

Nr. _____
Adoptată la Slobozia
Astăzi _____, 2020

Rd/Oc
HAM
2 ex.

Completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Ialomița

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar - lei	Situația juridică actuală
1.		Teren	Adresă: Str. Regiei, nr.7A, loc. Urziceni, teren intravilan Vecinătăți: N – Regionala CF Constanța, S+E – Societate comercială, V – societate comercială Suprafața teren = 4,520,00 mp Număr cadastral 24061	2010	520.496,00	H CJ Ialomița nr. ___ / ___ 2020 Număr carte funciară 24061 Urziceni



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 14373 2020 - 1 din 08.07.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea unui bun imobil cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Ialomița

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune atestarea unui bun imobil cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Ialomița.

Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 a constituit temeiul adoptării Hotărârii Guvernului nr. 1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița.

Inventarul domeniului public al județului Ialomița a fost actualizat prin Hotărârile Consiliului Județean Ialomița nr. 119 din 31.07.2017 și 156 din 29.09.2017.

Până la finalizarea procesului de actualizare integrală a domeniului public al județului Ialomița este necesară completarea acestuia cu un bun imobil, și anume cu un teren în suprafață de 4520 mp situat în Municipiul Urziceni, strada Regiei, nr. 7A.

Județul Ialomița a dobândit dreptul de proprietate privată asupra terenului din Municipiul Urziceni în suprafață de 5779,219 mp conform Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 25 din 29.04.1999 privind emiterea Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului S.C. COM MIXT S.A. Urziceni.

Ulterior a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 54 din 07.09.2010 privind declararea unui teren proprietate privată a județului Ialomița ca fiind de interes public și înscrierea acestuia în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Ialomița, fiind înscris provizoriu în cartea funciară nr. 21226, cu numărul cadastral nr. 1019.

În anul 2018, ca urmare a finalizării înregistrării cadastrale sistematice în Municipiul Urziceni, se propune sistarea cărții funciare nr. 21226 ca urmare a dezmembrării și înlocuirea cu alte trei cărți funciare:

- cartea funciară nr. 24061 pentru suprafața de 4520 mp situată în Municipiul Urziceni, str. Regiei, nr. 7A – fostă str. Regiei fără număr, cu înscriere provizorie a dreptului de proprietate publică în favoarea județului Ialomița;

- cartea funciară nr. 24062 pentru suprafața de 562 mp situată în Municipiul Urziceni, str. Păcii, nr. 20B, cu înscriere provizorie a dreptului de proprietate publică în favoarea județului Ialomița;

- cartea funciară nr. 24063 pentru suprafața de 562 mp situată în Municipiul Urziceni, str. Păcii nr. 20A, cu înscriere provizorie a dreptului de proprietate publică în favoarea județului Ialomița.

Consiliul Județean Ialomița



10000065740

La acest moment cele două terenuri în suprafață de 562 mp fiecare, care sunt înscrise în cărțile funciare nr. 24062 și 24063 din Municipiul Urziceni, sunt grevate de sarcini fiind aprobate două hotărâri ale Consiliului Județean Ialomița privind reglementarea regimului juridic al terenurilor în suprafață de 562 mp, aflate în intravilanul municipiului Urziceni, prin care aceste terenuri au fost trecute în domeniul privat al județului Ialomița și s-au constituit drepturi de suprafață cu titlu oneros în favoarea a două persoane.

Necesitatea acestei actualizări rezultă din faptul că pe terenul în suprafață de 4520 mp situat în Municipiul Urziceni urmează a se construi, printr-un proiect finanțat din fonduri europene prin Programul Operațional Regional 2014-2020, un complex de servicii sociale format din două căsuțe de tip familial și un centru de zi pentru consilierea și sprijinire copiii și părinților. De altfel, prin hotărârea nr. 72 din 18.06.2019, Consiliul Județean Ialomița a aprobat darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița a acestui teren în vederea utilizării în cadrul proiectului "Pași spre viitor".

Prin adresa nr. 18927 din 25.10.2019, Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia solicită Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița să prezinte extrasul de carte funciară actualizat cu înscrierea definitivă a dreptului de proprietate publică asupra terenului în suprafață de 4520 mp din Urziceni cel mai târziu până la data emiterii autorizației de construire aferente proiectului, dar nu mai târziu de un termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare.

Potrivit art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare a fost solicitat și s-a obținut un punct de vedere din partea Ministerului Lucrărilor publice, Dezvoltării și Administrației cu privire la acest proiect de hotărâre (adresa nr. MLPDA – 57498/DPFBL – 1471/15.06.2020). Redactarea proiectului de act administrativ a fost realizată ținând cont de acest punct de vedere exprimat de către minister.

În raportul direcției de specialitate și în proiectul de hotărâre este detaliată necesitatea adoptării acestui proiect de hotărâre.

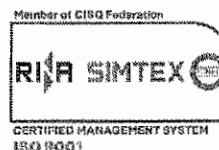
Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINȚI
VICTOR MORĂRUCU

Redactat
Haimana Ana-Maria



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

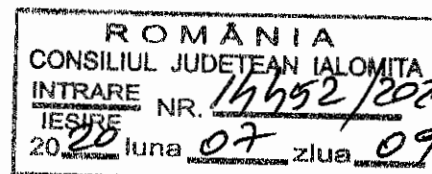


Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU



R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind atestarea unui bun imobil cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Ialomița

Potrivit art. 286 alin.(1) și (3) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art.136 alin.(3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr.2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administraiv-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile declarate ca atare prin hotărâre de consiliu județean prevăzute în anexa nr.3 a Codului administrativ, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

Bunurile publice aparținând județului Ialomița sunt actualizate prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 156 din 29.09.2017 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița. Acest act administrativ a stat la baza elaborării unui proiect de hotărâre de guvern privind actualizarea domeniului public al județului Ialomița., act normativ care nu a fost adoptat până în prezent ca urmare a unor observații formulate de autoritățile publice centrale.

Până la finalizarea procesului de actualizare integrală a domeniului public al județului Ialomița este necesară completarea acestui inventar cu un bun imobil (teren) aflat în municipiul Urziceni, județul Ialomița, în suprafață de 4520 mp, teren pe care urmează a se construi printr-un proiect finanțat din fonduri

Consiliul Județean Ialomița



1000066881

europene prin Programul Operațional Regional 2014-2020, un complex de servicii sociale format din 2 case de tip familial și un centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru copii și părinți. Județul Ialomița a dobândit dreptul de proprietate privată asupra terenului din municipiul Urziceni în suprafață de 5779,219 mp prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 25/29.04.1999 privind emiterea Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului S.C. COM MIXT S.A. Urziceni.

Ulterior a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 54/07.09.2010 privind declararea unui teren proprietate privată a județului Ialomița ca fiind de interes public și înscrierea acestuia în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Ialomița, acest teren fiind înscris în domeniul public județean, fiind înscris provizoriu în cartea funciară nr.21226, cu numărul cadastral nr.1019.

În anul 2018, ca urmare a finalizării înregistrării cadastrale sistematice în municipiul Urziceni, se propune sistarea cărții funciare nr. 21226 ca urmare a dezmembrării și înlocuirea cu alte trei cărți funciare:

- cartea funciară nr. 24061 pentru suprafața de 4520 mp situată în municipiul Urziceni, str. Regiei, nr. 7A – fostă str. Regiei fără număr, cu înscriere provizorie a dreptului de proprietate publică în favoarea județului Ialomița;

- cartea funciară nr. 24062 pentru suprafața de 562 mp situată în municipiul Urziceni, str. Păcii, nr.20B, cu înscriere provizorie a dreptului de proprietate publică în favoarea județului Ialomița;

- cartea funciară nr. 24063 pentru suprafața de 562 mp situată în municipiul Urziceni, str. Păcii nr.20A, cu înscriere provizorie a dreptului de proprietate publică în favoarea județului Ialomița.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 72 din 18.06.2019 se aprobă darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița a terenului în suprafață de 4520 mp, aflat în domeniul public al județului Ialomița, situat în municipiul Urziceni, str. Regiei, nr.7A, pentru a fi utilizat în implementarea proiectului "Pași spre viitor" în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8.

La acest moment terenurile în suprafață de 562 mp fiecare, care sunt înscrise în cărțile funciare nr. 24062 și 24063 din municipiul Urziceni, sunt grevate de sarcini și au fost trecute în domeniul privat al județului Ialomița, în vederea constituirii unor drepturi de suprafață cu titlu oneros pentru două persoane.

Având în vedere adresa nr.18927/25.10.2019 a Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia prin care solicită ca beneficiarul să prezinte extrasul de carte funciară actualizat cu înscrierea definitivă a dreptului de proprietate publică pentru obiectivele proiectului cel mai târziu până la data emiterii autorizației de construire aferente proiectului, dar nu mai târziu de un termen de maxim 12 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, se impune cu celeritate adoptarea unei hotărâri de consiliul județean privind atestarea unui bun imobil cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Ialomița, după ce am solicitat și obținut un punct de vedere al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, potrivit art. 289 din Ordonanța de Urgență

a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre a fost redactat ținându-se cont de observațiile și propunerile formulate de acest minister.

Având în vedere aceste modificări survenite la cartea funciară nr.21226, este necesar emiterea unei hotărâri de consiliu județean privind atestarea unui bun imobil cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Ialomița.

Director Executiv
Gheorghe PROCA