

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

98

ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
INTRARE NR. 14369/2020 K
IESIRE
20.07 luna 07



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____
privind reglementarea regimului juridic al unui teren în suprafață de 4.520 mp,
situat în intravilanul Municipiului Urziceni

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 14366/2020-U din 08.07.2020 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând :

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 25/29.04.1999 privind emiterea Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului SC Com Mixt SA Urziceni;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 54/07.09.2010 privind declararea unui teren proprietate privată a județului ca fiind de interes public și înscrierea acestuia în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Ialomița;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 156/29.09.2017 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița în vederea actualizării acestuia ;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 72/28.05.2020 privind reglementarea regimului juridic al terenului în suprafață de 562,00 mp, situat în intravilanul municipiului Urziceni;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. _____/_____.07.2020 privind reglementarea regimului juridic al terenului în suprafață de 562,00 mp, situat în intravilanul municipiului Urziceni, Carte Funciară nr. 24063 ;

- adresa nr. MLPDA-57498/DPFBL-1471/15.06.2020 a Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației;

- Cărțile funciare nr. 24061, nr. 24062 și nr. 24063;

- Raportul de specialitate nr. 14450/2020-A / 09.07 .2020 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. _____ din _____ .2020 Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Avizul nr. _____ din _____ .2020 Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități,

În conformitate cu:

- prevederile art. 552-557, art. 858-862, art. 863 lit.e) din Codul Civil al României;

Consiliul Județean Ialomița



10000065742

Cod FP -07-06, vers.1

- prevederile art.285, 286, 287 lit.b), 296 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 3 din 19.01.2017,
În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1(1) Se declară ca fiind de interes public județean, terenul în suprafață de 4.520 mp, proprietate privată a județului Ialomița, situat în intravilanul Municipiului Urziceni, str. Regiei, nr. 7A , cu datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă trecerea din domeniul privat al județului Ialomița în domeniul public al acestuia a terenului prevăzut la alineatul (1), și înscrierea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Ialomița

Art.2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 54/07.09.2010 privind declararea unui teren proprietate privată a județului ca fiind de interes public și înscrierea acestuia în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Ialomița.

Art.3 Prin grija Secretarului general al județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, Direcției Achiziții și Patrimoniu, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița - Secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

**PREȘEDINTE
VICTOR MORARU**

Avizat
Secretarul general al județului Ialomița
Adrian-Robert IONESCU

DIG

DATE DE IDENTIFICARE

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar - lei	Situația juridică actuală
1.		Teren	Adresă: Str. Regiei, nr.7A, loc. Urziceni, teren intravilan Vecinătăți: N – Regionala CF Constanța, S+E – Societate comercială, V – societate comercială Suprafața teren = 4.520,00 mp Număr cadastral 24061	2010	520.496,00	H CJ Ialomița nr. 54/07.09.2010 H CJ Ialomița nr. 156/29.09.2017 Număr carte funciară 24061 Urziceni



Nr. 14367 din 08.07.2020
2020 - I

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind reglementarea regimului juridic al unui teren în suprafață de 4.520 mp, situat în intravilanul Municipiului Urziceni

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune Plenului Consiliului Județean Ialomița aprobarea reglementării regimului juridic al unui teren în suprafață de 4.520 mp, situat în intravilanul Municipiului Urziceni.

Domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița este atestat potrivit Hotărârii de Guvern nr. 1353/2001. Dreptul de proprietate privată asupra acestui bun imobil a fost dobândit de județul Ialomița conform Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 25 din 29.04.1999 privind emiterea Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului S.C. COM MIXT S.A. Urziceni. După întocmirea Cărții funciare, suprafața reală intabulată a fost de 5.644 mp. La data de 07.09.2010, prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 54, terenul în cauză a fost declarat de interes public județean și introdus în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Ialomița.

Ulterior, în cursul anului 2018, având la bază două sentințe civile definitive ale Judecătoriei Urziceni prin care se atestă dreptul de proprietate privată asupra a două loturi de 562 mp fiecare unor persoane fizice, se întocmesc trei Cărți funciare distincte, dintre care două pentru suprafețele de 562 mp, iar o a treia pentru diferența de 4.520 mp. Suprafețele de teren de 562 mp sunt grevate de sarcini, fiind aprobată trecerea acestora în domeniul privat al județului Ialomița și constituirea prin hotărâri ale Consiliului Județean Ialomița, a unor drepturi de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49 ani, în favoarea constructorilor de bună-credință, astfel cum a constatat instanța de judecată.

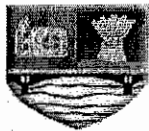
În această situație, se impune ca inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița să fie actualizat cu suprafața de teren de 4.520 mp. Procedural, în acord cu prevederile Codului civil și ale Codului administrativ, cât și a constatărilor Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, întrucât nu mai subzistă reglementarea din hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 54/07.09.2010, prin proiectul de hotărâre se propune abrogarea acesteia, declararea suprafeței de 4.520 mp ca fiind de interes public județean și transferul din domeniul privat al județului în cel public al acestuia.

De menționat este și faptul că suprafața de teren în cauză face obiectul unui proiect finanțat din fonduri europene, intitulat "Pași spre viitor", prin care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița urmează să construiască un complex de servicii sociale, format din două căsuțe de tip familial și un centru de zi.

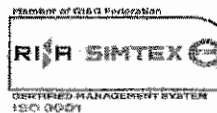
Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
VICTOR MORARU





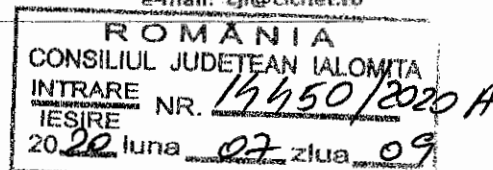
ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind reglementarea regimului juridic al unui teren în suprafață de 4.520 mp, situat în intravilanul Municipiului Urziceni

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune Plenului Consiliului Județean Ialomița aprobarea reglementării regimului juridic al unui teren în suprafață de 4.520 mp, situat în intravilanul Municipiului Urziceni.

Domeniul public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița este atestat potrivit Hotărârii de Guvern nr. 1353/2001. Dreptul de proprietate privată asupra acestui bun imobil a fost dobândit de județul Ialomița conform Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 25 din 29.04.1999 privind emiterea Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului S.C. COM MIXT S.A. Urziceni. După întocmirea Cărții funciare, suprafața reală intabulată a fost de 5.644 mp. La data de 07.09.2010, prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 54, terenul în cauză a fost declarat de interes public județean și introdus în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Ialomița.

Ulterior, în cursul anului 2018, având la bază două sentințe civile definitive ale Judecătoriei Urziceni prin care se atestă dreptul de proprietate privată asupra a două loturi de 562 mp fiecare unor persoane fizice, în cadrul procesului de înregistrare sistematică a cadastrului se întocmesc trei Cărți funciare distincte, dintre care două pentru suprafețele de 562 mp, iar o a treia pentru diferența de 4.520 mp. Suprafețele de teren de 562 mp sunt grevate de sarcini, fiind constituite prin hotărâri ale Consiliului Județean Ialomița, a unui drept de suprafață cu titlu oneros pe o perioadă de 49 ani, în favoarea constructorilor de bunăcredință, astfel cum a constatat instanța de judecată.

Terenul în suprafață de 4520 mp, aparținând județului Ialomița, este dat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița pe o durată 10 ani pentru implementarea Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8, Obiectivul specific 8.3 – Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale.

În această situație, se impune ca inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița să fie actualizat cu suprafața de teren de 4.520 mp. Procedural, în acord cu prevederile Codului civil și ale Codului administrativ, cât și a constatărilor Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, întrucât nu mai subzistă reglementarea din hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.54/07.09.2010, prin proiectul de hotărâre se



propune abrogarea acesteia, declararea suprafeței de 4.520 mp ca fiind de interes public județean și transferul din domeniul privat al județului în cel public al acestuia.

Propunerea de emitere a actului administrativ este în concordanță cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, și ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 3 din 19.01.2017, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului Civil al României (art.552-557, 858-862, și art.863 lit.e), precum și prevederile art.285-287 și 296 alin.(2) din OUG nr.57/2019- privind Codul Administrativ.

Constatând ca sunt îndeplinite condițiile de legalitate și de oportunitate, propunem Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

Director Executiv
Gheorghe PROCA