

Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL

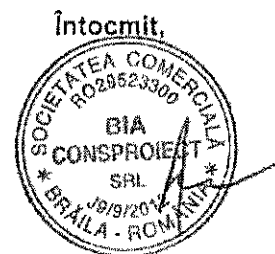
Anexa Nr. 7				
Devizul general al obiectivului de investiții Cresterea eficienței energetice a clădirii Complexului de servicii Slobozia, județul Ialomița				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	46600.17	8854.03	55454.2
1.2.1	Amenajări exterioare	46600.17	8854.03	55454.2
1.2.1.1	Sistematizare- alei - trotuare -	46600.17	8854.03	55454.2
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		46600.17	8854.03	55454.2
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4301.1	817.21	5118.31
3.1.1	Studii de teren	4301.1	817.21	5118.31
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1000	190	1190
3.3	Expertiză tehnică	8602.2	1634.42	10236.62
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3512.57	667.39	4179.96
3.5	Proiectare	46480	8831.2	55311.2
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7990	1518.1	9508.1
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	13490	2563.1	16053.1
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8000	1520	9520
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	17000	3230	20230
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	88170	16752.3	104922.3

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	79500	15105	94605
3.7.2	Audit financiar	8670	1647.3	10317.3
3.8	Asistență tehnică	14500	2755	17255
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	500	95	595
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	300	57	357
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	200	38	238
3.8.2	Dirigenție de șantier	14000	2660	16660
TOTAL CAPITOLUL 3		166565.87	31647.52	198213.39
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3028184.69	575355.09	3603539.78
4.1.2	Clădire complex de servicii	2908486.97	552612.52	3461099.49
4.1.2.1	Anvelopare termică	953394.74	181145	1134539.74
4.1.2.2	Reabilitare și modernizare instalații electrice	264422.37	50240.25	314662.62
4.1.2.3	Reabilitare și modernizare instalații sanitare	107425.56	20410.86	127836.41
4.1.2.4	Reabilitare și modernizare instalații termice	151967.63	28873.85	180841.47
4.1.2.5	Instalații în Centrala termică	29810.6	5664.01	35474.61
4.1.2.6	Lucrări energie alternativă	42591.71	8092.43	50684.14
4.1.2.7	Măsuri conexe la realizarea obiectivului	825993.8	156938.82	982932.63
4.1.2.8	Lucrări pentru autorizare I.S.U.	61414.65	11668.78	73083.43
4.1.2.9	Lucrări de consolidare - Rezistența	471465.91	89578.52	561044.44
4.1.3	Rețele exterioare	119697.73	22742.57	142440.29
4.1.3.1	ALIMENTARE CU APA	9153.03	1739.08	10892.1
4.1.3.2	CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI MENAJERĂ	70602.59	13414.49	84017.09
4.1.3.3	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ	4837.59	919.14	5756.73
4.1.3.4	INST.PARATRASNET ȘI PRIZA DE PAMANT	16770.52	3186.4	19956.92
4.1.3.5	Rețea hidranți exteriori	18333.99	3483.46	21817.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	318591	60532.29	379123.29
4.3.1	Deviz: Instalații în Centrala termică	138926	26395.94	165321.94
4.3.2	Deviz: Lucrări pentru autorizare I.S.U.	49600	9424	59024
4.3.3	Deviz: Lucrări energie alternativă	122265	23230.35	145495.35
4.3.4	Deviz: INST.PARATRASNET ȘI PRIZA DE PAMANT	7800	1482	9282
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		3346775.69	635887.38	3982663.07
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	33166.96	6301.72	39468.68
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	33166.96	6301.72	39468.68

5.1.1.4	Organizare de santier	33166.96	6301.72	39468.68
5.1.1.4.1	Lucrari de organizare de santier	33166.96	6301.72	39468.68
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34187.45	0	34187.45
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15539.75	0	15539.75
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3107.95	0	3107.95
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15539.75	0	15539.75
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	223310	42428.9	265738.9
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6325	1201.75	7526.75
TOTAL CAPITOLUL 5		296989.41	49932.37	346921.78
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL:		3856931.14	726321.30	4583252.44
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		3107951.82	590510.85	3698462.67

DATA
25.05.2020

Beneficiar,
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI
PROTECTIA COPILULUI



Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro;