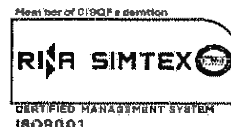


PROIECT

ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. \_\_\_\_\_

privind darea în folosință gratuită pe termen limitat a unui spațiu situat în imobilul Centrul Cultural "Ionel Perlea" proprietate publică a județului Ialomița

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 12047 /2020 - S din 11.06.2020 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Adresa nr. 6 din 02.06.2020 a Uniunii Artiștilor Plastici din România – Filiala Slobozia, Ialomița;

- Adresa nr. 154/05.06.2020 a Centrului Cultural "Ionel Perlea" Ialomița;

- Raportul de specialitate nr. 12094 /2020 - R din 11.06.2020 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_/2020 - \_\_\_\_ din \_\_\_\_ .06.2020 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_/2020 - \_\_\_\_ din \_\_\_\_ .06.2020 al Comisiei pentru învățământ, cultură, culte, tineret, colaborarea cu societatea civilă și relații externe,

În conformitate cu:

- prevederile art. 108, art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349-353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 85 din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Decretului-Lege nr. 266/1950 al Prezidiului Marii Adunări Naționale privind recunoașterea Uniunii Artiștilor Plastici din România ca persoană juridică de utilitate publică;

- prevederile art. 874 alin. (1) din Codul Civil;

- anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Ialomița



10000062468

Cod FP – 07 – 02, vers 1

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă darea în folosință gratuită, pe termen de 10 ani, a unui spațiu situat în imobilul Centrul Cultural „Ionel Perlea”, în suprafață de 26,75 m.p., identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, Uniunii Artiștilor Plastici din România - Filiala Slobozia – Ialomița în vederea desfășurării de activități culturale-artistice specifice.

**Art.2 (1)** Titularul dreptului de folosință gratuită a spațiului, nominalizat la art.1, va avea următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul reprezentanților Consiliului Județean Ialomița pentru efectuarea controlului asupra modului de utilizare a spațiului;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

g) folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici anexas și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

h) să execute lucrări de întreținere și reparații curente pentru menținerea acestuia în condiții corespunzătoare;

i) să achite contravaloarea utilităților ( apă, canal, energie electrică și termică, salubritate, pază) de care beneficiază, pe baza unei convenții încheiate cu Centrul Cultural UNESCO „Ionel Perlea”;

j) să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor, de igienă a spațiului alocat.

**(2)** Dreptul de folosință asupra spațiului dat prin prezenta hotărâre, va putea fi revocat în următoarele situații:

a) când nu sunt respectate condițiile impuse la alin. 1 din prezentul articol;

b) în cazul renunțării la dreptul de folosință;

c) în cazul în care legea sau interesul public o impun, cu notificarea prealabilă în termen de 15 zile;

d) în cazul în care etajul I al clădirii Centrului Cultural „Ionel Perlea” va intra într-un proces de reabilitare, modernizare, recompartimentare a spațiilor respective.

**Art.3** Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. a)-g) constituie contravenție și se sancționează potrivit prevederilor art. 352 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4** Predarea – preluarea spațiului care se dă în folosință gratuită potrivit art.1, se face pe bază de protocol încheiat între Centrul Cultural „Ionel Perlea” și U.A.P. Filiala Slobozia - Ialomița, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art.5** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art.6** Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcției Achiziții și Patrimoniu, Centrului Cultural "Ionel Perlea" și persoanei juridice nominalizate la art. 1, și spre știință Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,  
VICTOR MORARU**

**Avizat,  
Secretarul General al Județului Ialomița,  
Adrian Robert IONESCU**

Nr. \_\_\_\_\_  
Adoptată la Slobozia  
Astăzi \_\_\_\_\_, 2020

Rd/Oc  
NRF  
2 ex.

### DATE DE IDENTIFICARE

ale bunului imobil - spațiu situat la etajul 1 al Centrului Cultural "Tonel Perlea"

Nr. crt.	Nr. inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar	Anul dobândirii	Situația juridică
1	110071	1.6.2.	Centrul Cultural "Tonel Perlea" – spațiu în S = 26,75 mp, etaj 1	Construcție cu structură pe cadre de beton armat, zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă, regim de înălțime: S+P+IE. Adresă: b-dul M. Basarab, nr. 26, Slobozia	65.897,00 lei (cotă de 1,37% din suprafața construită a imobilului)	1993	P.V. recepție finală din 22.02.1993





# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)

PREȘEDINTE

Nr. 12077/2020 - 5 din 11.06.2020

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită pe termen limitat a unui spațiu situat în imobilul Centrul Cultural „Ionel Perlea” proprietate publică a Județului Ialomița**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii propunem aprobarea dării în folosință gratuită pe termen limitat a unui spațiu situat în imobilul Centrul Cultural „Ionel Perlea” proprietate publică a județului Ialomița.

Prin cererea nr. 6 din 02.06.2020, înregistrată la Consiliul Județean Ialomița sub nr. 11193/2020-A din 02.06.2020, Uniunea Artiștilor Plastici Filiala Slobozia - Ialomița a solicitat darea în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 26,75 m.p. situat în imobilul Centrul Cultural „Ionel Perlea”.

Având în vedere prevederile art. 108 și ale art. 173 alin. (1) lit. c), consiliul județean răspunde de administrarea domeniului public și privat al județului și poate da în folosință gratuită, bunuri imobile proprietate publică județeană, instituțiilor de utilitate publică.

Potrivit prevederilor art. 85 din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 privind asociațiile și fundațiile „persoanele juridice de utilitate publică-asociații, fundații, organizații de orice fel înființate prin legi, ordonanțe, decrete-lege sau orice alte acte de drept public, nu intră sub incidența acestei ordonanțe, ci rămân supuse reglementărilor speciale care stau la baza înființării și funcționării lor”.

Solicitantă dovedește că este persoană juridică de utilitate publică, conform Decretului Marii Adunări Naționale nr. 266 din 23.12.1950.

Prin proiectul de hotărâre se propune darea în folosință gratuită, pe termen de 10 ani, a spațiului din incinta Centrului Cultural „Ionel Perlea” cu instituirea obligativității pentru UAP Filiala Slobozia, Ialomița de a prezenta anual un raport de activitate pe anul precedent și un program de activități pentru anul următor.

În situația în care clădirea Centrului Cultural „Ionel Perlea” va intra într-un proces de reamenajare și re compartimentare va înceta de drept folosința gratuită a spațiului pentru această organizație profesională a artiștilor plastici.

Constatând că sunt întrunite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE  
VICTOR MORARU

Redactat,  
Novac Ramona-Florentina

Consiliul Județean Ialomița



1000062469



# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

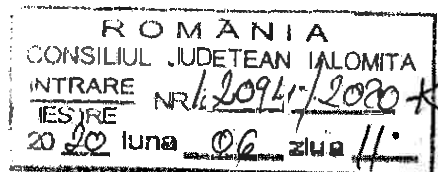


Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU



### RAPORT

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu situat în imobilul Centrul Cultural "Ionel Perlea" proprietate publică a județului Ialomița

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării, se propune darea în folosință gratuită pe termen limitat a unui spațiu în suprafață de 26,75 mp situat în imobilul Centrul Cultural "Ionel Perlea" etajul 1, unei persoane juridice fără scop lucrativ, de utilitate publică.

Potrivit anexei nr. 1 la Hotărârea de Guvern nr. 1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, imobilul Centrul Cultural "Ionel Perlea", aparține domeniului public al județului Ialomița.

Administrarea bunurilor din domeniul public al județului este atributul exclusiv al Consiliului Județean Ialomița, care, prin hotărâre poate dispune darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică conform prevederilor art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările ulterioare.

În baza art. 85 din Ordonanța de Guvern nr. 26/2000 privind asociațiile și fundațiile, Uniunea Artiștilor Plastici din România este exceptată de la aplicarea prevederilor acestui act normativ, beneficiind de statutul de utilitate publică în temeiul Decretului Marii Adunări Naționale nr. 266/1950, fapt confirmat și prin Hotărârea civilă nr. 100/2012 a Curții de Apel București, rămasă definitivă prin Decizia nr. 2490/2015 a Înaltei Curți de Casație și Justiție.

Spațiul în suprafață de 26,75 mp situat la etajul 1 al imobilului din Slobozia, b-dul Matei Basarab, nr.26, proprietatea publică a județului Ialomița, a fost transmis în folosință gratuită pe termen limitat, până la data de 01.06.2020 către Filiala Slobozia – Ialomița a Uniunii Artiștilor Plastici prin Hotărârea Consiliul Județean Ialomița nr. 5/19.01.2017

Consiliul Județean Ialomița



1000058763

privind transmiterea în folosință gratuită pe termen limitat a unui spațiu situat în imobilul Centrul Cultural UNESCO "Ionel Perlea" proprietate publică a județului Ialomița.

Prin adresa nr. 6/02.06.2020 înregistrată la Consiliul Județean Ialomița cu nr. 11193/2020-A din data de 02.06.2020, Uniunii Artiștilor Plastici - Filiala Slobozia – Ialomița, ne solicită darea în folosință gratuită a aceluiași spațiu.

Având în vedere prevederile art. 362 alin (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările ulterioare și prevederile art. 874 alin (1) din Codul Civil, bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de utilitate publică, ori serviciilor publice, se constituie în favoarea Uniunea Artiștilor Plastici din România - Filiala Slobozia – Ialomița dreptul de folosință gratuit asupra bunului imobil, pe o perioadă de 10 ani.

Darea în folosință gratuită a bunului imobil se va face în conformitate cu prevederile art. 349 - 352 din O.U.G. nr. 57/2019, pe bază de proces verbal.

Potrivit art. 349 din Codul administrativ prin hotărârea consiliului județean trebuie menționate datele de identificare ale bunului dat în folosință gratuită și valoarea de inventar a acestuia.

Centrul Cultural "Ionel Perlea" este o clădire care are o suprafață construită de 1.945,00 mp și o valoare de inventar de 4.810.000,00 lei.

Suprafața de 26,75 mp reprezentând 1,37% din total suprafață construită, este estimată la o valoare de inventar aproximativă de 65.897,00 lei.

Spațiul în suprafață de 26,75 mp situat la etajul 1 al imobilului Centrul Cultural "Ionel Perlea" din Slobozia, proprietate publică a județului Ialomița, va fi preluat în baza unui proces verbal de predare –preluare.

Față de cele arătate mai sus, propunem promovarea proiectului de hotărâre în vederea analizării și adoptării acestuia.

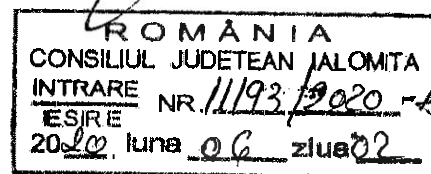
Director executiv,

Gheorghe PROCA



UNIUNEA ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA, FILIALA SLOBOZIA –IALOMIȚA

Nr. 6 /02.06.2020



Către  
**Consiliul Județean Ialomița**

***-Domnului Președinte al Consiliului Județean Ialomița, Victor Moraru-***

Subscrisa, Uniunea Artiștilor Plastici din România, Filiala Slobozia –Ialomița, cu sediul în municipiul Slobozia, bdul. Matei Basarab, nr.26, imobilul Centrul Cultural UNESCO „Ionel Perlea”, etaj 1, județul Ialomița, Cod de înregistrare fiscală 14287537/2001, înregistrată la poziția 17 în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor aflat la Grefa Judecătorei Slobozia, reprezentată prin președinte, domnul Petre Gheorghe, vă solicităm transmiterea în folosință gratuită, pe termen de 10 ani, a spațiului în suprafață de 26,75 mp., situat în imobilul Centrului Cultural UNESCO „Ionel Perlea”, la etaj 1, județul Ialomița, aflat în domeniul public al județului Ialomița.

Cu privire la cererea noastră, precizăm că entitatea noastră este filiala Uniunii Artiștilor Plastici din România, persoană juridică, fără scop lucrativ, de utilitate publică, care are drept scop principal promovarea intereselor profesionale, materiale și morale ale membrilor săi, artiștilor plastici profesioniști (potrivit extrasului din „Repertor ONG” de pe site-ul Camerei Deputaților) și este înființată prin Hotărârea Adunării Generale a Uniunii Artiștilor Plastici din România nr. 7/2001.

De la înființare și până în prezent, U.A.P.R., Filiala Slobozia- Ialomița a deținut spațiul în cauză, transmis în folosință gratuită, prin hotărâri succesive de consiliu județean.

Ultimul act administrativ, de natura celor de mai sus, îl constituie *Hotărârea privind transmiterea în folosință gratuită pe termen limitat a unui spațiu situat în imobilul Centrul Cultural UNESCO „Ionel Perlea”, proprietate publică a județului Ialomița, nr. 5/19.01.2017.* În conținutul acesteia se statuează termenul de folosință gratuită „până la data de 01.06.2020”, precum și obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită.

Menționăm că, folosința exercitată de noi asupra spațiului în această perioadă lungă de timp, nu a generat nicio încălcare a condițiilor impuse prin hotărâre și, potrivit dispozițiilor art.874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, coroborate cu cele din art. 297, alin.(1), lit.d) și art.362 alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, apreciem că îndeplinim condițiile de a primi, în continuare, spațiul în folosință gratuită.

Prin urmare, vă rugăm respectuos, să dați curs favorabil cererii noastre, în sensul promovării unui proiect de hotărâre, pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean a lunii în curs.

În susținerea celor de mai sus, anexăm la prezenta, următoarele documente:

- a) Extras din Repertor ONG aflat pe site-ul oficial al camerei Deputaților:  
[www.cameradeputaților.ro/informații\\_publice](http://www.cameradeputaților.ro/informații_publice);

Consiliul Județean Ialomița



1000059013

- b) Hotărârea Adunării Generale a Uniunii Artiștilor Plastici din România nr. 7/2001;
- c) Hotărârea privind transmiterea în folosință gratuită pe termen limitat a unui spațiu situat în imobilul Centrul Cultural UNESCO „Ionel Perlea”, proprietate publică a județului Ialomița, nr. 5/19.01.2017 a Consiliului Județean Ialomița;
- d) Hotărârea privind aprobarea Statutului Uniunii Artiștilor Plastici din România, Filiala Slobozia- Ialomița, în formă actualizată, nr.2/23.01.2020 a Adunării Generale a U.A.P.R., Filiala Slobozia- Ialomița, cu Anexa (Statutul actualizat);
- e) Hotărârea nr.8/19.02.2020 a Judecătorei Slobozia, pronunțată în Dosarul nr. 787/312/2020, definitivă, prin care s-a dispus înscrierea modificărilor aduse potrivit procesului- verbal al ședinței din 23.01.2020;

**Președinte,**

**Petre Gheorghe**