

proiectant general:
RUXANDRA NEMȚEANU - Birou individual de Arhitectură
DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Faza PT

BISERICA DE LEMN SLOBOZIA *****

Nr. cap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valori fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	19.00%	Lei
CAP. 1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la fa starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților			
	TOTAL CAPITOLUL 1			
CAP. 2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	TOTAL CAPITOLUL 2			
CAP. 3	Cheltuieli proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	1,000.00	200.00	1,200.00
3.1.1	Studii teren (cota TVA 20%)	1,000.00	200.00	1,200.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,600.00	439.00	5,039.00
3.2.1	Documentații suport pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - DALI (cota TVA 20%)	2,100.00	420.00	2,520.00
3.2.2	Cheltuieli pentru obținerea de avize/acorduri, autorizații - D.A.L.I.	1,400.00		1,400.00
3.2.3	Cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - D.T.A.C./P.T.	1,100.00		1,100.00
3.3	Expertizare tehnică (cota TVA 20%)	3,500.00	700.00	4,200.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5	Proiectare	118,349.00	14,728.27	133,077.27
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2	Studiul de fezabilitate			
3.5.3	Studiul de fezabilitate/ Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22,500.00	4,500.00	27,000.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	34,268.00	6,509.02	40,777.02
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	42,018.00		42,018.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	18,575.00	3,719.25	23,294.25
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică			
3.7	Consultanță	104,971.86	17,825.17	122,796.83
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	34,650.00	6,583.50	41,233.50
3.7.2	Auditul financiar	11,155.00		11,155.00
3.7.3	Servicii de consultanță la Cererea de finanțare	59,166.66	11,241.67	70,408.33
3.8	Asistența tehnică	52,500.00	9,975.00	62,475.00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.2	Dirigenția de șantier	31,500.00	5,985.00	37,485.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	284,920.66	43,967.44	328,788.10
CAP. 4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	1,761,398.95	334,665.81	2,096,064.76
4.1.1	Construcții și instalații - Obiect 1+3+4	567,248.05	107,776.75	675,024.80
4.1.2	Componente artistice - Obiect 1 - Bota + lemn	734,768.45	139,604.11	874,372.56
4.1.3	Componente artistice - Obiect 2 - Icoana	263,813.74	50,124.61	313,938.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10,407.81	1,977.48	12,385.29
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	206,102.06	39,159.39	245,261.45
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări	4,547.00	863.93	5,410.93
4.6	Active necorporale			
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,982,455.02	376,666.61	2,359,121.63
CAP. 5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	47,947.00	9,109.93	57,056.93
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	47,947.00	9,109.93	57,056.93
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier			
5.2	Comisiaoane, cote, taxe, costul creditului	20,927.17		20,927.17
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10.00%	215,330.48	40,912.79	256,243.27
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	39,981.99	7,130.51	47,112.50
	TOTAL CAPITOLUL 5	323,186.64	57,153.23	380,339.87
CAP. 6	Cheltuieli pentru darea în exploatare			
6.1	Pregătire personal exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
	TOTAL CAPITOLUL 6			
	TOTAL valoare	2,590,563.12	477,667.28	3,068,230.40
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,819,733.76	345,753.22	2,165,486.98

proiectant general:
dr. arh. Ruxandra NEMȚEANU

În prejură la data de 10 nov. 2019