



## **HOTĂRÂRE**

### **privind concesionarea unor terenuri cu destinație agricolă - categoria de folosință neproductiv, proprietatea publică a județului Ialomița, situate în extravilanul comunelor Giurgeni și Gura Ialomiței**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 3826/2019 - X din 21.02.2019 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând :

- Raportul nr. 3827/2019 - L din 21.02.2019 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Raportul nr. 4054/2019 - V din 25.02.2019 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Raportul nr. 4186/2019 - Z din 26.02.2019 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Raportul nr. 4039/2019 – F din 25.02.2018 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- avizele nr. 550/PS și nr. 552/PS din 21.02.2019 a Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;

- adresa nr. 11305/08.11.2016 a Societății Ornitologice Române,

În conformitate cu:

- prevederile art. 91 alin.(4) lit. a), art.120 și art. 123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 971/2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;

- prevederile art.866 și art. 871-873 din Codul Civil al României,

În temeiul art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă "Studiul de oportunitate" privind concesionarea prin licitație publică deschisă a unor terenuri în suprafață totală de 2.000,4934 ha, având destinație agricolă – categoria de folosință neproductiv, proprietatea publică a județului Ialomița, situate în

extravilanul comunelor Giurgeni (255,50 ha) și Gura Ialomiței (1.744,9934 ha), prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2 (1)** Se aprobă concesionarea terenurilor cu destinație agricolă – categoria de folosință neproductiv menționate la art.1), identificate și delimitate în teritoriu pe 19 module, potrivit anexelor nr.2-3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Terenurile agricole prevăzute la alin.(1) se concesionează pentru creșterea animalelor pe o durată de 6 (șase) de ani, calculată de la data semnării contractului de concesiune. Contractul de concesiune poate fi prelungit prin hotărâre a Consiliului Județean Ialomița cu o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, la solicitarea concesionarului înregistrată la concedent cu minim 6 luni înainte de expirarea contractului de concesiune.

**(3)** Concesionarea terenurilor se realizează prin procedura de licitație publică, detaliată în Documentația de atribuire.

**(4)** Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este "cel mai mare nivel al redevenței" exprimată în lei/ha/an.

**(5)** Concesionarul nu are dreptul de a subconcesiona sau cesiona, total sau parțial, contractul/contractele de concesiune.

**Art.3** Se aprobă "Documentația de atribuire" privind concesionarea terenurilor cu destinație agricolă – categoria de folosință neproductiv menționate la art.1), prevăzută în anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4(1)** Se aprobă prețul de pornire a licitației în cuantum de 130 lei/ha/an în vederea atribuirii contractului/contractelor de concesiune.

**(2)** Se aprobă prețul de achiziționare a Documentației de atribuire în cuantum de 20 lei.

**Art.5** Se aprobă modalitatea de plată a redevenței datorată, după cum urmează:

**a)** pentru contractele încheiate până la 31 iulie 2019, redevența se plătește în două tranșe, astfel : 50% din cuantumul redevenței, în termen de 30 de zile de la data semnării contractului, iar diferența de 50% până la data de 31 octombrie;

**b)** pentru următorii ani, redevența se plătește în două tranșe, astfel: 50% din cuantumul redevenței până la data de 31 iulie, iar diferența de 50% până la data de 31 octombrie ale fiecărui an;

**c)** pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului de concesiune, redevența se plătește până la data de 31 ianuarie a anului respectiv;

**d)** redevența datorată de concesionar se indexează anual, la data de 1 ianuarie al fiecărui an cu indicele de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.

**Art.6(1)** În situația în care pe parcursul derulării contractului de concesiune, interesul propriu al concedentului o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu până la 5% a suprafeței concesionate și cu diminuarea corespunzătoare a redevenței datorate de concesionar.

**(2)** Dacă interesul public național sau județean în temeiul căruia s-a diminuat cu până la 5% suprafața concesionată nu mai subzistă, această suprafață va reveni, fără o altă procedură de licitație, la concesionarul inițial.

**Art.7** Se constituie comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionarea terenurilor cu destinație agricolă – categoria de folosință neproductiv prevăzute la art.1, în următoarea componență:

*Președinte: Proca Gheorghe - director executiv, Direcția Achiziții și Patrimoniu*

*Membri: Șelaru Gheorghe - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu*

*Cilă Lenuța - referent de specialitate, Direcția Achiziții și Patrimoniu*

*Oancea Geanina Diana - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu*

*Reprezentant al Administrației Județene a Finanțelor Publice Ialomița*

*Membri de rezervă:*

*Fița Elena - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu*

*Pamblică Carmen - consilier juridic, Direcția Achiziții și Patrimoniu*

*Năstase Silvia Luminița - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu*

*Mădularu Mariana - inspector, Direcția Achiziții și Patrimoniu*

*Reprezentant al Administrației Județene a Finanțelor Publice Ialomița*

**Art.8** Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor prevăzute la art.7 și Direcției Achiziții și Patrimoniu, spre ducere la îndeplinire, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE  
VICTOR MORARU**

**Contrasemnează  
Secretarul județului Ialomița  
Adrian Robert IONESCU**