



B-dul Chimiei, Nr. 21
Slobozia
Judetul Ialomița

Tel.: 0243 230 200
Fax: 0243 230 250

www.cjialomita.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Directia Amenajarea Teritoriului si Urbanism

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE/DESFINTARE EMISE ÎN PERIOADA 01.10.2024 – 31.10.2024

Număr A.C./ A.D.	Data emiterii	Scop	Amplasamentul obiectivului de investiții	Suprafața construită la sol, suprafața construită desfășurată	P.O.T.	C.U.T.	Regimul de înălțime, înălțimea la cornișă, înălțimea maximă admisă	Retragerile construcției de la limitele de proprietate
24.	02.10.2024	construire	Oraș Amara, strada Islazului, nr. 4, număr cadastral 20689.	338,00 m.p.	22,59%	0,22	parter	N=3,00 m V=5,00 m E=3,00 m
Avizul A.P.M. Ialomița		Nu a fost cazul						
Avizul Direcției pentru Cultură Ialomița		Nu a fost cazul.						
Beneficiar:		Neicu Ion și Neicu Daniela.						
Scopul investiției:		Construire anexă.						
25.	09.10.2024	construire	Oraș Amara, strada Ion Creangă, nr. 161, număr cadastral 22821.	S.c = 105,09 m.p. S.d = 210,18 m.p.	13,32%	0,27	P+M	N=3,50 m S=6,80 m V=8,00 m E=20,90 m
Avizul A.P.M. Ialomița		Nu a fost cazul.						
Avizul Direcției pentru Cultură Ialomița		Nu a fost cazul.						
Beneficiar:		Mușat Ștefan.						
Scopul investiției:		Construire locuință P + M – rest de executat.						
26.	21.10.2024	construire	Oraș Amara, strada Primăverii, nr. 257, număr cadastral 20723, județ Ialomița.	S.c. = 140,29 m.p. S.d. = 240,09 m.p	17,53%	0,3	P+M	N=5,35 m S=3,95 m V=10,80 m E=16,10 m
Avizul A.P.M. Ialomița		Nu a fost cazul.						
Avizul Direcției pentru Cultură Ialomița		Nu a fost cazul.						

Beneficiar:		Beraru Gheorghiță și Beraru Tudorița.						
Scopul investiției:		Construire locuință parter cu utilități și împrejmuire – Modificare de temă (construire locuință P+M cu utilități și împrejmuire).						
27.	16.10.2024	construire	Oraș Amara, Aleea Lacului, nr. 1, număr cadastral 20994	-	-	-	-	-
Avizul A.P.M. Ialomița		Clasarea notificării nr. 7688 / 10.09.2024.						
Avizul Direcției pentru Cultură Ialomița		Nu a fost cazul.						
Beneficiar:		Engie România S.A. prin S.C. Evam Constal S.R.L.						
Scopul investiției:		Extindere conductă RP din PE 100 SDR 11 – Dn 63 mm, L = 36 m și racord gaze naturale RP din PE 100 SDR – Dn 32 mm, L=3 m.						
28.	16.10.2024	construire	Oraș Amara, strada Vasile Remetea, nr. 369, număr cadastral 20411.	-	-	-	-	-
Avizul A.P.M. Ialomița		Clasarea notificării nr. 7690 / 10.09.2024.						
Avizul Direcției pentru Cultură Ialomița		Nu a fost cazul.						
Beneficiar:		Engie România S.A. prin S.C. Evam Constal S.R.L.						
Scopul investiției:		Extindere conductă RP din PE 100 SDR 11 – Dn 90 mm, L = 19 m și racord gaze naturale RP din PE 100 SDR – Dn 32 mm, L=3 m.						
29.	23.10.2024	construire	Oraș Amara, strada Lacului, nr. 12, număr cadastral 21611, județ Ialomița.	197,74 m.p.	16,48%	0,17	parter	N=9,38 m S=31,73 m V=1,00 m E=3,77 m
Avizul A.P.M. Ialomița		Nu a fost cazul.						
Avizul Direcției pentru Cultură Ialomița		Nu a fost cazul.						
Beneficiar:		Băicoianu Cornel-Costică și Băicoianu Ionica.						
Scopul investiției:		Construire locuință și împrejmuire.						
30.	28.10.2024	construire	Oraș Amara, strada Prelungirea Victoriei, nr. 2, număr cadastral 20743, județ Ialomița	-	-	-	-	-
Avizul A.P.M. Ialomița		Clasarea notificării nr. 7973/19.09.2024.						
Avizul Direcției pentru Cultură Ialomița		Nu a fost cazul.						
Beneficiar:		S.C. Comfrig S.R.L. pentru Barbu Elena.						
Scopul investiției:		Extindere conductă de distribuție a gazelor naturale R.P. (M P perspectivă) PE100 SDR11.						

p. Arhitect – Șef,
Șef – Serviciu,
ing. Brașoveanu Diana – Valentina

PLAN DE SITUATIE - propus

Scara 1 : 500



LEGENDA

- Limita teren studiat
- Constructie **P propusa - anexa**
- Trotuare, platforma beton
- Teren liber
- Acces

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA
VIZAT SPRE N.SCHIMBARE
Anexă la autorizația de
Nr. 24 din 02.10.2024

BILANT SUPRAFETE

S teren studiat = 1496.00 mp
S construita existenta = 0.00 mp
S construita desfasurata = 0.00 mp
S construita propusa = 338.00 mp
S construita desfasurata = 338.00 mp

indicatori urbanistici conf Certificat Urbanism
POT maxim admisibil = 50 %
CUT volumetric maxim de utilizare teren = 10 mc/mp
POT exist = 0.00 % POT prop = 22.59 %
CUT exist = 0.00 CUT prop = 0.226



AC nr. 24 din 02.10.2024

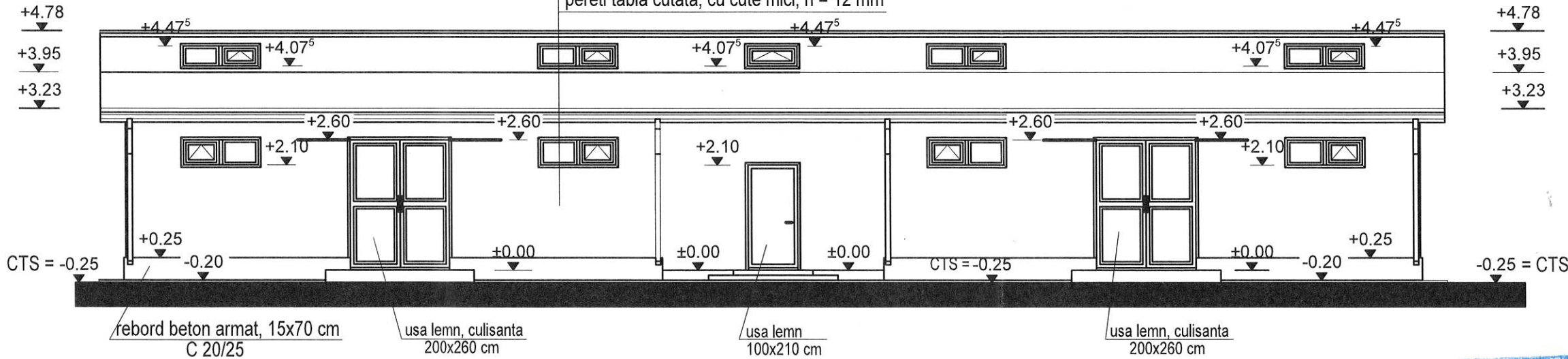
Verificator/exp	Nume	Semnata	Referat expertiza nr.	Data
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA STAN MARIAN CUI 24752477 - Slobozia, jud Ialomita			Beneficiar: NEICU ION si NEICU DANIELA oras Amara, str Nicolae Balcescu, nr 159, jud Ialomita	Proiect nr 03 / C
Specificatie	Nume	Scara	Proiect: ANEXA oras Amara, str Islazului, nr 4, jud Ialomita	Faza DTAC
SEF PROIECT	c.arh. Stan Marian	1:500	Plansa: PLAN DE SITUATIE - propus	Plansa nr A 1
PROIECTAT	c.arh. Stan Marian			
DESENAT	c.arh. Stan Marian			

h/l= 297.0 / 420.0 (0.12mp)

B.I.A. STAN MARIAN, Slobozia, jud Ialomita

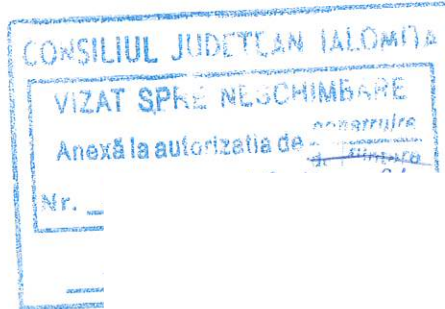
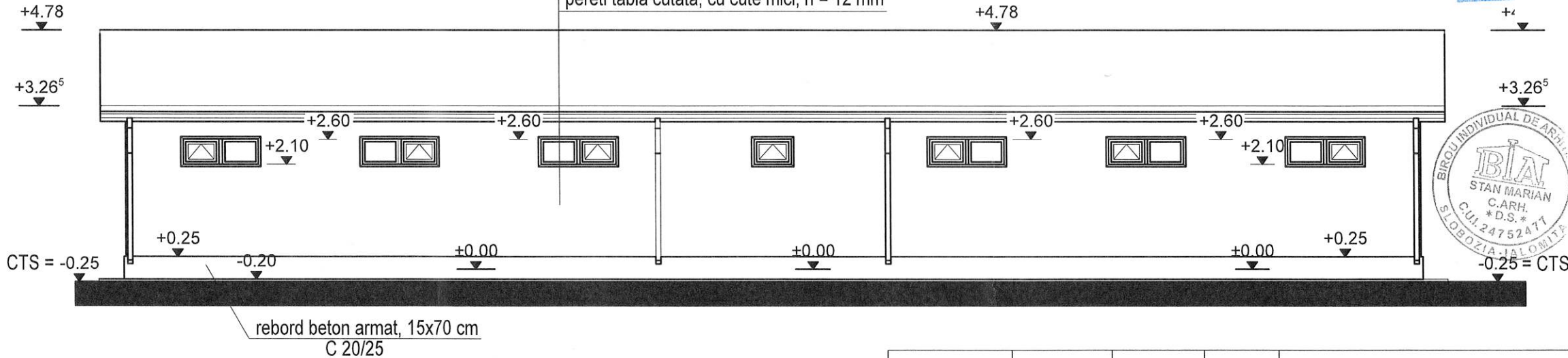
FATADA PRINCIPALA - scara 1:100

invelitoare tabla cutata cu cute mici, h = 12 mm, pe astereala
igheaburi si burlane din PVC
pazie lemn, vopsita, l = 20 cm
timplarie lemn 150x50 cm, 2 canate
pereti tabla cutata, cu cute mici, h = 12 mm



FATADA POSTERIOARA - scara 1:100

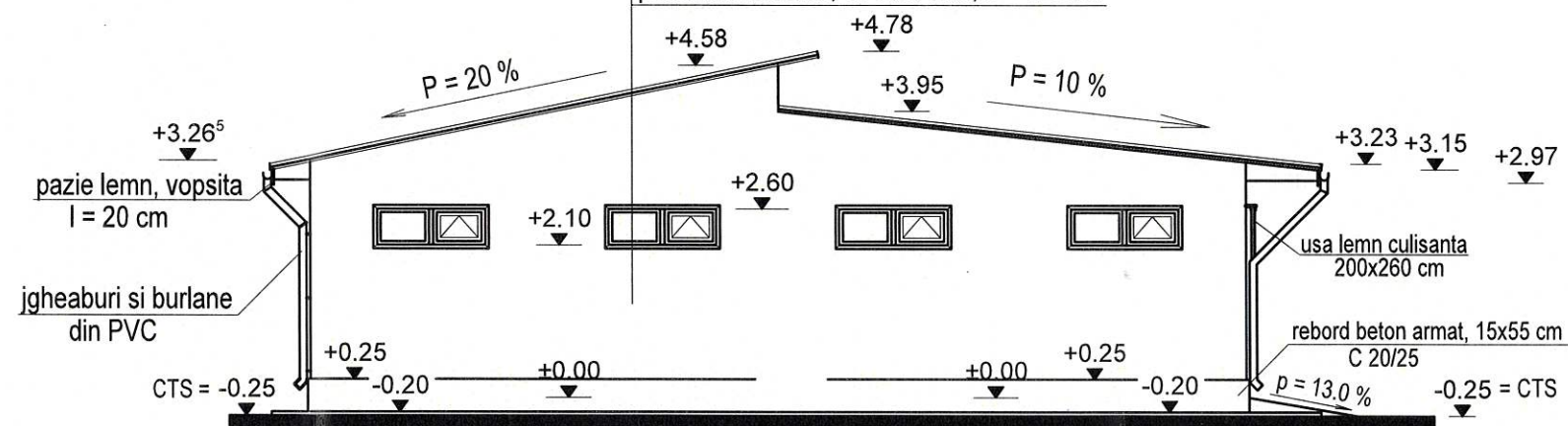
invelitoare tabla cutata cu cute mici, h = 12 mm, pe astereala
igheaburi si burlane din PVC
pazie lemn, vopsita, l = 20 cm
timplarie lemn 150x50 cm, 2 canate
pereti tabla cutata, cu cute mici, h = 12 mm



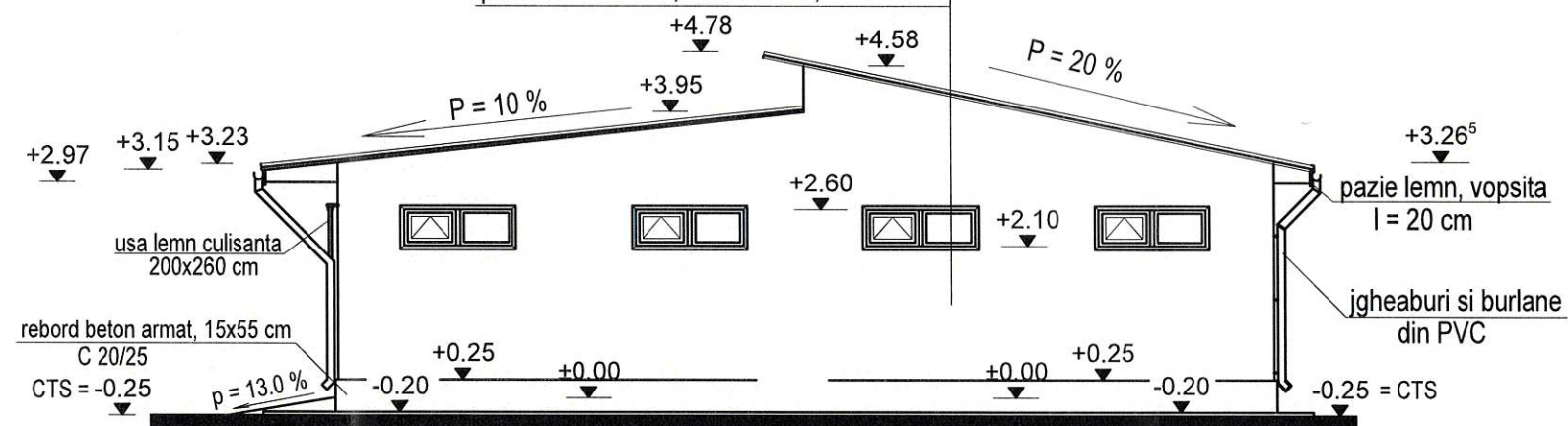
A.C. nr. 24 din 02.10.2024

Verificator/exp	Nume	Semnat	Referat expertiza nr.	Data
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA STAN MARIAN CUI 24752477 - Slobozia			Beneficiar: NEICU ION si NEICU DANIELA oras Amara, str Nicolae Balcescu, nr 159, jud Ialomita	Proiect nr 03 / C
Specificatie	Nume	OR	a 0 Proiect: ANEXA oras Amara, str Islazului, nr 4, jud Ialomita	Faza DTAC
SEF PROIECT	c. arh. Stan Marian			
PROIECTAT	c.arh. Stan Marian			
DESENAT	c.arh. Stan Marian			
h/l= 297.0 / 420.0 (0.12mp)			Plansa: FATADA PRINCIPALA - scara 1:100 FATADA POSTERIOARA - scara 1:100	Plansa nr A 5
B.I.A. - STAN MARIAN, Slobozia, jud Ialomita				

invelitoare tabla cutata cu cute mici, h = 12 mm, pe astereala
pereti tabla cutata, cu cute mici, h = 12 mm
timplarie lemn 150x50 cm, 2 canate
pereti tabla cutata, cu cute mici, h = 12 mm



invelitoare tabla cutata cu cute mici, h = 12 mm, pe astereala
pereti tabla cutata, cu cute mici, h = 12 mm
timplarie lemn 150x50 cm, 2 canate
pereti tabla cutata, cu cute mici, h = 12 mm



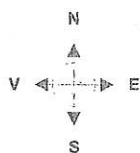
CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA
VIZAT SPRE NESCHEBATA E
Anexă la autorizația de
Nr. 24 din 02.10.2009



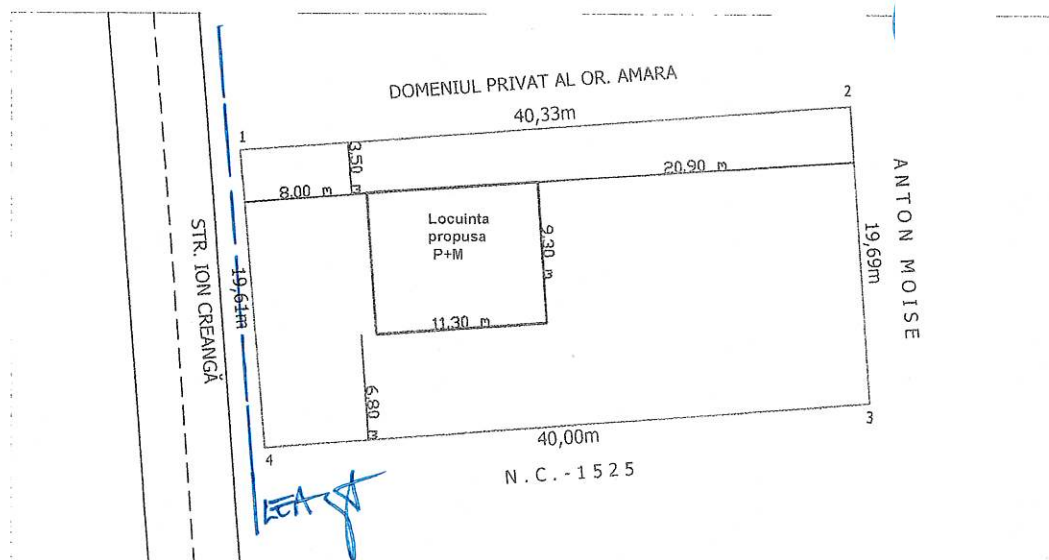
A.C. nr. 24 din 02.10.2024

Verificator/exp	Nume	Semnat		Referat expertiza nr. _____ Data _____
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA STAN MARIAN CUI 24752477 - Slobozia			Beneficiar: NEICU ION si NEICU DANIELA oras Amara, str Nicolae Balcescu, nr 159, jud Ialomita	Proiect nr 03 / C
Specificatie	Nume			
SEF PROIECT	c. arh. Stan Marian			
PROIECTAT	c.arh. Stan Marian			
DESENAT	c.arh. Stan Marian			
h/l= 297.0 / 420.0 (0.12mp)			B.I.A. - STAN MARIAN, Slobozia, jud Ialomita	

A.C. nr. 25 din 09.10.2024



Vizit la pre neschimbare
Zona de retea SLOBOZIA
U.O. MT/JT SLOBOZIA
Comp. tehnice
Aviz 263885109 24.04.2019



Bilant suprafete:

Steren = 789 mp

Sconstruita existent = 0 mp

Sconstruita propus = 105.09 mp

Sc desfasurata propusa = 210.18 mp

Pot existent = 0.00%

Pot propus = 13.32%

CUT existent = 0.00

CUT propus = 0.27

68 03.04.2019
Admisia ref.

Verificator/Expert:	Numele	Semnatura	Carnet	Referat/Expertiza Nr. /Data:	
Proiectant General:	S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L.			Beneficiar:	Musat Stefan
Proiectant de specialitate:	Biru Individual de Arhitectura Filimon Cristian Dan			Amplasament:	Oras Amara, jud. IALOMITA
					Nr. pr. 66
SPECIFICATIE	NUME			Titlu proiect:	Construire locuinta P+M
Sef proiect	Ing. Marius Ursache		1:500		Faza: D.T.A.C.
Proiectat	arh. Filimon Cristian Dan			Titlu plansa:	Plan de situatie
Desenat	Ing. Bica-Popi Mihai Lucian		Martie 2019		Plansa: A2

PLAN DE SITUATIE

scara 1:250

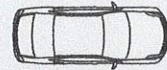
scara 1:250



meniu privat al orasului Amara



20.01



C1-P+M
propus
+/-0,00

Necula Mihai

P.O.T. EXISTENT = 0,00%
P.O.T. PROPUS = 17,53%
C.U.T. EXISTENT = 0,000
C.U.T. PROPUS = 0,300

Bilant suprafete:

Suprafata teren:

S costruita:

din care:

C1 - locuinta prouasa

S desfasurata:

din care:

C1 - locuinta prouasa

80v,vv mp

140,29 mp

140,29 mp

240,09 mp

STAMP

Limita teren studiat

Limita de proprietate

C1

Locuinta P+M propusa

Alei si trotuare

Spatiu verde

Acces incinta

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME SI PRENUME	S
	S.C. CONCEPT	
	C.U.I. 44378432, J21/314/2021 - Tan	
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	S
SEF PROIECT	MITITELU ALEXANDRU	
PROIECTAT	MITITELU ALEXANDRU	
DESENAT	NITU IONUT ADRIAN	

$$h/l = 210 / 297 \text{ (0.06m2)}$$

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
1003

CERINTA
S.R.L.
5, Ialomita

SCARA
1:250

DATA
ptembrie 2021

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

Beneficiar: BERARU GHEORGHE

Moreni, str. Saturn, nr. 4, bl. L, sc. B, et. 3, ap33, jud. Dambovita

Titlul proiectului: CONSTRUIRE LOCUINTA P.M. - MODIFICARE TEMA
 cu UTILITATI si IMPREJMUIRE

Titlul plansei:

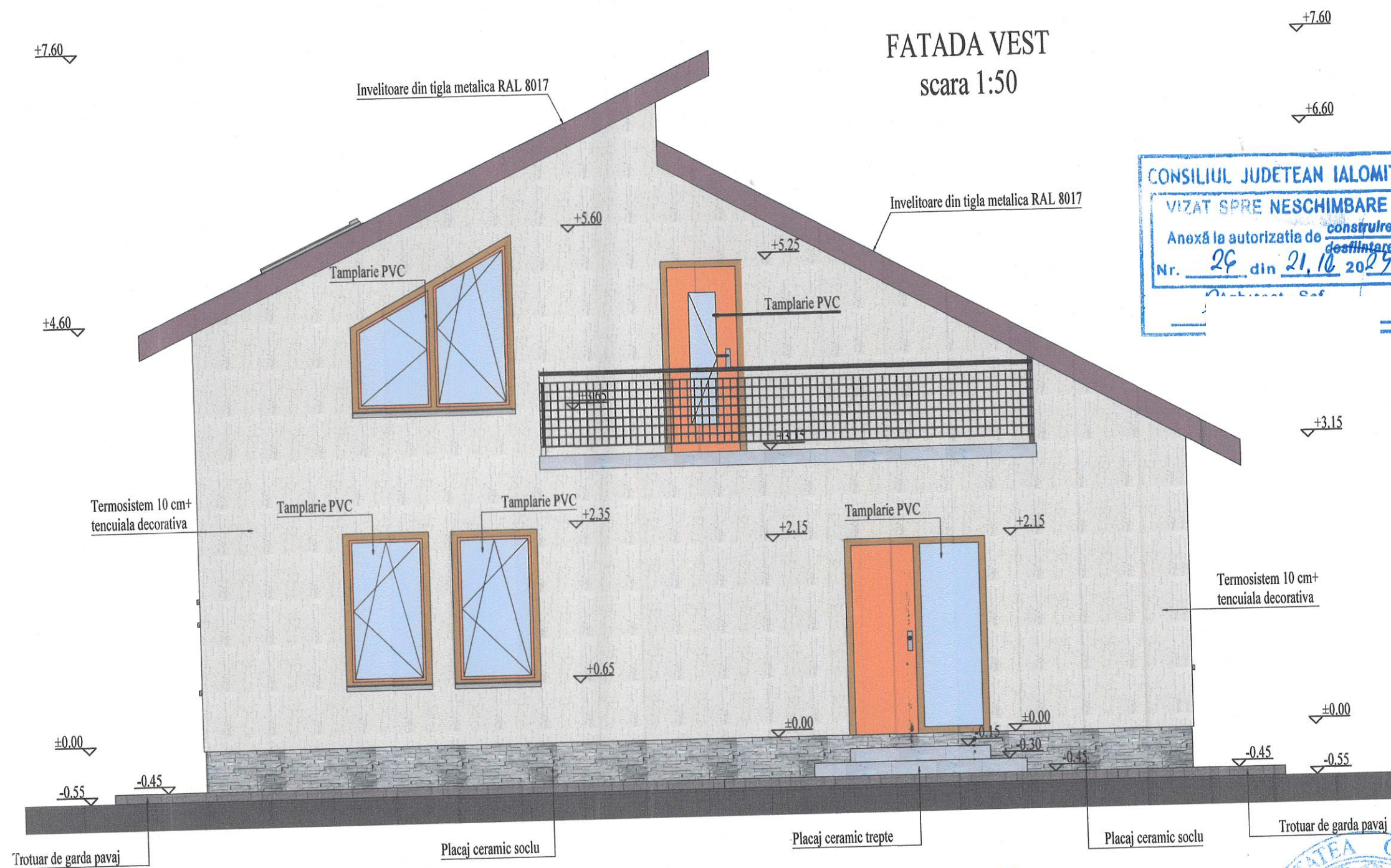
PLAN DE SITUATIE PROPUȘ

Pr. nr.
0/C/2021

Faza
T.A.C.

Pl. nr.
A 1

Allplan 2020



Observatii:

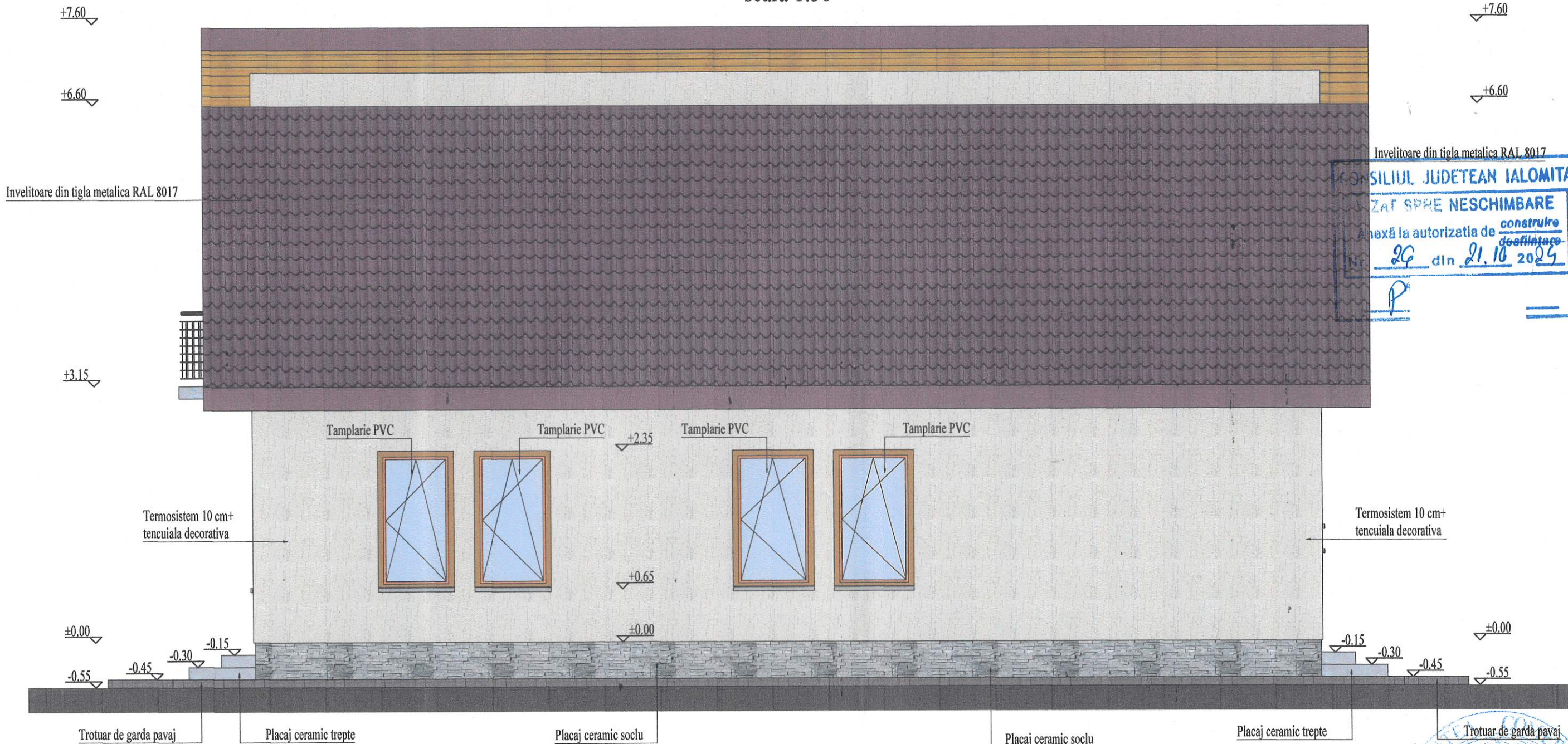
- Lucrarile cuprinse in prezenta documentatie nu se vor executa decat dupa obtinerea Autorizatiei de Construire
- Orice modificare la structura constructiei se va face numai cu acordul proiectantului.

- Categorica de importanta a constructiei "D", cladire cu importanta redusa, conform HG 766/1997(actualizata);
- Clasa IV de importanta a constructiei, cladiri de tip curent ($Y_{1,e}=0,8$), conform P100-1/2013.

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME SI PRENUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
SPECIFICATIE		NUME SI PRENUME			Beneficiar: BERARU GHEORGHE
SEF PROIECT		MITTELU ALEXANDRU			Moreni, str. Saturn, nr. 4, bl. L, sc. B, et. 3, ap33, jud. Damboi
PROIECTAT		MITTELU ALEXANDRU			Titlul proiectului: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M - MODIFICARE
DESENAT		NITU IONUT ADRIAN			Amara, str. Primaverii, nr. 257, jud. Ialomita
					Titlul plansei: FATADA VEST PROPUSA



FATADA SUD
scara 1:50



CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de construcție ^{+7.60}
desființare

Nr. 26 din 21.14 2021

P



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	CERINTA
 S.C. CONCEPT RTH DINGS SRL C.U.I. 44378432, J21/314/2021			
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME		
SEF PROIECT	MITITELU ALEXANDU		
PROIECTAT	MITITELU ALEXANDU		
DESENAT	NIITU IONUT ADRIAN		

Allplan 2020

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA

VIZAT SPRE NESCIMBARE

Anexă la autorizația de construire
desființare

Nr. 26 din 21.10 2025

76

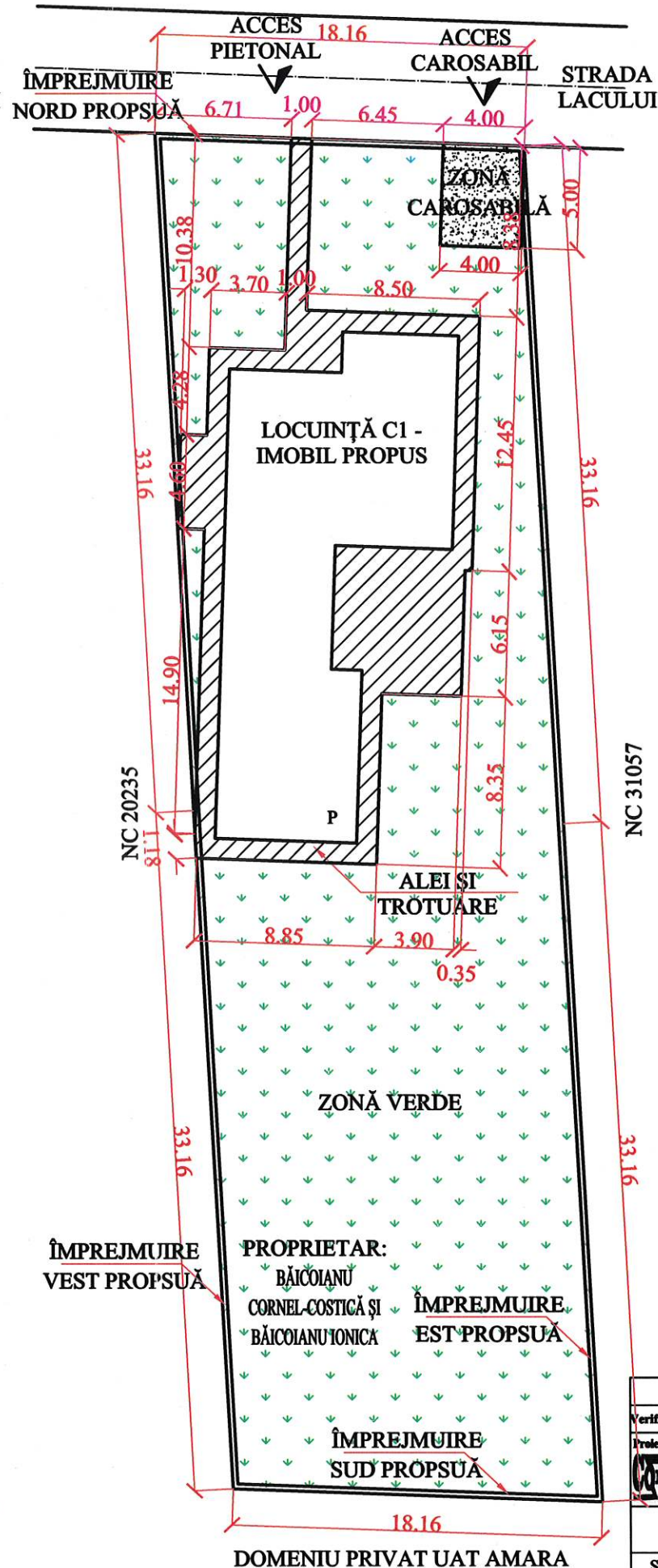
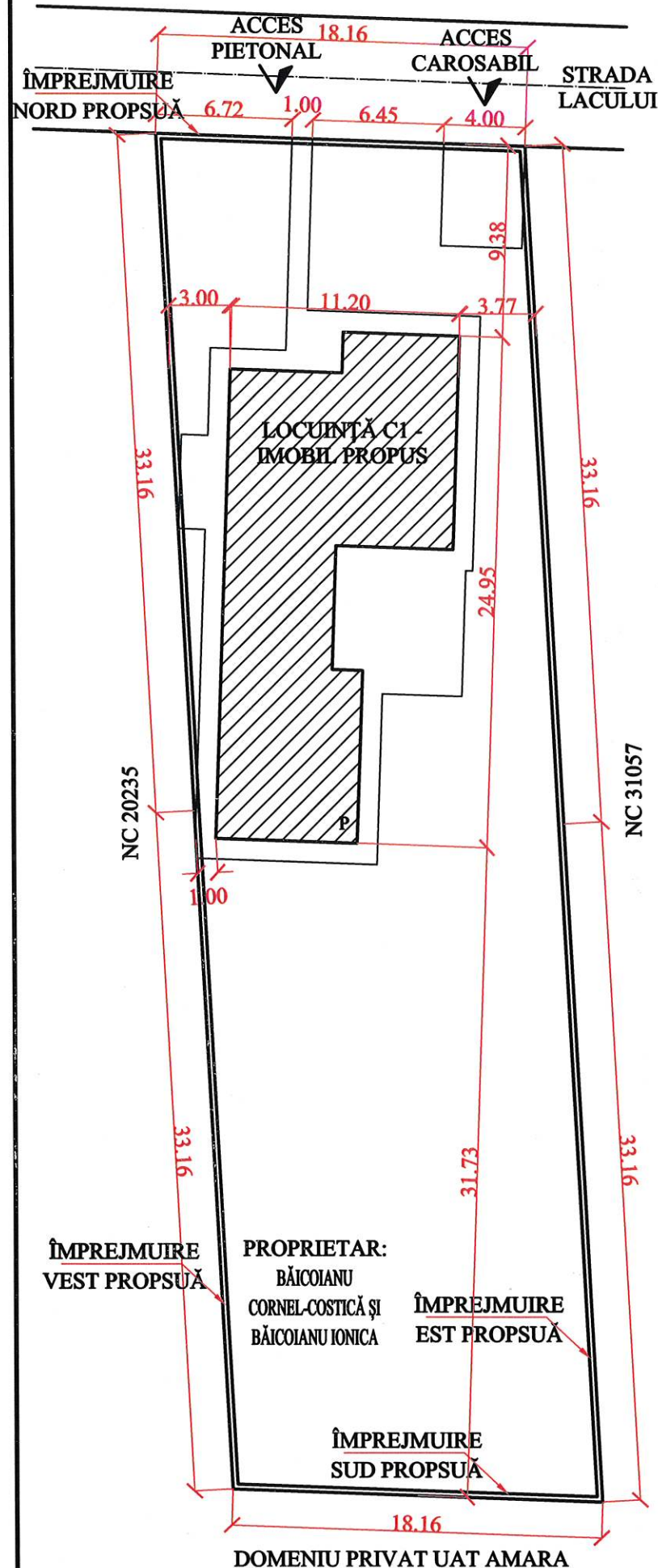


VERIFICATOR/ EXPERT	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
	S.C. CONCEPT BUILDINGS S.R.L. <i>C.U.I. 44378432, J21/314/2021 -Tarmita</i>			Beneficiar: BERARU GHEORGHE Moreni, str. Saturn, nr. 4, bl. L, sc. B, et. 3, ap33, jud. Dambovit	Pr. nr. 20/C/2021
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME		ARA 50	Titlul proiectului: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M-MODIFICARE TEMA Amara, str. Primaverii, nr. 257, jud. Ialomitacu UTILITATI si IMPREJMUIRE	Paza D.T.A.C.
SEF PROIECT	MITTITELU ALEXANDRU		ATA rie 2021	Titlul plansei:	Pl. nr. A 9
PROIECTAT	MITTITELU ALEXANDRU			FATADA NORD PROPUSA	
DESENAT	NITU IONUT ADRIAN				

Allplan 2020

PLAN DE SITUAȚIE SCARA 1:300

PLAN DE SITUAȚIE ALEI ȘI TROTUARE SCARA 1:300



NOTĂ:

PROPRIETAR: BĂICOIANU CORNEL-COSTICĂ ȘI BĂICOIANU IONICA
SUPRAFAȚĂ TEREN: 1200.00 MP

LOCUINȚĂ C1 - IMOBIL PROPUȘ:

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ: 197.74 MP

SUPRAFATĂ DESFĂȘURATĂ: 197.74 MP

SUPRAFATĂ UTILĂ: 153.26 MP

P.O.T.: 16.48%

C.U.T.: 0.17

LUNGIME ÎMPREJMUIRE NORD: 18.16 ML

LUNGIME ÎMPREJMUIRE SUD: 18.16 ML

LUNGIME ÎMPREJMUIRE EST: 33.16+33.16=66.32 ML

LUNGIME ÎMPREJMUIRE VEST: $33.16+33.16=66.32$ ML

ALEI ȘI TROTUARE: 127.26 MP

ZONĂ CAROSABILĂ: 20.00 MP

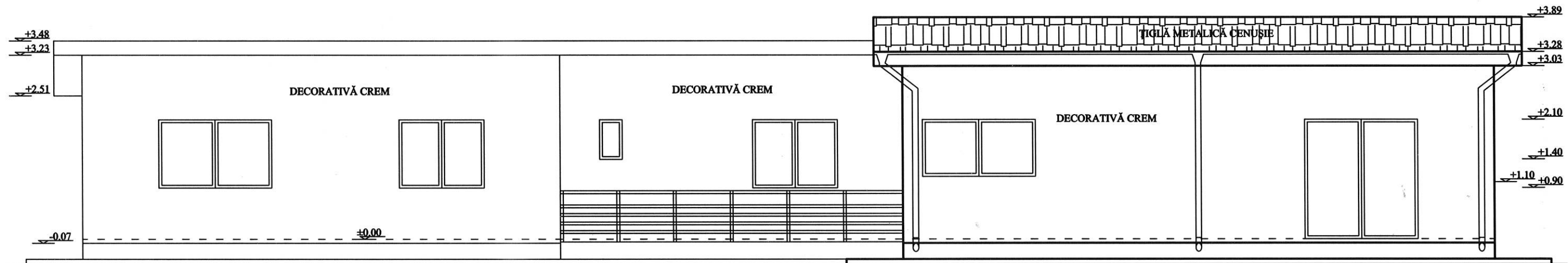
ZONĂ VERDE: 855.00 MP

AC nr. 29 din 23.10.2024

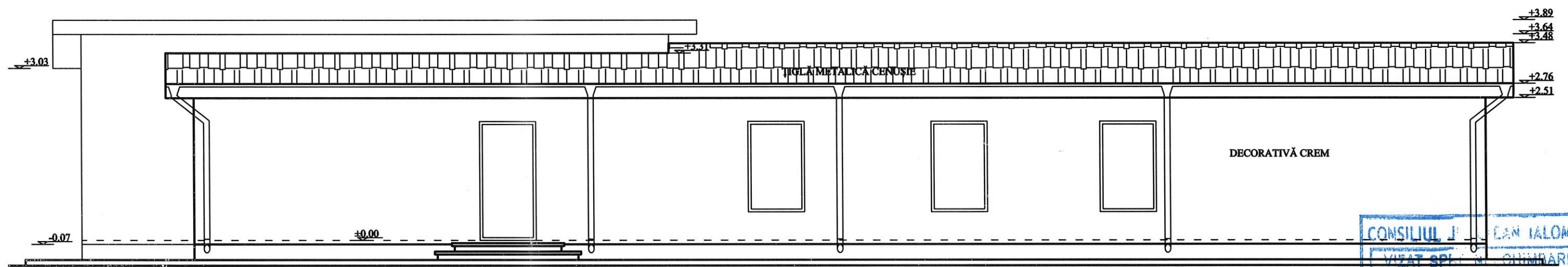


Verificator/Expert:		Numele		Semnatura		Cerinta		Referat/Expertiza Nr. /Data:	
Protectant General:		S.C. CONSCIVIL NIC S.R.L. C.I.F. 31001162/2012 TEL. 0766367902				Beneficiar:		Nr. pr.	
						BĂICOIANU CORNEL-COSTICĂ ȘI BĂICOIANU IONICA		1040/2024	
						Amplasament:		ÎN ORAȘ AMARA, STR. LACULUI, NR. 12, JUD. IALOMIȚA	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		Scara		Titlu proiect:	
						1:300		CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE	
Sef proiect		ING. BULICĂ NICOLAE							
Proiectant		ARH. VLADIMIR LUPOAIE						Faza:	
Desenat		ING. BULICĂ NICOLAE						D.T.A.C.	
								Titlu planșă:	
								PLAN DE SITUAȚIE, PLAN DE SITUAȚIE ALEI ȘI TROTUARE	
								Planșă:	
								A1	

FAȚADĂ EST
SCARA 1:50



FAȚADĂ VEST
SCARA 1:50



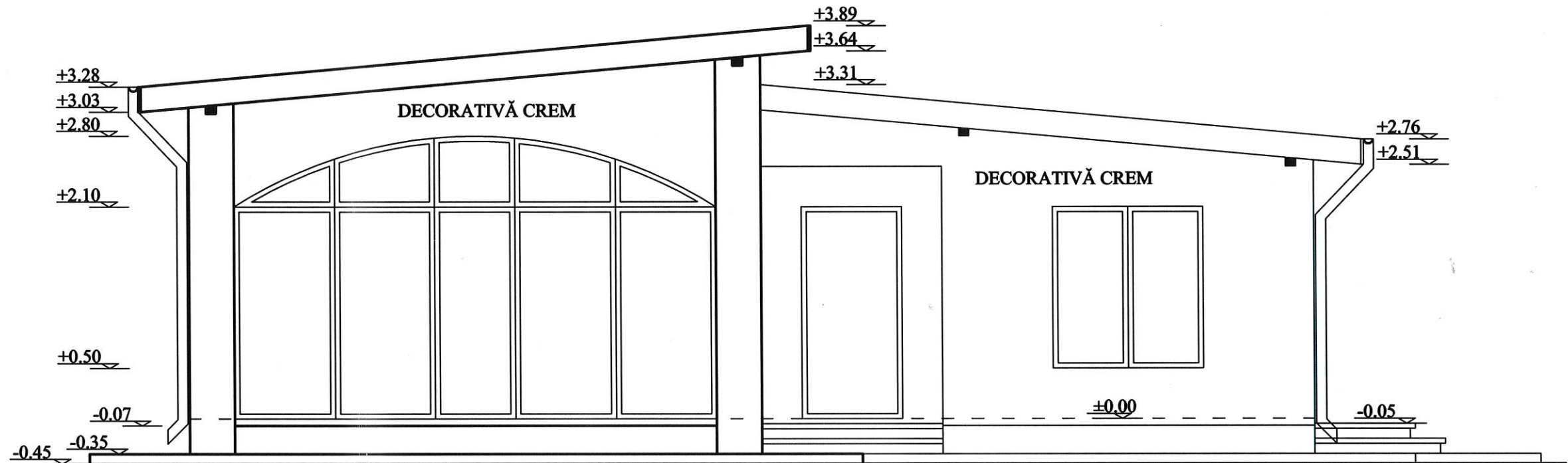
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
AVIZAT SPECIAL
Anexă la autorizația de construire
Nr. 29 din 23.10.2022
Arhitect

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3510
Vladimir
LUPOAIE
Arhitect
cu drept de semnatura

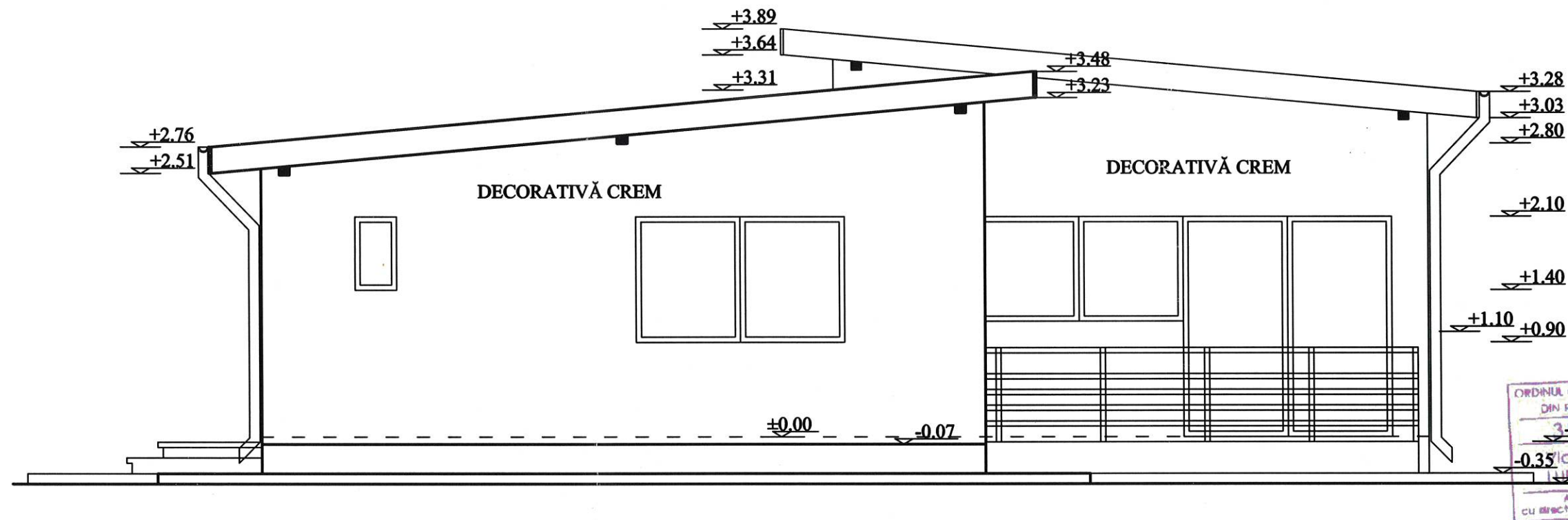
SOCIETATE
CONSCIV
NIC
SRL
CUI 31001162/2012
IALOMIȚA

Verificator/Expert:	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr. /Data:	Nr. pr.
Proiectant General:	S.C. CONSCIVIL NIC S.R.L. C.I.F. 31001162/2012 TEL. 0766367902			Beneficiar:	1040/2024
				Amplasament:	
				ÎN ORAȘ AMARA, STR. LACULUI, NR. 12, JUD. IALOMIȚA	
SPECIFICATIE	NUME	Scara	50	Titlu proiect:	Faza:
Sef proiect	ING. BULICĂ NICOLAE			CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE	D.T.A.C.
Proiectant	ARH. VLADIMIR LUPOAIE			Titlu plansa:	Plansa:
Desenat	ING. BULICĂ NICOLAE			FAȚADĂ EST, FAȚADĂ VEST	A4

FAȚADĂ NORD SCARA 1:50



FAȚADĂ SUD SCARA 1:50



CONSILIUL JETEAN IALOMITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
Nr. 29 din 23.10.2024

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3-0.05
-0.35
-0.45
Arhitect
cu drept de semnatura

SOCIETATEA
CONSCIVIL
NIC
SRL
CUI 31001162/2012
BUCU-IALOMITA

Verificator/Expert:	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr. /Data:	
Proiectant General:	S.C. CONSCIVIL NIC S.R.L. C.I.F. 31001162/2012 TEL. 0766367902			Beneficiar:	BĂICOIANU CORNEL-COSTICĂ ȘI BĂICOIANU IONICA
				Amplasament:	ÎN ORAȘ AMARA, STR. LACULUI, NR. 12, JUD. IALOMIȚA
				Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE
				Titlu planșă:	FAȚADĂ NORD, FAȚADĂ SUD
					Nr. pr. 1040/2024
					Faza: D.T.A.C.
					Planșă: A3