

14.	27.04.2023	construire	Comuna Drăgoești, sat Drăgoești, str. București, nr. 43, număr cadastral 23254.	S.c = 1.094,00 m.p. (supr. teren amenajat)	14,42%	0,15	-	-
Avizul A.P.M. Ialomița		S-a obținut Clasarea notificării nr. 2714 / 27.03.2023.						
Avizul Direcției pentru Cultură Ialomița		Nu a fost necesar (Amplasamentul nu este inclus în lista monumentelor istorice ori în zona de protecție a acestora).						
Beneficiar:		U.A.T. COMUNA DRĂGOEȘTI.						
Scopul investiției:		ÎNFIINȚARE LOC DE JOACĂ PENTRU ACTIVITATE DIDACTICĂ ÎN COMUNA DRĂGOEȘTI, JUDEȚUL IALOMIȚA.						

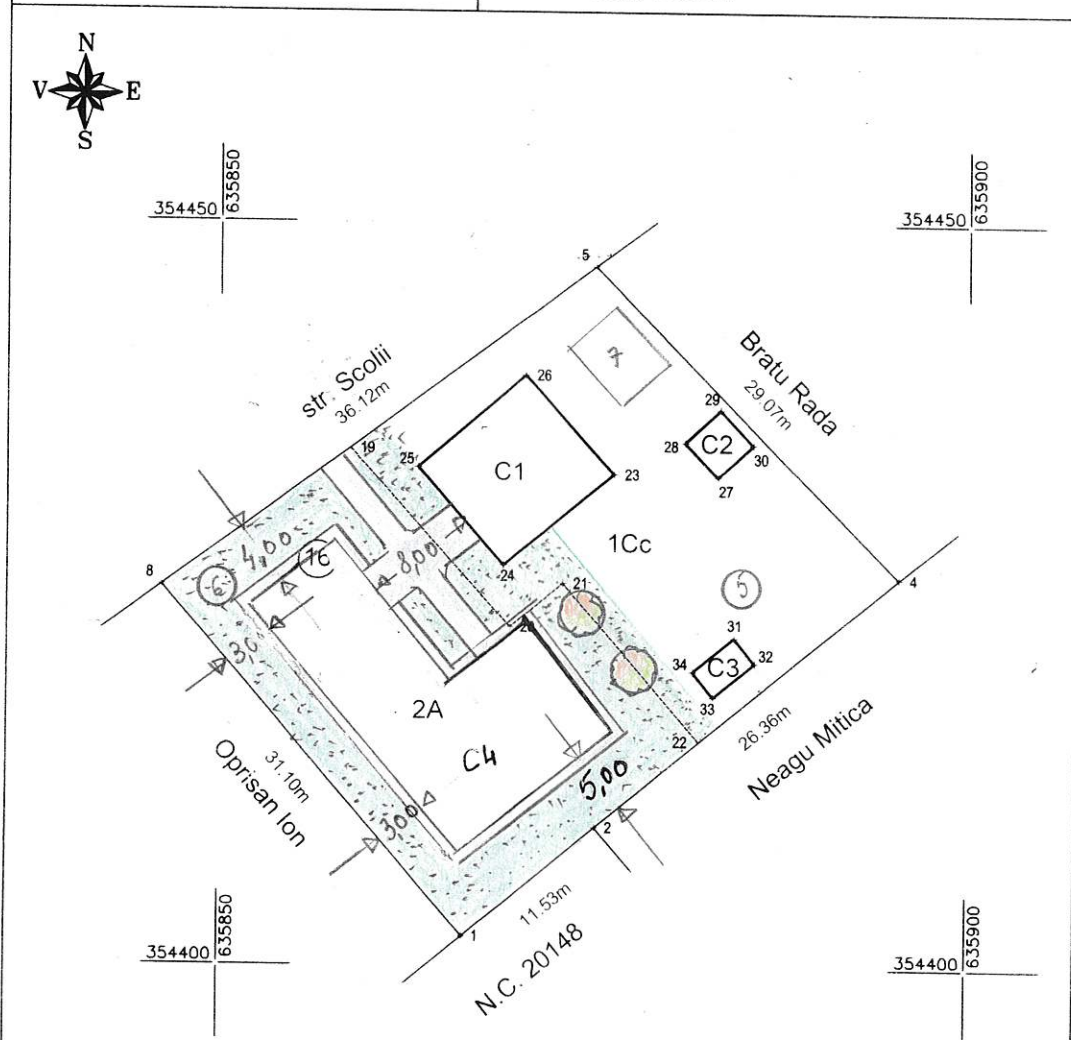
* Informațiile au fost afișate/postate conform prevederilor art. 7, alin. (23[^]1), lit. a) – j) și alin. (23[^]2) din Legea nr. 102 / 13.04.2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (data intrării în vigoare: 21.04.2023).

p. Arhitect – Șef,
 Șef – Serviciu,
 ing. Brașoveanu Diana – Valentina

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
20779	1109 mp	Intravilan, com. Alexeni, str. Scolii, nr. 16, jud. Ialomita

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	com. Alexeni



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	558	imprejmuit cu gard de lemn intre pct. 4-2-1-8-5,
2	A	551	gard de plasa intre pct. 5-4
Total		1109	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
1	C1	84	Locuinta- parter=84 mp, anul construirii 1970, S. cons. desf.=84mp
2	C2	10	Anexa- parter=10mp, anul construirii 1970, S. cons. desf.=10mp
3	C3	8	Anexa-FARA ACTE- parter=8mp, anul construirii 1970, S. cons. desf.=8 mp
Total		102	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1109 mp
Suprafata din act = 1085mp

Executant Ing. Sandu Silviu Gabriel	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila	Semnatura si stampila
Data: martie 2016	Stampila BCPI

A.C. nr. 12 din 27.04.2023



LEGENDA

- C1+C2+C3- CONSTRUCTII EXISTENTE
- C4-LOCUINTA INDIVIDUALA PARTER PROPUA
- 5- PUT FORAT
- 6- BAZIN VIDANJABIL
- 7- PLATFORMA PARCARE AUTO
- ALEE ACCES PIETONAL
- ZONA VERDE 40%

BILANT TERITORIAL

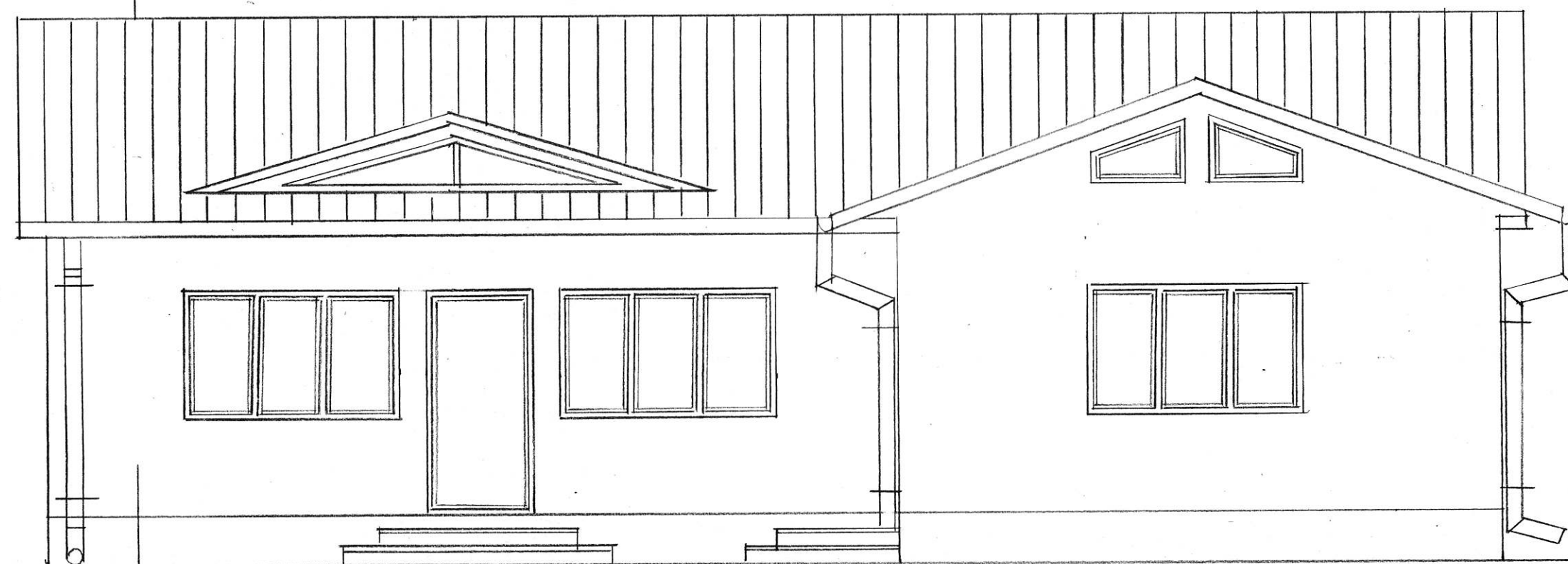
Si- SUPRAFATA INCINTA	=	1.109,00 mp
Sc1-SUPRAF.CONSTR exist	=	102,00 mp
Sd1-S. DESFASURATA exist	=	102,00 mp
Sc2-SUPRAF.CONSTR propusa	=	194,00 mp
Sd2-SUPRAF.DESF. propusa	=	194,00 mp

P.O.T. initial	=	9,20%
C.U.T. initial	=	0,092
P.O.T. final	=	26,69%
C.U.T. final	=	0,266



Proiectant: S.C. »ELIAX-PROIECT» SRL URZICENI J21/296/1991				CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA PARTER COMUNA ALEXENI, STRADA SCOLII, NR 16, JUDETUL IALOMITA SANDU AUREL		NR PR 08/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNA-	Scara: 1/500	Titlu plan PLAN DE SITUATIE		Faza: DTAC
SEF PROIECT	Arh.c.Costea CV					
PROIECTAT	Arhc.Costea CV		feb/2023			
DESENAT	Th.pr. Ionescu E					Plansa nr. A2

INVELITOARE TABLA ONDULATA



+ 4,65

+ 4,00

+ 2,75

+ 2,10

+ 0,90

+ 0,00

- 0,45



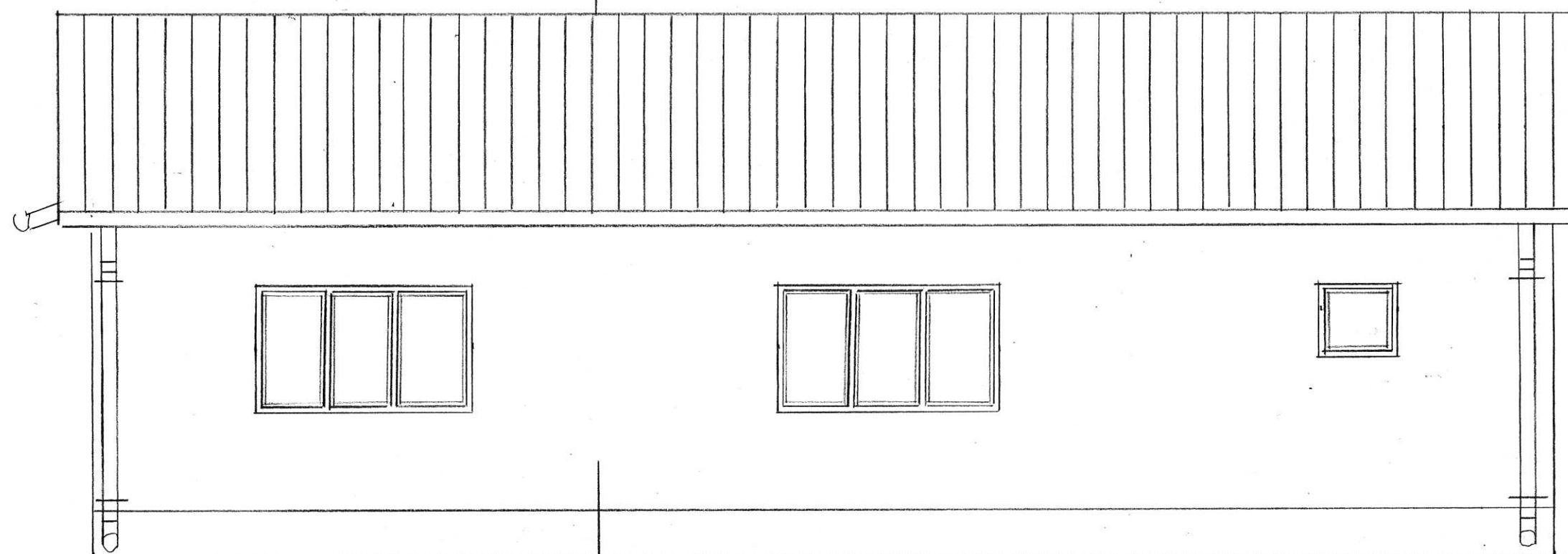
ZUGRAVELI LAVABILE CREM
SOCLU BETON ARMAT TENCUIT



Proiectant: S.C. »ELIAX-PROIECT »SRL URZICENI J21/296/1991				CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA PARTER COMUNA ALEXENI, STRADA SCOLII, NR 16, JUDETUL IALOMITA SANDU AUREL	Nr.pr. 08/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNA- TURA	Scara: 1/50	Titlu planse FATADA NORD	Faza: DTAC
SEF PROIECT	Arhc.Costea CV				
PROIECTAT	Arh.c.Costea CV		Data feb /2023		Plansa nr. A6
DESENAT	Th.pr. Ionescu E				



INVELITOARE TABLA ONDULATA



+ 4,65

+ 2,75

+ 2,10

+ 1,40

+ 0,90

+ 0,00

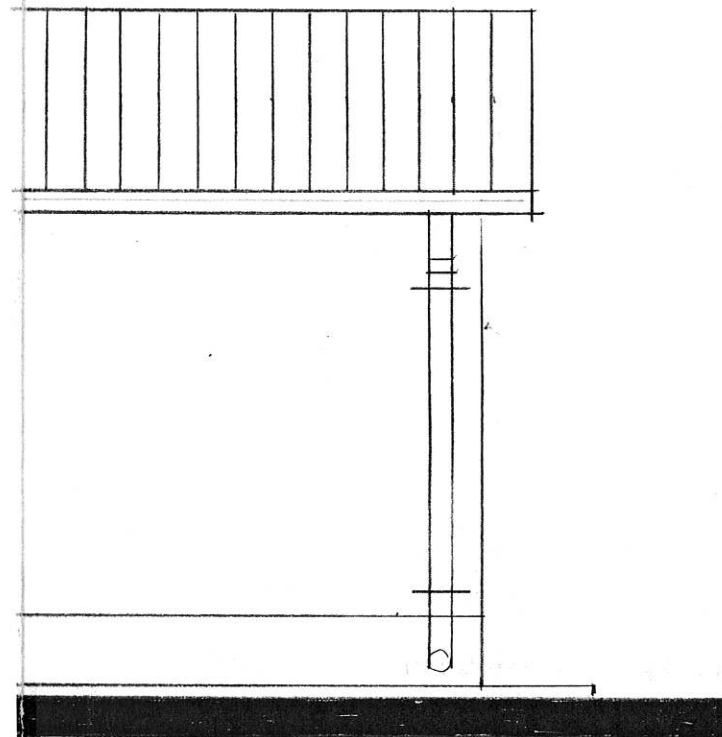
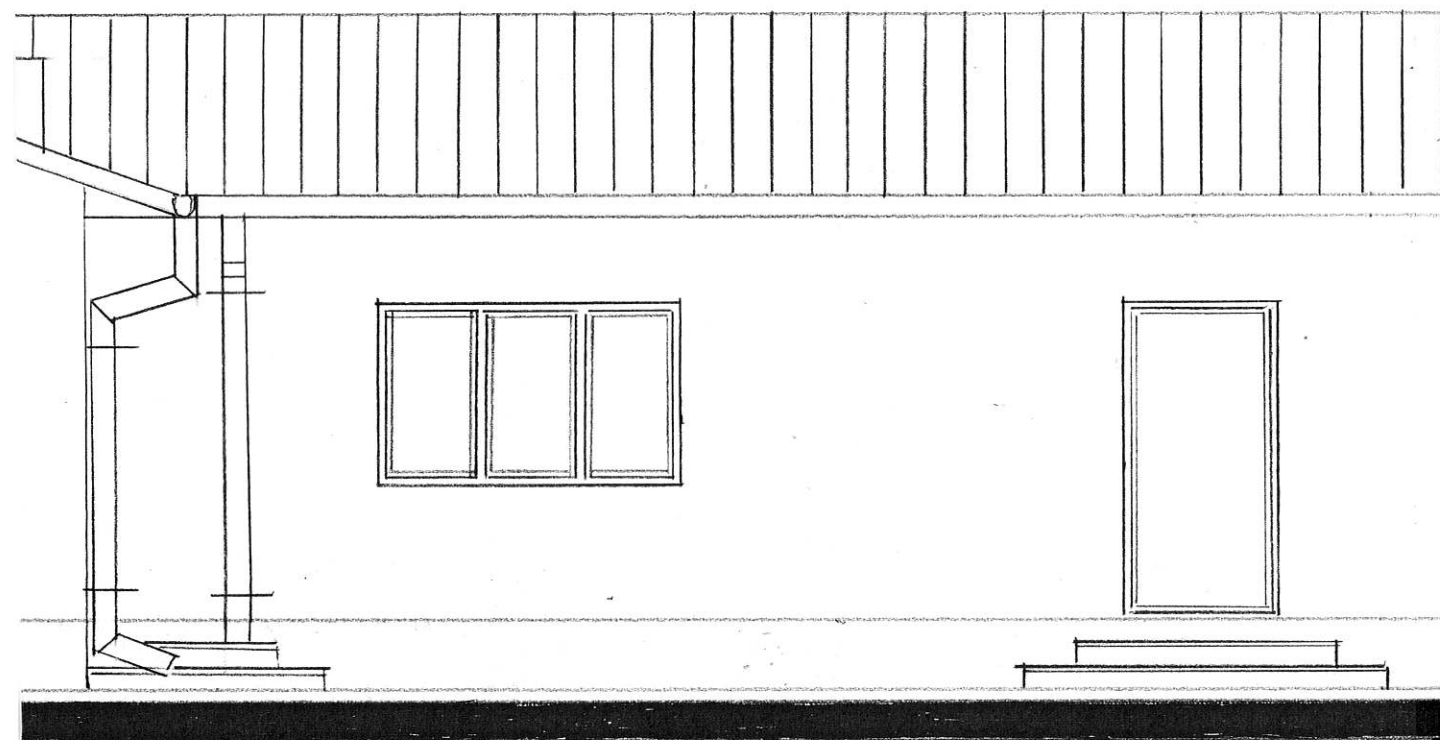
- 0,45



ZUGRAVELI LAVABILE CREM
SOCLU BETON ARMAT TENCUIT



Proiectant: S.C. « ELIAX-PROIECT »SRL URZICENI J21/296/1991			CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA PARTER COMUNA ALEXENI, STRADA SCOLII, NR 16, JUDETUL IALOMITA SANDU AUREL		Nr.pr. 08/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNA-	Scara: 1:50	Titlu planse: FATADA SUD	Faza: DTAC
SEF PROIECT	Arh.c.Costea CV				
PROIECTAT	Arh.c.Costea Cv		Data feb 2023		Plansa nr. A7
DESENAT	Th.pr. Ionescu E				



+4,65

+4,00

+2,75

+2,10

+0,90

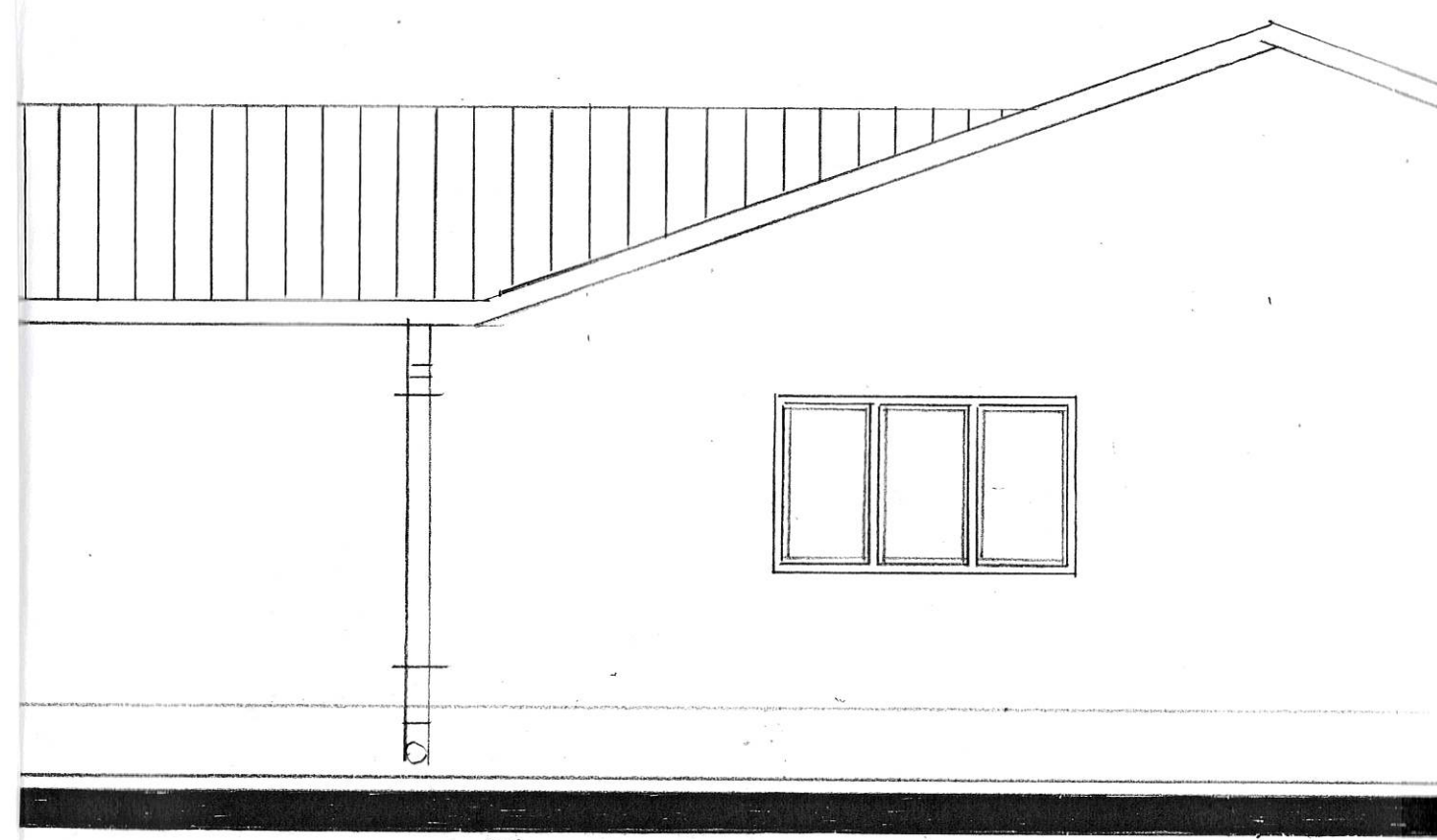
+0,00

-0,45

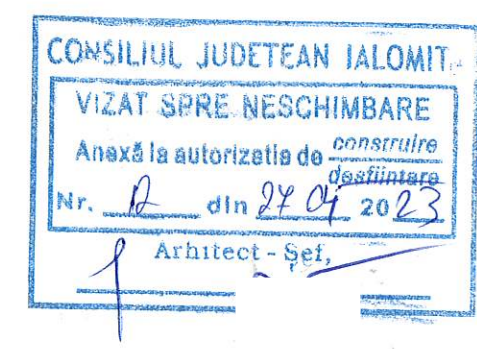


Proiectant:				CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA PARTER COMUNA ALEXENI, STRADA SCOLII, NR 16, JUDETUL IALOMITA SANDU AUREL	Nr.pr. 08/2023
S.C. "ELIAX-PROIECT" SRL URZICENI J21/296/1991					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNA- TURA	Scara: 1/50	Titlu planse: FATADA EST	Faza: DTAC
SEF PROIECT	Arhc.Costea CV				
PROIECTAT	Arhc.Costea CV		feb2023		Plansa nr. A8
DESENAT	Th.pr. Ionescu E				

TABLA ONDULATA



AVABILE CREM
ARMAT TENCUIT



+ 4,65

+ 2,75

+ 2,10



+ 0,90

+ 0,00

- 0,45



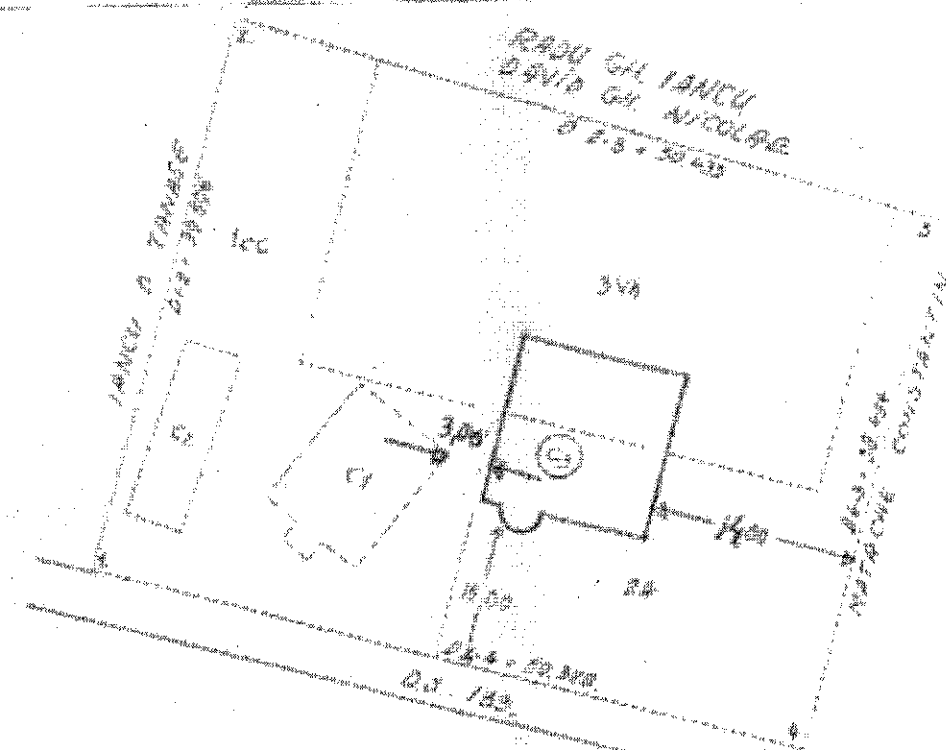
Proiectant:				CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA PARTER COMUNA ALEXENI, STRADA SCOLII, NR 16, JUDETUL IALOMITA SANDU AUREL	Nr.pr. 08/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNA- TURA	Scara: 1:50	Titlu planse: FATADA VEST	Faza: DTAC
SEF PROIECT	Arh .c.Costea CV				
PROIECTAT	Arh.c.Costea CV		Data feb /2023		Plansa nr. A9
DESENAT	Th.pr. Ionescu E				

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
(INTRAVILAN)

Scara 1:500

JUDETUL IALOMITA
TERITORIUL ADM. CIOCIRLIA
COD SIRUTA 100718
ADRESA IMOBILULUI
COM. CIOCIRLIA
JUD. IALOMITA
NR. CADASTRAL AL BUNULUI IMOBIL

NUMELE SI PRENUMELE PROPRIETASII
TURCAN BARBU
ADRESA
COM. CIOCIRLIA
JUD. IALOMITA



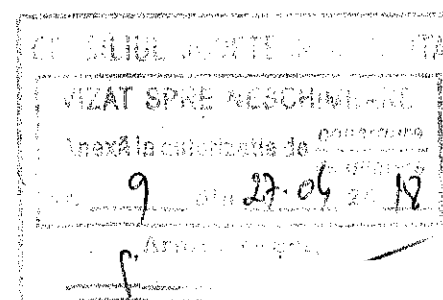
SYSTEM DE PROIECTIE LOI

NR. P.	X	Y
1	109.351	197.242
2	147.910	207.766
3	132.837	255.894
4	95.778	245.703
S = 1974,34 mp		

NUMELE SI PRENUMELE EXECUTANTULUI

NEAGA CONSTANTIN
AUTORIZATIE G.E. NR. 1690

A.C. nr. 9 din 27.04.2018



A.C. nr. 13 din 27.04.2023 - Rest de executat

LEGENDA

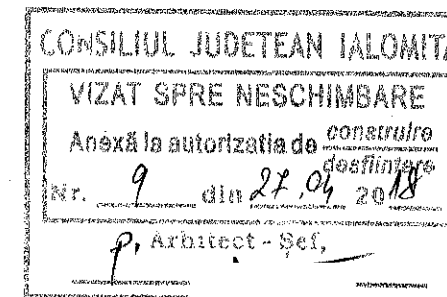
C1+C2-CONSTRUCTII EXISTENTE
C3-LOCUINTA P+M PROPUSA CONSTRUIRE

BILANT TERITORIAL

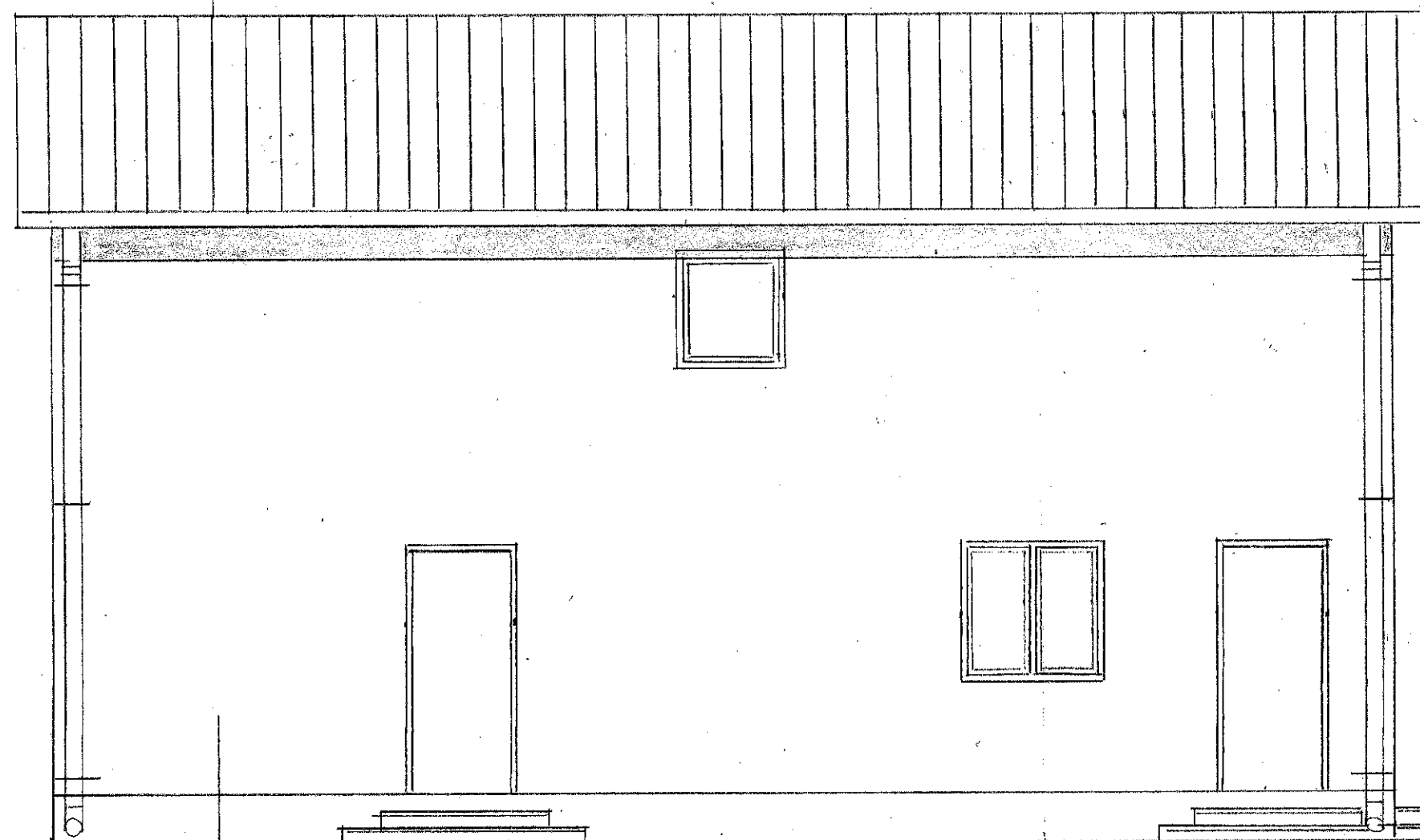
SI-SUPRAFATA INCINTA	= 1974,34 mp
Sc1-SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	= 124,50 mp
Sd1-SUPRAF.DESFASURATA EXISTENTA	= 124,50 mp
Sc1-SUPRAF.CONSTRUITA PROPUSA	= 141,40 mp
Sd2-SUPRAF.DESFASURATA PROPUSA	= 252,95 mp
P.O.T. initial	= 6,30%
C.U.T.initial	= 0,063
P.O.T. final	= 13,46 %
C.U.T. final	= 0,191



Proiectant: S.C. »ELIAX-PROIECT» SRL URZICENI J21/296/1991				CONSTRUIRE LOCUINTA IND.P+M COM CIOCARLIA, STR STEJARULUI, NR 9, JUD.IL PETRESCU MARIUS SI PETRESCU VIORICA		Nr.pr 56/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNA- TURA	Scara: 1/500	Titlu planse: PLAN DE SITUATIE		Faza: DTAC
SEF PROIECT	Arh.c.Costea CV					
PROIECTAT	Arh.c.Costea CV		Data sept 2017			Plansa nr. A2
DESENAT	Th.pr. Ionescu E					



INVELITOARE TABLA ONDULATA



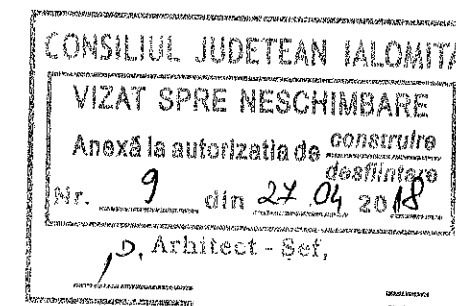
Lucrări rămase de executat

- Reparatii tencuieli in jurul
tociilor si pervozurilor mp - 22,00
- Glet de ipsos - mp. 48.
- zugrăveli lavabile mp. 48.



ZUGRAVELI LAVABILE CREM
SOCLU BETON ARMAT TENCUIT

Proiectant:		CONSTRUIRE LOCUINTA IND. P+M COM CIOCARLIA, STR STEJARULUI, NR 9, JUD.IL PETRESCU MARIUS SI PETRESCU IULIANA- VIORICA		Nr.pr. 56/2017	
S.C. »ELIAX-PROIECT »SRL URZICENI J21/296/1991					
SPECIFICATIE	NUME	ANA- RA	Scara: 1/50	Titlu planse: FATADA NORD	Faza: DTAC
SEF PROIECT	Arh.c Costea CV		Data sept/2017		Plansa nr. A7
PROIECTAT	Arh.c Costea CV				
DESEAT	Th.pr. Ionescu E				

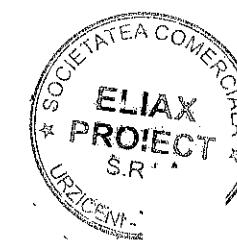


INVELITOARE TABLA ONDULATA



Lucrări rămase de executat

- Rep. tencuiei în jurul ferestrelor și pervazurilor ml 45,70
- Glet de ipsos mp — 57,00
- zugrăveli lavabile — 57,00 mp.



+ 6,50

+ 5,45

+ 4,85

+ 4,55

+ 3,55

+ 2,35

+ 2,10

+ 0,90

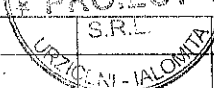
± 0,00

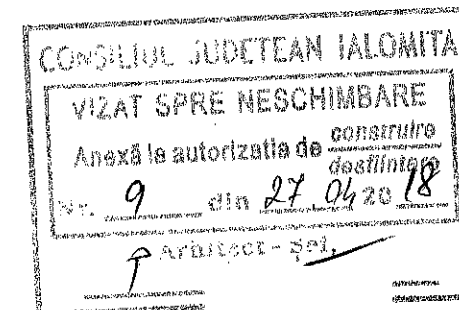
- 0,45

ZUGRAVELI LAVABILE CREM

SOCU BETON ARMAT TENCUIT



							
Proiectant: S.C. « ELIAX-PROIECT » SRL URZICENI J21/296/1991				CONSTRUIRE LOCUINTA IND. P+M COM CIOCARLIA, STR STEJARULUI, NR 9, JUD.IL PETRESCU MARIUS SI PETRESCU IULIANA-VIORICA			Nr.pr. 56/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNA- TURA	Scara: 1:50	Titlu planse: FATADA SUD			Faza: DTAC
SEF PROIECT	Arh.c Costea CV						
PROIECTAT	Arh.c Costea CV		Data sept/ 2017				Plansa nr. A8
DESENAT	Th.pr. Ionescu E						



INVELITOARE TABLA ONDULATA

+ 6,50

Lucrări rămase de executat

+ 4,85

— tencuieli în jurul ferestrelor și perv. m.e. 24 + 4,55

— glet de ipsos mp. 57

— zugrăveli exterioare lavabile mp. 57

+ 3,65



+ 2,10

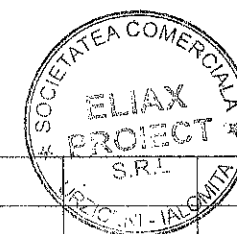
+ 1,60

+ 0,90

± 0,00

- 0,45

ZUGRAVELI LAVABILE CREM
SOCLU BETON ARMAT TENCUIT



Proiectant: S.C. "ELIAX-PROIECT" SRL URZICENI J21/296/1991				CONSTRUIRE LOCUINTA IND. P+M COM CIOCARLIA, STR STEJARULUI, NR 9, JUD.IL PETRESCU MARIUS SI PETRESCU IULIANA-VIORICA	Nr.pr. 56/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNA-	Scara:	Titlu planse:	Faza:
SEF PROIECT	Arh.c Costea CV		1:50	FATADA EST	DTAC
PROIECTAT	Arh.c Costea CV		sept2017		Plansa nr.
DESENAT	Th.pr. Ionescu E				A9

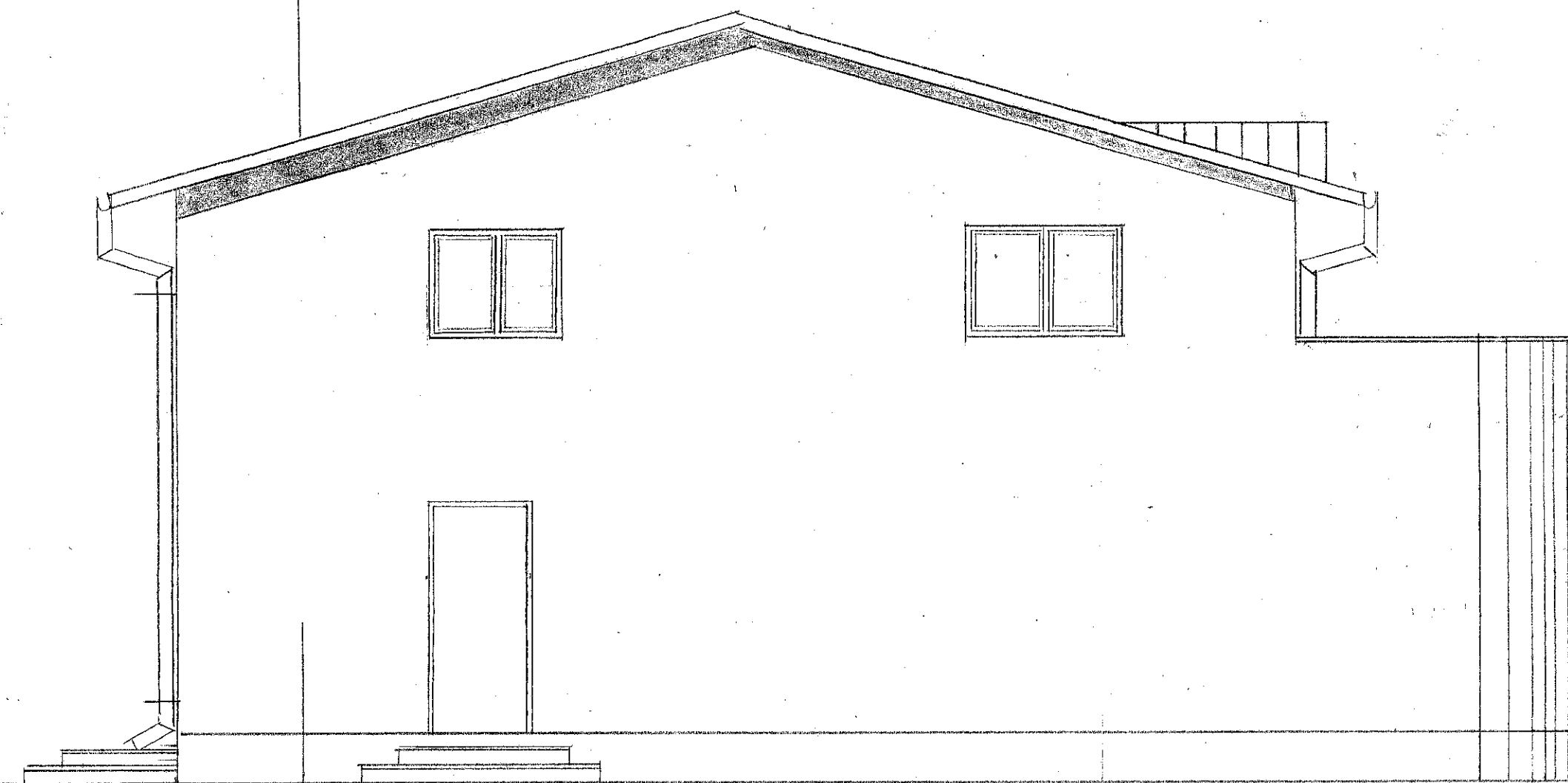
CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de construire
Nr. 9 din 27.04.2018

P. Arhitect - Șef.

INVELITOARE TABLA ONDULATA

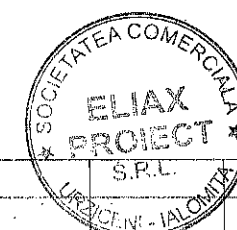


Lucrări rămase de executat:

- tencuieli în jurul ferestrelor și perv. me 15,30
- zugrăveli lavabile exterioare mp. 61
- glet de ipsos-var mp. 61



ZUGRAVELI LAVABILE CREM
SOCLU BETON ARMAT TENCUIT



Proiectant:			CONSTRUIRE LOCUINTA IND. P+M COM CIOCARLIA, STR STEJARULUI, NR 9, JUD.IL PETRESCU MARIUS SI PETRESCU IULIANA VIORICA		Nr.pr. 56/2017
S.C. « ELIAX-PROIECT » SRL URZICENI J21/296/1991			Titlu planșe:		Faza: DTAC
SPECIFICATIE	NUME	SEMNA-	Scara: 1:50	Plansa nr. A10	
SEF PROIECT	Arh c Costea CV				
PROIECTAT	Arh c Costea CV				
DESENAT	Th.pr. Ionescu E		Data sept 2017		

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

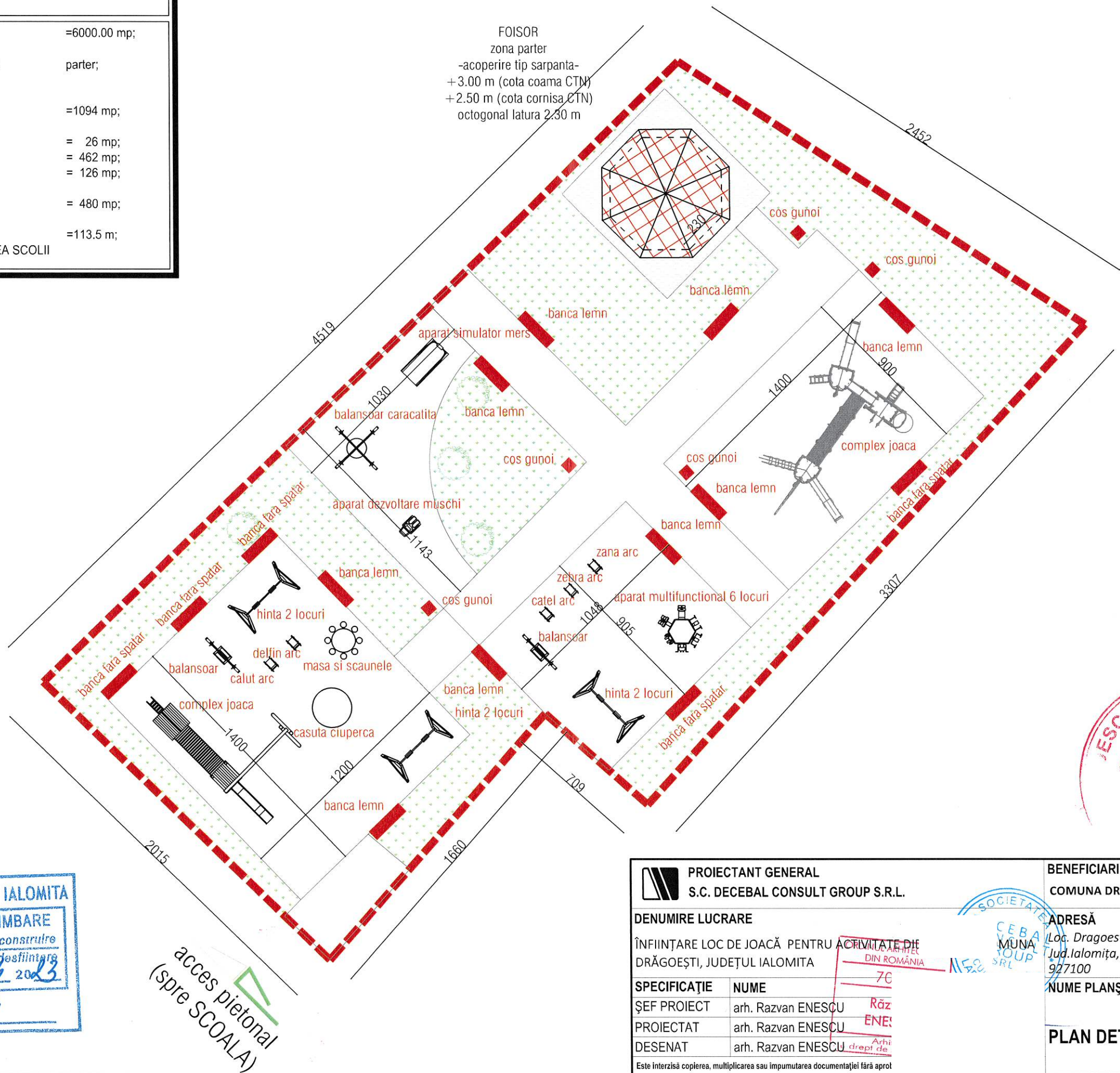
Anexă la autorizația de *construire*
de *desființare*

Nr. *14* din *24.03* *2013*

Arhitect - Șef,

 PROIECTANT GENERAL S.C. DECEBAL CONSULT GROUP S.R.L.		BENEFICIARI: ORDINUL ARHITECTURAL COMUNA DRAGOESTI DIV ROMANIA 1117060	Proiect nr. 22 288/2023
DENUMIRE LUCRARE		i, Str. Bucuresti, Nr. 43, Cad. 23254, cod poștal 1117060	Faza DTAC/PT
ÎNFIINȚARE LOC DE JOACĂ PENTRU ACTIVITATE DIDACTICĂ ÎN C. DRĂGOEȘTI, JUDEȚUL IALOMITA			apr. 2023
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNA A ₁₀	Scara
ȘEF PROIECT	arh. Razvan ENESCU		1:500
PROIECTAT	arh. Razvan ENESCU		
DESENAT	arh. Razvan ENESCU		
Este interzisă copierea, multiplicarea sau împunutarea documentației fără aprobarea scrisă a proiectantului gel		SITUATIE	Planșă nr. A02

BILANT SUPRAFETE:	
S teren	=6000.00 mp;
Regimul de inaltime existent este: (pentru zona de scoala)	parter;
Suprafata terenului amenajat	=1094 mp;
Foisor octogonal prefabricat	= 26 mp;
Suprafata tartan (zona mobilier)	= 462 mp;
Pavaje noi - dale autoblocante	= 126 mp;
Spatii verzi existente	= 480 mp;
Lungime imprejmuire	=113.5 m;
ACCESUL SE FACE DIN CURTEA SCOLII	



acces pietonal
(spre SCOALA)

PROIECTANT GENERAL S.C. DECEBAL CONSULT GROUP S.R.L.		BENEFICIARI: COMUNA DRAGOESTI	Proiect nr. 22 288/2023
DENUMIRE LUCRARE ÎNFIINȚARE LOC DE JOACĂ PENTRU ACTIVITATE DE DRĂGOEȘTI, JUDEȚUL IALOMITA		ADRESĂ Loc. Dragoesti, Str. Bucuresti, Nr. 43, Jud. Ialomița, Cad. 23254, cod poștal 927100	Faza DTAC/PT apr. 2023
SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT PROIECTAT DESENAT		NUME arh. Razvan ENESCU arh. Razvan ENESCU arh. Razvan ENESCU	Scara 1:200 Planșă nr. A03
Este interzisă copierea, multiplicarea sau împunutarea documentației fără aproa		PLAN DETALIU	