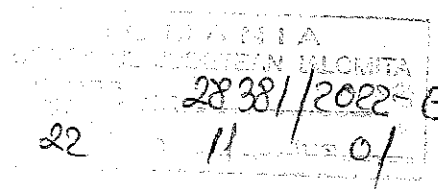


CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA  
DIRECȚIA ACHIZITII ȘI PATRIMONIU



Aprob,  
PREȘEDINTE  
MARIAN PAVEL

**SITUAȚIA**  
CONTRACTELOR DE *CONCESIUNE, ARENDARE, ÎNCHIRIERE și SUPERFICIE* PENTRU TERENURILE AGRICOLE,  
NEAGRICOLE și NEPRODUCTIVE  
DIN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR **GIURGENI, GURA IALOMIȚEI, VLĂDENI și ALEXENI**  
și intravilan **Slobozia, Urziceni**  
LA DATA DE **25.10.2022**

LOCALITATEA **GIURGENI** : 4.199,8682 ha

Nr. Crt.	Denumire	Nr. contract	Durată contr. Ani	Redevența * la data încheierii contractului	Redevență anul 2022	Sola / C.F.	Suprafațe cu – De + Cc ** ha	Suprafață disponibilă ha	Suprafața contractată ha
1.	S.C. Padova Agricultura S.R.L.	92/14.11.2008	15	263.580,8 lei/an (820 lei /ha/an)	437.664,65 lei/an	6	22,39	-	321,44
2.	S.C. Padova Agricultura S.R.L.	92/14.11.2008	30	605.225,6 lei/an (820 lei/ha/an)	1.004.951,37 lei/an	7 și 8	94,56	-	738,08
3.	Nicolae Ioana Jenica	24864/2018-Q 27.12.2018	5	12.096,97 lei/an (505 lei/ha/an)	13.946,36 lei/an	C.F.21316 C.F.21467	- -	- -	19,1268 4,8276
4.	S.C. Green Harvest S.R.L.	1/05.05.2014	30	817.836,19 lei/an (1650 lei/ha/an)	986.834,46 lei/an	C.F.21463	68,2892	-	491,3729
5.	S.C. Risi Romuno S.R.L.	93/14.11.2008	30	492.795,26 lei/an (1164,34 lei/ha/an)	640.224,45 lei/an	11, 15	65,99	-	423,24
6.	S.C. MINEX S.R.L. & S.C.PREMIER COM S.R.L.	5221/2021-O 24.02.2022	30	70.264,68 lei/an ( 1.800 lei/ha/an ptr supraf.de 5.7026 ha și 5.000 lei/lună ptr. parc fotovoltaic.)	58,553,90 lei/an	C.F.22255 C.F.22256			4.4386 1.2640
7.	S.C. Tîrpe Producție S.R.L.	26645/2022-Q 13.10.2022	10	823.791,36 lei/an (2.678 lei/ha/an)	167.015,04 lei/an	C.F.21837	41,2785	-	307,6144

	<b>Total suprafac. concesionată</b>						<b>292,5077</b>	<b>-</b>	<b>2.311,4043</b>
7.	Gradea Nicolae	4257/15.03.2018	5	16.151,86 lei/an (206 lei/ha/an)	19.483,32 lei/an	C.F. 21463	-	-	78,4071
8.	S.C. Risi Vlădeni S.R.L.	24866/2018/W 27.12.2018	10 din data de 01.02.2019	1.997.717,26 lei/an (2.200 lei/ha/an)	2.303.129,32 lei/an	C.F.20349 C.F.20350 C.F.20353	11,2869 6,7104 89,3761	- - 6,0698	73,0944 53,5861 781,3728
9.	Panait Marian	15374/2019-H din 09.07,2019	6	2.741,05 lei/an (141 lei/ha/an)	3.160,10 lei/an	C.F.20353	-	-	19,4401
10.	Gradea Fănuț	15434/2019-H din 09,07.2019	6	12.454,94 lei/an (146 lei/ha/an)	14.359,05 lei/an	C.F 20353	-	-	85,3078
	<b>Total suprafață arendată</b>						<b>107,3734</b>	<b>6,0698</b>	<b>1.091,2083</b>
	<b>TOTAL teren contractat</b>						<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.402,6126</b>
	Teren disponibil					C.F. 20149	-	255,5	-
	Teren disponibil					C.F. 22003	1,7729	17,3078	-
	Teren disponibil					C.F. 21312	-	0,0629	-
	Teren disponibil					C.F. 21314	-	1,0460	-
	Teren disponibil					C.F. 21987	-	5,0943	-
	Teren disponibil					C.F. 21974	-	3,0929	-
	Teren disponibil					C.F. 21996	3,6760	-	-
	Teren disponibil					C.F. 22007	1,1376	0,9856	-
	Teren statuie medievală					C.F. 20034	9,9392	-	-
	Teren Orașul De Floci					C.F. 20035	64,3173	-	-
	Teren adăpost pescăresc					C.F. 22077	5,3100	-	-
	Teren suprafață ENEL- gratuit					C.F. 21333	0,0400	-	-
	Teren suprafață ENEL- gratuit					C.F. 21468	0,0055	-	-
	Teren – drum					C.F. 22004	1,7864	-	-
	Teren diguri + canale.						20,2333		
	<b>TOTAL TEREN</b>						<b>508,0993</b>	<b>289,1563</b>	<b>3.402,6126</b>

**LOCALITATEA GURA IALOMITEI : 1.879,0900 ha**

1.	COCOȘ DOMNIȚA	18984/2018-X din 15.10.2018	6	8.237,68 lei/an (121 lei/ha/an)	9.936,76 lei/an	CF 20390 modulul 14			68,0800
----	---------------	--------------------------------	---	------------------------------------	-----------------	------------------------	--	--	---------

2.	IFTODE SPIRACHE	18986/2018-D 15.10.2018	din	6	7.988 lei/an (121 lei/ha/an)	9.635,60 lei/an	C.F.20390 modulul 5			66,0166
3.	DANCIU IONEL	8452/2019-B 17.04.2019	din	6	13.076,59 lei/an (135 lei/ha/an)	15.075,75 lei/an	C.F. 20390 modulul 9			96,8637
4.	ION AUREL	8453/2019-P 17.04.2019	din	6	11.762,14 lei/an (141 lei/ha/an)	13.560,34 lei/an	C.F. 20390 modului 8			83,4195
5.	STROIE GHEORGHE VIRGIL	8457/2019-T 17.04.2019	din	6	11.036,17 lei/an (132 lei/ha/an)	12.723,39 lei/an	C.F. 20390 modulul 1			83,6074
	Total suprafață concesionată									397,9872
	Total disponibil									C.F. 20390 - 1.481,1028 -
	<b>TOTAL TEREN</b>									<b>397,9872</b>

**LOCALITATEA VLĂDENI : 2.594,5492 ha**

1.	S.C. Terra Pal S.R.L.	94/14.11.2008		15	88704,36 lei/an (711 lei/ha/an)	147.289,80 lei/an	7	2,2943		124,76
2.	S.C. Agricola Găina S.R.L.	95/11.12.2008		15	155.713,74 lei/an (361 lei/ha/an)	258.556,04 lei/an	4.2, 8	10,7429		431,34
3.	P.F. Șeitan Marius Eugen	96/11.12.2008		15	52.687,80 lei/an (330 lei/ha/an)	87.485,85 lei/an	3	14,1039		159,66
4.	S.C. Green Harvest S.R.L.	97/17.03.2009		15	109.465,74 lei/an (411 lei/ha/an)	168.533,33 lei/an	11	1,4331		266,34
5.	S.C. Agricola Găina S.R.L.	98/17.03.2009		15	59.817,60 lei /an (320 lei/ha/an)	92.095,11 lei/an	6	0,7591		186,93
6.	I.I. Șeitan Marius Eugen	99/17.03.2009		15	48.955,50 lei/an (330 lei/ha/an)	75.371,85 lei/an	4.1	3,7283		148,35
7.	S.C. Prio Agrotrans S.R.L.	12252/2018-B 09.07.2018		10	311.842,10/lei/an (1000 lei/ha/an)	376.162,31 lei/an	CF 20466 CF22263	40,1426		311,8421
8.	S.C. Enel Green Power România S.R.L.	15.504/2021-N 29.06.2021		30	105.755,05 lei/an (3.185 lei/ha/an)	114.416,39 lei/an	CF 22262	5,4648		33,2041
9.	S.C. Enel Green Power România S.R.L.	15508/2021- R 29.06.2021		30	120.820,42 lei/an (3.185 lei/ha/an)	130.715,61 lei/an	CF 21274	-		37,9342
	<b>Total suprafață concesionată</b>									<b>1700,3604</b>
10.	I.I. Paraschiv G. Mariana	4258/15.03.2018		10	64.462,12 lei/an (1625 lei/ha/an)	77.758,01 lei/an	C.F.22298	8,8438		39,6690
	<b>Total suprafață arendată</b>									<b>39,6690</b>

<b>11.</b>	SC EDPR România SRL	6798/14.12.2012	49	8.410 lei/an	10.926,00 lei/an	C.F.21272	-		14,1223
	<b>Total suprafață convenție</b>						-		<b>14,1223</b>
	<b>TOTAL teren contractat</b>						-		<b>1.754,1517</b>
	Teren disponibil					C.F.22192	31,2088	339,6928	-
	Teren disponibil					C.F. 22262	37,6827	227,2351	-
	Teren disponibil					CF 22383	-	6,8755	-
	Teren disponibil					CF 22416	0,0535	0,9572	-
	Teren diguri + canale						109,1791		
	<b>TOTAL teren</b>						<b>265,6369</b>	<b>574,7606</b>	<b>1.754,1517</b>

**LOCALITATEA ALEXENI : 347,7177 ha**

<b>1.</b>	S.C.. Agro Baryan S.R.L.	12256/2018-N 09.07.2018	5	202.469,54 lei/an 1010lei/ha/an)	244.230,68 lei/an	CF 20214			200,4649
	<b>Total suprafață concesioinată</b>								<b>200,4649</b>
	Teren disponibil					CF 20211	4,2305		
	Teren disponibil					CF 20212	15,4925		
	Teren disponibil					CF 20213	1,8691		
	Teren disponibil					CF 20214	125,6607		
	<b>TOTAL teren</b>						<b>147,2528</b>		<b>200,4649</b>

**LOCALITATEA SLOBOZIA**

1.	S.C. AT FOREST AUTO SRL	7937/2019-B din 11.04.2019	5	3.925 lei/an (11 lei/mp/an x192 și 7 lei/mp/an x 259)	4.525,06 lei/an	C.F.38975	-	-	0,0451
2.	SC GDF SUEZ Energy România SA	51/09.06.2004	49	2.340 lei/ an (1500 mp x 1,56 lei/mp/an)	5.749,37 lei/an	C.F 32053	-	-	0,1758
	Teren disponibil					C.F.38936	-	1,8500	-

**LOCALITATEA URZICENI**

1.	Gheorghe Nicolae	749/23.07.2020	49	520 euro/an	2.693,15 lei/an	C.F.24062	-	-	0,0562
2.	S.C. Premier Com S.R.L.	16181/2021-D 06.07.2021	30	51.000 lei/an	55.176,90 lei/an	CF 26545	-	-	0,2432
3.	Baicu Stelian	2018/05.10.2022	49	520 euro/an	2.597.66 lei/an	C.F 24063	-	-	0.0562
	Teren disponibil					C.F.24071	0,0135	-	-
	Teren administrare D.G.A.S.P.C. – Ialomița					C.F. 24061	0,4520	-	-

\*Se indexează anual cu rata inflației

\*\* De – drumuri de exploatare, canale

Cc – curți- construcții, etc.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Gheorghe PROCA

Întocmit,  
Gheorghe Șelaru