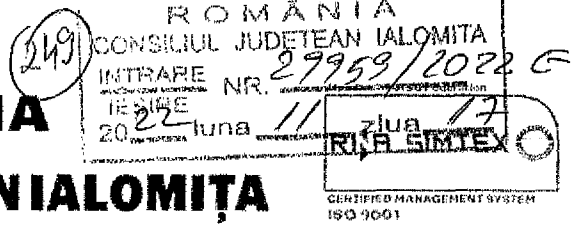




ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

privind aprobarea Documentației tehnico-economice - faza DALI și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 29958/2022 din 17.11.2022 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 194/27.11.2020 privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 195/27.11.2020 privind aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”;

- Raportul nr. 29995/2022 din 17.11.2022 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. _____ din _____ al Comisiei economico-financiară și agricultură;

- Avizul nr. _____ din _____ al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

În conformitate cu:

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 80 din 20.04.2022;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă documentația tehnico-economică - faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii", după cum urmează:

a) valoarea totală a investiției: 36.011.081,06 lei cu TVA, din care:
➤ Construcții Montaj (C+M) 29.583.029,10 lei cu TVA.

b) perioada de execuție: 36 luni.

Art.3 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.4 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica direcțiilor de specialitate implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomița, Muzeului Național al Agriculturii și, spre știință, Instituției Prefectului - Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița- Secțiunea "Monitorul Oficial al Județului"..

PREȘEDINTE,

MARIAN PAVEL

Avizat,

Secretarul General al Județului Ialomița
ADRIAN ROBERT IONESCU

///

Nr. ____
Adoptată la Slobozia
Astăzi _____, 2022

Rd/Oc
I.L.
2 ex.

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

CONSOLIDAREA, AMENAJAREA SI REORGANIZAREA MUZEULUI NATIONAL AL AGRICULTURII

SCENARIUL 1 - RECOMANDAT

Anexa nr. 7

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	35,000.00	6,650.00	41,650.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		35,000.00	6,650.00	41,650.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitie				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.1.1 Studii de teren	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnica	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,760.00	1,664.40	10,424.40
3.5.	Proiectare	210,558.00	40,006.02	250,564.02
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	41,129.00	7,814.51	48,943.51
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	22,169.00	4,212.11	26,381.11
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	112,260.00	21,329.40	133,589.40
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	13,193.97	2,506.85	15,700.83
3.7.	Consultanță	263,879.46	50,137.10	314,016.55
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	184,715.62	35,095.97	219,811.59
	3.7.2 Auditul financiar	79,163.84	15,041.13	94,204.97
3.8	Asistență tehnică	300,312.46	57,059.37	357,371.82
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	36,433.00	6,922.27	43,355.27
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6,433.00	1,222.27	7,655.27
	3.8.2 Dirigentie de santier	263,879.46	50,137.10	314,016.55
TOTAL CAPITOL 3		825,703.88	156,883.74	982,587.62
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	24,219,596.69	4,601,723.37	28,821,320.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	541,293.81	102,845.82	644,139.63
4.3	Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj	1,609,555.00	305,815.45	1,915,370.45
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	17,500.00	3,325.00	20,825.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		26,387,945.50	5,013,709.65	31,401,655.15
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	82,937.17	15,758.06	98,695.23
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizarii de santier	63,797.82	12,121.59	75,919.41

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	19,139.35	3,636.48	22,775.82
5.2.	Comisioane, cote,taxe, costul creditului	298,316.25	4,723.34	303,039.60
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	124,298.44	0.00	124,298.44
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	24,859.69	0.00	24,859.69
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	124,298.44	0.00	124,298.44
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	24,859.69	4,723.34	29,583.03
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,642,294.55	502,035.96	3,144,330.51
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOL 5		3,043,547.97	526,317.37	3,569,865.33
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	8,047.78	1,529.08	9,576.85
6.2	Probe tehnologice si teste	4,828.67	917.45	5,746.11
TOTAL CAPITOL 6		12,876.44	2,446.52	15,322.96
TOTAL GENERAL		30,305,073.79	5,706,007.27	36,011,081.06
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		24,859,688.32	4,723,340.78	29,583,029.10

In preturi la data de 31.01.2022; 1 euro = 4.9468

Data elaborarii:
Apr-22

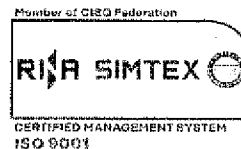
Intocmit,
ec. Marius Baitelu





ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 29958/2022 Q/17-11.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice-faza DALI și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Ialomița se propune aprobarea Documentației tehnico-economice-faza DALI și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”

Realizarea proiectului de investiții în cauză a fost demarată în cursul anului 2020, odată cu aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare, conform Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În baza celor două documente, a fost elaborată Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), care cuprinde și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții. Potrivit Hotărârii de Guvern nr. 907/2016, coroborat cu prevederile Legii nr. 500/2002 cu modificările și completările ulterioare, documentația în cauză și valoarea principalilor indicatori se aprobă prin act administrativ al autorității contractante, în speță, prin hotărâre a consiliului județean.

În aceste condiții, prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea Documentației tehnico-economice - faza DALI pentru obiectivul de investiții „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii” și a principalilor indicatori tehnico-economici aferenți investiției și anume:

- valoarea totală a investiției: 36.011.081,06 lei cu TVA, din care:
 - Construcții Montaj (C+M) 29.583.029,10 lei cu TVA.
- durata estimată de execuție: 36 luni.

În raportul direcției de specialitate sunt detaliate și celelalte date de natură tehnică rezultate din D.A.L.I.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

Tehnoredactat
Ion Liltana



Direcția Investiții și Servicii Publice

Nr. 29995/2022 Q
17/11/2022

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”

Pentru obiectivul: „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”, COD SMIS 143370 s-a identificat ca sursă de finanțare Programul Operațional Asistență Tehnică 2014- 2020 destinat pregătirii proiectelor de infrastructură în domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variantele ocolitoare și/ sau drumuri de legătură, centre de agrement/ baze turistice (tabere școlare) și infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiective de patrimoniu cu potențial turistic, conform prevederilor OUG nr. 88 din 27 mai 2020 privind instituirea unor măsuri, precum și acordarea unui sprijin financiar pentru pregătirea portofoliului de proiecte în domenii strategice considerate prioritare pentru perioada de programare 2021-2027,

În vederea realizării obiectivului de investiții propus, a fost elaborată de către S.C GLOBEXTERRA S.R.L. Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, în baza Contractului nr. 31707/2021-F din 28.12.2021

Implementarea măsurilor de consolidare, amenajare și reorganizare a clădirii va conduce la o mai bună promovare a patrimoniului cultural, și creșterea activității muzeului prin:

- Consolidarea imobilului;
- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Reorganizarea clădirii în vederea asigurării spațiilor necesare valorificării colecțiilor muzeului;
- Asigurarea unei arhitecturi adecvate;
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă menajeră;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie;
- Eficientizarea modalității de organizare prin crearea de condiții optime;

Având în vedere prevederile art. 9, alin. 4, din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/ 2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 500/2002, cu modificările ulterioare.

Conform Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată de către S.C GLOBEXTERRA S.R.L., au rezultat următorii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- Valoare totală a lucrărilor de intervenție: 36.011.081,06 lei cu TVA
- Construcții Montaj (C+M): 29.583.029,10 lei cu TVA
-

Durata de execuție a obiectivului de investiții propus este de 36 luni

Prin urmare, având în vedere prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Direcția de Investiții și Servici Publice propune Consiliului Județean Ialomița aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”

Director Executiv Adjunct,
STANCIU MARIANA

Întocmit:
Furtună Diana Georgiana