FAZA: **STUDIU DE FEZABILITATE**

Proiectant,
SC NEROLI GENERAL SOLUTIONS S.R.L. (RO30644828 - J26/868/2012) office@nerolIgeneral.ro

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
"Creșterea gradului de securitate la incendiu și asigurarea utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	**Obținerea terenului**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
1.2	**Amenajarea terenului**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
1.3	**Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială**	**200,000.00**	**38,000.00**	**238,000.00**
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților**	**180,000.00**	**34,200.00**	**214,200.00**
Total capitol 1		**380,000.00**	**72,200.00**	**452,200.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții**	**2,333,000.00**	443,270.00	2,776,270.00
	Obiect 5 Bransamente	2,333,000.00	443,270.00	2,776,270.00
Total capitol 2		**2,333,000.00**	**443,270.00**	**2,776,270.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	**Studii**	**7,000.00**	**1,330.00**	**8,330.00**
	3.1.1. Studii de teren	**7,000.00**	**1,330.00**	**8,330.00**
	3.1.1.1 Studii topografice	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.1.2 Studiu geotehnic	5000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.1.3. Alte studii specifice	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**9,000.00**	**0.00**	**0.00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Audit energetic înainte de execuția lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	Audit energetic după execuția lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.5	**Proiectare**	**1,234,019.87**	**234,463.77**	**1,468,483.64**
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	110,000.00	20,900.00	130,900.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	99,000.00	18,810.00	117,810.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	130,000.00	24,700.00	154,700.00
	3.5.5.1 Verificarea tehnică de calitate a SF	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.5.5.2 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	**895,019.87**	**170,053.77**	**1,065,073.64**
	3.5.6.1 DTAC	226,587.31	43,051.59	269,638.90
	3.5.6.2 PT	521,150.81	99,018.65	620,169.46
	3.5.6.3 DDE	147,281.75	27,983.53	175,265.28
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**50,000.00**	**9,500.00**	**59,500.00**
3.7	**Consultanță**	**282,000.00**	**53,580.00**	**335,580.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	**270,000.00**	**51,300.00**	**321,300.00**
	3.7.1.1. Elaborarea cererii de finanțare	135,000.00	25,650.00	160,650.00
	3.7.1.2. Consultanță în domeniul managementului proiectului	135,000.00	25,650.00	160,650.00
	3.7.2. Auditul financiar	**12,000.00**	**2,280.00**	**14,280.00**
3.8	**Asistență tehnică**	**761,600.00**	**144,704.00**	**906,304.00**
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	**200,000.00**	**38,000.00**	**238,000.00**
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	100,000.00	19,000.00	119,000.00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către ISC	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	**561,600.00**	**106,704.00**	**668,304.00**
Total capitol 3 Cheltuieli pentru investiţia de bază		**2,343,619.87**	**443,577.77**	**2,778,197.64**
CAPITOLUL 4				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	**19,408,730.82**	**3,687,658.86**	**23,096,389.68**
	Obiect 1 Scari	9,045,748.15	1,718,692.15	10,764,440.30
	Obiect 2 Retele si hidranti exteriori	9,539,283.67	1,812,463.90	11,351,747.57
	Obiect 4 Lucrari de desfiintare	823,699.00	156,502.81	980,201.81
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**412,000.00**	**78,280.00**	**490,280.00**
	Obiect 1 Scari	0.00	0.00	0.00
	Obiect 2 Retele si hidranti exteriori	412,000.00	78,280.00	490,280.00
	Obiect 4 Lucrari de desfiintare	0.00	0.00	0.00
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**762,187.50**	**144,815.63**	**907,003.13**
	Obiect 1 Scari	0.00	0.00	0.00
	Obiect 2 Retele si hidranti exteriori	762,187.50	144,815.63	907,003.13
	Obiect 4 Lucrari de desfiintare	0.00	0.00	0.00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5	**Dotări**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.6	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total capitol 4		**20,582,918.32**	**3,910,754.49**	**24,493,672.82**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de şantier**	**425,000.00**	**80,750.00**	**505,750.00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	125,000.00	23,750.00	148,750.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	300,000.00	57,000.00	357,000.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**294,563.50**	**8,610.32**	**303,173.82**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de ctl	22,658.73	0.00	22,658.73
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	113,293.65	0.00	113,293.65
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%*C+M)	113,293.65	0.00	113,293.65
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	45,317.46	8,610.32	53,927.78
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute 10%**	**2,529,153.82**	**480,539.23**	**3,009,693.04**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**26,000.00**	**4,940.00**	**30,940.00**
Total capitol 5		**3,274,717.32**	**574,839.54**	**3,849,556.86**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	**116,099.00**	**22,058.81**	**138,157.81**
Total capitol 6		**116,099.00**	**22,058.81**	**138,157.81**
TOTAL GENERAL		**29,030,354.52**	**5,466,700.62**	**34,488,055.13**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**22,658,730.82**	**4,305,158.86**	**26,963,889.68**

Data elaborării:
23.05.2022

Întocmit,

Beneficiar/Investitor,
UAT JUDETUL IALOMITA

PRESEDINTE

MARIAN PAVEL

Proiectant,
SC NEROLI GENERAL SOLUTIONS S.R.L.

Administrator

Mihaita ANDREI