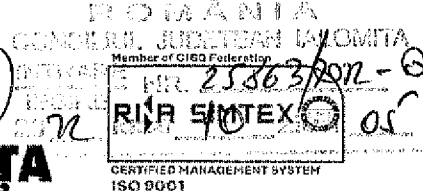




ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

26



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici faza Proiect Tehnic, pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice pentru Clădirea Comandamentului- Pavilion A (Centrul Militar Județean Ialomița)”, Cod SMIS: 140216

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 25862/2022 - C din 05.10..2022 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 88/2017 privind aprobarea ”Strategiei în domeniul eficienței energetice a Județului Ialomița pentru perioada 2016-2020”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 119/07.08.2020 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) - revizuită și a principalilor indicatori tehnico-economici revizuiți la obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice pentru Clădirea Comandamentului – Pavilion A (Centrul Militar Județean Ialomița)”, cu modificările ulterioare;

- prevederile Ghidului solicitantului pentru axa prioritară 3-Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1-Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, apel proiecte POR/2020/3/3.1/B/2/NE, SE, SM;

- Raportul de specialitate nr. 25885 /2022 - A din 05.10..2022 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. _____/2022 - __ din _____ .2022 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. _____/2022 - __ din _____ .2022 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu :

- prevederile art. 173 alin.(1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 46 din 30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă devizul general actualizat, faza Proiect Tehnic, la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice pentru Clădirea Comandamentului – Pavilion A (Centrul Militar Județean Ialomița)”, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici, actualizați, faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței pentru Clădirea Comandamentului – Pavilion A (Centrul Militar Județean Ialomița)”, după cum urmează :

a) valoarea totală actualizată a investiției : 6.735.155,48 lei cu TVA,
din care
C+M: 4.722.579,96 lei cu TVA;

b) perioada estimată de execuție : 10 luni.

Art.3 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției Investiții și Servicii Publice, Direcției Buget Finanțe, Direcției Achiziții și Patrimoniu și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița - Secțiunea ”Monitorul Oficial al Județului”.

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

Avizat,
Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU

Rd./Oc.
N.R.F.

**DEVIZ GENERAL CONFORM HG907/2016 al obiectivului
 "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU CLADIREA COMANDAMENTULUI - PAVILION A
 (CENTRU MILITAR JUDEȚEAN IALOMITA)"**

faza pth

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protectia mediului si aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistentă tehnică			
3.1	Studii	5,500.00	313.50	5,813.50
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	313.50	5,313.50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	500.00	0.00	500.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,500.00	28.50	2,528.50
3.3	Expertizarea tehnica	9,180.00	1,744.20	10,924.20
3.4	Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor	5,980.00	380.00	6,360.00
3.5	Proiectare	103,525.00	16,587.00	120,112.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8,000.00	456.00	8,456.00
	3.5.4. Documentatii tehnica necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,425.00	304.00	2,729.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate DALI, a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	18,100.00	1,577.00	19,677.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	157,806.00	28,273.14	186,079.14
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	149,350.00	26,668.50	176,018.50
	3.7.1.1 Plata serviciilor elaborare Strategie in domeniul eficientei energetice	98,700.00	18,753.00	117,453.00
	3.7.1.2 Plata serviciilor de consultanta in elaborarea cererii de finantare si in domeniul managementului investitiei sau administrarea contractului de executie	50,650.00	7,913.50	58,563.50
	3.7.2. Auditul financiar	8,456.00	1,606.64	10,062.64
3.8	Asistenta tehnica	42,400.00	8,056.00	50,456.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	13,400.00	2,546.00	15,946.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	8,400.00	1,596.00	9,996.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	29,000.00	5,510.00	34,510.00
	TOTAL CAPITOL 3	326,891.00	55,382.34	382,273.34

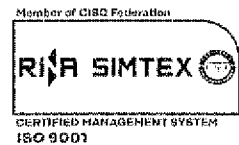
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de bază				
4.1	Constructii si instalatii	3,919,767.60	744,755.84	4,664,523.44
	Obiect 1- Masuri de crestere a eficientei enegetice in cladirile publice	2,668,136.32	506,945.90	3,175,082.22
	Obiectul 2 - Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare	442,988.16	84,167.75	527,155.91
	Obiectul 3 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	808,643.12	153,642.19	962,285.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	20,387.51	3,873.63	24,261.14
	Obiect 1- Masuri de crestere a eficientei enegetice in cladirile publice	20,387.51	3,873.63	24,261.14
	Obiectul 2 - Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare	0.00	0.00	0.00
	Obiectul 3 - Lucrari de constructii si Instalatii neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	955,281.00	181,503.39	1,136,784.39
	Obiect 1- Masurii de crestere a eficientei enegetice in cladirile publice	946,781.00	179,888.39	1,126,669.39
	Obiectul 2 - Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare	8,500.00	1,615.00	10,115.00
	Obiectul 3 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	4,895,436.11	930,132.86	5,825,568.97
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	38,399.48	7,295.90	45,695.38
5.1.1	Lucrări de constructii	28,399.48	5,395.90	33,795.38
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	43,654.09	0.00	43,654.09
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	19,842.77	0.00	19,842.77
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,968.55	0.00	3,968.55
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19,842.77	0.00	19,842.77
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	362,076.72	68,794.58	430,871.30
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,960.00	1,132.40	7,092.40
	TOTAL CAPITOL 5	450,090.29	77,222.88	527,313.17
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	5,672,417.40	1,062,738.08	6,735,155.48
	Din care C+M	3,968,554.59	754,025.37	4,722,579.96

Intocmit

BENEFICIAR



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 25862 /2022-C/05.10.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici faza Proiect Tehnic, pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice pentru Clădirea Comandamentului- Pavilion A (Centrul Militar Județean Ialomița)”, Cod SMIS: 140216

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici faza Proiect Tehnic, pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice pentru Clădirea Comandamentului - Pavilion A (Centrul Militar Județean Ialomița)”, Cod SMIS: 140216.

Pentru realizarea obiectivului de investiții menționat, Consiliul Județean Ialomița a adoptat o serie de hotărâri prin care, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016, au fost aprobate: nota conceptuală, tema de proiectare, documentația de avizare pentru lucrări de intervenție - D.A.L.I și principalii indicatori tehnico –economici.

Potrivit prevederilor legale în vigoare, s-a procedat la întocmirea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție ale investiției. În cadrul proiectului tehnic și a detaliilor de execuție s-a constatat modificarea devizului general al proiectului, ceea ce presupune aprobarea noului deviz general și a valorii actualizate a principalilor indicatori tehnico-economici aprobați.

În raportul direcției de specialitate sunt detaliate elementele ce stau la baza propunerii spre aprobare a proiectului de hotărâre, în ceea ce privește structura valorii principalilor indicatori tehnico-economici, faza Proiect Tehnic.

În conformitate cu dispozițiile art. 173 alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și art. 10 alin.(4) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Consiliul Județean Ialomița aprobă actualizarea documentațiilor tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL

*Tehnoredactat,
Novac Ramona-Florentina*



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico – economici, rezultați în urma documentației – faza PT pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice pentru Clădirea Comandamentului – Pavilion A (Centrul Militar Județean Ialomița)” – cod SMIS 140216

Pentru obiectivul: **”Creșterea eficienței energetice pentru Clădirea Comandamentului – Pavilion A (Centrul Militar Județean Ialomița)”** s-a identificat ca sursă de finanțare Programul Operațional Regional 2014- 2020, Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructuri publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor.

Astfel, în data de 07.08.2020, Consiliul Județean Ialomița a depus spre finanțare din fonduri europene prin *POR 2014-2020*, Axa de finanțare 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice, obiectivul de investiții cu titlul **”Creșterea eficienței energetice pentru Clădirea Comandamentului – Pavilion A (Centrul Militar Județean Ialomița)”**.

În urma verificării administrative și a eligibilității, precum și a etapei de evaluare tehnică și financiară, proiectul a intrat în etapa de precontractare, iar în data de 25 octombrie 2021 a fost semnat contractul de finanțare nr. 7148.

Pentru demararea execuției lucrărilor din cadrul proiectului, conform calendarului de implementare a proiectului a fost întocmit proiectul tehnic și detaliile de execuție ale acestuia.

Având în vedere Memoriul justificativ din partea proiectantului – SC Rugby Construct SRL, precum și procesul verbal de recepție a Proiectului Tehnic și a detaliilor de execuție, s-a constatat modificarea Devizului general al proiectului în această fază (PT), prin majorarea valorii față de Devizul general întocmit la faza DALI, după la cererea de finanțare și care a fost aprobat prin HCJ nr. 119/07.08.2020.

Aceste modificări de creștere se încadrează în media creșterilor pentru principalele materiale de construcții din ultimul an. De asemenea, pentru elaborarea Devizului General- faza

PT, s-a utilizat o bază de date pentru prețuri dintr-un soft specializat care ține cont de realitatea pieței și de indicatorii statistici ai INS.

Totodată având în vedere prevederile art. 10, alin. 4, lit. b din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se consideră necesară aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico - economici rezultați în urma elaborării Proiectului Tehnic pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice pentru Clădirea Comandamentului – Pavilion A (Centrul Militar Județean Ialomița)".

Conform documentației tehnico-economice (faza PT) realizată de S.C. Rugby Costruct S.R.L au rezultat următorii indicatori tehnico-economici:

-Valoare totală a investiției: **6.735.155,48 lei (cu TVA inclus)**

- din care C+M: **4.722.579,96 lei (cu TVA inclus)**

- perioada de execuție : **10 luni.**

Creșterea totală de valoare este de 959.259,77 lei (cu TVA inclus) față de valoarea devizului general aprobată la faza DALI de 5.775.895,71 lei (cu TVA inclus).

Cheltuielile pentru investiția de bază au crescut de la 4.787.458,85 (cu TVA inclus)- faza DALI la 5.825.568,97 lei (cu TVA inclus)- faza PT, conform considerațiilor următoare:

- Faza PT – prin detalierea soluției proiectate propuse și a cantităților de lucrări estimate la faza DALI și introducerea unor prețuri din piața pentru: materiale, utilaje, transport, etc. a rezultat suma de 5.825.568,97 lei.

O parte din diferențele valorice ce au reieșit din lucrările suplimentare prevăzute în proiect la faza PT, au fost compensate cu economiile înregistrate în cadrul contractelor de prestări servicii încheiate (elaborare PT, audit financiar, management de proiect, informare și publicitate etc.) rezultând o creștere totală a proiectului în valoare de 959.259,77 lei (cu TVA inclus).

Prin urmare, având în vedere prevederile Legii 273/2006 a finanțelor publice locale, propunem Consiliului Județean Ialomița aprobarea **devizului general, rezultat în urma elaborării Proiectului Tehnic și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice pentru Clădirea Comandamentului – Pavilion A (Centrul Militar Județean Ialomița)” – cod SMIS 140216.**

**Director executiv adjunct,
Mariana Stanciu**

Întocmit,
Dumitru Ramona