



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT HOTĂRÂRE NR. ____

privind aprobarea depunerii proiectului „Eficientizarea energetică sala de spectacole „Europa”, Foaier și Centrul de Informații pentru cetățeni”

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 25870/2022-E din 05.10.2022 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 25888/2022-Q din 05.10.2022 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. _____ din _____ al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Avizul nr. _____ din _____ al Comisiei economico – financiare și agricultură;

În conformitate cu :

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 88/2017 privind aprobarea ”Strategiei în domeniul eficienței energetice a Județului Ialomița pentru perioada 2016-2020”;

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

- prevederile Ordinului MDLPA nr. 441 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte

PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 46 din 30.03.2021,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă depunerea și realizarea proiectului „Eficientizarea energetică sala de spectacole „Europa”, Foaier și Centrul de Informații pentru cetățeni” și a documentelor aferente, în valoare maximă eligibilă de 4.108.485,42 lei fără TVA, calculată în conformitate cu precizările Ghidului Specific apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.

Art.2 Consiliul Județean Ialomița se angajează să finanțeze din bugetul județului Ialomița toate costurile neeligibile și conexe aferente proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/ contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare și va asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art .3 Se aprobă descrierea sumară a investiției de renovare energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia) propusă a fi realizată prin proiectul „Eficientizarea energetică sala de spectacole „Europa”, Foaier și Centrul de Informații pentru cetățeni”, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Pe durata realizării proiectului și a implementării acestuia se vor respecta prevederile legislației comunitare și naționale în domeniul egalității de șanse, nediscriminării, protecției mediului, eficienței energetice, achizițiilor publice și ajutorului de stat.

Art.5 Se împuternicește domnul Marian Pavel - Președintele Consiliului Județean Ialomița să semneze documentația aferentă proiectului, în situațiile menționate de Ghidul Solicitantului.

Art.6 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica direcțiilor de specialitate implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomița, Instituției Prefectului - Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

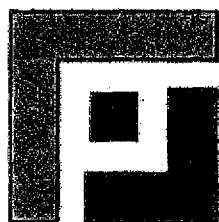
Avizat,
Secretarul general al județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU

Nr. _____
Adoptată la Slobozia
Astăzi _____

Rd/Oc
I.L.
3 ex.

Beneficiar: JUDETUL IALOMITA

Proiect: EFICIENTIZARE ENERGETICA SALA DE SPECTACOLE «EUROPA», FOAIER SI
CENTRUL DE INFORMATII PENTRU CETATENI



EXQUISITE
DESIGN AND ARCHITECTURE

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI					
Pag 1 - 17	Nr: 71-MT-00	Predare	08	2022	00
		Descriere	Data		Revizie

Beneficiar: JUDETUL IALOMITA

**Proiect: EFICIENTIZARE ENERGETICA SALA DE SPECTACOLE «EUROPA», FOAIER SI
CENTRUL DE INFORMATII PENTRU CETATENI**

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1 Denumirea obiectivului de investitii:

EFICIENTIZARE ENERGETICA SALA DE SPECTACOLE "EUROPA", FOAIER SI
CENTRUL DE INFORMATII PENTRU CETATENI

BDUL CHIMIEI, NR. 4A, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDETUL IALOMITA

1.2 Ordonator principal de credite/Investitor:

JUDETUL IALOMITA

MUNICIPIUL SLOBOZIA, PIATA REVOLUTIEI, NR. 1

1.3 Ordonator de credite (secundar/tertiar):

NU ESTE CAZUL

1.4 Beneficiarul investitiei:

JUDETUL IALOMITA

MUNICIPIUL SLOBOZIA, PIATA REVOLUTIEI, NR. 1

1.5 Elaboratorul documentatiei:

S.C. EXQUISITE DESIGN & ARCHITECTURE S.R.L.

COD FISCAL: 40999550

JUDET CONSTANTA, LOC. CONSTANTA, STR. LT. STEFAN PANAITESCU., NR. 2

TELEFON: 0768.056.216, E-MAIL: EXQUISITEDESIGN.ARH@GMAIL.COM

1.6 Data elaborarii documentatiei:

August 2022

1.7 Faza de proiectare:

Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.);

1.8 Numar contract:

Contract de prestari servicii nr. 13743/2022-Y / 25.05.2022

2. ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE SI IDENTIFICAREA NECESITATILOR SI A DEFICIENTELOR

Imobilul ce face obiectivul investitiei are urmatoarele elemente de identificare: constructie cu structura din cadre de beton si zidarie din caramida, P+1E(partial), acoperis tip terasa; Sc = 1568 mp; Sd = 1840 mp. Imobilul are carte funciara nr. 39901.

Spatiul este destinat activitatilor administrative (centrul de informare pentru cetateni si registratura) si sociale (teatru, sedinte, simpozioane, colocvii etc.) iar pentru buna functionare a tuturor activitatilor este necesara eficientizarea energetica a cladirii pentru protejarea spatiului de lucru de curenti de aer si variatii de temperatura.

Starea actuala a cladirii este urmatoarea:

- Acoperisul necesita lucrari de hidroizolatie deoarece sunt infiltratii de apa pluviala;
- Tamplaria (ferestrele) si usile interioare trebuiesc inlocuite cu tamplarie care sa ofere etanseitate si eficienta energetica;
- Usile de acces in cladire nu asigura de asemenea eficienta energetica;
- Peretii exteriori necesita lucrari de reabilitare termica (termoizolatie)
- Grupurile sanitare necesita lucrari de reparatie
- Centrala termica (putere termica nominal de 290,75KW/ 2 cazane) asigura agentul termic pentru toata cladirea, insa nu este asigurata o temperatura optima. Centrala termica este in functiune din anul 2000, iar ultima verificare a cazanelor a fost realizata in anul 2019;
- Apa calda nu este asigurata in toata cladirea (numai in cabinele destinate actorilor sunt amplasate 3 boilere cu o capacitate de 50 litri/ fiecare si rezistenta de 1500 W);
- Instalatia de termoficare este degradata;
- Instalatia electrica necesita modernizare/redimensionare (instalatia este subdimensionata fata de consumatorii actuali, exista riscul de aparitie a unor scurtcircuitari);
- Instalatia de ventilare este nefunctionala;
- Spatiul de lucru al functionarilor care isi desfasoara activitatea in Centrul de Informatii pentru cetateni este amenajat in sistem "open space". Intrucat acesta are deschidere spre patru usi (accesul in cladire, acces spre Sala de Spectacole, acces spre Curtea interioara si acces catre sediul administrativ), se creeaza curenti de aer si nu este posibila mentinerea unei temperaturi adecvate, fiind necesara suplimentarea sistemelor actuate care asigura caldura/racirea spatiului;

- Foaierul Salii de spectacole care este folosit si ca sala de intalniri si sedinte este amenajat tot in sistem "open space" neputand fi de asemenea asigurata o temperatura optima pentru realizarea intalnirilor, datorita suprafetei mari a acestuia;
- Sala de spectacole existenta este utilizata atat pentru desfasurarea de activitati culturale cat si pentru desfasurarea de intalniri ce necesita o prezenta numeroasa insa nici in acest spatiu nu este asigurata temperatura optima necesara.

Conform caietului de sarcini furnizat de beneficiar vor fi cuprinse lucrări de reabilitare a clădirii in vederea cresterii eficientei energetice prin:

- Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/a sistemului de fumizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrari de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior;
- Lucrari de reabilitare/ modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri;
- Sisteme de management energetic integral pentru cladiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale cladirilor, inclusiv in vederea pregatirii cladirilor pentru solutii inteligente;
- Alte tipuri de lucrari;
- Lucrari conexe pentru respectarea altor cerinte fundamentale privind calitatea in constructii (securitate la incendiu, igiena, sanatate si mediu inconjurator, siguranta si accesibilitate in exploatare, protectie impotriva zgomotului, utilizare sustenabila a resurselor naturale), aplicabile dupa caz;
- compartimentarea centrului de informatii pentru cetateni cu materiale usoare, pe structura metalica pentru a se reduce consumul de energie folosit pentru incalzirea/ventilarea respectivului spatiu;
- Alte tipuri de lucrari care se impun ca urmare a prevederilor legislatiei specifice, studiilor de specialitate si cerintelor fundamentale privind calitatea in constructii.

3. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTITIEI PUBLICE

Obiectivul principal privind realizarea acestei investitii este cresterea eficientei energetice a Salii de spectacole „Europa”, a foaierului si a centrului de informatii pentru

cetateni.

Implementarea masurilor de eficientizare energetica la aceasta cladire va duce la imbunatatirea conditiilor de desfasurare a activitatii prin:

- reducerea pierderilor de caldura si a consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie, conducand la utilizarea eficienta a resurselor de energie;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior;
- reabilitare/ modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru cladiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice a cladirii, inclusiv in vederea pregatirii acesteia pentru solutii inteligente;
- eficientizarea activitatii institutiei Consiliului Judetean Ialomita
- respectarea altor cerinte fundamentale privind calitatea in constructii (securitate la incendiu, igiena, sanatate si mediu inconjurator, siguranta si accesibilitate in exploatare, protectie impotriva zgomotului, utilizare sustenabila a resurselor naturale), aplicabile dupa caz.

4. SITUATIE PROPUSA

S-au propus urmatoarele lucrari de interventie privind cresterea performantei energetice a cladirii, optime din punct de vedere tehnico-economic cat si al suportabilitatii investitiei de catre beneficiar:

CONSTRUCTII:

C1 - Izolarea termica la exterior a partii opace a fatadelor (PE)-zidaria de caramida.

Izolarea termica la exterior a partii opace a fatadelor cu sistem termoizolant cu o grosime de 15 cm (polistiren expandat ignifugat - EPS cu $\lambda=0,04$ W/mK) protejat cu o masa de spaclu si tencuiala acrilica structurata de 8+10 mm grosime. Se va prelungi izolatia peretilor, respectiv a soclului coborand cu cel putin 80 cm sub nivelul trotuarului utilizand polistiren extrudat – XPS ($\lambda=0,029$ W/mk) de minim 8 cm grosime cu strat de protectie mecanica si strat hidroizolant .

ATENTIE! – la stabilirea nivelului termoizolatiei peretelui fata de termoizolatia soclului (limita intre placile de polistiren expandat ignifugat ale peretilor si cele de polistiren extrudat XPS ale soclului) -Nu se vor utiliza profile de soclu din aluminiu ci din PVC (datorita diferentei imense de conductivitate termica dintre aluminiu si PVC, daca se foloseşte aluminiul ar echivala cu o zona de perete lasata complet neizolata cu inaltime de peste 1m pe tot conturul cladirii).

Izolarea termica a spaletilor golurilor de ferestre si usi cu polistiren extrudat XPS cu o grosime de 3 cm ($\lambda=0,029$ W/mk).

Aceasta lucrare cuprinde, in principal, urmatoarele activitati:

Aplicarea sistemul compozit de izolare termica cuprinde, in principal, urmatoarele etape:

- Aplicarea continua a adezivului pentru lipirea izolatiei termice pe stratul suport;
- Material termoizolant realizat din polistiren expandat ignifugat (EPS) la pereti si polistiren extrudat –XPS la golurile de tamplarie;
- Pozarea si fixarea mecanica a materialului termoizolant;
- Aplicarea masei de spaclu armata cu plasa de fibra de sticla;
- Realizarea stratului de finisare cu tencuiala decorativa.

Caracteristici tehnice impuse materialelor izolante folosite:

- Conductivitatea termica minima $\lambda=0,04$ W/mk
- Densitatea aparenta in stare uscata – min. 15 kg/mc
- Efortul de compresiune al placilor la o deformatie de 10 % - C(10), min. 80 kPa
- Clasa de reactie la foc : B-s2,d0
- Toate materialele trebuie sa aiba marcajul de provenienta CE si Certificat de calitate CE

Avantajele Solutiei:

- Corecteaza majoritatea punctilor termice
- Asigura difuzia optima a vaporilor prin pereti, evitandu-se acumularea de vaporii/apa in structura peretilor. Asigura temperaturi optime ale suprafetelor interioare ale peretilor din punct de vedere al stabilitatii termice (evita scaderea acestora sub temperatura punctului de roua si aparitia condensului)
- Nu micsoreaza ariile utile ale cladirilor
- Permite realizarea in aceiasi faza a renovarii fatadelor (optimizare costuri de mentenanta)
- Nu presupune interventii asupra instalatiilor termice (modificarea pozitiei corpurilor de incalzire sau a traseelor in cazul izolarii la interior)

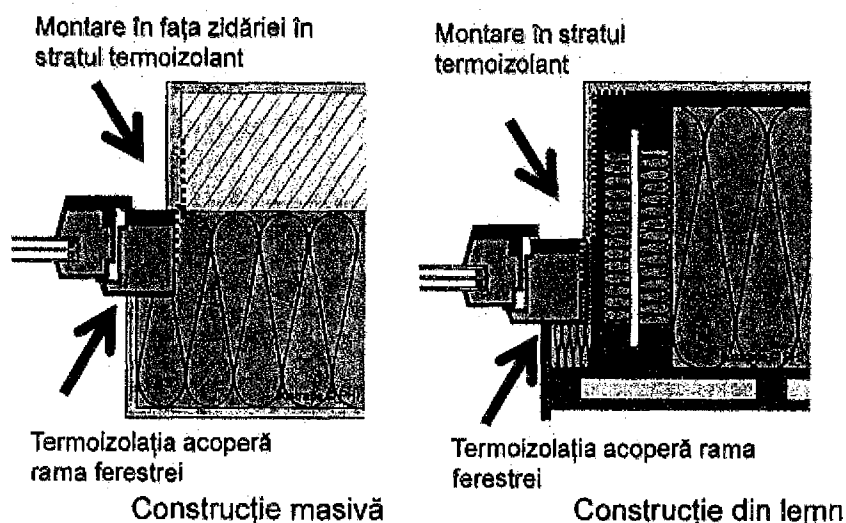
- Nu intrerupe activitatea in cladire

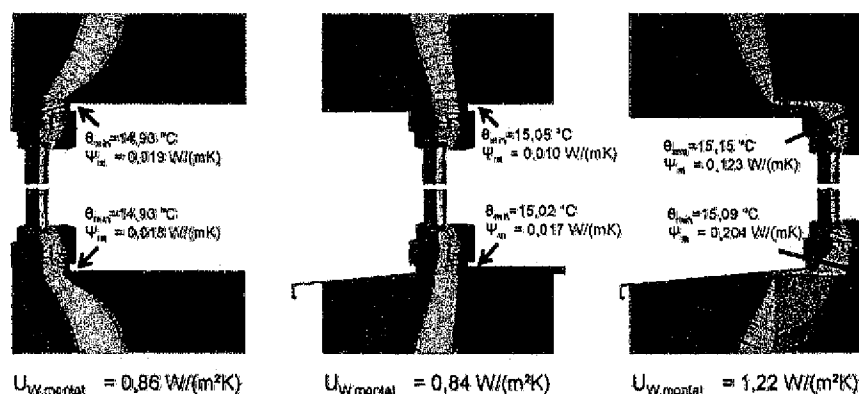
Rezistenta termica minima corectata a peretelui exterior reabilitat termic trebuie sa fie cf. **NORMATIV C107- 2005, 2016 : $R_{min.} = 1,8 \text{ m}^2\text{K/W}$** .

C2 - Inlocuirea tamplariei exterioare existente (de diferite calitati ale profilului si vitrajului) cu tamplarie eficienta energetic (tamplarie PVC 5÷7 camere de aer, cu 3 foi de geam dintre care cel putin una termoizolanta, cu o suprafata tratata low emission) si rezistenta termica minima $R=0,900 \text{ m}^2\text{K/W}$ + Refacerea/repararea glafurilor.

IMPORTANT!

Pentru a se obtine performante optime tamplaria se va monta in fata zidariei (cf. schita), in stratul termoizolant, chiar daca pentru aceasta este necesara prinderea laterala a tamplariei de zidarie cu eclise de otel inoxidabil (exclus aluminiu sau otel obisnuit) sau cu un pre-cadru din lemn sau purenit. Este esential ca stratul termoizolant sa acopere pe cat posibil tocul, de aceea intai se va monta tamplaria si apoi se vor termoizola peretii exteriori cu intoarcerea termoizolatiei peste toc. Nu se recomanda utilizarea spumei poliuretanice cu celula deschisa (clasica) pt. etansarea tamplariei deoarece aceasta nu are stabilitate in timp (se macina) si nu rezista la umiditate. Se recomanda tolerante ale tamplariei fata de gol de maxim 1,5-2 cm si etansarea sa se faca cu benzi autoadezive de burete butilic (se lipesc pe tocul ferestrei, se monteaza, si, avand proprietatea de a expanda in timp, se realizeaza astfel etansarea), sau cu spuma poliuretanica cu celula inchisa.





Nu are rost să se utilizeze cea mai bună fereastră dacă este **montată greșit!**

Caracteristici tehnice impuse ferestrelor:

- Rezistența la încărcarea dată de vânt – C3
- Etanșeitate la apă – ferestre neprotejate - 8A
- Permeabilitate la aer – Clasa 3
- Capacitate de rezistență a dispozitivelor de siguranță – Clasa 4
- Performanță acustică – 30 dB
- Marcaj proveniență CE
- Certificate de conformitate a calității CE (ramă+vitraj)

Pentru o mai bună eficiență energetică a încăperii P4 Sala Centrului de informații se va înlocui ușa de acces spre clădirea Consiliului Județean, axele 12b-12, cu tamplarie PVC 5+7 camere de aer, cu 3 foi de geam dintre care cel puțin una termoizolantă, cu o suprafață tratată low emission și rezistență termică minimă $R=0,900 \text{ m}^2\text{K/W}$

C3 - (TE) Izolarea la extrados a terasei cu polistiren extrudat XPS ($\lambda=0,029 \text{ W/mK}$) cu grosime de 15 cm. Se va asigura continuitatea stratului termoizolant la racordarea cu pereții exteriori (termoizolarea obligatorie a aticului și protejarea acestuia cu sorturi de tablă galvanizată). Deoarece hidroizolația existentă este în stare bună, termoizolația se va aplica (înălțimea aticului o permite), direct peste hidroizolația actuală, fără decopertarea straturilor existente, dar cu respectarea stratificării din Fișa de analiză termică și energetică a clădirii - Pachet recomandat. Astfel actualul strat hidroizolant devine o barieră suplimentară de vapori de apă.

stratul termoizolant ce se va aplica. In plus se face si economie de manopera pentru eventuala decopertare.

Rezistenta termica minima corectata a terasei reabilitat termic trebuie sa fie cf. NORMATIV C107- 2005, 2016 : $R_{min} = 5 \text{ mpK/W}$.

C4 – Compartimentarea P4 Sala centrului de informatii prin realizarea unei închideri din panou executat din rama PVC si geam termoizolant, intre axele 16-17; O-P, conform planului parter situatie propusa.

La accesul in Centrul de informatii dinspre curtea interioara se va realiza un windfang din panouri executate din tamplarie din aluminiu cu geam termoizolant, intre axele 11-12; O-P, pentru a diminua circulatia curentilor de aer.

Lucrări de reparații

- Se vor efectua reparații asupra tuturor elementelor identificate cu degradări în cadrul lucrărilor propuse, pentru elemente de beton și zidărie degradate: reparații fisuri, completare mortar, înlocuire cărămizi și aplicare tencuială armată pentru pereții cu fisuri extinse. Aplicarea tencuielii armate pentru pereții cu fisuri extinse se va face în aceeași manieră ca și aplicarea tencuielii armate pentru elementele structurale.
- Se va reface stratul de hidroizolație a planșeului afectat din infiltrații de apele pluviale.
- Se vor completa golurile din fațade care nu au rol funcțional/tehnologic.
- Se va reface stratul de protecție anticorozivă a tuturor elementelor de structură metalice vizibile.

Dupa executia lucrarilor de eficientizare energetica se vor reface:

- placajele si pardoselile deteriorate;
- finisajele interioare și exterioare;
- placajele la pereti;

Se va reface sistemul de colectare apa pluviala, acolo unde este cazul se vor modifica directiile de scurgere, pantele, pozitia burlanelor si a jgheburilor. Solutia ramane in continuare cu evacuarea spre exteriorul cladirii prin burlane atasate la fatada.

Realizarea trotuarului

Se procedează astfel:

- se va realiza un strat de pământ bine compactat de min. 20cm grosime cu grad de compactare de min. 92% și mediu 95%;
- se va realiza un strat filtrant din pietriș cu grosimea de 10 cm;
- se va executa trotuarul de beton turnat monolit, 10 cm grosime, min. 1,00m lățime și pantă de min. 2% spre exteriorul clădirii;
- după executarea trotuarului se va realiza etanșarea cu cordon de bitum, la interfața cu soclul construcției.
- perimetral trotuarului (la exteriorul acestuia) se va executa o rigolă din beton, care va fi racordată la un emisar activ (canalizare).

INSTALATII:

I1 - Separarea circuitului de incalzire de cel al cladirii CJI (programele diferite de functionare la capacitate maxima ale celor 2 cladiri o justifica). Montarea a 2 Centrale in condensatie de cate 85 kW fiecare, functionand tot cu gaz natural, dar de ultima generatie (cu randament de catalog aproape unitar si randament general in utilizare de 0,92) care sa asigure atat necesarul de incalzire al cladirii dupa reabilitare (118.738 kWh/an) cat si pe cel de apa calda de consum.

Revizuirea Instalatiei de distributie agent termic actuale-mixta – aer cald+corpuri statice (predominant cu aer cald) cu inlocuirea difuzoarelor de aer de pe plafonul salii cu difuzoare de plafon cu jet elicoidal de ultima generatie. Inlocuirea corpurilor statice uzate (inclusiv montarea de robineti termostatati) si a grilelor de aer.

I3 - Revizuirea instalatiei de distributie ACC si montarea unei instalatii solare cu panouri cu tuburi termice pentru producerea apei calde de consum.

Se vor instala pe terasa cladirii 7 Panouri Solare cu tuburi termice HELIS JDL-PM25-RF/1,8 cu cate 25 tuburi vidate cu concentrator de radiatie (tehnologia Heat Pipe), avand urmatoarele caracteristici:

- latime 1925 mm, lungime 1920 mm, grosime 100 mm
- suprafata totala : 3,70 m²
- suprafata absortie : 2,34 m²
- greutate : 73,2 kg
- presiune de lucru : 6 barr

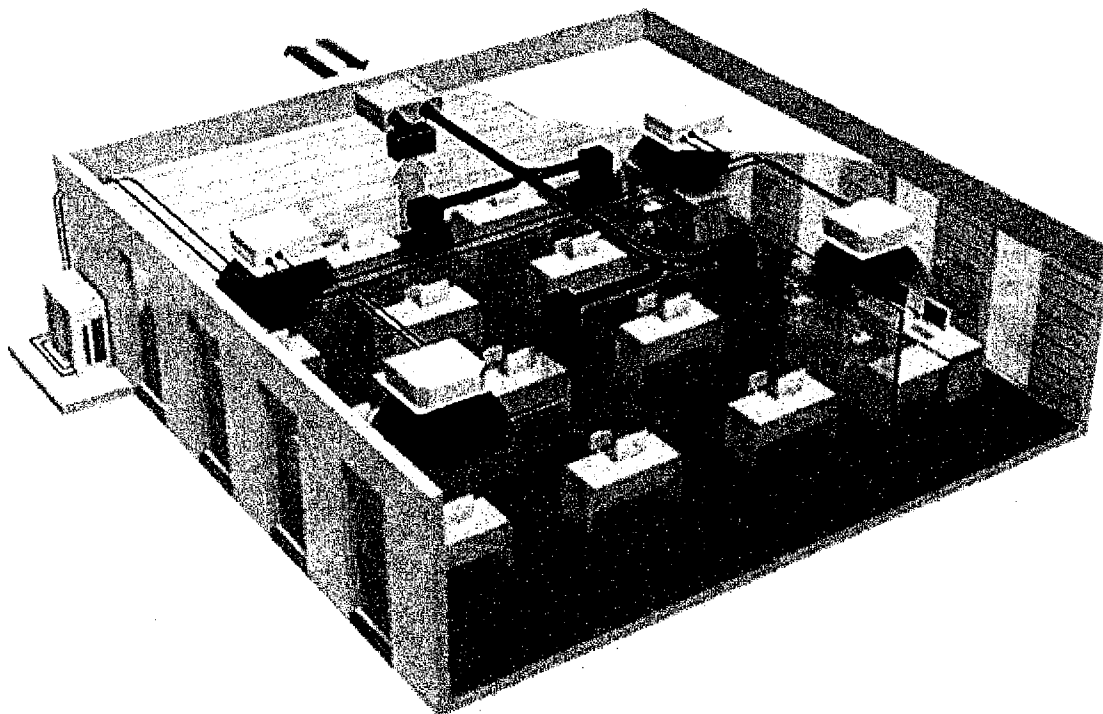
Centralele vor fi conectate la panourile solare printr-un boiler bivalent cu un volum de minim 1000÷1100 l. Se vor include: suporti din otel inoxidabil pt. panourile solare, racorduri

flexibile intre colectoare, vas de expansiune pt. solar, grup de pompare, pompa de recirculare, aerisitoare automate, ventile de echilibrare hidraulica, automatizari.

IMPORTANT !

- Pt. evitarea dezvoltarii bacteriei Legionella Pneumophila in boilere, acestea trebuie incalzite cel putin 1 h/zi la o temperatura de 60°C.

I4 - Pentru asigurarea necesarului de aer proaspat, recte a ratei de ventilare calculate se vor monta 4 Centrale de ventilare cu recuperare de caldura cu debit maxim de 3000 mc/h fiecare care sa asigure in regim nominal cel putin debitul de aer proaspat de 9950 mc/h. Distributia aerului proaspat si evacuarea aerului viciat va fi de tip "sus-sus" (atat admisia cat si evacuarea aerului se fac cu difuzoare de plafon), sistem uzual in amfiteatre) si se va face cu un sistem de tubulatura si cu difuzoare de tavan cu jet elicoidal (sala spectacol). Pentru restul spatiilor schema de principiu a acestui sistem este urmatoarea :



In sala centrului de informatii se va renunta la aparatul de aer conditionat existent si se va inlocui cu 2 aparate de aer conditionat cu capacitate de racire 24000BTU, fiecare.

I5 - Inlocuirea CHILLER-ului actual cu peste 20 de ani vechime cu 2 CHILLERE de ultima generatie cu putere de racire totala de minim 340 kW (la un necesar de racire lunar calculat ca medie a lunilor iulie si august de 20.437,50 kWh - 20.437,50 kWh /60 ore funct.pe luna=340,62 kW).

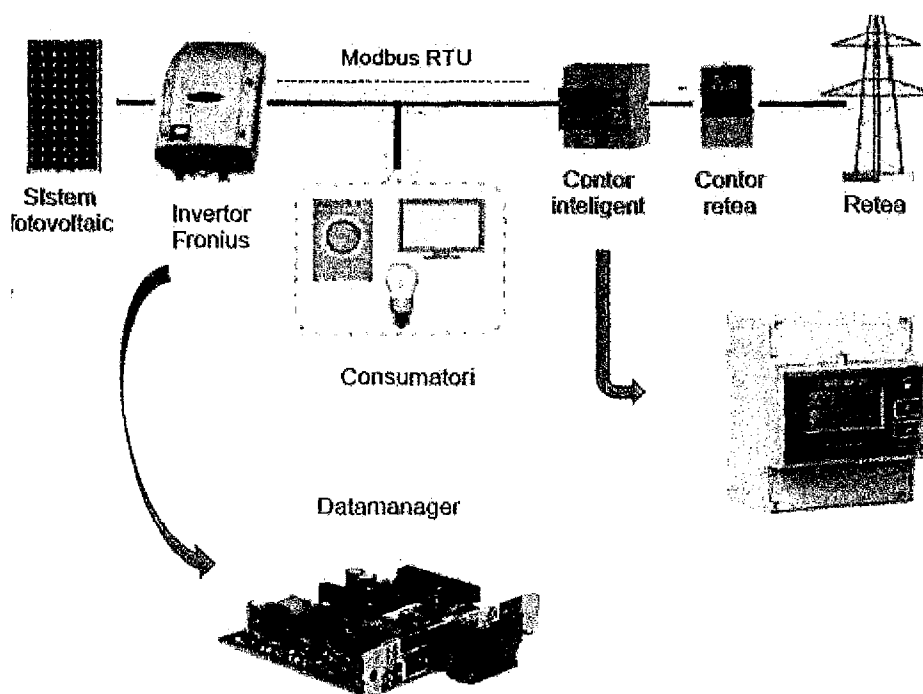
16 - Inlocuirea corpurilor de iluminat cu aproximativ 380 buc. lămpi de tip LED dotarea instalației de iluminat cu senzori de lumina naturala si de miscare.

Instalatia electrica interioara va fi refacuta.

Consumatorii din cadrul obiectivului vor fi alimentati din tabloul TEG aflat în interiorul cladirii. Tabloul TEG va fi refacut si se va executa în confectie metalica cu usi pline si plastroane, precum si cu ghena laterala pentru cablurile de alimentare tablou, respectiv consumatori.

Tablourile electrice vor fi securizate astfel incat sa aiba acces numai personalul abilitat. Toate tablourile electrice vor fi de asemenea securizate. In fiecare tablou de distributie se vor monta descarcatoare de supratensiuni, pentru protectia receptoarelor electrice cu componente electronice, la supratensiuni aparute accidental pe retea. Pentru circuitele de iluminat si forta se prevede protectia la scurtcircuit cu intreruptoare automate cu protectie magnetotermica.

17 - Montarea pe terasele cladirii a 80 Panouri Fotovoltaice performante de tip policristalin Canadian Solar HIKU CS3L-340 cu o putere de iesire de 340 W fiecare, care, conectate cu 2 invertoare (transforma curentul continuu produs de PFV in curent alternativ utilizabil) care sa aiba functia "Zero injectie in retea" , formeaza un sistem ON-GRID de productie a energie electrice. Functia "Zero injectie in retea" a invertorului este necesara deoarece permite functionarea sistemului fara a introduce energie in retea (nu depinde de obtinerea avizelor necesare) si fara a fi necesare baterii de stocare (acestea pot fi achizitioante ulterior). Schema de principiu a instalatiei este urmatoarea :



I8 - Montarea in imediata proximitate a cladirii a unei statii de reincarcare pt. vehicule electrice/hibrid cu 2 puncte de reincarcare de minim 22 kW fiecare.

Statia de incarcare va fi formata cu 2 puncte de reincarcare, alimentate de la acelasi punct de livrare din reseaua publica de distributie, din care 1 punct de reincarcare permite incarcarea multistand in curent continuu, la o putere de $\geq 50\text{kW}$ si un punct de reincarcare permite incarcarea in curent alternativ la o putere de $\geq 22\text{kW}$ a vehiculelor electrice. Statia de reincarcare va permite reincarcarea simultana la puterile declarate.

Statiile de incarcare vor fi echipate cu prize si conectori de tip 2 pentru vehicule, conform descrierii din Standardul EN62196-2, pentru incarcarea in curent alternativ si cel putin cu conectori ai sistemului de reincarcare combinat Combo2, conform descrierii din Standardul EN62196-3, pentru incarcare in curent continuu.

Statiile de reincarcare comunica prin protocol de tip OCPP – Open Charge Point Protocol – minim 1.5 si dispun de meniu in limba romana si in limba engleza.

Fiecare statie va avea un punct de reincarcare. Instalatiile de racordare se vor face din posturile de transformare existente prin intermediul unui BMPT.

Toate cerintele expuse de normative, legislatie hotarari ale autoritatilor locale, standarde referitoare la activitatea din domeniul constructiilor (inclusiv normele de protectie a muncii si PSI) vor fi incluse in proiectul tehnic si in detaliile de executie.

Toate performantele, care sunt necesare realizarii sau functionarii corespunzatoare a cladirii, in integralitatea sa, se vor include in proiectul tehnic si in detaliile de executie si trebuiesc executate, chiar daca in etapele prezentate in actuala documentatie, nu sunt prezentate, expres.

Rezultatele prezentate justifica eficienta energetica si economica a actiunii de crestere a performantei energetice a cladirii cu influente benefice asupra confortului termic, reducerii consumului de energie in exploatare si a protectiei mediului inconjurator.

Beneficiar: JUDETUL IALOMITA
Proiect: EFICIENTIZARE ENERGETICA SALA DE SPECTACOLE «EUROPA», FOAIER SI
CENTRUL DE INFORMATII PENTRU CETATENI

Indicatorii de realizare de proiect după implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice (utilizând RES)

Indicatori de realizare/ de proiect				
Indicator (exemplu)	Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră [echivalent to CO2/an]	130,14	57,22	72,92	56,03%
Scăderea consumului anual specific de energie primară [kWh/mp.an]	390,27	176,26	214,01	54,84%
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire [kWh/m2/an]	222,92	92,44	130,48	58,53%
Reducerea consumului anual specific de energie pentru încălzire [tep]	43,363	18,56	24,80	57,20%
Scăderea consumului anual total de energie finală (reg.+ nereg.)[tep]	43,363	23,10	20,26	46,72%

După implementarea proiectului, conform specificațiilor auditului energetic, principalele rezultatele obținute vor duce la economisirea cantității de energie pe termen mediu și lung, utilizarea de surse regenerabile, reducerea energiei primare cu 54.84% și reducerea emisiilor de CO2 cu 56.03%

Organizarea de Santier va fi amplasata in interiorul amplasamentului studiat. Accesul in si din organizarea de santier se va face prin intermediul unei porti existente.

Pentru amenajarea suprafeței, în vederea amplasarii Organizării de Șantier, vor fi făcute următoarele lucrări:

- Decapare strat vegetal;
- Umplutură pietriș și nivelare suprafață;
- Montare containere (container pentru vestiar si grupuri sanitare ecologice).

Depozitarea materialelor se face in spatii si incinte special organizate si amenajate in acest scop, imprejmuite si asigurate impotriva accesului neautorizat. In acest scop se va amenaja o suprafata pentru depozitare a materialelor, echipamentelor etc. Aceasta platforma va fi imprejmuita pentru a proteja bunurile depozitate. Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente si tipo-dimensiuni, astfel incat sa se excluda pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii etc, dimensiunile si greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora.

Pentru alimentarea cu energie electrică va fi instalat în zona organizării de șantier, un Tablou General de Distributie care va fi conectat la rețeaua existentă. În acest tablou va fi

instalat echipamentul de măsură. Pentru alimentarea cu apă a organizării de şantier se va folosi reţeaua existentă.

Serviciile privind curăţirea si igienizarea grupurilor sanitare ecologice, precum şi ritmicitatea acestor servicii, vor fi asigurate pe baza de contract de catre o firma specializată.

Deşeurile rezultate se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta si depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta şantierului. Activitatea se va organiza si desfasura controlat si sub supraveghere, astfel incat cantitatea de deseuri in zona de lucru sa fie permanent minima pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securitatii si sanatatii muncii. Evacuarea deşeurilor din incinta şantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate şi numai la gropi de gunoi autorizate.

În incinta şantierului vor exista în mod permanent un numar suficient de truse sanitare si primajutor, dotate corespunzator si in termen de valabilitate.

5. COSTURILE PENTRU REALIZAREA INVESTITIEI

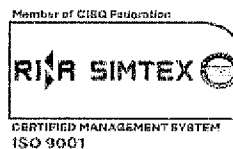
Pentru EFICIENTIZARE ENERGETICA SALA DE SPECTACOLE «EUROPA», FOAIER SI CENTRUL DE INFORMATII PENTRU CETATENI sunt necesare lucrari, conform devizului general, in valoare de 4.961.915,24 lei exclusiv T.V.A. la care se adauga T.V.A. de 933.903,60 lei, insumand 5.895.818,85 lei cu T.V.A..

Din devizul general valoarea C+M este de 3.424.376,13 lei exclusiv T.V.A. la care se adauga T.V.A. de 650.631,46 lei, insumand 4.075.007,59 lei cu T.V.A..



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Nr. 25870/2022 din 05.10.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „Eficientizarea energetică sala de spectacole „Europa”, Foaier și Centrul de Informații pentru cetățeni”

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Ialomița se propune aprobarea realizării proiectului „Eficientizarea energetică sala de spectacole „Europa”, Foaier și Centrul de Informații pentru cetățeni”.

Consiliul Județean Ialomița, în vederea îndeplinirii atribuțiilor privind protejarea și valorificarea corespunzătoare a imobilelor aflate în proprietatea publică a județului Ialomița, intenționează să depună cu ocazia lansării celei de-a doua runde de atragere de fonduri din Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, COMPONENTA c5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, proiectul intitulat „Eficientizarea energetică sala de spectacole „Europa”, Foaier și Centrul de Informații pentru cetățeni”

Prin implementarea proiectului propus se dorește reducerea consumului anual de energie primară de 54,84%, așa cum reiese din Raportul de audit energetic, ceea ce înseamnă că renovarea energetică de la nivelul clădirii va fi o renovare energetică modernă.

Având în vedere cerințele și prevederile din Planul Național de Redresare și Reziliență precum și din Ghidului Solicitantului, este necesară aprobarea depunerii și realizării proiectului.

În raportul Direcției Investiții și Servicii Publice sunt prezentate datele privind cheltuielile legate de implementarea proiectului și propuse spre aprobare.

Președintele Consiliului Județean Ialomița, potrivit Ghidului Solicitantului, este împuternicit să semneze documentația aferentă proiectului, în vederea implementării acestuia.

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Ialomița aprobă cheltuielile pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PRESEDINTE
Marian Pavel

Redactat
Ion Liliana



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Direcția Investiții și Servicii Publice

Nr. 25888/2022/9 / 05.10.2022

RAPORT
privind aprobarea depunerii proiectului:
"EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SALA DE SPECTACOLE „EUROPA”, FOAIER ȘI
CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI"

Urmare a lansării celei de-a doua runde de atragere de fonduri din Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Consiliul Județean Ialomița intenționează depunerea în cadrul acestui apel proiectul : **"EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SALA DE SPECTACOLE „EUROPA”, FOAIER ȘI CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI"**

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Este obligatoriu ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.000 mp arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect.

Prin intermediul acestui apel de finanțare se va asigura faptul că toate contractele îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50 % în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire, lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și peste 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară renovării.

Conform raportului de audit energetic prin lucrările de eficientizare energetica propuse în cadrul proiectului: **"EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SALA DE SPECTACOLE „EUROPA”, FOAIER ȘI CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI"** se asigură o reducere a consumului anual de energie primară de 54,84 % ceea ce înseamnă ca renovarea energetica de la nivelul cladirii va fi **renovare energetica moderată**.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. În afara valorii eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată* de 440 Euro/m² (arie desfășurată**), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Cursul valutar utilizat este cursul Info reuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Sumele care vor depăși pragurile sus-menționate vor fi asigurate de către beneficiar, fiind considerate neeligibile

În cererea de finanțare va fi justificată respectarea cerinței de mai sus, utilizând formula de calcul:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă cu 2 stații).

Aplicat la proiectul "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SALA DE SPECTACOLE „EUROPA”, FOAIER ȘI CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI” rezulta următoarea valoare maximă eligibilă : 1840 mp suprafață desfășurată *440 euro/mp +25.000 euro= 809.600 euro+ 25.000 euro
Astfel:

Valoarea maxima eligibilă a proiectului = 834.600 euro (valoare fără TVA), calculată în conformitate cu precizările Ghidului Specific apelului de proiecte PNRR /2022/C5/2/B.2.1/1

La un curs euro de 4,9227 lei rezultă o Valoare maxima eligibilă de 4.108.485,42 lei (valoare fără TVA)

Menționăm că obiectivul de investiții : "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SALA DE SPECTACOLE „EUROPA”, FOAIER ȘI CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI” este în concordanță cu măsurile propuse pentru renovare energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia) așa cum reies din Raportul de audit energetic și sunt descrise în anexa privind descrierea sumară a investiției

Astfel, Județul Ialomița prin președintele Consiliului Județean Ialomița:

- se angajează că va finanța toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare
- își asumă atingerea indicatorilor așa cum reies din Raportul de audit energetic

Totodată solicitantul, respectiv Județul Ialomița trebuie să împuternicească pe reprezentantul său legal să semneze documentația aferentă proiectului, în situațiile menționate de Ghidul Solicitantului precum și declarațiile ce reprezintă anexe la cererea de finanțare

Față de cele prezentate, având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale precum și cele ale OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză Consiliului Județean Ialomița adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea realizării proiectului: "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SALA DE SPECTACOLE „EUROPA”, FOAIER ȘI CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI”

**Director executiv adjunct
Mariana Stanciu**

Întocmit,
Luiza Gheorghe