

Datele de identificare ale bunului imobil transmis temporar din  
administrarea Consiliului Județean Ialomița în administrarea Consiliului Local  
al Comunei Sălcioara în vederea construirii de trotuare și alei pietonale

Nr.crt.	Nr. inventar	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar (lei)	Anul dobândirii	Situația juridică
1	110097	1.3.7.2.	Drum județean DJ 201B tronson km 12+702- km 14+457	Suprafață tronson 51.342,00 mp, teren intravilan, număr carte funciară 25464, comuna Sălcioara, sat Rași, tronson km 12+702- km 14+457	3.240.620,41 lei (evaluare dec.2021)	2001	H.C.J. nr.47/ 30.09.1999 Carte funciară nr. 25464, Sălcioara, sat Rași

**CONTRACT DE ADMINISTRARE - cadru**  
**a unui tronson de drum județean din DJ 201B cuprins între km 12 + 702 – km 14+451,**  
**situat pe raza U.A.T. Comuna Sălcioara, sat Rași, aflat în domeniul public al Județului**  
**Ialomița și administrarea Consiliului Județean Ialomița, în administrarea Consiliului Local**  
**al Comunei Sălcioara**

**PĂRȚILE:**

**I. U.A.T. JUDEȚUL IALOMIȚA**, prin Consiliul Județean Ialomița, cu sediul în municipiul Slobozia, Piața Revoluției, nr.1, județul Ialomița, reprezentat prin domnul Marian Pavel - Președintele Consiliului Județean Ialomița, în calitate de proprietar/titular al dreptului de **proprietate publică** asupra drumurilor de interes județean, pe de o parte,

și

**II. U.A.T. COMUNA SĂLCIOARA**, prin Consiliul Local al Comunei Sălcioara, cu sediul în Comuna Sălcioara, str. Bisericii, nr. 28, Județul Ialomița, reprezentat prin domnul Gabriel Stoica - Primarul Comunei Sălcioara, în calitate de **administrator temporar**, pe de altă parte,

în baza :

- Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. \_\_\_\_/2022 privind transmiterea unui tronson de drum județean din DJ 201B cuprins între km 12 + 702 – km 14+451, situat pe raza U.A.T. Comuna Sălcioara, sat Rași, aflat în domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Consiliului Județean Ialomița, în administrarea Consiliului Local al Comunei Sălcioara;
- Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sălcioara nr. \_\_\_\_/2022 privind preluarea unui tronson de drum județean din DJ 201B cuprins între km 12 + 702 – km 14+451, situat pe raza U.A.T. Comuna Sălcioara, sat Rași, aflat în domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Consiliului Județean Ialomița, în administrarea Consiliului Local al Comunei Sălcioara;
- prevederile art. 867, ale art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 21 alin. 10, art.22 și ale art.22<sup>1</sup> alin.(3) și (4) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Părțile au convenit să încheie prezentul **CONTRACT DE ADMINISTRARE**, prin care stabilesc următoarele:

**1. Obiectul contractului de administrare**

1.1. - Obiectul prezentului contract îl reprezintă transmiterea temporară din administrarea Consiliului Județean Ialomița în administrarea Consiliului Local al Comunei Sălcioara a unui tronson de drum județean din DJ 201B cuprins între km 12 + 702 – km 14+451, situat pe raza U.A.T. Comuna Sălcioara, sat Rași, atestat în domeniul public al Județului Ialomița la poziția nr. 7, identificat cu CF 25464.

1.2.- Transmiterea acestui tronson de drum județean în administrarea temporară a Consiliului Local al Comunei Sălcioara se face în vederea realizării unor investiții în amenajarea amprizei drumului, respectiv construirea de trotuare și alei pietonale.

**2. Durata contractului de administrare**

2.1.- Darea în administrare temporară a tronsonului de drum județean din DJ 201B cuprins între km 54 + 701 – km 56+028 și DJ 101U cuprins între km 12 + 702 – km 14+451, se face pe o perioadă de 37 de

luni, care începe să curgă de la încheierea procesului verbal de predare-primire. La expirarea acestei perioade bunul imobil revine de drept în administrarea Consiliului Județean Ialomița pe bază de proces-verbal de predare-primire.

2.2.- Prezentul contract intră în vigoare la data încheierii procesului verbal de predare-primire a tronsonului prevăzut la 2.1. La finalizarea lucrărilor necesare realizării investițiilor în amenajarea amprizei drumului, acesta se va preda prin proces-verbal de predare-primire.

### **3.- DREPTURILE PĂRȚILOR**

#### **3.1- Drepturile proprietarului: Consiliul Județean Ialomița**

Consiliul Județean Ialomița are următoarele **drepturi**:

- a) să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către noul administrator, prin prezentul contract de administrare potrivit reglementărilor legale aplicabile;
- b) să inspecteze drumul de interes local transmis în administrare, să verifice stadiul și calitatea lucrărilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea acestor lucrări; verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă;
- c) să participe prin reprezentanți desemnați, la procedurile de recepție a lucrărilor;
- d) să ceară, prin reprezentanții desemnați în comisiile de recepție, la refacerea/suplimentarea unor lucrări, atunci când se constată deficiențe în execuția lucrărilor.

#### **3.2.- Drepturile administratorului temporar - Consiliul Local al Comunei Sălcioara**

Consiliul Local al Comunei Sălcioara are următoarele **drepturi**:

- a) să administreze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, tronsonul de drum județean preluat în administrare;
- b) să efectueze pe cheltuiala sa cu respectarea legilor aplicabile din domeniu, lucrările necesare în vederea realizării investițiilor pentru amenajarea amprizei drumului județene, respectiv construirea de trotuare și alei pietonale, care fac obiectul prezentului contract de administrare.

### **4.- OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

#### **4.1- Obligațiile proprietarului -Consiliului Județean Ialomița**

Consiliul Județean Ialomița , în calitate de proprietar, are următoarele **obligații**:

- a) să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare;
- b) să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor/intereselor sale;
- c) să facă predarea tronsonului de drum, prin proces-verbal de predare-primire, în termen maxim de 10 zile lucrătoare de la data adoptării Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. \_\_\_/\_\_\_ 2022 și să îl preia, prin proces-verbal, la data finalizării lucrărilor, împreună cu valoarea lucrărilor realizate;
- d) să asigure lucrările de întreținere și reparații, precum și dezapezirea sectorului de drum județean dat în administrare.

#### **4.2- Obligațiile administratorului temporar - Consiliului Local al Comunei Sălcioara**

Consiliul Local al Comunei Sălcioara, în calitatea de administrator temporar al acestui drum, are următoarele obligații:

- a) să nu modifice traseul drumului și să nu impună restricții de circulație fără acordul administratorului inițial al drumului;
- b) să respecte normele de proiectare și de execuție cel puțin pentru categoria drumului care a fost preluat;
- c) să aibă acordul prealabil de la administratorul inițial al drumului privind proiectul pentru amenajarea amprizei drumului;
- d) să realizeze, cu avizul administratorului inițial al drumului, autorizarea amplasamentelor și/sau acceselor la zona drumului;

- e) să nu modifice încadrarea drumului din punctul de vedere al capacității portante, fără acordul administratorului inițial al drumului;
- f) să prezinte, odată cu propunerea de preluare a sectorului de drum, calendarul de execuție a lucrărilor și obligațiile în vederea realizării.

### **5. Incetarea contractului de administrare**

Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) prin acordul părților, prin încheierea unui act adițional semnat de părți;
- b) prin renunțare, în situația în care administratorul temporar nu poate/nu realizează lucrările de realizare amenajare a amprizei drumului, într-un termen de 37 de luni;
- c) la expirarea duratei de 37 de luni pentru care s-a stabilit dreptul de administrare;
- d) alte situații prevăzute de lege.

### **6. Alte clauze**

6.1. Prezentul Contract de administrare se poate modifica prin acte adiționale semnate de către părți, cu respectarea normelor legale în vigoare. Nicio parte contractantă, nu poate modifica în mod unilateral prezentul Contract de administrare.

6.2. Prezentul Contract de administrare se completează cu legislația în materie.

6.3. Eventualele divergențe în derularea Contractului se soluționează pe cale amiabilă. În caz contrar divergențele se vor soluționa de instanțele competente.

6.4. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract.

**PROPRIETAR:**

**U.A.T. JUDEȚUL IALOMIȚA**

**prin**

**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**

**reprezentat de:**

**Președinte,**

**MARIAN PAVEL**

**ADMINISTRATOR TEMPORAR:**

**U.A.T. COMUNA SĂLCIOARA**

**prin**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**

**SĂLCIOARA**

**reprezentat de:**

**Primar,**

**GABRIEL STOICA**