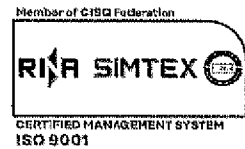




ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



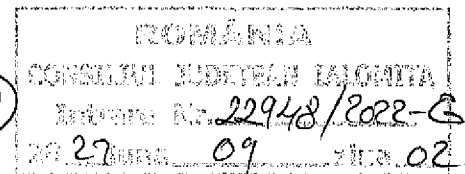
Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 4

privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici faza Proiect Tehnic, pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a Clădirii administrative din strada Răzoare, nr.3”, COD SMIS 140202



Consiliul Județean Ialomița,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 22946 /2022 - E din 02.09 .2022 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,
Examinând:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 88/2017 privind aprobarea "Strategiei în domeniul eficienței energetice a Județului Ialomița pentru perioada 2016-2020";
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 131/24.08.2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii administrative din strada Răzoare nr.3";

- prevederile Ghidului solicitantului pentru axa prioritară 3-Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1-Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020;

- Raportul de specialitate nr. 22968 /2022 - Q din 05.09 .2022 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. _____/2022 - ___ din _____ .2022 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. _____/2022 - ___ din _____ .2022 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu :

- prevederile art. 173 alin.(1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 46 din 30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă devizul general actualizat, faza Proiect Tehnic, la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii administrative din strada Răzoare nr.3”, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici, actualizați, faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii administrative din strada Răzoare nr.3”, după cum urmează :

*a) valoarea totală actualizată a investiției : 5.432.396,49 lei cu TVA,
din care
C+M: 4.158.689,26 lei cu TVA;*

b) perioada estimată de execuție : 12 luni.

Art.3 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției Investiții și Servicii Publice, Direcției Buget Finanțe, Direcției Achiziții și Patrimoniu și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița - Secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

Avizat,
Secretarul general al județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU

Rd./Oc.
DIG

DEVIZ GENERAL CONFORM HG907/2016 al obiectivului
Cresterea eficientei energetice a cladirii administrative din str. Razoare, nr. 3 municipiul Slobozia, jud.
Ialomita- Faza PTH

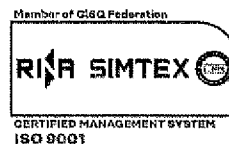
Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protectia mediului si aducerea la starea initială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistentă tehnică			
3.1	Studii	4,180.00	0.00	4,180.00
	3.1.1. Studii de teren	3,680.00	0.00	3,680.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	500.00	0.00	500.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,500.00	0.00	2,500.00
3.3	Expertizare tehnica	9,180.00	1,744.20	10,924.20
3.4	Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor	7,250.00	380.00	7,630.00
3.5	Proiectare	69,591.23	11,056.33	80,647.56
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3,900.00	0.00	3,900.00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,391.23	1,499.33	16,890.56
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	50,300.00	9,557.00	59,857.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	151,304.00	26,847.76	178,151.76
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	142,004.00	25,080.76	167,084.76
	3.7.1.1 Plata serviciilor elaborare Strategie în domeniul eficientei energetice	98,700.00	18,753.00	117,453.00
	3.7.1.2 Plata serviciilor de consultanta în domeniul managementului investitiei sau administrarea contractului de executie	43,304.00	6,327.76	49,631.76
	3.7.2. Auditul financiar	9,300.00	1,767.00	11,067.00
3.8	Asistenta tehnica	27,000.00	5,130.00	32,130.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.2. Dirigintele de santier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	TOTAL CAPITOL 3	271,005.23	45,158.29	316,163.52

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de bază				
4.1	Constructii si instalatii	3,399,797.95	645,961.61	4,045,759.56
	Obiect 1- Masuri de crestere a eficientei eneegetice in cladirile publice	2,131,442.43	404,974.06	2,536,416.49
	Obiectul 2 - Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantara	1,268,355.52	240,987.55	1,509,343.07
	Obiectul 3 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologica si functionale	51,079.33	9,705.07	60,784.40
	Obiect 1- Masuri de crestere a eficientei eneegetice in cladirile publice	51,079.33	9,705.07	60,784.40
	Obiectul 2 - Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare	0.00	0.00	0.00
	Obiectul 3 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	447,052.00	84,939.88	531,991.88
	Obiect 1- Masuri de crestere a eficientei eneegetice in cladirile publice	412,052.00	78,289.88	490,341.88
	Obiectul 2 - Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	Obiectul 3 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,897,929.28	740,606.56	4,638,535.84
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	43,819.58	8,325.72	52,145.30
5.1.1	Lucrări de constructii	43,819.58	8,325.72	52,145.30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40,941.66	475.00	41,416.66
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	17,473.48	0.00	17,473.48
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,494.70	0.00	3,494.70
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17,473.48	0.00	17,473.48
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,500.00	475.00	2,975.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	314,702.66	59,793.51	374,496.17
5.4	Cheltulelei pentru informare si publicitate	8,100.00	1,539.00	9,639.00
TOTAL CAPITOL 5		407,563.90	70,133.23	477,697.13
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,576,498.41	855,898.08	5,432,396.49
Din care C+M		3,494,696.86	663,992.40	4,158,689.26

BENEFICIAR



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 22946/2022-F / 02.09.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici faza Proiect Tehnic, pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a Clădirii administrative din strada Răzoare, nr.3”, COD SMIS 140202

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici faza Proiect Tehnic, pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a Clădirii administrative din strada Răzoare, nr.3”, COD SMIS 140202. Pentru realizarea obiectivului de investiții menționat, Consiliul Județean Ialomița a adoptat o serie de hotărâri prin care, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016, au fost aprobate: nota conceptuală, tema de proiectare, documentația de avizare pentru lucrări de intervenție - D.A.L.I și principalii indicatori tehnico-economici.

Potrivit prevederilor legale în vigoare, s-a procedat la întocmirea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție ale investiției. În cadrul proiectului tehnic și a detaliilor de execuție s-a constatat modificarea devizului general al proiectului, ceea ce presupune aprobarea noului deviz general și a valorii actualizate a principalilor indicatori tehnico-economici aprobați.

În raportul direcției de specialitate sunt detaliate elementele ce stau la baza propunerii spre aprobare a proiectului de hotărâre, în ceea ce privește structura valorii principalilor indicatori tehnico-economici, faza Proiect Tehnic.

În conformitate cu dispozițiile art. 173 alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și art. 10 alin.(4) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Consiliul Județean Ialomița aprobă actualizarea documentațiilor tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL

Teh: Dogaru Iulian



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECTIA INVESTITIILOR SI SERVICII PUBLICE

Num. 22968/2022-0/05-09/2022

*Raport de specialitate,
la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico
economici faza Proiect tehnic, pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a Clădirii
administrative din strada Răzoare, nr. 3”, COD SMIS 140202*

Principalul obiectiv urmărit prin promovarea acestei investiții este eficientizarea energetică prin scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră, respectiv scăderea consumului anual de energie primară al clădirilor publice (kWh/an), prin eficientizarea energetică a clădirii amplasate în intravilanul municipiului Slobozia, strada Răzoare, nr. 3, județul Ialomița.

Clădirea este menționată în Strategia Energetică a Județului Ialomița pentru perioada 2016 – 2020. În conformitate cu obiectivele menționate în “*Strategia Europa 2020*”, proiectul vizează creșterea performanței energetice a clădirilor, utilizarea eficientă a consumului de energie și reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie.

Programul Operațional Regional, prin intermediul Axei prioritare 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de Investiții 3.1.B – “*Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor*”, propune o serie de instrumente financiare și legale pe direcția conformării cu politica europeană în domeniul eficienței energetice la nivelul unităților administrativ-teritoriale din România.

Prezenta investiție propune implementarea de măsuri adecvate care să conducă, pe de o parte, la scăderea consumului de energie în cadrul clădirii vizate de investiție, iar pe de altă parte, să introducă, în consumul total de energie necesar funcționării clădirii, o componentă de energie obținută din surse regenerabile. Ca urmare a implementării acestui proiect de investiții, administrația publică va beneficia de oportunitatea reducerii costurilor de întreținere, care în cadrul clădirii actuale sunt extrem de ridicate având în vedere că aceasta este învechită și prezintă degradări. În acest sens, resursele financiare economisite ar putea fi investite într-o manieră mai eficientă în beneficiul comunității.

Acțiuni propuse:

Proiectul include reabilitarea termică pentru Clădirea administrativă din municipiul Slobozia, strada Răzoare, nr. 3, proprietarul imobilului fiind Consiliul Județean Ialomița. Clădirea reprezintă sediu administrativ, categoria-birouri. A fost data în folosință în anul 1996, având regimul de înălțime P + 2E și suprafața construită desfășurată este de 1.068,00 m.p.

S-au propus lucrări de intervenție privind creșterea eficienței energetice. Soluțiile recomandate pentru partea de construcții a clădirii, fără intervenții la sursele de producere a formelor de energie și la instalațiile interioare:

- remedierea defectelor și degradărilor din elementele de beton armat;

- instalarea panourilor termosolare pe acoperiș;
- realizarea termoizolației.

Se va implementa un sistem de încălzire cu 2 pompe de căldură (45 KW/buc), cu foraj vertical, legate în cascadă. Rețelele de transport agent termic vor fi reabilitate, echilibrate din punct de vedere al debitului de agent termic și a presiunii de lucru. Tot acest sistem va fi monitorizat de echipamente adecvate, care să înregistreze și să semnalizeze procesul de sistem.

Sistemul de preparare a apei calde menajere va fi dotat cu 2 panouri termosolare (energie regenerabilă) și un buffer (stocator de energie) de 80 de litri. Se vor păstra și boilerule existente și va fi achiziționat în sistem de monitorizare.

Se va implementa un sistem de ventilare mecanică cu recuperare de căldură format din 27 de unități de ventilare independente cu recuperator de căldură din cupru.

Instalațiile de iluminat vor fi dotate cu lămpi electrice cu LED de 40 W, care combinate cu tunelele de lumină montate pe partea de vest a tronsonului 2 vor asigura confortul vizual, 300 de lumeni.

Având în vedere:

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- adresa S.C. Rugby Construct S.R.L. din data de 18.08.2022 prin care a transmis Devizul general actualizat la faza P.T. pentru obiectivul de investiții **“Creșterea eficienței energetice a Clădirii administrative din strada Răzoare, nr. 3”**, COD SMIS 140202.
- criza provocată de conflictul militar din regiunea Mării Negre ce a afectat piața construcțiilor din întreaga Uniune Europeană, precum și faptul că Ucraina este principalul furnizor și producător de oțel și materie primă pentru piața europeană a construcțiilor, consecința a fost o creștere semnificativă a prețurilor la materialele de construcții, determinând creșteri și de peste 40% la unele materiale de construcții.

De asemenea, criza generată de contextul internațional a condus la creșteri ale prețului la carburanți, dar și creșteri semnificative ale prețului la gazele naturale și la energia electrică, determinând la rândul ei influențe majore asupra creșterii manoperei la proiectele de investiții.

Din cauza tuturor acestor creșteri, din Devizul General actualizat întocmit de S.C. RUGBY CONSTRUCT S.R.L. au rezultat următorii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală actualizată a investiției este: **5.432.396,49 lei (cu T.V.A.)**, din care **C+M = 4.158.689,26 lei (cu T.V.A.)**, perioada de execuție lucrări este de 12 luni.

Față de cele menționate anterior este necesară supunerea spre dezbatere și aprobare a proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

Director executiv,
Cristian Vlad

Î/R: Sam Mihaela