



# ROMÂNIA CONCILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cienet.ro](http://www.cienet.ro)  
e-mail: [cji@cienet.ro](mailto:cji@cienet.ro)

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE

Hr. 19249 /2022 - VI / 20.09.2022

APROBAT,  
PREȘEDINTE  
PAVEL MARIAN

## TEMĂ DE PROIECTARE

### 1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „AMENAJARE CURTE INTERIOARĂ A SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

PREȘEDINTELE CONCILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA

1.3. Ordonator de credite (terțiar)

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ IALOMIȚA

1.4. Beneficiarul investiției:

JUDEȚUL IALOMIȚA

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

Județul Ialomița

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul pe care va fi efectuată investiția aparține domeniului public al județului Ialomița.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Spitalul Județean de Urgență Slobozia este situat în str. Decebal, nr.3, Slobozia, județul Ialomița. Este compus din teren în suprafață de 46757 mp, conform măsurătorilor cadastrale, suprafața terenului în actele de proprietate fiind de 59547 mp, și aparține domeniului public al Județului Ialomița prin act administrativ HG nr 1353/27.12.2001, emis de către Guvernul României și HCJ nr. 156/29.09.2017 privind modificarea și completarea Anexei la HCJ 47/30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița în vedere actualizării acestuia și dat în folosința Spitalului Județean de Urgență Slobozia prin act HCJ nr. 26/28.03.2005, respectiv Protocol predare -preluare nr. 2436/03.05.2005, încheiat în data de 12.04.2005.

Suprafața curții interioare a Spitalului Județean ce va fi amenajată este de aproximativ 38.000 mp

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Spitalul Județean de Urgență este poziționat într-o zonă centrală a municipiului Slobozia, are accesibilitate directă prin cai de comunicații locale, având urmatoarele vecinătăți:

La S- Str. Decebal

La N- Liceul Mihai Eminescu

La V- Str. Lacului

LA E- locuințe colective

c) surse de poluare existente în zonă;  
Noxe ale autovehiculelor care circulă în zonă.

d) particularități de relief;

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiție este plan, stabil, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În prezent obiectivul de investiție este racordat la utilitățile tehnico-edilitare necesare desfășurării activității.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea, vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Consiliul Județean Ialomița în calitate de beneficiar le va obține de la furnizori aferenți.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz; Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite prin expertiza tehnică.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general - plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Folosința actuală a terenului este zonă mixtă, iar destinația acestuia conform PUG și RLU aferent, aprobate prin HCL Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform HCL Slobozia nr. 132 /2008, este de zona echipamentelor publice disperse – CB.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate. Nu este cazul.

## 2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcționi:

Suprafața curții interioare a Spitalului Județean care va fi amenajată este de aproximativ 38.000 mp.

Lucrări propuse :

1. Amenajarea de locuri de parcare;
2. Amenajarea suprafețelor verzi existente și suplimentarea lor prin plantări de arbori și gazon precum și amenajarea unui sistem de irigații pentru întreținerea acestora;
3. Accesul facil al persoanelor cu dizabilități;
4. Îmbunatatirea aspectului estetic al spațiilor de recreere existente precum și suplimentarea acestora atât pentru adulți cât și pentru copii;
5. Amenajarea cailor de acces, circulație și a aleilor pietonale existente precum și suplimentarea lor acolo unde este cazul;
6. Refacerea imprejmuirii perimetrale a Spitalului Județean de Urgență Slobozia;

7. Reabilitarea sistemului de iluminat exterior si suplimentarea, acolo unde este cazul;
8. Asigurarea supravegherii video corespunzătoare a ampasamentului;
9. Dotarea cu mobilier urban adevarat constând în bănci ergonomice și coșuri de gunoi;
10. Asigurarea colectarii apelor pluviale prin amenajarea unui sistem de rigole și guri de scurgere;
11. Amenajarea clădiri care asigura punctul de paza și de trecere pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia;
12. Amenajarea unei platforme de gunoi pentru colectarea selectiva a deseurilor.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de utilizatori.

Suprafața curții interioare care va fi amenajata va beneficia de toate facilitățile de echipare cerute de standardele și normele în vigoare.

d) număr estimat de utilizatori;

Locuitorii județului Ialomița – Aproximativ 285.000 locuitori.

e) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;  
Va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nu este cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiunile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului.

Se va face conform certificatului de urbanism (avizelor solicitate prin acesta).

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

- asigurarea confortului și siguranței pacienților, apartinătorilor și personalului medical
- conservarea mediului ambiant
- punerea în valoare a elementului natural existent în curtea interioara a Spitalului Județean de Urgență Slobozia
- armonizarea vizuală a elementelor și funcțiunilor componente care se vor realiza pe amplasament pentru satisfacerea diferitelor necesități legate de folosința terenului în cauză.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

-Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

-Hotărârea nr. 363/14 aprilie 2010, actualizată, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare

-LEGE nr. 372 din 13 decembrie 2005 (\*republicată\*) privind performanța energetică a clădirilor

-Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare

-Hotărâre nr. 273/ 14 iunie 1994, actualizată, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora.

-Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare și normele de aplicare

-Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și normele de aplicare

-Hotărârea nr. 525/27 iunie 1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism

- Hotărârea nr. 925/1995 privind Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor
  - Normativ privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap indicativ NP-051-2012, revizuire NP-051/2000
  - Reglementările legale privind protecția mediului
  - Respectarea principiilor „Do No Significant Harm” (DNSH) în procesul de elaborare a documentației tehnico-economice.
- Reglementările legislative și tehnice de mai sus nu sunt limitative, proiectantul având obligația respectării tuturor reglementărilor în vigoare specifice domeniului analizat

Director executiv DISP  
Vlad Cristian

Întocmit  
Iulia Gheorghe