



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE Nr. 19037/2022-6.../19.07.2022

APROBAT,
PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Președintele Consiliului Județean Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

Județul Ialomița

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

Consiliul Județean Ialomița

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

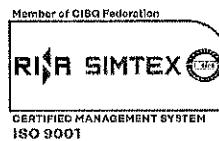
Terenul pe care va fi efectuată investiția se află în domeniul public al Județului Ialomița, în Slobozia, str. Decebal, nr. 3.



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1



web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Această nouă clădire urmează să fie amplasată prin alipire, în partea de nord a Corpului de clădire cu regimul de înălțime 2S + P + 8E nou propus, unde va fi amenajat Centrul multifuncțional, actuala Centrală termică urmând a fi demolată.

- b) relațiile cu zone încenate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Spitalul Județean de Urgență este poziționat în zona centrală a municipiului Slobozia având accesibilitate direct prin căi de comunicații locale, județene și naționale.

- c) surse de poluare existente în zonă:

Noxe ale autovehiculelor care circulă în zonă.

- d) particularități de relief:

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, fără fenomene fizico – geologice de instabilitate sau de degradare.

- e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Obiectivul de investiții va fi racordat la utilitățile tehnico – edilitare necesare desfășurării activității.

- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare:

Nu există.

- g) posibile obligații de servitute:

Nu sunt obligații de servitute

- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

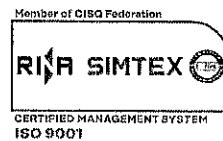


ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IAЛОMIȚА

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1



web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Nu este cazul;

i).reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

2.3.1. Destinație și funcționi:

Prin construirea acestei noi Centrale termice cu chillere pe terasă, se va asigura agentul termic și apa caldă menajeră pentru toate clădirile din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia. Cazanele 4buc.x500 kw și chillerele 3buc.x500 kw care urmează să fie amplasate în noua construcție, sunt prevăzute în lista de echipamente a obiectivului de investiții „Modernizarea și dotarea Incintei clădirii Spitalului Județean Urgență Slobozia”.

Investiția propusă reprezintă o oportunitate de rezolvare a deficiențelor existente în cadrul Spitalului Județean Ialomița și va contribui la obținerea Autorizației de funcționare.

2.3.2. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate :

Această nouă clădire urmează să fie amplasată prin alipire, în partea de nord a Corpului de clădire cu regimul de înălțime 2S + P + 8E nou propus, unde va fi amenajat Centrul multifuncțional, actuala Centrală termică urmând a fi demolată.

Se intenționează realizarea unei clădiri cu regimul de înălțime: - H = S + P;

Amprenta la sol va fi de aproximativ: Ac = 250 m²;

Sprafăța total construită va fi de aproximativ: St = 500 m²;

2.3.3. Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare va fi stabilit după elaborarea Studiului de fezabilitate (SF).

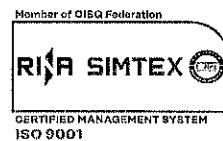


ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IAЛОMIȚА

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1



web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

2.3.4 număr estimat de utilizatori:

Toți beneficiarii de servicii medicale din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia.

2.3.5. durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Va fi stabilită ulterior prin normative tehnice specifice în vigoare.

2.3.6. nevoi/solicitări funcționale specifice:

Prin construirea acestei Centrale termice cu chillere pe terasă, se va asigura alimentarea cu agent termic și apă caldă menajeră, precum și răcirea apei cu trei chillere în cascadă, pentru toate clădirile Spitalului Județean de Urgență Slobozia, contribuind la asigurarea independenței funcțională a acestuia.

2.3.7. corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului zonă protejată:

Se va face conform certificatului de urbanism și avizelor solicitate prin acesta.

2.3.8. stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Structură dimensionată corespunzător, ținându-se seama de teren, importanța construcției, poziționare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

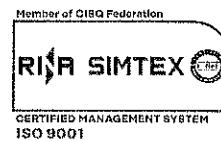
- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr.10/1995 cu completările și modificările ulterioare cu privire la calitatea în construcții;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul consolidată cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărâre nr. 273/ 14 iunie 1994, actualizată, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora;
- Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IAЛОMIȚА

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1



web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

- Ordinul nr. 233/26 februarie 2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Hotărârea nr. 525/27 iunie 1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Hotărârea nr. 925/1995 privind Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;
- Hotărârea nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Cod de proiectare seismică – Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2006;
- Cod de proiectare seismică – Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2013;
- Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare indicativ NP 068-02;
- Normativ privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap indicativ NP-051-2012, revizuire NP-051/2000;
- P118/1999 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- Cod de proiectare seismică - Partea a III-a Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008;
- Alte legi în vigoare;

**Director Executiv DISP
CRISTIAN VLAD**

Întocmit
Florian PÎRJOLEA