



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

167

ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
ENTRARE NR. 21914/2022 E
ISSUE 22
20.22

RIȘA SIMTEX
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. _____

privind aprobarea dezmembrării cărților funciare nr. 21274, nr. 22192 și nr. 22262 ale terenurilor extravilane situate pe raza comunei Vlădeni, aparținând domeniului privat al Județului Ialomița

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 21912/2022 - C din 22.08.2022 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

Examinând:

- Raportul nr. 21938/2022 - D din 23.08.2022 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;
- Avizul nr. _____/2022- _____ din _____2022 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;
- Avizul nr. _____/2022 - _____ din _____2022 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art. 879 și art. 880 din Codul Civil, republicat;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă dezmembrarea terenului extratravilan situat pe raza comunei Vlădeni aparținând domeniul privat al Județului Ialomița, cu număr cadastral 21274, având suprafața măsurată de 3.879.607 mp, în 3 (trei) loturi, astfel:

- a) Lotul 1 - cartea funciară nr. 26760, având suprafața de 3.454.981 mp;
- b) Lotul 2 - cartea funciară nr. 26761, având suprafața de 379.342 mp;
- c) Lotul 3- cartea funciară nr. 26762, având suprafața de 45.284 mp.

(2) Se aprobă dezmembrarea terenului extratravilan situat pe raza comunei Vlădeni aparținând domeniul privat al Județului Ialomița, cu număr cadastral 22192, având suprafața măsurată de 6.104.542 mp, în 2 (două) loturi, astfel:

- a) Lotul 1 - cartea funciară nr. 26763, având suprafața de 3.706.617 mp;
- b) Lotul 2 - cartea funciară nr. 26764, având suprafața de 2.397.925 mp.

(3) Se aprobă dezmembrarea terenului terenului extratravilan situat pe raza comunei Vlădeni aparținând domeniul privat al Județului Ialomița, cu număr cadastral 22262, având suprafața măsurată de 8.344.225 mp, în 3 (trei) loturi, astfel:

- a) Lotul 1 - cartea funciară nr. 26756, având suprafața de 2.686.549 mp;
- b) Lotul 2 - cartea funciară nr. 26757, având suprafața de 5.267.346 mp;
- c) Lotul 3 - cartea funciară nr. 26758, având suprafața de 390.330 mp.

Art.2 Reprezentarea grafică a celor opt loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ialomița, domnul Marian Pavel, să semneze orice documente privind operațiunea de dezmembrare a bunurilor imobile menționate la art. 1, inclusiv cele în formă autentică.

Art.4 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art. 5 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se comunică, spre ducere la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Ialomița, Direcției Achiziții și Patrimoniu și, spre știință, și Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, Secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

PREȘEDINTE

MARIAN PAVEL

Avizat,

**Secretarul general al județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

*Rd/Oc
NRF*

ANEXA.1

	Nr. Carte funciară	Arabil	Pășuni	Total Agricol	Ape	Canale HC	Drumuri	Curți Construcții (diguri)	Neproductiv	Total Neagricol	TOTAL CF
I.	21274	311,9951		311,9951			17,1214	20,9100	37,9342	75,9656	387,9607
1.1	26760	307,4667		307,4667			17,1214	20,9100	0,0000	38,0314	345,4981
1.2	26761	0,0000		0,0000				0,0000	37,9342	37,9342	37,9342
1.3	26762	4,5284		4,5284				0,0000	0,0000		4,5284

ANEXA.2

	Nr. Carte funciară	Arabil	Pășuni	Total Agricol	Ape	Canale HC	Drumuri	Curți Construcții (diguri)	Neproductiv	Total Neagricol	TOTAL CF
J	22192	558,2574	5,5978	563,8552	0,7362	26,0235	18,7104	1,1289		46,5990	610,4542
1.1	26763	339,6928	0,0000	339,6928	0,0000	17,8030	12,8252	0,3407	0,0000	30,9689	370,6617
1.2	26764	218,5646	5,5978	224,1624	0,7362	8,2205	5,8852	0,7882	0,0000	15,6301	239,7925



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	58033
Zlucă	23
Luna	06
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 22192 / UAT Vladeni

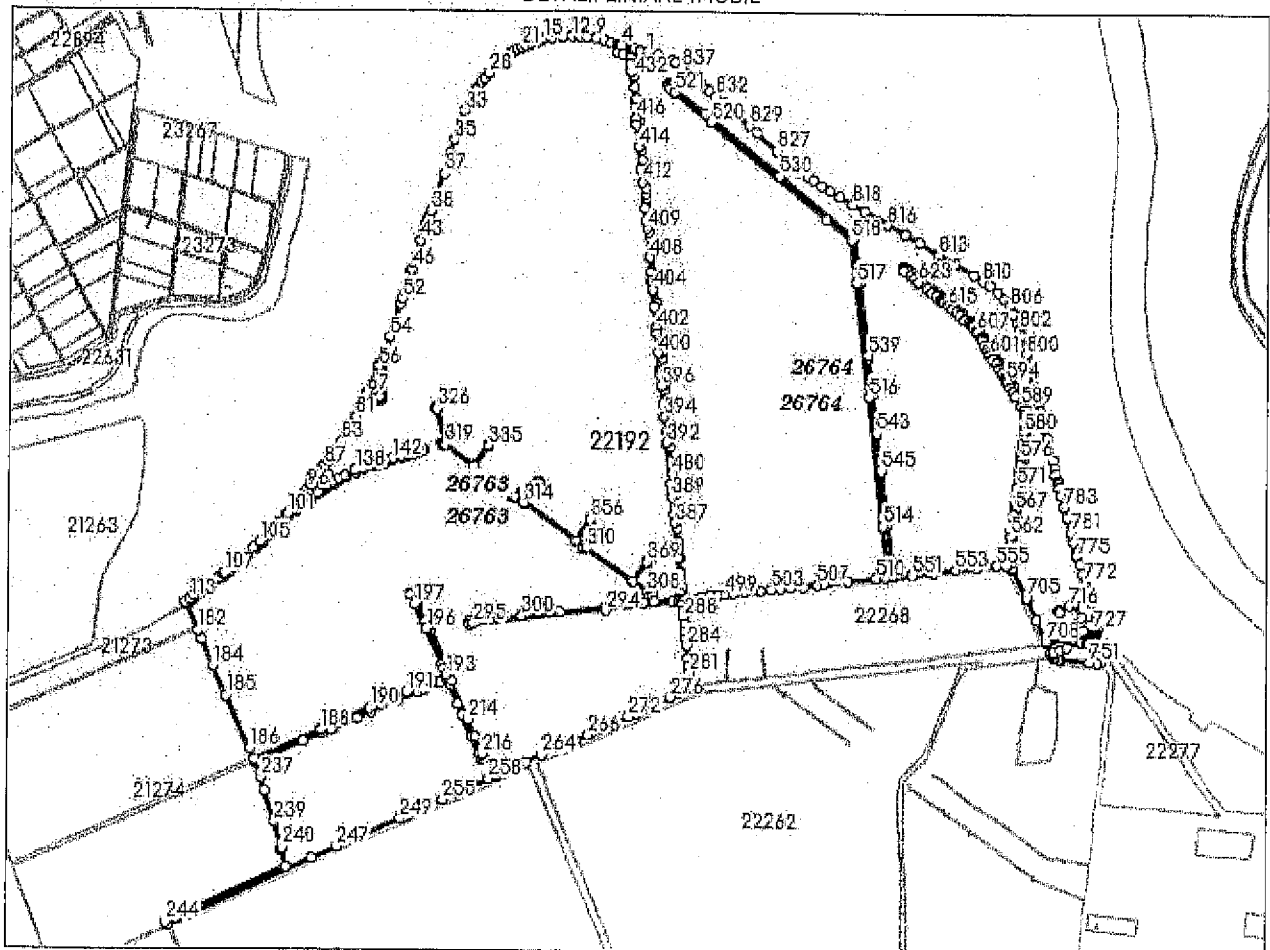
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ialomita

Comuna/Oraș/Municipiu: Vladeni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
22192	6104542	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



ANEXA. 3

	Nr. Carte funciară	Arabil	Pășuni	Total Agricol	Ape	Canale HC	Drumuri	Curți Constru cții (diguri)	Neproductiv	Total Neagricol	TOTAL CF
1	22262	719,1363	1,3310	720,4673	8,7305	68,9743	29,6519	2,8378	3,7607	113,9552	834,4225
1.1	26756	227,2351		227,2351		28,7352	10,2635	2,4211		41,4198	268,6549
1.2	26757	462,8996	0,8892	463,7888	7,4235	37,0837	18,0245	0,4141		62,9458	526,7346
1.3	26758	29,0016	0,4418	29,4434	1,3070	3,1554	1,3639	0,0026	3,7607	9,5896	39,0330



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	60114
Zluea	29
Luna	06
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 22262 / UAT Vladeni

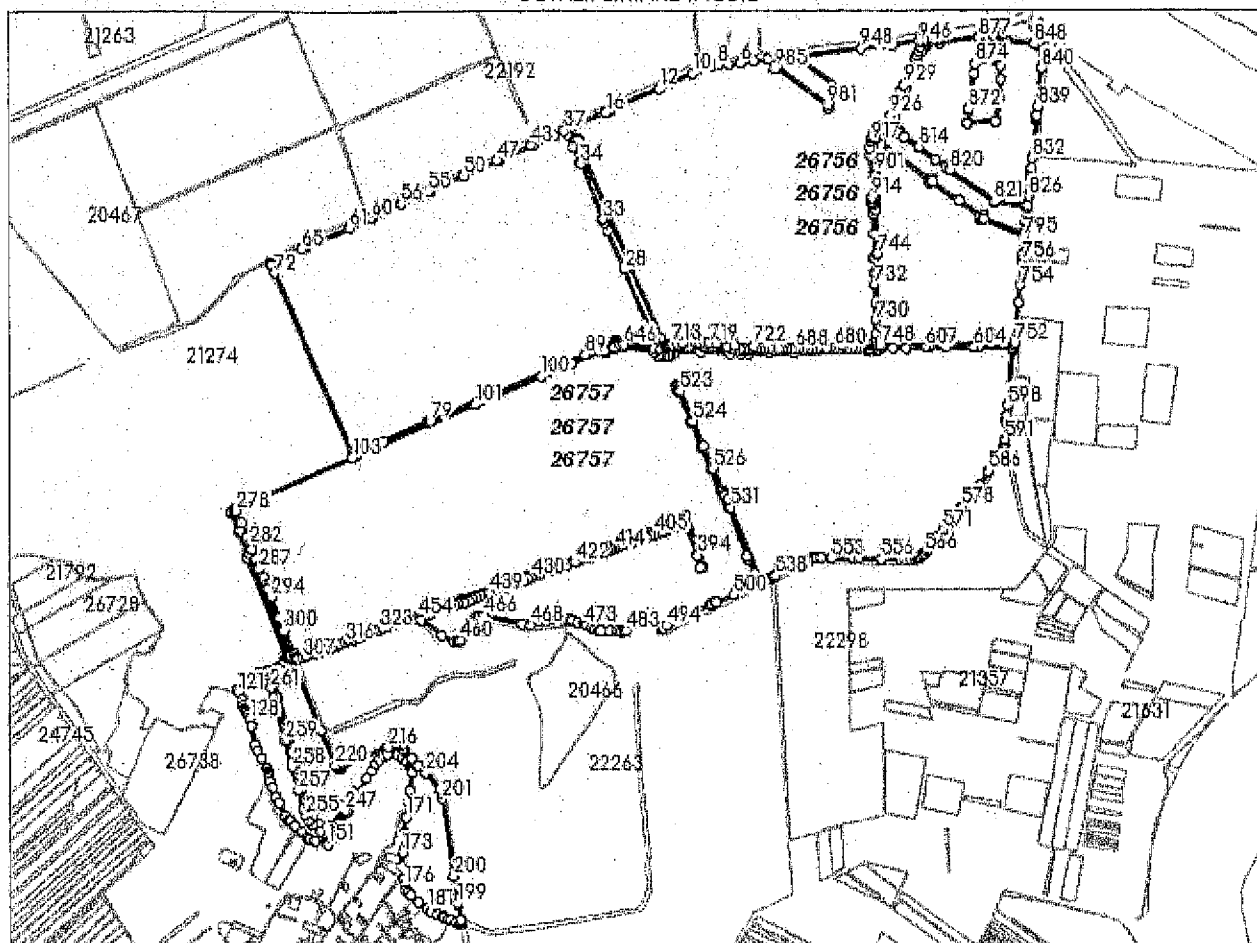
TEREN Extravilan
 Adresa: Jud. Ialomita

Comuna/Oraș/Municipiu: Vladeni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
22262	8344225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 21912 / 22.08 .2022
2022 c

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării cărților funciare nr. 21274, nr. 22192 și nr. 22262 ale terenurilor extravilane situate pe raza comunei Vlădeni, aparținând domeniului privat al Județului Ialomița

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea dezmembrării cărților funciare nr. 21274, nr. 22192 și nr. 22262 ale terenurilor extravilane situate pe raza comunei Vlădeni, aparținând domeniului privat al Județului Ialomița.

Consiliul Județean Ialomița are în proprietatea privată a județului următoarele suprafețe:

- 3.879.607 mp înscrisă în cartea funciară nr. 21274 Vlădeni;
- 6.104.542 mp înscrisă în cartea funciară nr. 22192 Vlădeni;
- 8.344.225 mp înscrisă în cartea funciară nr. 22262 Vlădeni.

Aceste suprafețe de teren au făcut obiectul unei proceduri de concesionare pentru construire parcuri fotovoltaice pe 4(patru) module; pentru 2(două) dintre acestea au fost încheiate contractele de concesiune, iar 2 (două) sunt pe rolul instanțelor deoarece a fost contestat rezultatul licitației.

Pentru identificarea corectă a fiecărui modul concesionat este necesară dezmembrarea cărților funciare sus-menționate.

Operațiunea de dezmembrare notarială a unui imobil este un act de administrare a unor bunuri din domeniul public sau privat al Județului Ialomița și în conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, luarea unei decizii de dezmembrare a unui teren este de competența Consiliului Județean.

Procedura realizării dezmembrării (dezlipirii) unui bun imobil este reglementată în art. 879 alin. (2) și art. 880 din Noul Cod Civil, în Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și în Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița aprobarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

Redactat,
Novac Ramona-Florentina



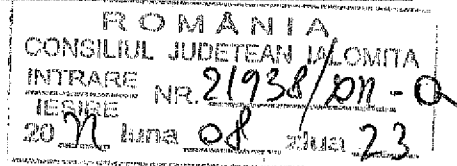
Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării cărților funciare nr. 21274, nr. 22192, nr. 22262 ale terenurilor extravilane situate pe raza comunei Vlădeni, aparținând domeniului privat al Județului Ialomița

Consiliul Județean Ialomița are în proprietatea privată a județului următoarele suprafețe:

- 3.879.607 mp înscrisă în cartea funciară nr. 21274 Vlădeni
- 6.104.542 mp înscrisă în cartea funciară nr. 22192 Vlădeni
- 8.344.225 mp înscrisă în cartea funciară nr. 22262 Vlădeni.

Aceste suprafețe de teren au făcut obiectul unei proceduri de concesionare pentru construire parcuri fotovoltaice pe 4(patru) module; pentru 2(două) dintre acestea au fost încheiate contractele de concesiune iar 2(două) sunt pe rolul instanțelor deoarece a fost contestat rezultatul licitației.

Pentru identificarea corectă a fiecărui modul concesionat este necesară dezmembrarea cărților funciare sus-menționate, după cum urmează:

Urmare întocmirii documentației și introducerii cererii cu nr. 65632 din 14.07.2022 pentru dezmembrarea imobilului cu nr. carte funciară 21274 cu suprafața totală de 3.879.607 mp, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița, a admis dezmembrarea în 3 cărți funciare , rezultând imobilele:

- 1) 26760 având suprafața de 3.454.981 mp
- 2) 26761 având suprafața de 379.342 mp
- 3) 26762 având suprafața de 45.284 mp.

Urmare întocmirii documentației și introducerii cererii cu nr. 58033 din 23.06.2022 pentru dezmembrarea imobilului cu nr. carte funciară 22192 cu suprafața totală de 6.104.542 mp, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița, a admis dezmembrarea în 2 cărți funciare , rezultând imobilele:

- 1) 26763 având suprafața de 3.706.617 mp
- 2) 26764 având suprafața de 2.397.925 mp.

Urmare întocmirii documentației și introducerii cererii cu nr. 60114 din 29.06.2022 pentru dezmembrarea imobilului cu nr. carte funciară 22262 cu suprafața totală de 8.344.225 mp, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița, a admis dezmembrarea în 3 cărți funciare , rezultând imobilele:

- 1) 26756 având suprafața de 2.686.549 mp
- 2) 26757 având suprafața de 5.267.346 mp
- 3) 26758 având suprafața de 390.330 mp.

Drept pentru care este necesară aprobarea în plenul consiliului județean a dezmembrării cărților funciare nr. 21274, nr. 22192, nr. 22262.

Având în vedere cele expuse, propunem promovarea proiectului de hotărâre în vederea aprobării dezmembrării cărților funciare sus-menționate, astfel:

- 1) Cartea funciară nr. 21274, Anexa 1, se dezmembrează în:
 - Lotul 1 - cartea funciară nr. 26760, având suprafața de 3.454.981 mp
 - Lotul 2 - cartea funciară nr. 26761, având suprafața de 379.342 mp
 - Lotul 3- cartea funciară nr. 26762 având suprafața de 45.284 mp
- 2) Cartea funciară nr. 22192, Anexa 2, se dezmembrează în:
 - Lotul 1 - cartea funciară nr. 26763, având suprafața de 3.706.617 mp
 - Lotul 2 - cartea funciară nr. 26764, având suprafața de 2.397.925 mp
- 3) Cartea funciară nr. 22262, Anexa 3, se dezmembrează în:
 - Lotul 1 - cartea funciară nr. 26756, având suprafața de 2.686.549 mp
 - Lotul 2 - cartea funciară nr. 26757, având suprafața de 5.267.346 mp
 - Lotul 3- cartea funciară nr. 26758, având suprafața de 390.330 mp.

Director executiv,
Gheorghe PROCA