ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Member of CISQ Federation
RINA SIMTEX
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250
Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1
web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE

Nr. 17958/2022 #1/07.07.2022

APROBAT
PREȘEDINTE
MARIAN-PAVEL

CAIETUL DE SARCINI,

Privind achizitia serviciilor de: Elaborare Proiect Tehnic, Detalii de Execuție, Documentatie Tehnica de Autorizare Constructie și Asistență Tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor pentru obiectivul de investiții:*„Lucrări de modernizare/reabilitare drum modernizat din asfalt - strada Unității comuna Alexeni, acces Aerodrom Alexeni”*.

CAP.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

În vederea încheierii contractului de servicii de elaborare a documentației tehnico-economice și asigurare a asistenței tehnice din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții: ***„Lucrări de modernizare/reabilitare drum modernizat din asfalt - strada Unității comuna Alexeni, acces Aerodrom Alexeni”*** conform legislației în vigoare s-a întocmit prezentul caiet de sarcini, care face parte din documentația de atribuire.

CAP. 2. CONTEXTUL REALIZĂRII ACESTEI ACHIZIȚII DE SERVICII

2.1.AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Ialomița, Piața Revoluției, nr. 1, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, România, telefon: +40.243.230.200, fax: +40.243.230.250.

2.2.CONTEXTUL CARE A DETERMINAT ACHIZIȚIONAREA SERVICIILOR

În cadrul strategiei de dezvoltare a județului Ialomița, una dintre priorități o constituie reintroducerea în circuitul economic și social al județului a construcțiilor neutilizate, care au aparținut fostului Aerodrom Alexeni. Acesta reprezintă un element de potențial de creștere a atractivității economice a regiunii, prin reabilitare sau reconversie, în conformitate cu legislația în vigoare.

Astfel devine necesară asigurarea accesului cât mai facil la Aerodromul Alexeni, prin îmbunătățirea parametrilor drumului de acces, respectiv strada Unității aparținând patrimoniului domeniu public al comunei Alexeni.

La acest moment, strada Unității figurează ca „drum modernizat din asfalt" și prezintă o stare precară atât din punct de vedere al elementelor geometrice în plan, profil longitudinal și transversal, cât și al îmbrăcămințiii rutiere pe porțiunea de la intersecția cu DN2A până la punctul de acces efectiv în aerodrom, respectiv 1530,83m.

În aceste condiții se impune modernizarea/reabilitarea acestui drum, pentru asigurarea fluenței și siguranței traficului. Pentru realizarea acestui obiectiv sursele de finanțare vor fi din bugetul local al Județului.

În anul 2017 în baza prevederilor H.G. nr. 428/09.06.2017 *privind modificarea anexei nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și pentru trecerea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Dezvoltăirii Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene în domeniul public al județului Ialomița* și prin H.C.J Ialomița nr. 156/29.09.2017 *privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița în vederea actualizării acestuia, bunurile imobile ce au compus fostul „Aerodrom Alexeni"* au fost înregistrate în inventarul domeniului public al județului Ialomița.

2.3.SURSA DE FINANTARE A PROIECTULUI:

- Obiectivul de investiție este finanțat din bugetul local al Consiliului Judetean Ialomita.

2.4.OBIECTIVUL GENERAL

În cadrul strategiei de dezvoltare a județului Ialomița, una dintre priorități o constituie reintroducerea în circuitul economic și social al județului a construcțiilor neutilizate, care au aparținut fostului Aerodrom Alexeni. Acesta reprezintă un element de potențial de creștere a atractivității economice a regiunii, prin reabilitare sau reconversie, în vederea creării unui cadru favorabil dezvoltării economice durabile a județului și a regiunii și a atragerii de investiții în zonă.

Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice sunt de reabilitare a acestei străzi (strada Unității - drumul de acces către aerodromul Alexeni), reabilitare prin care se dorește aducerea structurii rutiere la parametrii tehnici corespunzători categoriei drumului, fapt prin care se va asigura fluența și siguranța rutieră, ceea ce va conduce la ridicarea confortului utilizatorilor. Prin realizarea acestor lucrări se vor atinge, fără a se rezuma la acestea, următoarele obiective:

- creșterea siguranței rutiere și a confortului utilizatorilor;

- reducerea nivelului de zgomot;
- asigurarea unor bune condiții de deplasare pentru traficul pietonal.

2.5. OBIECTIVUL SPECIFIC

Viitoarea amenajare a drumului va impulsiona dezvoltarea activităților economice în zonă, ceea ce va genera trafic suplimentar. Pentru asigurarea accesului cât mai facil la Aerodromul Alexeni, prin îmbunătățirea parametrilor drumului de acces, respectiv strada Unității aparținând patrimoniului domeniu public al comunei Alexeni este necesară modernizarea/reabilitarea acestui drum, pentru asigurarea fluenței și siguranței traficului.

Drumul modernizat/reabilitat va asigura accesul către Aerodromul Alexeni;

Traficul desfășurat pe drumul investigat are componnetă de tranzit, dar și locală, de acces către proprietăți sau societăți cu caracter lucrativ din zonă, terenuri agricole etc.

Pentru sectorul de drum se solicită proiectarea, așa cum se menționează în DALI, a următoarelor:

-Executarea unei structuri rutiere noi;
-Asigurarea colectării, dirijării și evacuării apelor pluviale;
-Realizarea de marcaje rutiere și montarea de indicatoare de circulație.

CAP.3. SCOPUL ACHIZIȚIEI ȘI OBIECTUL CONTRACTULUI

Prezentul caiet de sarcini s-a întocmit având la baza legislația în vigoare și precizează condițiile minime pentru atribuirea contractului privind servicii de proiectare și inginerie (fazele PAC, PTH, DDE) si asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții : ***„Lucrări de modernizare/reabilitare drum modernizat din asfalt - strada Unității comuna Alexeni, acces Aerodrom Alexeni"*** Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către ofertant propunerea tehnică și propunerea financiară.

Prezenta procedură de atribuire a contractului are în vedere elaborarea Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - P.A.C., Proiect Tehnic de execuție (P.Th.+D.D.E.) și Asistență Tehnică din partea proiectantului pe întreaga durată de execuție a lucrărilor, pe toată perioada de garanție acordată lucrărilor și până la recepția finală fără obiecțiuni pentru obiectivul de investiții mai sus menționat.

La elaborarea documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții PAC, a Proiectului Tehnic de Execuție, precum și la execuția lucrărilor se vor respecta prevederile legislației în vigoare.

CAP.4. CADRUL LEGAL

✓ Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;

- ✓ Legea nr. 50/1991 republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- ✓ Ordin nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- ✓ Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- ✓ Hotarare Guvernului nr. 925/1995 modificată și completată cu HG 742/2018 privind Regulamentul privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Hotararea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordinului M.L.P.A.T. nr. 77/N/1996 pentru aprobarea "Îndrumător privind aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificărle și completările ulterioare";
- ✓ H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 350/2000 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordinul 1370/25.07.2014 pentru aprobarea Procedurii privind efectuarea controlului de stat în faze de execuție determinante pentru rezistența mecanică și stabilitatea construcțiilor – indicative PCF 002;
- ✓ Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- ✓ Normativul privind documetatiile geotehnice pentru construcții NP 074/2014 (înlocuiește NP 074/2007);
- ✓ Alte acte normative, prescripții tehnice, coduri, evaluări etc., necesare realizării unui proiect tehnic corect și complet care să indeplinească condițiile de aprobare și care să poate fi implementat;
- ✓ Ordinul ministrului transporturilor nr. 290/13.04.2000 privind admiterea tehnică a produselor si/sau serviciilor destinate utilizării în activitătile de construire, modernizare, întreținere și de reparare a infrastructurii feroviare si a materialului rulant, pentru transportul feroviar si cu metroul;

Legislația, reglementările tehnice și altele asemenea indicate în prezentul Caiet de Sarcini sunt considerate indicative și nelimitative; enumerarea actelor normative este oferită ca referință și nu trebuie considerată limitativă;

Orice modificare a actelor normative sau de reglementare intervenită pe parcursul desfășurării contractului, atrage după sine implementarea obligatorie a acestora de către contractant fără alte pretenții financiare. La solicitarea de completări de către avizatori, organismul intermediar sau alte instituții competente și îndreptățite, inclusiv comisia de recepție a autorității contractante, documentațiile se vor reface fără alte pretenții financiare din partea elaboratorului.

CAP 5. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI A LUCRĂRILOR NECESARE A SE EXECUTA

5.1.SITUAȚIA EXISTENTA

Terenul aparține domeniului public al Comunei Alexeni. Prin HCJ nr.145/30.08.2021 - drumul a fost temporar preluat în administrare de către Consiliul Județean Ialomița din domeniul public al comunei Alexeni și administrarea Consiliului Local al comunei Alexeni în vederea executării unor lucrări de modernizare/reabilitare.

Strada Unității (drumul de acces către aerodromul Alexeni) se desprinde din drumul național DN2A (E60) Urziceni – Slobozia pe raza Unității Administrativ Teritoriale Alexeni, pe partea stângă a drumului național și face legătura cu punctul de acces la Aerodromul Alexeni.

- **natura proprietății**

Obiectivul de investiție se situează în domeniul public al comunei Alexeni, care a fost transferat, temporar în administrarea Județului Ialomița.

- **destinația construcției existente**

Construcția existentă are destinația de stradă, de drum de folosință locală, în administrarea temporară a Județului Ialomița, urmând ca după executarea lucrărilor proiectate să fie transferat dreptul de proprietate către Comuna Alexeni.

- **categoria și clasa de importanță**

Categoria de importanta "C", constructie de importanta normală;

Clasa de importanta III , constructie de importanta medie.

Sectorul studiat are lungimea totală de 1.530,83ml. La km 0+561, strada traversează, printr-o trecere la nivel, calea ferată simplă neelectrificată București Nord–Urziceni–Făurei, ce face parte din magistrala feroviară 700. Suprafața totală ce face obiectul reabilitării/modernizării este de 22.000mp. Lungimea totală a drumului de acces supus modernizării este de 1,53km,.

Conform studiului geotehnic, structura rutieră este alcătuită dintr-un strat de umplutură de nisip în amestec cu pietriș, cu grosimea de circa 20-80cm. Pământul de fundare este praf argilos galben, tare.

Din punct de vedere al deficiențelor, se remarcă faptul că drumul de acces (strada Unității) supus prezentei analize în vederea modernizării nu are nici un nivel de echipare, de finisare și de dotare.

Principalele necesități funcționale specifice sunt următoarele:

- Asigurarea circulației auto și pietonale, în depline condiții de siguranță și confort;
- Asigurarea colectării, dirijării și evacuării apelor pluviale;
- Asigurarea folosirii echitabile și armonizate a domeniului public aferent și a calității spațiului urban, favorizând întreținerea și administrarea acestuia;

5.2. SITUATIA PROPUSA

Prin proiectul tehnic elaborat se va asigura corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului, astfel încât lucrările de reabilitare propuse să nu influențeze starea mediului înconjurător.

Pentru sectorul de drum se solicită proiectarea, așa cum se menționează în DALI, a următoarelor:

- Executarea unei structuri rutiere noi
- Asigurarea colectării, dirijării și evacuării apelor pluviale;
- Realizarea de marcaje rutiere și montarea de indicatoare de circulație;

CAP. 6. DESCRIEREA SERVICIILOR SI A LUCRARILOR SOLICITATE:

Cerințele Autorității Contractante precizează scopul achiziției, ca fiind servicii de:

- **Elaborarea Proiectului pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire (P.A.C)** întocmite conform H.G. nr. 907/2016 – Anexa 9 și cu cerințele stipulate în Legea 50/1991 Anexa 1 privind autorizarea lucrărilor de construcții, în scopul obținerii Autorizației de Construire, inclusiv Proiectul pentru Organizarea Execuției Lucrărilor (P.O.E.) și documentațiile în vederea obținerii avizelor și autorizațiilor la faza PT, cu respectarea legislației în vigoare.
- **Elaborarea Proiectul Tehnic de Execuție (P.T.E.)** întocmit conform conținutului cadru prevăzut în Anexa 10 din HG 907/2016, în baza documentației tehnice faza DALI, a studiilor și avizelor anexate prezentului caiet de sarcini, cu respectarea legislației în vigoare.
- **Asistență tehnică din partea proiectantului** pe întreaga durată de execuție a proiectului, pe toată perioada de garanție acordată lucrărilor și până la recepția finală fără obiecțiuni - participare proiectant pe șantier ori de câte ori este necesar în scopul furnizării asistenței tehnice pe perioada de execuție a lucrărilor.

Proiectantul va elabora de asemenea **planul de coordonare de securitate si sănătate în muncă (SSM)**, conform prevederilor HG 300/2006 privind cerințele minime de securitate si sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările si completările ulterioare.

Toate activitățile trebuie realizate cu respectarea legislației și a reglementarilor tehnice în vigoare, aplicabile specificului obiectivului de investiții.

Documentația va respecta studiile, analizele, rapoartele de specialitate, necesare fundamentării diferitelor tipuri de intervenții pentru toate specialitățile, luându-se în calcul inclusiv scenariile recomandate de acestea.

Ofertantul va întocmi documentația necesară obținerii avizelor și acordurilor care se impun a fi obținute, conform certificatului de urbanism. De asemenea Ofertantul va participa la susținerea soluțiilor tehnice în fața organelor avizatoare, cât și la avizarea acestora în cadrul Consiliului Județean Ialomița.

Proiectul pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire - P.A.C., documentație ce va fi predată autorității contractante în vederea emiterii de către aceasta a autorizației de construire, se va întocmi de către proiectant în conformitate cu prevederile

Anexa nr.9 la HG 907/2016 şi a Anexei nr.1 litera A din Legea nr.50/1991, cu modificările şi completările ulterioare.
Proiectul Tehnic de Execuţie – PTE se va întocmi de Ofertant în conformitate cu HG 907/2016. Proiectul tehnic se va realiza după întocmirea Proiectului pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire - P.A.C. şi va dezvolta documentaţia tehnică privind emiterea autorizaţiei de construire în concordanţă cu cerinţele Certificatului de Urbanism, cu avizele si acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Formularele F1÷F5 prevăzute de Anexele 10.1÷10.5 la HG907/2016 vor fi prezentate în 2 seturi:

- un set de formulare F1÷F5 completate cu preţuri unitare şi valori, care să fundamenteze valorile din Devizul General;
- un al doilea set de formulare F1÷F5 necompletate cu preţuri unitare şi valori, care vor fi puse la dispoziţia ofertanţilor de lucrări de construcţii care le vor completa cu valori proprii pentru întocmirea ofertelor acestora.

Se impune ca la elaborarea listelor de cantităţi să se respecte structura capitolelor/subcapitolelor Devizului General.

Se va prezenta graficul general de realizare a investiţiei publice (Formularul F6) prevăzut de Anexa 10.6 în care se va prezenta eşalonarea fizică a lucrărilor.

Prin grija Ofertantului proiectul tehnic va fi însuşit de către autorul raportului de expertiză tehnică, din punct de vedere al respectării soluţiilor şi a măsurilor indicate in acesta. Costul aferent acestei prestaţii se va cuprinde de ofertant în cheltuielile proprii cu elaborarea proiectului tehnic.

De asemenea, proiectul tehnic va conţine: programul de urmărire a lucrărilor pe şantier constând în fişa cu indicarea fazelor determinante de control.

În conformitate cu prevederile Anexei 10, Capitolul I A, Secţiunea IV, art. 2, pct. 2.2, lit. d), din HG 907/2016, PTE va conţine caiete de sarcini pentru urmărirea comportării în timp a construcţiilor şi conţinutul cărţii tehnice. Acestea se vor întocmi în conformitate cu prevederile Ordinului MDRAP nr. 847/ 2 iunie 2014 - de aprobare a Procedurii privind activităţile de control efectuate pentru aplicarea prevederilor legale privind urmărirea curentă şi specială a comportării în exploatare a construcţiilor - indicativ PCU 004.

Ofertantul va întocmi detaliile de execuţie ale elementelor tehnice, necesare implementării proiectului în teren.

Ulterior, în etapele de execuţie a lucrărilor, dacă se va considera necesar, ofertantul va elabora şi alte detalii de execuţie necesare, ce vor înlesni realizarea lucrărilor propuse.

Conform art.6 din anexa – Regulamentul de verificare şi expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuţiei lucrărilor şi a construcţiilor, aprobat prin HG nr. 925/1995 cu modificările şi completările ulterioare, proiectanţii vor preciza în ofertele de proiectare pe care le elaborează cerinţele pe care proiectele trebuie să le îndeplinească, pentru ca investitorul să poată apela la specialişti verificatori de proiecte, atestaţi corespunzător şi cerinţele de calitate care vor face obiectul verificării.
De asemenea, Ofertantul va avea obligaţia întocmirii documentaţiei „As Built", care va conţine minimum următoarele: memoriul descriptiv privind eventualele modificări survenite pe parcursul execuţiei, cu descrierea situaţiei iniţiale, a modificărilor realizate (inclusiv dispoziţii de şantier), ridicare topografică detaliată a situaţiei din teren, punctul de vedere al expertului şi al proiectantului privind realizarea lucrărilor sau expertiza tehnică privind modul de realizare a lucrărilor, după caz.

Ofertantul se obligă să realizeze întocmirea şi actualizarea devizului general ori de câte ori va fi necesar conform legii, la cererea autorităţii contractante, cu încadrarea pe categorii de cheltuieli, pe surse de finanţare eligibile şi neeligibile, respectând

prevederile condițiilor specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte, varianta finală, pentru programul ce va fi accesat pentru realizarea lucrărilor.
Potrivit prevederilor P91/1 – 02 aprobat cu Ordinul MLPTL nr. 1568/15.10.2002, PTE va conține antemăsurători. Pe baza antemăsurătorilor se vor întocmi listele de cantități de lucrări (formularele F3).
În conformitate cu prevederile HG nr. 742/2018 contractantul va susține documentațiile întocmite în vederea verificării astfel:

- documentațiile tehnice în toate fazele de elaborare ale acestora vor fi verificate, semnate și ștampilate de către expertul tehnic care a întocmit expertiza tehnică, pentru confirmarea conformității acestora cu raportul de expertiză tehnică,
- documentațiile tehnice în toate fazele de elaborare ale acestora vor fi verificate, semnate și ștampilate la exigențele stabilite de către proiectant, de către verificatori de proiect atestați pe specialități contractați de către Achizitor, prin grija acestuia.

Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare fata de documentația tehnico-economica aprobata ca urmare a unor erori de proiectare sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator si proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, in solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului si/sau a beneficiarului in baza unui raport de expertiza tehnica elaborat de un expert tehnic atestat (conform prevederilor art. 24 al Legii 10 din 1995 privind calitatea in construcții, actualizata).

Documentația tehnico-economica P.A.C. și P.T.E. va fi predată Beneficiarului cu adresa de înaintare si PV de predare-primire în 4 exemplare originale semnate și stampilate în format letric și electronic (pdf, dwg, word, excel). De asemenea va preda Beneficiarului odată cu situația de lucrări un raport de activitate pentru serviciile de asistență tehnică prestate pe perioada aferentă situației de lucrări.

Acordarea asistenței tehnice de către proiectant se desfășoară pe toată durata de execuție a lucrărilor, pe toată perioada de garanție acordată lucrărilor și până la recepția finală a investiției, conform programului de control pe șantier, acolo unde prezența proiectantului este obligatorie precum și la solicitarea executantului sau a beneficiarului, când este cazul.

Ofertantul va avea în vedere racordul la drumul național DN2A și lucrările privind traversarea la nivel cu calea ferată pe raza Regionala CF București .

CAP.7. ACTIVITĂȚILE CE VOR FI REALIZATE DE CONTRACTANT ÎN CADRUL CONTRACTULUI ȘI REZULTATELE MASURABILE REALIZATE

Tabelul nr. 1

Nr.	Activitate	Rezultate / Durată
1	Elaborare Proiect pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire (P.A.C.), documentații	- elaborare documentații tehnice pentru obținerea avizelor la faza PT. - documentații tehnice pentru obținerea altor avize, autorizații dacă se impun.

	tehnice pentru obținerea avizelor.	- elaborare Proiect pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire (P.A.C.), inclusiv Proiect de Organizare a Execuției Lucrărilor conform HG. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare – Anexa 9 și completat cu cerințele Legii 50/1991, cu modificările și completările ulterioare. **Durata de elaborare**: **30 zile** de la emiterea Ordinului de începere a serviciului de proiectare. PAC va fi înaintat Beneficiarului cu adresa și proces verbal de predare-primire.

- Susținerea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verificatori de proiecte atestați, stabiliți de către investitor, respectiv completarea și/sau modificarea P.A.C. ca urmare a recomandărilor verificatorilor.

În termen de **5 (cinci) zile lucrătoare** de la primirea Proiectului pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire (P.A.C.), Achizitorul verifică documentația din punct de vedere al conținutului cadru prevăzut de HG. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare – iar modificările și completările necesare, dacă este cazul, se vor face de Executant în termen de **3 (trei) zile lucrătoare** de la data primirii înștiințării, fără a solicita alte costuri suplimentare față de valoarea contractului.

Documentația este înaintată Verificatorului de către Achizitor. Proiectantul are obligația de a remedia toate deficiențele semnalate de verificatorii de proiect atestați. În situația în care documentația nu corespunde, verificatorul de proiecte atestat solicită Prestatorului, cu înștiințarea obligatorie a Achizitorului, efectuarea modificărilor și completărilor, caz în care Prestatorul trebuie să refacă documentația în termen de **2 (două) zile lucrătoare** de la primire și să o retrimită verificatorului de proiecte atestat cu înștiințarea obligatorie a Achizitorului.

După primirea de la verificatorul de proiecte atestat a referatului de verificare și a documentației cu piesele scrise și desenate ștampilate corespunzător, Achizitorul transmite Proiectul pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire în vederea obținerii de la autoritatea competentă a autorizației de construire și Prestatorului procesul verbal de recepție fără obiecțiuni a Proiectului pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire.

După obținerea Autorizației de construire, de la autoritatea competenta, achizitorul va transmite Prestatorului o copie a acesteia in vederea elaborării Proiect Tehnic de Execuție. In situația în care autoritatea competenta care va emite Autorizația de construire va emite obiecții asupra P.A.C., Prestatorul va efectua modificările solicitate în termen de **3 zile lucrătoare**.

Documentația se returnează Prestatorului, o singură dată pentru a fi rectificată/completată. În cazul în care rectificarea documentației nu este conformă cu cerințele beneficiarului, se vor percepe penalități conform prevederilor contractului.

2	Elaborare Proiect Tehnic de Execuţie inclusiv completarea si/sau modificarea proiectului ca urmare a recomandărilor verificatorilor de proiect	- Elaborare Proiect Tehnic de Execuţie(P.T.E.) conform HG.nr. 907/2016 – Anexa 10; **Durata de elaborare: 15 zile** de la predarea autorizaţiei de construire de către beneficiar Proiectul Tehnic de Execuţie va fi înaintat Beneficiarului cu adresa şi proces verbal de predare-primire.

- Susţinerea proiectelor elaborate în faţa specialiştilor verificatori de proiecte atestaţi, contractaţi de către investitor, respectiv completarea şi/sau modificarea PTE ca urmare a recomandărilor verificatorilor.

În termen de **5 (cinci) zile lucrătoare** de la primirea Proiectului Tehnic de Execuţie, Achizitorul verifică documentaţia din punct de vedere al conţinutului cadru prevăzut de HG. nr. 907/2016, cu modificările şi completările ulterioare iar modificările şi completările necesare, dacă este cazul, se vor face de Executant, în termen de **3 (trei) zile lucrătoare** de la data primirii înştiinţării, fără a solicita alte costuri suplimentare faţă de valoarea contractului.

Documentaţia este înaintată Verificatorului de către Achizitor. Proiectantul are obligaţia de a remedia toate deficienţele semnalate de verificatorii de proiect atestaţi. În situaţia în care documentaţia nu corespunde, verificatorul de proiecte atestat solicită Prestatorului, cu înştiinţarea obligatorie a Achizitorului, efectuarea modificărilor şi completărilor, caz în care Prestatorul trebuie să refacă documentaţia în termen de **2 (două) zile lucrătoare** de la primirea solicitării şi să o retrimită verificatorului de proiecte atestat cu înştiinţarea obligatorie a Achizitorului.

După primirea de la verificatorul de proiecte atestat a referatului de verificare şi a documentaţiei cu piesele scrise şi desenate ştampilate corespunzător, Achizitorul transmite Prestatorului procesul verbal de recepţie fără obiecţiuni a documentaţiei.

Documentaţia se returnează Prestatorului, o singură dată pentru a fi rectificată/completată. În cazul în care rectificarea documentaţiei nu este conformă cu cerinţele beneficiarului, se vor percepe penalităţi conform prevederilor contractului.

3	Asistenţă tehnică pe perioada de execuţie a lucrărilor şi pe toată durata de garanţie a lucrărilor	Acordare asistenţă tehnică pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor, pe toată durata garanţiei lucrărilor şi până la recepţia finală a investiţiei. Asistenţa tehnică începe la emiterea Ordinului de începere care coincide cu emiterea ordinului de începere a execuţiei lucrărilor.
		- Raport de activitate al proiectantului
		- Referat întocmit de proiectant la terminarea lucrărilor cu privire la modul în care a fost executata lucrarea, predat Beneficiarului cu minim 3 zile înaintea datei prevăzute pentru realizarea recepţiei la terminarea lucrărilor.
		- Proiectantul întocmeşte capitolele A şi D din cartea tehnică a construcţiei

		- Documentația As Built

De asemenea Ofertantul va realiza ajustarea, completarea și/sau modificarea documentațiilor ca urmare a recomandărilor verificatorului/verificatorilor indicați de către Autoritatea Contractantă, precum și actualizarea devizului general ori de câte ori este cazul, fără costuri suplimentare.

Ofertantul va acorda suport pe perioada derulării procedurii de atribuire a Contractului de execuție a lucrărilor, suport oferit conform solicitărilor prin intermediul răspunsului la solicitări de clarificări, atât pe perioada pregătirii documentației de atribuire cât și pe perioada evaluării ofertelor primite, în **maxim 3 zile** de la momentul comunicării solicitării de către Autoritatea Contractantă.

În tabelul nr.1 nu sunt cuprinse duratele aferente recepției documentației de către Autoritatea Contractantă de la Prestator, obținerii avizărilor și autorizațiilor necesare, obtinerii Autorizatiei de Construire, verificării documentației de către verificator autorizat contractat de Autoritatea Contractantă și recepției documentației verificate de verificator de către Autoritatea Contractantă.

CAP.8. DURATA CONTRACTULUI

Contractul este valabil de la data semnării contractului de ambele părți, pe toata perioada de elaborare a documentației și pe toată perioada execuției lucrărilor, până la data recepției fără obiecțiuni la terminarea lucrărilor, cu asigurarea asistenței tehnice atât pe toată perioada execuției lucrărilor cât și pe perioada de garanție a lucrărilor până la recepția finală.

Predarea în scris de către Autoritatea Contractantă către Executant a datelor/documentelor necesare elaborării documentației tehnico-economice se va realiza după constituirea garanției de bună execuție și primirea ordinului de începere a serviciilor. Documentele vor fi preluate în baza unui proces-verbal de predare-primire.
Ordinul de începere a serviciului de proiectare nu poate fi emis decât după constituirea garanției de bună execuție.

Durata contractului privind prestarea serviciilor de proiectare este de **45 zile.**

Durata de elaborare a Proiect pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire (P.A.C.), documentații tehnice pentru obținerea avizelor: **30 zile** de la emiterea Ordinului de începere a serviciului de proiectare.

Durata de elaborare a Proiect Tehnic de Execuție: **15 zile** de la predarea autorizației de construire de către beneficiar.

Durata prestațiilor pentru serviciul de asistență tehnică din partea proiectantului va fi pe toată durata de execuție a lucrărilor, pe toată perioada de garanție acordată lucrărilor și până la recepția finală a obiectivului.

Nu sunt cuprinse duratele aferente recepției documentației de către Autoritatea Contractantă de la Prestator, obținerii avizărilor și autorizațiilor necesare, verificării documentației de către verificator autorizat contractat de Autoritatea Contractantă și recepției documentației

verificate de verificator de către Autoritatea Contractantă, precum si si durata necesara obtinerii Autorizatiei de Construire.

CAP. 9. ATRIBUȚIILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE PĂRȚILOR

9.1.Prestatorul este responsabil pentru îndeplinirea următoarelor atribuții:

a. Realizarea activităților în cadrul Contractului în conformitate cu cerințele legislație aplicabile specificului obiectivului de investiție pentru care se solicită realizarea documentațiilor tehnico-ecomomice, a reglementărilor tehnice în vigoare aplicabile specificului obiectivului de investiție și a prevederilor prezentului Caiet de Sarcini;
b. Punerea la dispoziția Autorității Contractante în timp util a tuturor documentelor, incluzând, dar fără a se limita la documentațiile tehnico-economice;
c. Actualizarea calculelor, desenelor și specificațiilor pentru a reflecta toate revizuirile, inclusiv toate cerințele și informațiile furnizate de terțe părți (autoritățile, subcontractori etc.);
d. Colaborarea cu verificatorii de proiect autorizați contractați de catre Autoritatea Contractanta în vederea verificării documerntațiilor tehnico-economice;
e. Transmiterea către Autoritatea Contractantă spre revizuire și aprobare a documentelor solicitate. De asemenea, orice modificare a acestora trebuie aprobată de către Autoritatea Contractantă;
f. Prezentarea documentațiilor tehnice și a rapoartelor în formatul stabilit de Autoritatea Contractantă,
g. Asistarea Autorității Contractante și punerea la dispoziția Autorității Contractante a documentelor suport necesare în relația cu instituțiile abilitate în materie de control și asigurare a calității în construcții;
h. Punerea la dispoziția Autorității Contractante a tuturor informațiilor solicitate pentru a sprijini procesul de evaluare a performanței Contractorului în legătură cu realizarea activităților din Contract;
i. Indexarea tuturor documentelor transmise Autorității Contractante atăt pe perioada derulării activităților căt și înainte de finalizarea serviciilor;
j. Relaționarea în scris, cu toți factorii interesați (Autoritatea Contractantă –autorități ,experți ect.) implicați în realizarea, avizarea sau autorizarea prestațiilor contractuale aferente obiectivului,în vederea efectuării optime a acestora;
k. Asigurarea că nu va utiliza, în executarea Contractului, în nici un fel și în nicio măsură, personalul angajat al Autorității Contractante, mai puțin în cazurile și în măsura în care părțile convin altfel printr-o modalitate prevăzută în contract;

Prestatorul va realiza elaborarea documentațiilor tehnico-economice și conținutul acestor documentații după cum este necesar și stabilit prin reglementările tehnice aplicabile documentațiilor tehnico-economice pentru obiective de investiții astfel încât să poată furniza în orice moment evidențe, atât Autorității Contractante, cât și factorilor interesați, pentru deciziile sale pe baza detaliilor și soluțiile tehnice analizate, a calculelor și analizelor efectuate.

Predarea documentelor:
Toată documentația elaborată de Prestator în timpul și după finalizarea activităților contractului, sub orice formă, este și va rămâne în proprietatea Achizitorului. Prestatorul nu

poate folosi sau dispune de această documentație fără acordul scris prealabil al Achizitorului.
Conținutul documentațiilor va respecta întocmai prevederile legale în vigoare, vor fi complete, în concordanță cu prezentul caiet de sarcini și cu realitatea de pe teren. În caz contrar nu vor fi recepționate.

Pentru activități pe care le desfășoară, Prestatorul este singurul responsabil de respectarea legislației în vigoare privind normele de protecție a mediului, tehnica securității muncii și a normelor de prevenire și stingere a incendiilor.
Documentația tehnică (PAC, proiectul tehnic și detaliile de execuție) va conține părți scrise și desenate și vor fi predate beneficiarului în 4 (patru) exemplare tipărite și un exemplar în format electronic pe stik / CD (editabil, pdf si dwg).

Prestatorul va participa la toate comisiile convocate de către Achizitor, respectiv:

- la predarea amplasamentului.
- la verificarea și avizarea lucrărilor în faze determinate.
- la comisiile întrunite pentru clarificarea unor eventuale neconcordante între situația proiectată și situația din teren.

Prestatorul va depune toate diligențele necesare în termen de **3 zile** și va acționa în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea Achizitorului, solicitări ce derivă din natura serviciilor care fac obiectul Contractului, cu condiția ca acestea să fie comunicate în mod expres de către Achizitor Prestatorului, ca fiind solicitări direct legate de îndeplinirea obiectului Contractului și a obiectivelor Achizitorului.

Alte obligații ale proiectantului:

- În termen de 5 zile lucrătoare de la emiterea Ordinului de începere a serviciilor Proiectantul are obligația de a comunica Beneficiarului specialitățile de verificare tehnică ale proiectului, în vederea organizării procedurii de achiziție a serviciilor de verificare tehnică. După încheierea contractului de achiziționare a serviciului de verificare tehnică, Beneficiarul va comunica proiectantului datele de identificate ale specialiștilor verificatori.

- Documentațiile elaborate (PAC, PTE) vor fi susținute în fața specialiștilor verificatori de proiecte aleși de Beneficiar și comunicați Prestatorului astfel încât documentația să fie verificată și emise referatul/referatele verificatorilor.

În situația în care ofertantul consideră că informațiile din studiile puse la dispoziția acestora de către autoritatea contractantă sunt insuficiente, ofertantul își poate întocmi propriile studii, cu încadrarea în soluțiile impuse prin DALI, respectiv prin expertizele tehnice, precum și cu încadrarea în estimarea valorică a cheltuielilor de proiectare (fără costuri suplimentare din partea autorității contractante).

Drepturile de proprietate intelectuală asupra documentațiilor de proiectare întocmite se transferă integral beneficiarului, odată cu plata serviciilor.

Acordarea asistenței tehnice de către proiectant se desfășoară pe toată durata de execuție a lucrărilor, pe toată perioada de garanție acordată lucrărilor și până la recepția finală a investiției, conform programului de control pe șantier, acolo unde prezența proiectantului este obligatorie precum și la solicitarea executantului sau a beneficiarului, când este cazul.

Prin asistență tehnică se dorește îndeplinirea de către proiectant, fără a se limita la acestea, a următoarelor obligații:

- urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor din proiect;
- emiterea de soluții tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea proiectului în concordanță cu situația din teren;
- emiterea de dispoziții de șantier, elaborarea de schițe, modificarea planșelor, după caz, contrasemnate de expert și de verificatorii de proiecte atestați, conform legislației în vigoare, inclusiv în cazul situațiilor neprevăzute;
- elaborarea memoriilor/notelor justificative verificate de verificatori de proiecte, prin care să fie fundamentată orice modificare, suplimentare sau renunțare aduse proiectului, caietelor de sarcini sau listelor de cantități;
- participarea reprezentanților proiectantului la ședințele de progres organizate ori de câte ori este nevoie;
- în cazul modificărilor de soluții, dacă va fi cazul, obținerea vizelor din partea verificatorilor de proiecte atestați, conform prevederilor legale în vigoare;
- prezența pe șantier a proiectantului, ori de câte ori se solicită de către autoritatea contractantă.
- participarea pe șantier la verificările de calitate legate de fazele de execuție determinante pentru lucrări aferente cerințelor esențiale de calitate, aprobate de către Inspecția de Stat în Construcții;
- participarea la verificările prevăzute în planul de control stabilit de proiectant, pe parcursul execuției;
- colaborarea permanentă cu autoritatea contractantă, executantul lucrărilor și ceilalți factori implicați în realizarea proiectului (va răspunde oricărei solicitări venite din partea acestora);
- emiterea de acte și documente care sunt în sarcina proiectantului pe tot parcursul execuției lucrărilor și pentru finalizarea proiectului;
- participarea la întocmirea Cărții tehnice a construcției prin întocmirea referatului la terminarea lucrărilor; capitolele A, D
- participarea la recepția la terminarea lucrărilor;
- emiterea de rapoarte privind starea obiectivului în perioada de garanție acordată lucrărilor,
- dacă pe parcursul derulării procesului investițional apar neconcordanțe și neconformități între PTE elaborat și situația reală din teren și se impun modificări locale ale soluției tehnice din PTE, proiectantul are obligația de a soluționa neconcordanțele și neconformitățile apărute prin elaborarea unor noi soluții și a urmări aplicarea acestora, potrivit art.nr.67 din Ordinul nr. 839/2009 de aplicare a Legii 50/1991 cu modificările ulterioare.

9.2. Autoritatea Contractantă este responsabilă pentru:

a. Punerea la dispoziția Prestatorului a tuturor informațiilor disponibile pentru obținerea rezultatelor așteptate;
b. Achitarea contravalorii tuturor taxelor pentru obținerea avizelor, acordurilor si autorizațiilor, plata acestora efectuându-se pe baza de documente justificative;
c. Achitarea contravalorii prestațiilor executate de către Prestator, în baza facturilor emise de către acesta din urmă, așa cum este stabilit prin Contract;
d. Organizarea recepției cantitativă și calitativă fără obiecțiuni la terminarea tuturor prestațiilor executate în conformitate cu prevederile prezentului Caiet de Sarcini;

e. Motivarea în scris a oricărui motiv de respingere a rezultatelor furnizate de Prestator în cadrul Contractului, prin raportare la prevederile legale, la reglementările tehnice în vigoare şi la cerinţele prezentului Caiet de Sarcini, după caz;
f. Prezentarea documentaţiei elaborate în faţa specialiştilor verificatori de proiecte atestaţi contractaţi de către autoritatea contractantă.

CAP.10. PERSONALUL CARE VA RĂSPUNDE DE REALIZAREA EFECTIVĂ A CONTRACTULUI – CALIFICAREA PROFESIONALA A COLECTIVULUI DE PROIECTARE SI EXECUTIE

Pentru proiectare, se solicită ca ofertantul să dispună de minimum:

a) doi ingineri CFDP din care:
- un responsabil/coordonator de proiectare (inginer construcţii proiectare căi ferate, drumuri şi poduri;
- un inginer construcţii proiectare căi ferate, drumuri şi poduri

b) un inginer topograf;

Cerinte minime personal propus:
-Studii superioare tehnice de constructii;
-Experienta profesionala specifica de minim 5 ani in lucrari de constructii in domeniile specificate anterior;

Pentru personalul de specialitate propus, prestatorul va prezenta:

- CV-uri însuşite prin semnătura;
- certificate de atestare/autorizare/diplome absolvire;
- **ofertantul va prezenta modalitatea de acces la personalului de specialitate:**
  - ✓ **din resurse proprii,** caz in care vor fi prezentate persoanele în cauză cu documente justificative (fise de post/ contracte de munca/ decizii de numire / alte documente similare);
  - ✓ **prin externalizare**, situatie în care se vor descrie aranjamentele contractuale realizate în vederea obtinerii serviciilor respective (contracte de colaborare / alte documente similare).

Ofertanţilor li se permite să întrunească cumulativ condiţiile solicitate la nivelul specialiştilor acolo unde acest lucru este posibil.

În cazul în care, pentru îndeplinirea în bune condiţii a activităţilor incluse în Contract, pe perioada derulării Contractului, Contractantul va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat în Propunerea Tehnică, acesta va răspunde pentru asigurarea acestor resurse, fără costuri suplimentare. În acest caz, Contractantul îşi va completa echipa cu propriul personal pe cheltuiala proprie şi va notifica Autoritatea Contractantă.

Atunci când se realizează înlocuirea unui membru al echipei Contractantului, înlocuitorul trebuie să deţină cel puţin aceeaşi experienţă şi calificare ca şi cele solicitate prin Caietul de Sarcini pentru membrul respectiv.

Înlocuirea specialiștilor declarați în propunerea tehnică se poate realiza numai după notificarea prealabilă a Autorității Contractante și obținerea acordului scris al acesteia.

În cazul în care Contractantul nu este în măsură să indice un înlocuitor cu aceeași experiență și/sau calificare, Autoritatea Contractantă poate să decidă încetarea Contractului.

Dacă Autoritatea Contractantă consideră că un membru al personalului nu își îndeplinește sarcinile la nivelul cerințelor stabilite, Autoritatea Contractantă are dreptul să solicite înlocuirea experților pe perioada derulării Contractului, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate.

În cazul în care membrul echipei cu rol de personal-cheie nu este înlocuit imediat și responsabilitățile acestuia urmează să fie preluate după un anumit interval de timp de către noul personal cheie, Autoritatea Contractantă poate solicita Contractantului să desemneze o persoană care să îndeplinească rolul de personal-cheie temporar, până la sosirea noului personal-cheie, sau să ia alte măsuri pentru a compensa absența temporară a personalului-cheie care nu poate fi înlocuit (absent).

Toate costurile generate de înlocuirea personalului sunt exclusiv în sarcina Contractantului.

NOTA 1: Pentru personalul nerezident vor fi acceptate certificatele/autorizarile/ specializările corespunzătoare emise în țara de rezidență. Acestea vor fi însoțite de traducerea autorizată în limba română.

CAP.11. PREZENTAREA OFERTEI :

11.1.Oferta tehnica.

Propunerea tehnica va fi întocmita si prezentata astfel încât aceasta sa respecte cerintele prevazute in Caietul de sarcini, DALI si Documentatia de Atribuire si sa asigure posibilitatea identificării și verificării corespondenței între aceasta și respectivele cerințe.

Oferta tehnică va fi structurată dupa cum urmează:

1. **Metodologie și organizare;**
2. **Graficul fizic de prestări servicii**;
3. **Alocarea resurselor umane;**
4. **Planul de gestiune a riscurilor generale asociate execuției contractului**

Ofertantul va depune și "Declarație privind respectarea reglementărilor obligatorii din domeniul mediului, social, al relațiilor de muncă și privind respectarea legislației de securitate și sănătate în muncă", din care să rezulte că la elaborarea ofertei a ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social, al relațiilor de muncă, al securității și sănătății în muncă. Informații suplimentare pot fi obținute de la instituțiile abilitate, respectiv:

- Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Bd. Libertății nr. 12, Sector 5, București, România, Tel. +40 21 408 9605, Fax: +40 21 408 9615, adresa internet (URL): http://www.mmediu.ro.

- Ministerul Muncii, Familiei, Protecţiei Sociale şi Persoanelor Vârstnice, str. Dem.I.Dobrescu nr. 2-4 sectorul 1, Bucureşti, România, Tel. +40213136267, Fax: +40 213136267, adresa internet (URL): www.mmssf.ro.

Dispoziţii relevante în domeniile anterior menţionate se găsesc în Legea nr. 319/2006 privind securitatea şi sănătatea în muncă, Hotărârea Guvernului nr. 1091/2006 privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru locul de muncă, Ordonanţa Guvernului nr.195/2005 privind protecţia mediului şi în Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

11.2. Oferta financiară se va elabora astfel încât să cuprindă minim cerinţele prevazute în Documentaţia de atribuire / Caietul de sarcini .

Oferta se va prezenta în forma tabelară conform anexei la formularul din oferta care se va completa şi/ sau detalia de către ofertant.

Propunerea financiară se va prezenta defalcat pentru fiecare din activităţile cuprinse în prezentul caiet de sarcini, astfel:
Se va prezenta un centralizator cu valoarea tuturor activităţilor ce urmează a se presta:
-elaborare documentaţii tehnice in vederea obţinerii avizelor/acordurilor solicitate in Certificatul de Urbanism;
– elaborare documentaţie tehnică de autorizare a construcţiei (DTAC/PAC);
– elaborare proiect tehnic (PTh);
– elaborare detalii de execuţie (DDE);
– asistenţă tehnică din partea proiectantului pe durata execuţiei lucrărilor, pe toată perioada de garanţie acordată lucrărilor şi până la recepţia finală.

Ofertanţii trebuie să-şi evalueze preţurile astfel încât preţul total al ofertei să acopere toate obligaţiile contractantului menţionat în proiect, sau care reies din documentele licitaţiei pentru întreg ansamblul lucrărilor descrise în documentaţie.

Decontarea serviciilor efectuate:

- decontarea aferentă Etapei 1 – Elaborarea documentaţiei tehnico-economice, faza PAC, PTH, DDE – achizitorul va plăti contravaloarea acestora după recepţionarea, fără obiecţiuni, a documentaţiilor tehnice elaborate, în termen de 30 de zile de la acceptarea facturii.

- decontarea aferentă Etapei 2 - Asistenţa tehnică din partea proiectantului pe durata execuţiei lucrărilor
Decontarea asistentei tehnice din partea proiectantului se va realiza astfel :

- 80% pe perioada execuţiei lucrărilor se va achita în tranşe, pe parcursul derulării Contractului de execuţie, proporţional cu stadiul valoric realizat, respectiv situaţii de lucrări lunare sau periodice confirmate şi acceptate de diriginţi de şantier şi de achizitor, pe baza

facturii şi a procesului verbal de recepţie însoţit de raportul de activitate privind prestarea serviciilor semnat de către ambele părţi;

- 20% se va achita în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, pe baza facturii şi a procesului verbal de recepţie însoţit de raportul de activitate privind prestarea serviciilor semnat de către ambele părţi;

Contractul de achiziţie publica nu va fi considerat terminat până când procesul verbal de recepţie finala a lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepţie. Recepţia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie acordate lucrărilor.

NOTA : *Eventualele modificari la documentatiile tehnico-economice datorate unor anumite conditii tehnice impuse de obtinerea avizelor necesare autorizarii proiectului nu vor conduce la majorari ale ofertei financiare, respectiv majorarea valorii contractului. De asemenea, in situatia in care se impune solutionarea tehnica si executarea unor lucrari diverse si neprevazute, acestea nu vor conduce la majorarea valorii contractului.*

Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrari suplimentare fata de documentatia tehnico-economica aprobata, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator si proiectantii pe specialitati, persoane fizice sau juridice, in solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificate a investitorului si/sau a beneficiarului in baza unui raport de expertiza tehnica elaborat de un expert tehnic atestat (conform prevederilor art. 24 al legii 10 din 1995 privind calitatea in constructii , actualizata).

Prestatorul are obligatia de a reactualiza documentatiile tehnico-economice ori de cate ori o astfel de actualizare este solicitata in scris de catre achizitor, fara a modifica pretul contractului

CAP.12. IPOTEZE ŞI RISCURI

În pregătirea ofertei, ofertanţii trebuie să aibă în vedere cel puţin ipotezele şi riscurile descrise exemplificativ în continuare şi să estimeze posibilele efecte ale acestora.

În acest sens, la întocmirea ofertei, ofertantul trebuie să ia în considerare resursele necesare (de timp, financiare şi de orice altă natură), pentru implementarea strategiilor de risc propuse.

Ipotezele considerate la momentul iniţierii acestei proceduri de achiziţie sunt:

a. serviciile solicitate sunt descrise explicit în Caietul de Sarcini şi sunt reglementate prin legislaţia specifică, accesibilă tuturor factorilor interesaţi;

b. nu se prevăd schimbări ale cadrului instituțional și legal care să afecteze major implementarea și desfășurarea în bune condiții a contractului;
c. toate informațiile, datele și documentațiile relevante și disponibile pentru prestarea/realizarea serviciilor în legătură cu obiectivul de investiții vor fi puse la dispoziția Ofertantului, în măsura în care sunt la dispoziția Autorității Contractante;
d. buna cooperare între toate părțile implicate: Autoritate Contractantă, Ofertant, autorități competente și orice alți factori relevanți implicați.

În pregătirea ofertei, ofertanții trebuie să aibă în vedere cel puțin riscurile descrise în continuare.

Riscurile cu cea mai mare probabilitate de apariție pe perioada derulării Contractului, identificate de Autoritatea Contractantă în etapa de pregătire a documentației de atribuire, pot consta in:

	Tabelul nr.2	
Nr. crt	**Riscuri identificate**	**Măsuri de gestionare**
1.	Apariţia unor eventuale dificultăţi de colaborare şi comunicare între diferiţi factori interesaţi şi anume: Autoritate Contractantă, Antreprenor, Dirigintele/Diriginţii de şantier, Inspectoratul în Construcţii	În vederea eliminării sau diminuării riscului este recomandabil să existe corespondenţa ce trebuie să fie purtată în scris între Prestator şi autoritatea contractantă. Vor exista şedinţe de urmărire a derulării contractului la care vor participa reprezentanţi ai Autorităţii Contractante şi ai Prestatorului .
2.	Existenţa de omisiuni în documentele puse la dispoziţie de Autoritatea Contractantă, neidentificate până la momentul iniţierii acestei proceduri;	Documentele care au fost omise se pun la dispoziţie, prin intermediul clarificărilor emise de Autoritatea Contractantă la solicitarea Prestatorului .
3.	Neîncadrarea în termenul stabilit pentru finalizarea serviciilor prin Contractul ce rezultă din această procedură;	Riscul rezilierii contractului ca urmare a neîndeplinirii obligaţiilor sau a îndeplinirii necorespunzătoare /tardive a obligaţiilor Prestatorului implicat în derularea proiectului poate fi prevenit printr-o colaborare foarte strânsă şi permanentă între ceintul doi factori şi prin monitorizarea atentă a contractului.
4.	Apariţia de solicitări specifice ale autorităţilor competente referitoare la amplasamentul obiectivului/proiectului de investiţii, inclusiv situaţia în care parametrii pentru anumite caracteristici/activităţi stabiliţi de autorităţile competente sunt mai stricţi decât parametrii propuşi de Prestator ;	Monitorizarea în permanenţă a schimbărilor legislative, estimarea impactului posibil asupra proiectului, luarea măsurilor necesare pentru minimizarea efectelor asupra proiectului. Pentru a nu se ajunge la dispute între părţile contractante pe perioada derulării contractului se vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere.
5.	Adăugarea de activităţi, în funcţie de progresul activităţilor	Pe durata îndeplinirii contractului, părţile implicate au dreptul de a conveni asupra modificării clauzelor contractului, prin act adiţional, în situaţia apariţiei unor circumstanţe (adăugarea de activităţi) ce nu au putut fi prevăzute la semnarea contractului.

Prestatorul trebuie să aibă în vedere aceste riscuri.

Pentru riscurile incluse în acest capitol, Autoritatea Contractantă nu va accepta solicitări ulterioare de reevaluare a condiţiilor din Propunerea Financiară şi/sau Tehnică, respectiv de modificări la contract, dacă ofertantul nu a inclus în oferta sa măsuri pentru eliminarea sursei de risc sau diminuarea impactului acestuia.

CAP.13. ALTE INFORMAȚII

Toate documentele generate ca urmare a prestării/executării activităților descrise in prezentul Caiet de sarcini (documentații, proiecte, rapoarte de activitate, carte tehnica, punctele de vedere ale proiectantului – la fazele determinante, la recepția si terminarea lucrărilor, planșele si memoriile aferente implementării proiectului etc.) vor fi predate către achizitor prin procese verbale de predare-primire. Aceste documente vor sta la baza efectuării plații pentru serviciile prestate.

Toate documentele realizate în cadrul proiectului: *„Lucrări de modernizare/reabilitare drum modernizat din asfalt - strada Unității comuna Alexeni, acces Aerodrom Alexeni"*, sunt proprietatea exclusivă a beneficiarului și nu pot fi utilizate de către Executant și/sau terți.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.

Menționăm că orice specificație tehnică din prezentul caiet de sarcini care duce către un anumit produs, origine, sursă, procedeu special, o marcă de fabrică sau comerț, un brevet de invenție sau o licență de fabricație va fi interpretată prin „sau echivalent".

ANEXE LA CAIETUL DE SARCINI:

- Contract de administrare a unor drumuri de interes local, care asigură accesul la fostul „Aerodrom Alexeni" care se transmite din administrarea Consiliului Local al Comunei Alexeni în administrarea Consiliului Județean Ialomița ,în vederea realizării lucrărilor de modernizare sau reabilitare;
- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.145/2021 privind preluarea temporară în administrarea Consiliului Județean Ialomița a unui drum de interes local din domeniul public al Comunei Alexeni și administrarea Consiliului Local al Comunei Alexeni, în vederea executării unor lucrări de modernizare /reabilitare;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Alexeni nr.17/27.05.2021 privind aprobarea preluării în administrarea Consiliului Județean Ialomița a unor drumuri aparținând proprietății publice a Comunei Alexeni care asigură accesul rutier la fostul „Aerodrom Alexeni", în vederea realizării unor lucrări de modernizare;

Extras de carte funciară nr.21849- Alexeni;

Extras de carte funciară nr.21873 str. Unității (Nord) – Alexeni;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 129/28.06.2022, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici a documentatiei tehnice faza D.A.L.I.

Director Executiv,
Cristian VLAD

În/Red:Mihaela Samit

ROMANIA
CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA
INTRARE NR. 20990/2021 -I
ZIUA 09 ZIUA 02

JUDETUL IALOMITA
PRIMARIA COMUNEI ALEXENI
INTRARE NR. 3220
2021 LUNA 09 ZIUA 03

CONTRACT DE ADMINISTRARE - cadru
a unor drumuri de interes local, care asigura accesul la fostul „Aerodrom Alexeni"
şi care se transmit din administrarea Consiliului Local al Comunei Alexeni
în administrarea Consiliului Judeţean Ialomiţa,
în vederea realizării lucrărilor de modernizare sau reabilitare

PĂRŢILE:

I. U.A.T.- Comuna Alexeni , prin Consiliul Local al Comunei Alexeni , cu sediul în Comuna Alexeni str. Primăriei, nr.5, Judeţul Ialomiţa, reprezentat prin domnul Creţu Ion - Primarul Comunei Alexeni, în calitate de proprietar/titular al dreptului de **proprietate publică** asupra drumurilor de interes local , pe de o parte,

şi

II. U.A.T.- JUDEŢUL IALOMIŢA, prin Consiliul Judeţean Ialomiţa, cu sediul în municipiul Slobozia, Piaţa Revoluţiei, nr.1, judeţul Ialomiţa, reprezentat prin domnul Marian Pavel -Preşedintele Consiliului Judeţean Ialomiţa, în calitate de **administrator temporar**, pe de altă parte,

în baza :

- Hotărârii Consiliului Judetean Ialomiţa nr. 145/2021 privind preluarea temporară în administrarea Consiliului Judeţean Ialomiţa a unui drum de interes local din domeniul public al Comunei Alexeni şi administrarea Consiliului Local al Comunei Alexeni, în vederea executării unor lucrări de modernizare/reabilitare,
- Hotărârii Consiliului Local al Comunei Alexeni nr. 17 / 27.05.2021 privind aprobarea preluării în administrarea Consiliului Judeţean Ialomiţa a unori drumuri aparţinând proprietăţii publice a comunei Alexeni care asigură accesul rutier la fostul "Aerodrom Alexeni", în vederea realizării unor lucrări de modernizare ;
- prevederile art.867, ale art.868 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 21 alin. 10, art.22 şi ale art.22^1 alin.(3) şi (4) din Ordonanţa Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Părţile au convenit să încheie prezentul CONTRACT DE ADMINISTRARE, prin care stabilesc următoarele:

1. Obiectul contractului de administrare

1.1. - Obiectul prezentului contract îl reprezintă transmiterea temporară către Consiliul Judetean Ialomiţa, a dreptului de administrare asupra unui drum de interes local clasificate sub denumirea **"Drum modernizat din asfalt – strada Unităţii"**, atestat în domeniul public al Comunei Alexeni la poziţia nr. 1 , identificat cu CF 21849 U.A.T. Alexeni, în suprafaţa totală de 20.022 mp tronsonul I şi CF 21873 U.A.T. Alexeni, în suprafaţă totală de 12.426 mp tronsonul II, în lungime totală de 1.530,83 m.

1.2.- Transmiterea acestor drumuri de interes local în administrarea temporară a Consiliului Judetean Ialomiţa se face în scopul realizării lucrărilor de modernizare/reabilitare a drumurilor de interes local precizate la art.1.1.

2. Durata contractului de administrare

2.1.- Darea în administrare temporară a drumului prevăzut la art. 1.1 se face pe perioada executării lucrărilor de modernizare. La finalizarea lucrărilor de modernizare acestea revin, de drept, în administrarea Consiliului Local al Comunei Alexeni, pe bază de proces-verbal.

Consiliul Judetean Ialomita
10000087564

2.2.- Prezentul contract intră în vigoare la data încheierii procesului verbal de predare-primire a drumului mai sus amintit. La finalizarea lucrărilor de modernizare / reabilitare, acestea se vor preda prin proces-verbal de predare-primire.

3.- DREPTURILE PĂRŢILOR

3.1- Drepturile proprietarului: Consiliul Local al Comunei Alexeni

Consiliul local al Comunei Alexeni are următoarele **drepturi:**

a) să urmărească îndeplinirea obligaţiilor asumate de către noul administrator, prin prezentul contract de administrare potrivit reglementărilor legale aplicabile;
b) să inspecteze drumurile de interes local transmise în administrare, să verifice stadiul şi calitatea lucrărilor de reabilitare/modernizare, precum şi modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea acestor lucrări; verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă;
c) să participe prin reprezentanţi desemnaţi, la procedurile de recepţie a lucrărilor;
d) să ceară, prin reprezentanţii desemnaţi în comisiile de recepţie, la refacerea/suplimentarea unor lucrări, atunci când se constată deficienţe în execuţia lucrărilor.

3.2.- Drepturile administratorului temporar - Consiliul Judetean Ialomiţa

Consiliul Județean Ialomița are următoarele **drepturi:**

a) să administreze în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa, drumurile preluate în administrare;
b) să efectueze pe cheltuiala sa cu respectarea legilor aplicabile din domeniu, lucrări de reparare, de întreținere, modernizare/reabilitare a drumurilor de acces la fostul "Aerodrom Alexeni ", care fac obiectul prezentului contract de administrare.

4.- OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

4.1- Obligaţiile proprietarului -Consiliului Local al Comunei Alexeni

Consiliul Local al Comunei Alexeni , în calitate de proprietar, are următoarele **obligaţii:**

a) să nu îl tulbure pe administrator în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare;
b) să notifice administratorului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor/intereselor sale;
c) să facă predarea drumurilor, prin proces-verbal de predare-primire, la data începerii lucrărilor, şi să le preia, prin proces-verbal, la data finalizării lucrărilor, împreună cu valoarea lucrărilor de modernizare/ reabilitare;

4.2- Obligaţiile administratorului temporar - Consiliului Judetean Ialomiţa

Consiliul Judetean Ialomița, în calitatea de administrator temporar al acestor drumuri, are următoarele obligaţii:

a) să nu modifice traseul drumului şi să nu impună restricţii de circulaţie fără acordul administratorului iniţial al drumului;
b) să respecte normele de proiectare şi de execuţie cel puţin pentru categoria drumului care a fost preluat;
c) să aibă acordul prealabil de la administratorul iniţial al drumului privind proiectul pentru reabilitare sau modernizare;
d) să iniţieze măsuri privind actualizarea anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 540/2000, cu modificările şi completările ulterioare;
e) să realizeze, cu avizul administratorului iniţial al drumului, autorizarea amplasamentelor şi/sau acceselor la zona drumului;
f) să nu modifice încadrarea drumului din punctul de vedere al capacităţii portante, fără acordul administratorului iniţial al drumului;
g) să prezinte, odată cu propunerea de preluare a sectorului de drum, calendarul de execuţie a lucrărilor şi obligaţiile în vederea realizării.

5. Incetarea contractului de administrare

Prezentul contract încetează în următoarele situaţii:

a) prin acordul părţilor, în această situaţie încheindu-se un act adiţional semnat de părţi;

b) prin renunţare, în situaţia în care administratorul temporar nu poate/nu realizează lucrările de reabilitare/ modernizare, într-un termen de 24 luni.

c) alte situaţii prevăzute de lege.

6. Alte clauze

6.1. Prezentul Contract de administrare se poate modifica prin acte adiţionale semnate de către părţi, cu respectarea normelor legale în vigoare. Nicio parte contractantă, nu poate modifica în mod unilateral prezentul Contract de administrare.

6.2. Prezentul Contract de administrare se completează cu legislaţia în materie.

6.3. Eventualele divergenţe în derularea Contractului se soluţionează pe cale amiabilă. În caz contrar divergenţele se vor soluţiona de instanţele competente.

6.4. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract.

PROPRIETAR:

U.A.T. COMUNA ALEXENI

prin

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALEXENI

reprezentat de:

Primar,

CREŢU ION

ROMÂNIA JUDEŢUL IALOMIŢA - COMUNA ALEXENI

ADMINISTRATOR TEMPORAR:

U.A.T. JUDEŢUL IALOMIŢA

prin

CONSILIUL JUDEŢEAN IALOMIŢA

reprezentat de:

Preşedinte,

MARIAN PAVEL

100093156857

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

Dosarul nr. 18325 / 18-01-2021

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

INCHEIERE Nr. 18325

Registrator: VIOREL NICOLAE TURTURICA
Asistent: MONICA NITU

Asupra cererii introduse de UAT ALEXENI domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.168/15-01-2021 emis de PRIMARIA ALEXENI;
-Act Administrativ nr.20/25-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL ALEXENI;
-Act Administrativ nr.151/14-01-2021 emis de PRIMARIA ALEXENI;
-Act Administrativ nr.167/15-01-2021 emis de PRIMARIA ALEXENI;
-Act Administrativ nr.20/16-06-2011 emis de CONSILIUL LOCAL ALEXENI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere
Avand in vedere dispozitiile art 41 alin 5 indice 2 din Legea nr. 7/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, Legea nr. 213/1998, cu modificarile si completarile ulterioare si prevederile art.23 litera a) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPI, cu modificarile si completarile ulterioare,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 21849
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE publica mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea UAT ALEXENI, sub B.1 din cartea funciara 21849 UAT Alexeni;

Prezenta se va comunica părţilor:
UAT ALEXENI
CALNEGRU SANDU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slobozia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
29-01-2021	VIOREL NICOLAE TURTURICA	MONICA NITU

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr. cerere	**18325**
Ziua	**18**
Luna	**01**
Anul	**2021**

Cod verificare
100093156857

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21849 Alexeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alexeni, Str Unitatii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21849	20.022	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18325 / 18/01/2021		
Act Administrativ nr. 20, din 25/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL ALEXENI; Act Administrativ nr. 168, din 15/01/2021 emis de PRIMARIA ALEXENI; Act Administrativ nr. 151, din 14/01/2021 emis de PRIMARIA ALEXENI; Act Administrativ nr. 20, din 16/06/2011 emis de CONSILIUL LOCAL ALEXENI; Act Administrativ nr. 167, din 15/01/2021 emis de PRIMARIA ALEXENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ALEXENI**, CIF:4365085	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

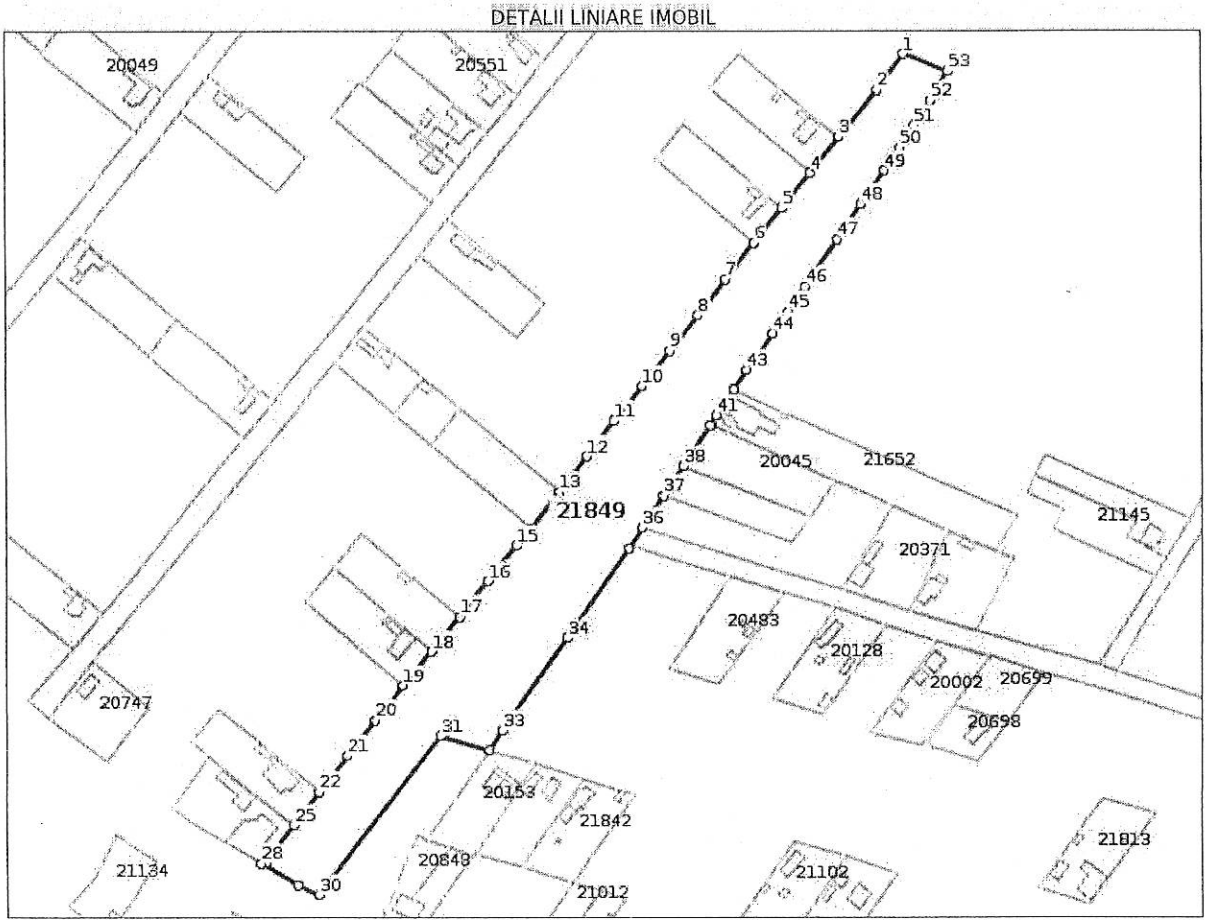
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21849	20.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	20.022	-	643	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	22.589	2	3	30.647	3	4	23.25
4	5	22.8	5	6	22.797	6	7	23.21
7	8	22.883	8	9	23.157	9	10	22.615
10	11	22.829	11	12	22.646	12	13	23.173
13	14	23.146	14	15	11.921	15	16	22.772
16	17	22.873	17	18	22.896	18	19	22.651
19	20	22.859	20	21	23.12	21	22	23.555
22	23	13.573	23	24	2.24	24	25	5.552

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
25	26	23.836
28	29	21.565
31	32	26.245
34	35	55.607
37	38	17.95
40	41	5.818
43	44	22.664
46	47	28.85
49	50	14.074
52	53	17.526

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
26	27	2.105
29	30	11.602
32	33	12.187
35	36	12.51
38	39	25.001
41	42	15.721
44	45	13.597
47	48	21.305
50	51	13.126
53	1	24.451

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
27	28	0.183
30	31	102.36
33	34	57.416
36	37	19.466
39	40	0.363
42	43	11.853
45	46	15.052
48	49	20.821
51	52	14.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării,
29-01-2021
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
MONICA NITU
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Alina Monica Nitu
Semnat digital de Alina Monica Nitu
Data: 2021.01.29 13:25:35 +02'00'

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

Dosarul nr. 83118 / 28-04-2021

INCHEIERE Nr. 83118

Registrator: ALINA MAGDALENA LUCA
Asistent: BIANCA IULIA IANCU-PRUSU

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de UAT ALEXENI domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.1624/27-04-2021 emis de PRIMARIA ALEXENI;
-Act Administrativ nr.1626/27-04-2021 emis de PRIMARIA ALEXENI;
-Act Administrativ nr.20/25-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL ALEXENI;
-Act Administrativ nr.20/16-06-2011 emis de CONSILIUL LOCAL ALEXENI;
-Act Administrativ nr.1625/27-04-2021 emis de PRIMARIA ALEXENI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere
Avand in vedere dispozitiile art 41 alin 5 din Legea nr. 7/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, Legea nr. 213/1998, cu modificarile si completarile ulterioare si prevederile art.23 litera a) din Ordinul nr. 700/2014 al ANCPI, cu modificarile si completarile ulterioare,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 21873
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE publica mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea UAT ALEXENI, sub B.1 din cartea funciara 21873 UAT Alexeni;

Prezenta se va comunica părţilor:
CALNEGRU SANDU
UAT ALEXENI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slobozia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
13-05-2021	ALINA MAGDALENA LUCA	BIANCA IULIA IANCU-PRUSU

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

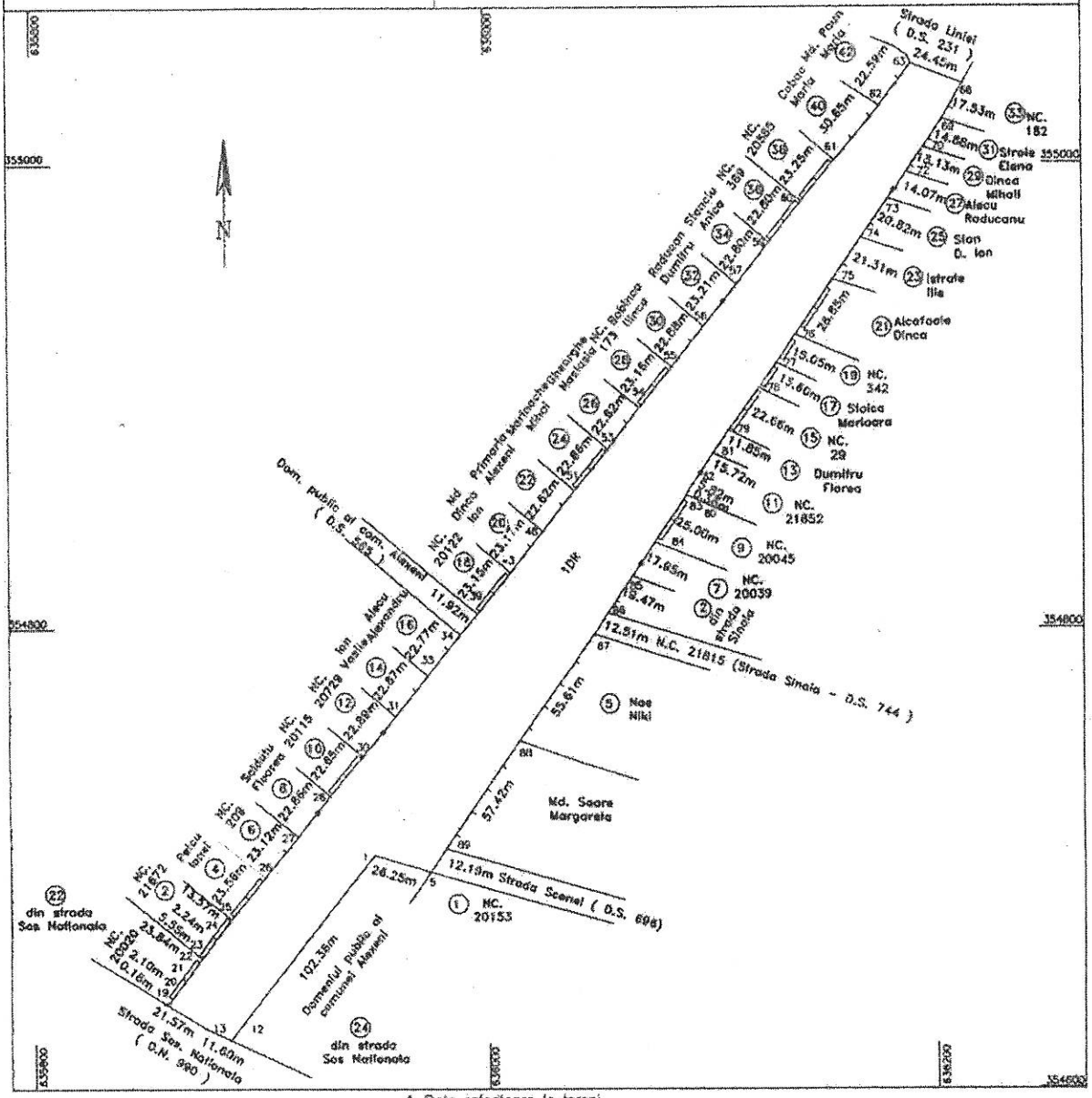
ANEXA NR. 1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
21849	20022	Intravilan : Localitatea Alexeni , comuna Alexeni, strada Unitatii , judetul Ialomita

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	ALEXENI



A. Date referitoare la terenii

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiuni
1	DR	20022	D.S. 643
Total		20022	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata masurata (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =20022mp

Suprafata din act =20022mp

Executant : Calnegru Sandu (nume, prenume)	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila CALNEGRU SANDU Data : 18.01.2021	Semnatura si parafa Iuliana-Draguta Vasilescu
Semnat digital de CALNEGRU SANDU Data: 2021.01.18 11:52:13 +02'00'	Semnat digital de Iuliana-Draguta Vasilescu Data: 2021.01.28 15:24:33 +02'00'

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr. cerere	83118
Ziua	28
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100103838637

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21873 Alexeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alexeni, Str Unitatii, Jud. Ialomita, STRADA UNITATII (NORD)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21873	12.426	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83118 / 28/04/2021		
Act Administrativ nr. 1625, din 27/04/2021 emis de PRIMARIA ALEXENI; Act Administrativ nr. 1626, din 27/04/2021 emis de PRIMARIA ALEXENI; Act Administrativ nr. 20, din 16/06/2011 emis de CONSILIUL LOCAL ALEXENI; Act Administrativ nr. 20, din 25/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL ALEXENI; Act Administrativ nr. 1624, din 27/04/2021 emis de PRIMARIA ALEXENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ALEXENI**, CIF:4365085	

C. Partea III. SARCINI .

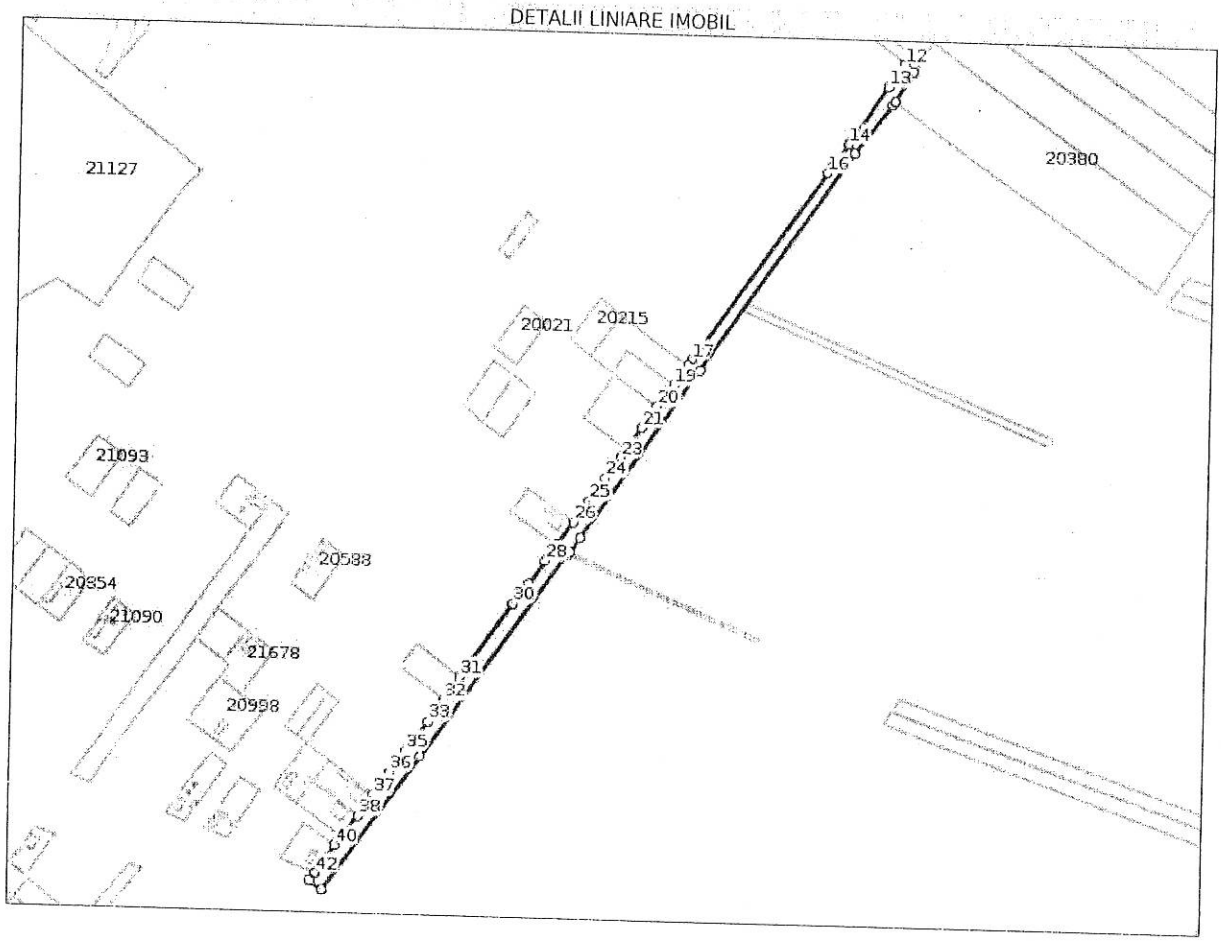
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21873	12.426	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	12.426	-	229/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	14.524
4	5	3.578
7	8	252.207
10	11	33.229
13	14	66.47
16	17	217.833
19	20	25.301
22	23	9.784

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	157.706
5	6	16.864
8	9	57.856
11	12	11.289
14	15	25.234
17	18	6.57
20	21	25.0
23	24	24.336

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	236.951
6	7	194.991
9	10	4.0
12	13	25.905
15	16	7.861
18	19	23.609
21	22	25.016
24	25	26.759

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
25	26	24.932
28	29	27.03
31	32	27.062
34	35	10.192
37	38	25.204
40	41	14.171

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
26	27	26.176
29	30	24.207
32	33	24.87
35	36	25.611
38	39	25.252
41	42	17.838

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
27	28	18.624
30	31	86.117
33	34	24.874
36	37	26.028
39	40	10.561
42	1	9.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării,
13-05-2021
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
BIANCA IULIA IANCU-PRUSU
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

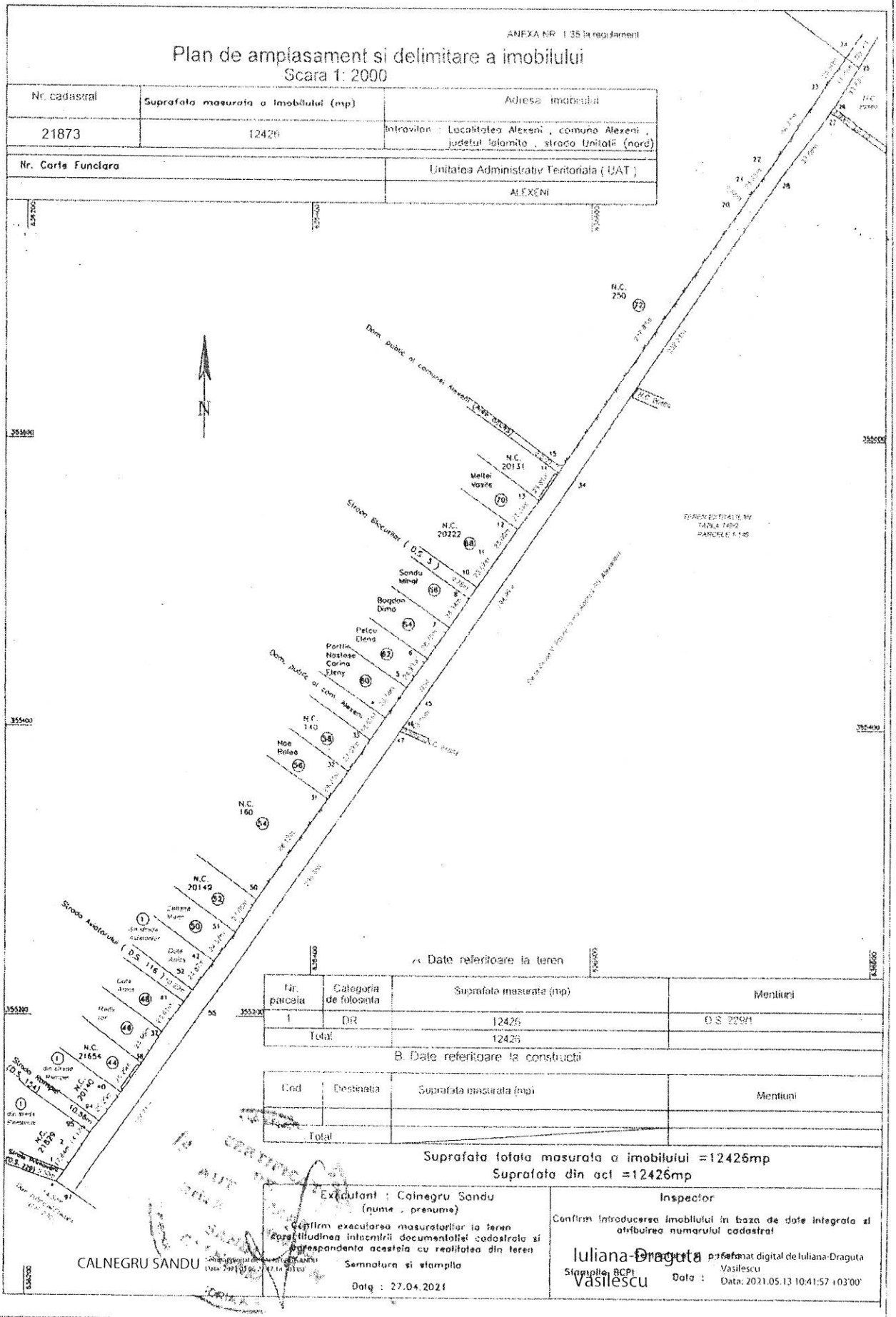
ANEXA NR. 1.3B la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
21873	12426	Intravilan : Localitatea Alexeni , comuna Alexeni , judetul Ialomita , strada Unitatii (nord)

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	ALEXENI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiuni
1	DR	12426	O.S. 229/1
Total		12426	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata masurata (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =12426mp

Suprafata din act =12426mp

Executant : Calnegru Sandu (nume , prenume)	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren cu respectarea integrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila	Semnat digital de Iuliana-Draguta Vasilescu
Data : 27.04.2021	Data: 2021.05.13 10:41:57 +03'00'

Semnat digital de CALNEGRU SANDU
Data: 2021.05.27 12:14:20 EEST

Stampila BCPI

Iuliana-Draguta Vasilescu

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250
Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1
web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

H O T Ă R Â R E

privind preluarea temporară în administrarea Consiliului Județean Ialomița a unui drum de interes local din domeniul public al Comunei Alexeni și administrarea Consiliului Local al Comunei Alexeni, în vederea executării unor lucrări de modernizare/reabilitare

Consiliul Judeţean Ialomiţa,

Având în vedere:

- adresa nr.9545/2021-R din 20.04.2021 întocmită de Direcția Achiziții și Patrimoniu și transmisă Primăriei Comunei Alexeni;

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Alexeni nr.17/27.05.2021 privind aprobarea preluării în administrarea Consiliului Județean Ialomița a unor drumuri aparținând proprietății publice a Comunei Alexeni care asigură accesul rutier la fostul "Aerodrom Alexeni" în vederea realizării unor lucrări de modernizare;

- Referatul de aprobare nr.19989/2021-T din 20.08.2021 al Preşedintelui Consiliului Judeţean Ialomiţa,

Examinând:

- Anexa nr.12 la Hotărârea de Guvern nr.1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, cu modificările și completările ulterioare;

- Raportul de specialitate nr.20013/2021-P din 20.08.2021 al Direcţiei Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. 20569/2021 – R din 27.08.2021 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Avizul nr. 20430/2021 - T din 26.08.2021 al Comisiei economico-financiară și agricultură;

- Avizul nr. 20413/2021 - B din 26.08.2021 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecţia mediului şi turism;

În conformitate cu:

- prevederile art. 8, art. 22 și art. 22^1 alin. (3) și (4) din Ordonanța de Guvern nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. d), alin. 5 lit. l) și o), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 lit. b), art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

- prevederile art. 866 - 870 din Codul civil;

- prevederile Ordinului A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 *Se aprobă preluarea temporară în administrarea Consiliului Județean Ialomița a bunului imobil "Drum modernizat din asfalt – strada Unității" aflat în domeniul public al Comunei Alexeni și administrarea Consiliul Local Alexeni, identificat cu CF 21849 UAT Alexeni în suprafață totală de 20.022 mp – tronsonul I și CF 21873 UAT Alexeni în suprafață totală de 12.426 mp – tronson II, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, pentru realizarea de lucrări de modernizare/reabilitare.*

Art.2 *Preluarea din domeniul public al Comunei Alexeni și administrarea Consiliului Local al Comunei Alexeni în administrarea Consiliului Județean Ialomița se face până la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dată la care bunul imobil prevăzut la art. 1 revine, de drept, în administrarea Consiliului Local al Comunei Alexeni, pe bază de proces-verbal.*

Art.3 *Preluarea în administrare a bunului imobil prevăzut la art. 1 se va realiza prin contract de administrare încheiat între Județul Ialomița și Comuna Alexeni, potrivit Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.*

Art.4 *Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ialomița să semneze contractul de administrare prevăzut la art. 3.*

Art.5 *Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, spre ducere la îndeplinire, direcțiilor de specialitate implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomiţa şi Consiliului Local al Comunei Alexeni, și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Judeţean Ialomiţa, secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".*

PREŞEDINTE
MARIAN PAVEL

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul General al Județului Ialomița
ADRIAN-ROBERT IONESCU

Nr. 145
Adoptată la Slobozia
Astăzi 30.08.2021

Rd./Oc
NRF
2ex

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALEXENI

HOTĂRÂREA

privind aprobarea preluarii în administrarea Consiliului Județean Ialomița a unor drumuri aparținând proprietății publice a Comunei Alexeni care asigură accesul rutier la fostul "Aerodrom Alexeni ", în vederea realizării unor lucrări de modernizare

CONSILIUL LOCAL COMUNA ALEXENI , JUDETUL IALOMIȚA ;
Având în vedere:

- adresa nr. 9545 din 20.04.2021 a Consiliului Județean Ialomița, prin care se solicită acordul privind preluarea drumului ce leagă DN 2A de fostul " Aerodrom Alexeni ";
- referatul de aprobare al primarului comunei Alexeni înregistrat sub nr. 1863 din 17.05. 2021 ;
- raportul compartimentului de resort înregistrat sub nr. 1864 din 17.05. 2021.
- raportul de avizare al comisiei de spacialitate a Consiliului Local al comunei Alexeni pe domenii de activitate administrație publică, economico-financiară, juridică, de disciplină și protecție socială ;
- în conformitate cu prevederile art. 867 și 868 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în baza prevederilor art. 21, alin. 10, art. 22 și ale art.22^1, alin.(3) și alin. (4) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în baza prevederilor art. 129 alin.1, alin.2 lit. (b), alin.7 lit.(m), din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

In conformitate cu prevederile art. 139 alin.1, art.140 alin.1, art.196 alin 1 lit.a, art.196 alin.(1), art.198 alin.2 si art.243 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1(1).- Se aprobă preluarea din administrarea Consiliului Local al Comunei Alexeni în administrarea Consiliului Județean Ialomița , a imobilului " **drum modernizat din asfalt – strada Unității** „ atestat în domeniului public al Comunei Alexeni la poziția nr. 1 , identificat cu CF 21849 UAT Alexeni, în suprafața totală de 20. 022 mp tronsonul I și CF 21873 UAT Alexeni , în suprafață totală de 12.426 mp tronsonul II .

(2) - Preluarea în administrarea Consiliului Județean Ialomița a drumurilor precizate la alin. (1), se face în scopul realizării de către Consiliul Județean Ialomița a unor lucrări de modernizare a acestora astfel încât să fie asigurat accesul corespunzător la fostul " Aerodrom Alexeni ";

Art.2.(1) - Drumurile de interes local precizate la art. 1, rămân în proprietatea publică a Comunei Alexeni. După realizarea lucrărilor precizate la art.1, drumurile revin în administrarea Consiliului Local al Comunei Alexeni.

(2) - Transmiterea/preluarea dreptului de administrare asupra drumurilor de interes local prevăzute la art .1 (1) se face potrivit contractului de administrare - cadru prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

(3) - Se împuternicește primarul comunei Alexeni, domnul Crețu Ion, să încheie contractul de administrare prevăzut la alin. (2).

Art.3. (1) - Prezenta se duce la îndeplinire de către Compartimentul contabilitate și se comunică celor interesați prin grija secretarului general al comunei Alexeni .

(2). - Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ , Contrasemnează pentru legalitate,
CONSILIER LOCAL , Secretar general comună ,
DRĂGAN LEON p. Radu Mariana

Nr. 17.
Adoptată la Alexeni .
Astăzi 27.05.2021.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

Cod verificare
100109013555

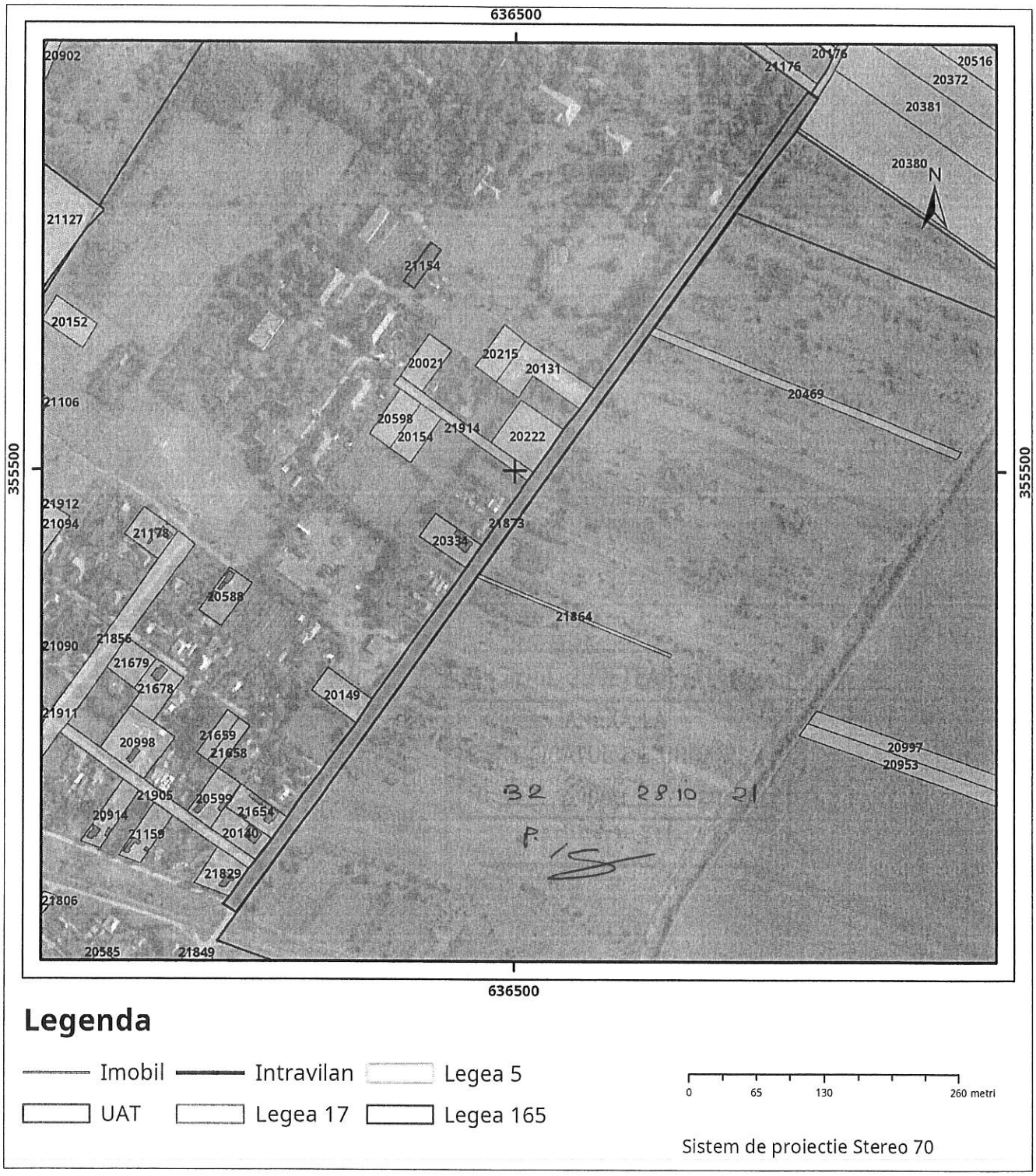
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **21873**, UAT Alexeni / IALOMITA, Loc. Alexeni, Str. Unitatii

Nr.cerere	136586
Ziua	25
Luna	10
Anul	2021

Teren: 12.426 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Drum 12426mp

Plan detaliu



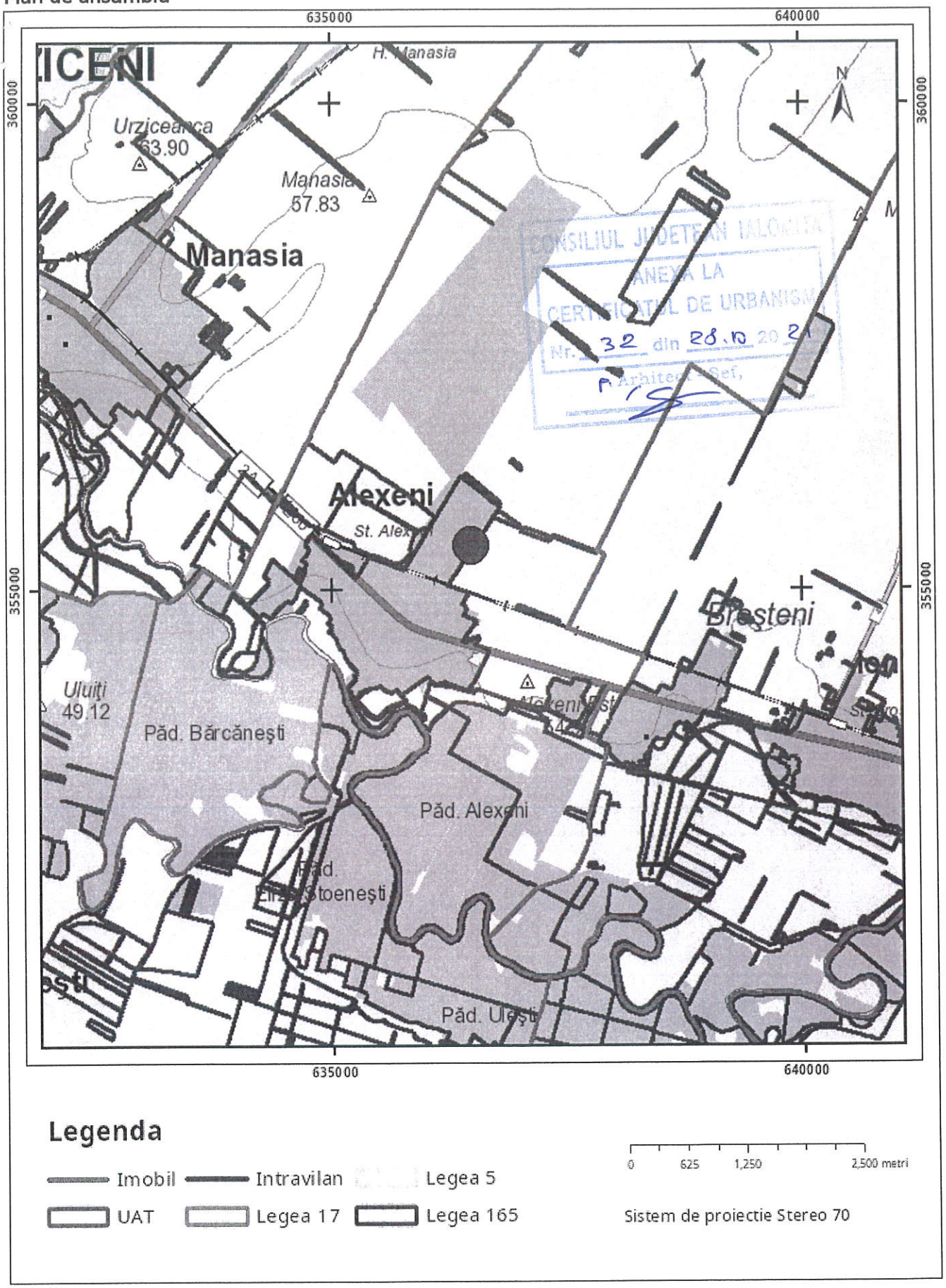
Legenda

Imobil — Intravilan — Legea 5
UAT — Legea 17 — Legea 165

0 65 130 260 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 13-05-2021
Data și ora generării: 25-10-2021 11:45

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

Cod verificare
100109013598

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **21849**, UAT Alexeni / IALOMITA, Loc. Alexeni, Str. Unitatii

Nr.cerere	136588
Ziua	25
Luna	10
Anul	2021

Teren: 20.022 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Drum 20022mp

Plan detaliu

Legenda

Imobil — Intravilan — Legea 5
UAT — Legea 17 — Legea 165

0 65 130 260 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
32 din 28.10.2021
p. Președinte - Șef,

Plan de ansamblu

Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 28-01-2021
Data și ora generării: 25-10-2021 11:45

Member of CISQ Federation
RINA SIMTEX
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250
Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1
web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico –economici privind obiectivul de investiții „Lucrări de modernizare/reabilitare drum modernizat din asfalt – strada Unității comuna Alexeni, acces Aerodrom Alexeni”

Consiliul Judeţean Ialomiţa,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 15782/2022 - Y din 16.06.2022 al Preşedintelui Consiliului Judeţean Ialomiţa;

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 161/10.09.2021 privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții „Lucrări de modernizare/reabilitare drum modernizat din asfalt – strada Unității comuna Alexeni, acces Aerodrom Alexeni”;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 162/10.09.2021 privind aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții „Lucrări de modernizare/reabilitare drum modernizat din asfalt – strada Unității comuna Alexeni, acces Aerodrom Alexeni”;

- Raportul de specialitate nr. 15824/2022 - S din 16.06.2022 al Direcţiei Investiții și Servicii Publice;

-Avizul nr. 16829/2022 - W din 27.06.2022 al Comisiei economico-financiară și agricultură;

- Avizul nr. 16831/2022 - S din 27.06.2022 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecţia mediului şi turism;

În conformitate cu:

- Strategia de Dezvoltare a Judeţului Ialomiţa pe perioada 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 80 din 20.04.2022;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 *Se aprobă documentația tehnico-economică – faza D.A.L.I. - pentru obiectivul de investiții „Lucrări de modernizare/reabilitare drum modernizat din asfalt – strada Unității comuna Alexeni, acces Aerodrom Alexeni”, prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.2 *Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „Lucrări de modernizare/reabilitare drum modernizat din asfalt – strada Unității comuna Alexeni, acces Aerodrom Alexeni”, după cum urmează:*

a) valoarea totală a investiţiei: 6.426.582,64 lei cu TVA, din care:

- *Construcţii Montaj (C+M) 5.659.015,05 lei cu TVA.*

b) perioada de execuție: 4 luni.

Art.3 *Prezenta hotărâre devine obligatorie şi produce efecte de la data comunicării.*

Art.4 *Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica direcțiilor de specialitate implicate din cadrul Consiliului Judeţean Ialomiţa, Instituției Prefectului - Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Judeţean Ialomiţa.*

PREŞEDINTE,

MARIAN PAVEL

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul General al Județului Ialomița
ADRIAN ROBERT IONESCU

Nr. 129
Adoptată la Slobozia
Astăzi 28.06.2022

Rd/Oc
TE
2 ex.

PENTACONS

JUDEȚUL IALOMIȚA

«LUCRĂRI DE MODERNIZARE/REABILITARE DRUM MODERNIZAT DIN ASFALT – STR.UNITĂȚII COM.ALEXENI, ACCES AERODROM ALEXENI»

D.A.L.I.

FEBRUARIE 2022

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE

A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

A. PIESE SCRISE

1 Informații generale privind obiectivul de investiții 5
1.1 Denumirea obiectivului de investiții 5
1.2 Ordonatorul principal de credite 5
1.3 Ordonator de credite 5
1.4 Beneficiarul investiției 5
1.5 Elaboratorul documentației 5
2 Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții 6
2.1 Prezentarea contextului 6
2.1.1 Politici, strategii 6
2.1.2 Legislație 6
2.1.3 Acorduri relevante 8
2.1.4 Structuri instituționale și financiare 8
2.2 Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor 9
2.3 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice 9
3 Descrierea construcției existente 10
3.1 Particularități ale amplasamentului 10
3.2 Regimul juridic 16
3.3 Caracteristici tehnice și parametri specifici 16
3.4 Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate 19
3.5 Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii 22
3.6 Actul doveditor al forței majore, după caz 22

4 Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare 23

5 Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice și analiza detaliată a acestora....25

5.1 Soluția tehnică din punct de vedere tehnologic , constructiv, tehnic, funcțional arhitectural, și economic....25

5.1.1 Scenariul 1 – Alternativa nulă 25

5.1.2 Scenariul 2– Alternativa minimă 26

5.1.3 Scenariul 3– Alternativa moderată 26

5.1.4 Scenariul 4– Alternativa maximă 27

5.2 Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurarea consumurilor suplimentare....29

5.3 Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale....30

5.4 Costurile estimative ale investiției....30

5.5 Sustenabilitatea realizării investiției....30

5.6 Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție 31

6 Scenariul / Opțiunea tehnico-economică optimă, recomandată....38

6.1 Comparația scenariilor / opțiunilor propuse , din punct de vedere tehnic, economic, financiar , al sustenabilității și riscurilor....38

6.2 Selectarea și justificarea scenariului /opțiunii optime. recomandate....41

6.2.1 Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, și respectiv fără TVA , din care construcții montaj (C+M), conform deviz general 41

6.2.2 Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță 41

6.2.3 Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat / operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții 41

6.2.4 Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni....41

6.3 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice 41

6.4 Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, , ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat / bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite 42

B. PIESE DESENATE

1.	Plan de amplasament	PA-01
2.	Plan de situație	PS-01 ÷ PS-12
3.	Profile longitudinale	PL-01 ÷ PL-05
4.	Profile transversale tip	TT-01 ÷ TT-02
5.	Profile transversal curente	TC-01 ÷ TC-09

ANEXE

- Deviz General – Soluția 1 – Beton Asfaltic
- Deviz General – Soluția 2 – Beton de Ciment
- Antemăsurători – Soluția 1 – Beton Asfaltic
- Antemăsurători – Soluția 2 – Beton de Ciment
- Liste de Cantități cu Prețuri – Soluția 1 – Beton Asfaltic
- Liste de Cantități fără Prețuri – Soluția 1 – Beton Asfaltic
- Liste de Cantități cu Prețuri – Soluția 2 – Beton de Ciment
- Liste de Cantități fără Prețuri – Soluția 2 – Beton de Ciment

SC PENTACONS SRL

Ing Valentin TIRLEA

PAGINA DE SEMNĂTURI

Contract nr. 28165/2021 T/23.11.2021

ing.Valentin URLAN .....

(Șef de proiect)

ing.Nina URLAN .....

(Elaborator documentație economică).

1 Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

LUCRĂRI DE MODERNIZARE/REABILITARE DRUM MODERNIZAT DIN ASFALT – STRADA UNITĂȚII, COMUNA ALEXENI, ACCES AERODROM ALEXENI

1.2 Ordonatorul principal de credite

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Piața Revoluției nr.1, mun.Slobozia, jud.Ialomița

1.3 Ordonator de credite

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Piața Revoluției nr.1, mun.Slobozia, jud.Ialomița

1.4 Beneficiarul investiției

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Piața Revoluției nr.1, mun.Slobozia, jud.Ialomița

1.5 Elaboratorul documentației

SC PENTACONS SRL BUCUREȘTI

Str.Prevederii nr.14-18/1, sector 3, București

Data:Februarie 2022

Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

2.1 Prezentarea contextului

2.1.1 Politici, strategii

Zona teritorială a comunei Alexeni - asemenea celorlalte unități administrativ-teritoriale din România - a ajuns într-o situație dificilă, în ciuda politicii de dezvoltare, eficientă din multe puncte de vedere. Din cauza tendințelor globale, europene și naționale, se poate observa o schimbare negativă a celor mai importanți indicatori economici ai orașului, cât și o scădere treptată a populației, al capitalului uman și a numărului de angajați – cauzate în primul rând de ponderea celor plecați la muncă în străinătate.

Strategia de Dezvoltare a Regiunii cuprinde 6 domenii strategice de dezvoltare, fiecare dintre acestea grupând un număr de priorități și măsuri specifice:

1. Dezvoltarea urbană, dezvoltarea infrastructurii tehnice și sociale regionale;

2. Creșterea competitivității economice, stimularea cercetării și inovării;

3. Protecția mediului înconjurător, creșterea eficienței energetice, stimularea utilizării surselor alternative de energie;

4. Dezvoltarea zonelor rurale, sprijinirea agriculturii și silviculturii;

5. Creșterea atractivității turistice regionale, sprijinirea activităților culturale și recreative;

6. Dezvoltarea resurselor umane , creșterea incluziunii sociale.

2.1.2 Legislație

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții modificată și completată prin Legea nr.177/2015;
- HG.907/2016, aprobarea continutului cadru al documentației tehnico – economice aferente investițiilor publice;
- Ordonanta de urgență a Guvernului nr. 34/2007 privind achizițiile publice;
- Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin HG nr. 273/1994;
- Protecția mediului: Legea 137/2000;
- H.G. 925/1995 – Regulamentul de expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcției;
- Normativ pentru evaluarea stării de degradare a îmbrăcămintei bituminoase pentru drumuri cu structuri rutiere suple și semirigide Indicativ AND 540;
- Normativ pentru dimensionarea straturilor rutiere suple și semirigide (metoda analitică) – Indicativ PD 177 – 2001;
- Normativ pentru dimensionarea straturilor bituminoase de ranforsare a sistemelor rutiere suple și semirigide, indicativ AND 550 din 1999;

- Normativ AND 605-2013 "Mixturi asfaltice executate la cald. Condiții tehnice privind proiectarea, prepararea și punerea în operă";
- Normativ pentru capacitatea de circulație pe drumurile publice - Indicativ PD 189-2000;
- Normativ AND nr. 584/2012 – Normativ pentru determinarea traficului de calcul pentru proiectarea drumurilor din punct de vedere al capacității portante și al capacității de circulație;
- Normativ pentru elaborarea studiilor de circulație pentru localități și teritoriul de influență - indicativ C242/1993;
- Instrucțiuni tehnice pentru efectuarea de sondaje, măsuratori, recensăminte și anchete de circulație în localități și teritoriul de influență - Indicativ C243/1993;
- STAS 1913/1-9, 12, 13, 15, 16 Teren de fundare. Determinarea caracteristicilor fizice;
- STAS 1709/1-90 "Acțiunea fenomenului de îngheț – dezgheț de lucrări de drumuri. Adâncimea de îngheț în complexul rutier. Prescripții de calcul;
- STAS 1709/2-90 "Acțiunea fenomenului de îngheț – dezgheț în lucrări de drumuri. Prevenirea și remedierea degradărilor din îngheț – dezgheț. Prescripții de calcul";
- SR EN ISO 14688-2:2005 "Cercetari și incercari geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2. Principiu pentru o clasificare";
- SR EN 12620:2008 - "Lucrări de drumuri. Agregate naturale de balastieră";
- SR EN 13242:2008 "Agregate din materiale nelegate sau legate hidraulic pentru utilizare în inginerie civilă și în construcții de drumuri ";
- SR 7348-2002 – Echivalarea vehiculelor pentru determinarea capacității de circulație.
- Norme generale de protecția muncii – Ministerul Muncii și Protecției Sociale 2002;
- Legea Nr. 319 din 14 iulie 2006 - Legea securității și sănătății în muncă;
- Norme generale de protecție împotriva incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor aprobate prin Decret nr. 290/1997;
- Norme generale de prevenire și stingere a incendiilor, aprobate prin ordin comun M.I. – M.L.P.A.T. nr. 381/1219/M.C./03.03.1994;
- P 118/1999 Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului;
- STAS12604/87 (conflict SR EN 61140:2002, SR HD 63751:2004) Protecția împotriva electrocutării. Prescripții generale;
- SR EN 1997-1/2006 Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale;
- SR EN 1997-1/NB/2007 Anexa națională la SR EN 1997-1/2006;
- SR EN 1997-2/2008 Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea terenului și încercări;

- SR EN 1998-5/2006 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistenţa la cutremur;
- Secţiunea 5: Fundaţii, structuri de susţinere şi aspecte geotehnice;
- SR EN 12699/2004 Execuţia lucrărilor geotehnice speciale. Piloţi de îndesare;
- SR EN 1536/2004 Execuţia lucrărilor geotehnice speciale. Piloţi foraţi;
- SR EN ISO 14688-1/2004 Cercetări şi încercări geotehnice. Identificarea şi clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare şi descriere;
- SR EN ISO 14688-2/2004 Cercetări şi încercări geotehnice.Identificarea şi clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru clasificare;
- NP 074/2014 Normativ privind întocmirea şi verificarea documentaţiilor geotehnice pentru construcţii;
- Partea I: Întocmirea şi verificarea documentaţiilor geotehnice pentru construcţii;
- Partea II: Principiile, exigenţele şi metodele investigării terenului de fundare.

2.1.3 Acorduri relevante

Nu este cazul.

2.1.4 Structuri instituţionale şi financiare

Pe parcursul implementării, trebuie aplicate următoarele forme, structuri instituționale:

- asigurarea controlului social:
  - ✓ activitate de presă;
  - ✓ birou de informare strategică;
  - ✓ dezbaterile publice ;
  - ✓ echipă de monitorizare la nivel de populație;
  - ✓ sincronizări ale grupurilor-țintă;
  - ✓ sincronizări online, măsurarea semestrială și permanentă a satisfacției.
- - parteneriat:
  - ✓ realizarea unei instanțe de consultare (flexibilă din punctul de vedere al membrilor), implicată în proiectare;
  - ✓ instituirea comisiilor de monitorizare tematică (economie, societate, de mediu, de îngrijire), semestrial.
- -constituirea autorității urbane;

✓instituirea comisiilor de monitorizare tematică (economie, societate, de mediu, de îngrijire), semestrial.

- -constituirea autorității urbane;

2.2 Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Strada Unității (drumul de acces către aerodromul Alexeni) se desprinde din drumul național DN2A (E60) Urziceni – Slobozia pe raza Unității Administrativ Teritoriale Alexeni, pe partea stângă a drumului național și face legătura cu punctul de acces la Aerodromul Alexeni.

Sectorul studiat are lungimea totală de 1.530,83ml. La km 0+561, strada traversează, printr-o trecere la nivel, calea ferată simplă neelectrificată București Nord–Urziceni–Făurei, ce face parte din magistrala feroviară 700. Suprafața totală ce face obiectul reabilitării/modernizării este de 22.000mp. Lungimea totală a drumului de acces supus modernizării este de 1,53km,.

Conform studiului geotehnic, structura rutieră este alcătuită dintr-un strat de umplutură de nisip în amestec cu pietriș, cu grosimea de circa 20-80cm. Pământul de fundare este praf argilos galben, tare.

Din punct de vedere al deficiențelor, se remarcă faptul că drumul de acces (strada Unității) supus prezentei analize în vederea modernizării nu are nici un nivel de echipare, de finisare și de dotare.

Principalele necesități funcționale specifice sunt următoarele:

- Asigurarea circulației auto și pietonale, în depline condiții de siguranță și confort;
- Asigurarea colectării, dirijării și evacuării apelor pluviale;
- Asigurarea folosirii echitabile și armonizate a domeniului public aferent și a calității spațiului urban, favorizând întreținerea și administrarea acestuia;

Prin prezentul proiect se asigură corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului, astfel încât lucrările de reabilitare propuse să nu influențeze starea mediului înconjurător.

2.3 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice sunt de reabilitare a acestei străzi, reabilitare prin care se dorește aducerea structurii rutiere la parametrii tehnici corespunzători categoriei drumului, fapt prin care se va asigura fluența și siguranța rutieră, ceea ce va conduce la ridicarea confortului utilizatorilor. Prin realizarea acestor lucrări se vor atinge, fără a se rezuma la acestea, următoarele obiective:

- creșterea siguranței rutiere și a confortului utilizatorilor;
- reducerea nivelului de zgomot;
- asigurarea unor bune condiții de deplasare pentru traficul pietonal.

Finanțarea prestării acestor servicii se va face din bugetul Consiliului Județean Ialomița.

3 Descrierea construcției existente

3.1 Particularități ale amplasamentului

a) Descrierea amplasamentului

Strada Unității (drumul de acces către aerodromul Alexeni) se desprinde din drumul național DN2A (E60) Urziceni – Slobozia pe raza Unității Administrativ Teritoriale Alexeni, pe partea stângă a drumului național și face legătura cu punctul de acces la Aerodromul Alexeni.

b) Relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Principalele relații sunt cu drumul național DN2A (E60), din care se desprinde.

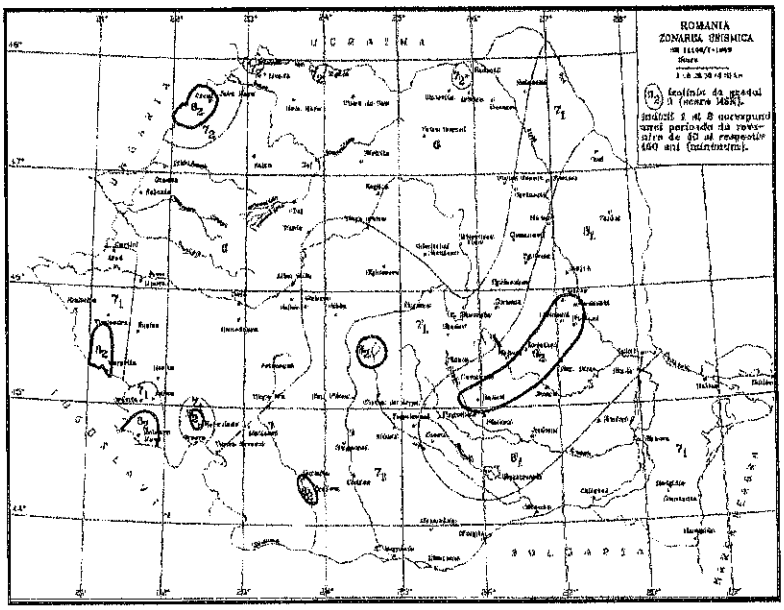
c) datele seismice și climatice

Pământul de fundare este de tip P5. Pământul de fundare este de tip P5 reprezentat prin argilă nisipoasă și nisip argilos, în conformitate cu prevederile STAS 1709/2-90.

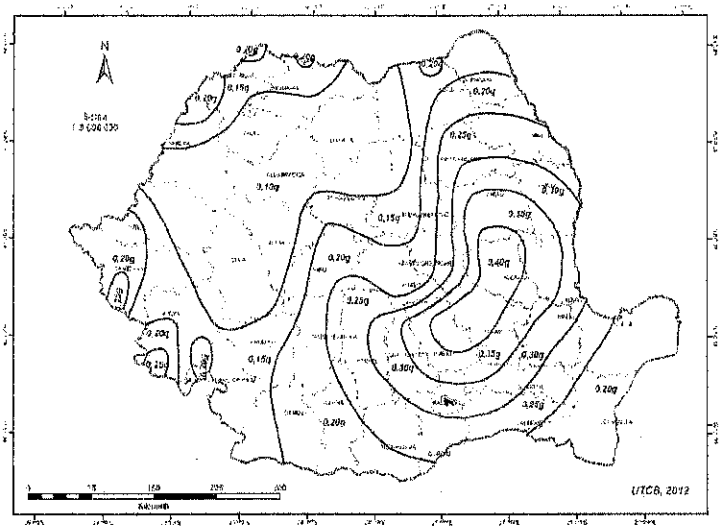
Din punct de vedere seismic, conform normativului P100 – 1/2006 valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare ag = 0,30 g, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR = 225 de ani, iar valoarea perioadei de control Tc = 0,7 sec.

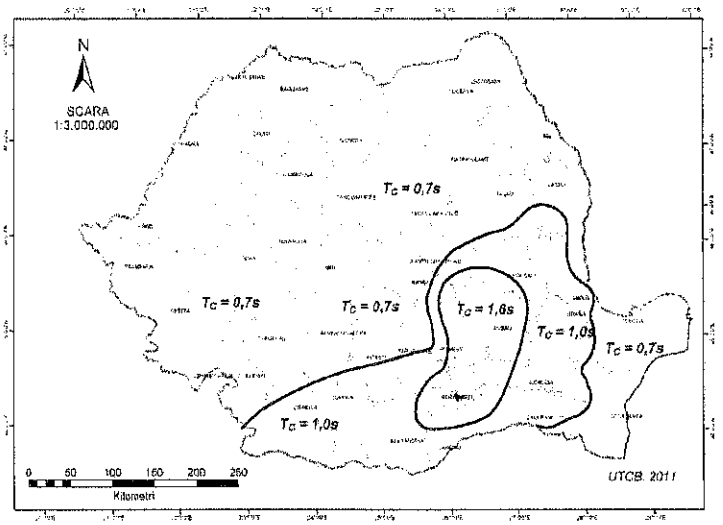
Din punct de vedere al macrozonarii seismice perimetrul se incadreaza în gradul 8_1, corespunzător gradului VII pe scara MSK conform STAS 11100/1 - 93.

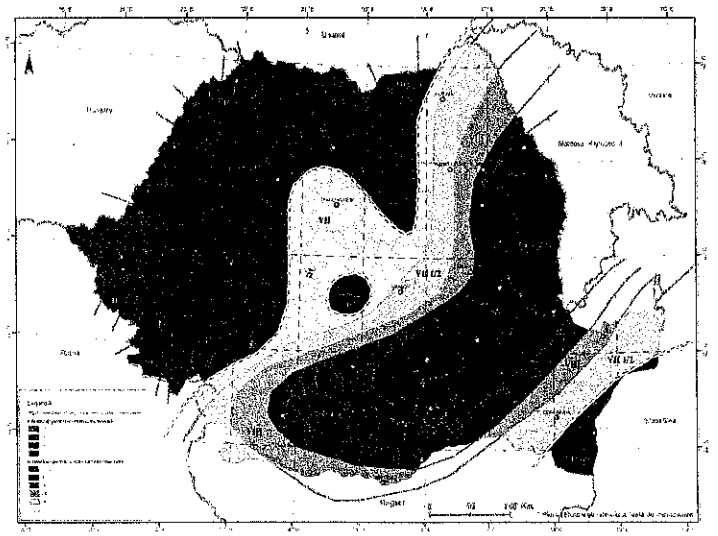
Conform hărții de la Anexa 1a, SR11100/1-93 amplasamentul drumului se situează în zona cu seismicitate de VII grade MSK (perioada de revenire de 50 ani).



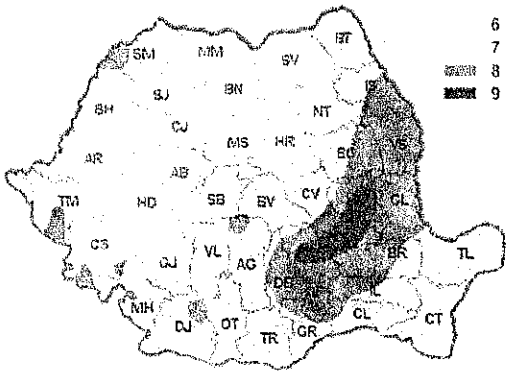
După harta cu zonarea seismică a teritoriului Romaniei valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare prezentate mai jos.







Conform hărții de la Anexa 1a, SR11100/1-93 drumul de acces se situează în zona cu seismicitate de grad VII.



d) studii de teren

(i) STUDIU GEOTEHNIC

Au fost executate 3 sondaje, care au evidențiat următoarele:

F1S1

asfalt -4cm grosime;

pietriş cu nisip-18 cm grosime;

umplutură -28 cm grosime;

patul drumului: argilă prăfoasă cafenie-gălbuie, plastic vârtoasă, cu vine de calcar grosime 1,60m -3,00m;

praf argilos galben, tare, cu concreţiuni calcaroase şi macropori (pământ loessoid prăfos argilos).

F2S2

asfalt -0,07 m grosime;

pietriş cu nisip -O, 16 m grosime;

umplutură -0,87 m grosime;

patul drumului: argilă cafenie, tare -0,40 grosime.

F3S3

asfalt degradat -0,07 111 grosime;

pietriş cu nisip -O, 15 111 grosime;

umplutură -0,23 m grosime;

patul drumului: argilă prăfoasă cafenie-gălbuie, tare -1,05 grosime

Această documentație a fost elaborată în conformitate cu prevederile Normativului Indicativ NP 074/2014 privind documentațiile geotehnice pentru construcții.

Prevederile acestui normativ se referă inclusiv la lucrările drumuri (Art.1.1.2.) și arată că documentațile se pot întocmi atât pentru construcții noi cât și pentru construcții existente, în toate fazele de proiectare (Art.1.1.4.).

Stabilirea categoriei geotehnice

În vederea stabilirii exigențelor proiectării geotehnice Normativul NP 074/2014 introduce 3 categorii geotehnice: 1, 2 și 3 (Art. A 1.1.).

Categoria geotehnică este asociată cu riscul geotehnic. Acesta este redus în cadrul Categoriei geotehnice 1, moderat în cazul Categoriei geotehnice 2 și mare în cazul Categoriei geotehnice 3.

Terenul de fundare din amplasament se încadrează, în vederea definirii categoriei geotehnice, în categoria terenurilor bune, conform tabelului A.1., punctul 5 (argile).

În vederea definirii categoriei geotehnice în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 766/1997, anexa nr. 2, construcția propusă modernizării (drumul de acces) se încadrează în categoria de importanță "D" – redusă.

Din punct de vedere al modului de realizare a excavațiilor, lucrările se vor executa fără epuismente.

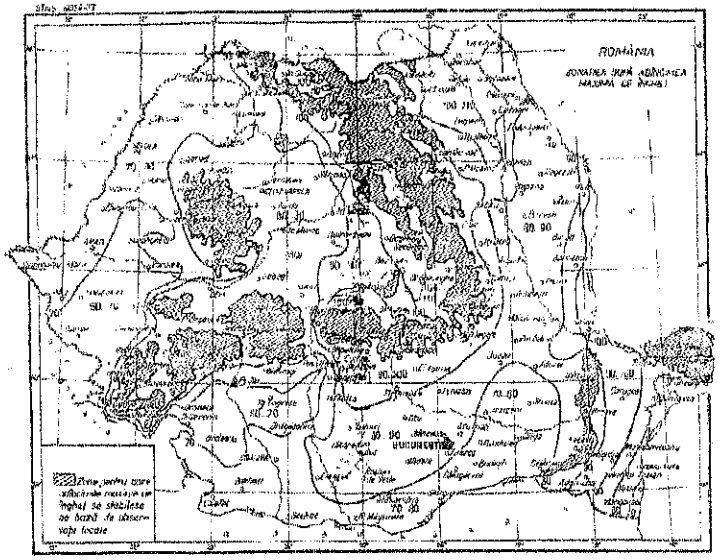
Conform Art. A.1.2.4 – Vecinătățile, lucrările ce se vor executa pentru prezentul proiect se încadrează la punctul a) - risc inexistent sau neglijabil al unor degradări ale construcțiilor sau rețelelor invecinate.

Factori de încadrare	**Condiții de încadrare**	**Punctaj**
Condiții de teren	Terenuri bune	*2*
Apa subterană	Fără epuismente	*1*
Categoria de importanță	Redusă	*2*
Vecinătăți	Fără riscuri	*1*
Accelerația terenului a(g)	0,20	*2*
Riscul geotehnic		*8*

În conformitate cu prevederile Tabelului 4 din Normativul 074/2014, pentru încadrarea în limitele de puncte 6-9, riscul geotehnic este redus iar categoria geotehnică este 1.

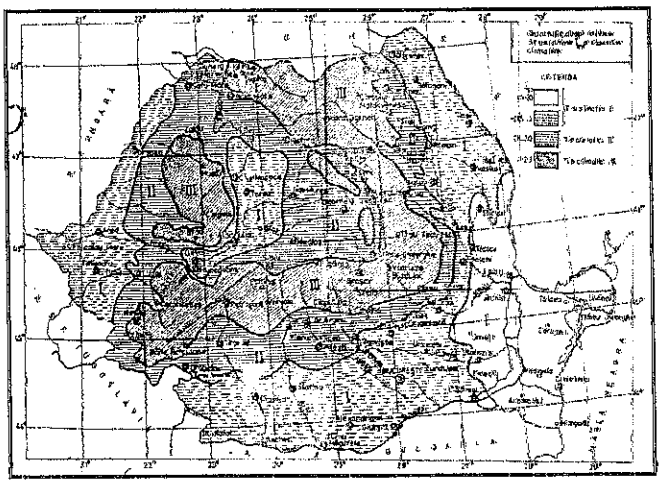
Se vor utiliza hărți geologice și studii existente în zonă. Metodele de proiectare vor fi bazate pe măsuri prescriptive şi proceduri simplificate, precum utilizarea tabelelor cu presiuni convenţionale la fundarea directă.

Adâncimea maximă de îngheț este de 70-80cm, conform STAS 6054/77 privind "Zonarea teritoriului României după adâncimea de îngheț – adâncimi maxime de îngheț", prezentate mai jos:

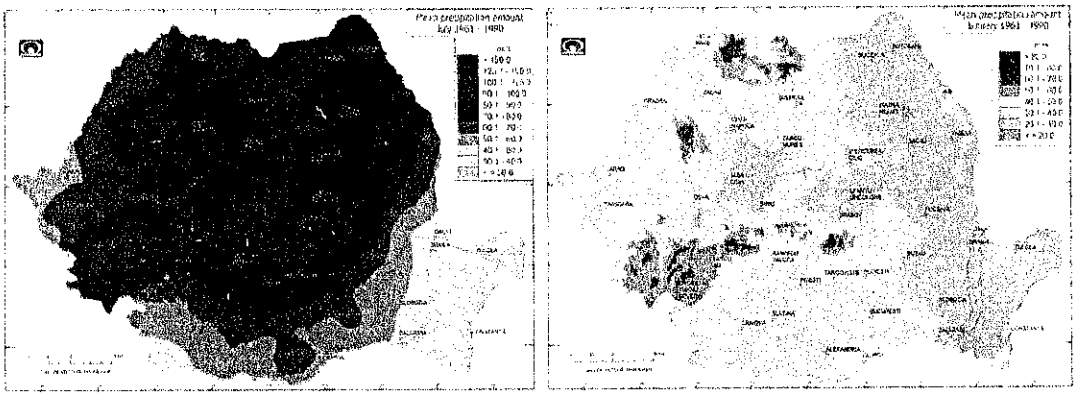


Din punct de vedere climatic zona studiată are următoarele caracteristici:

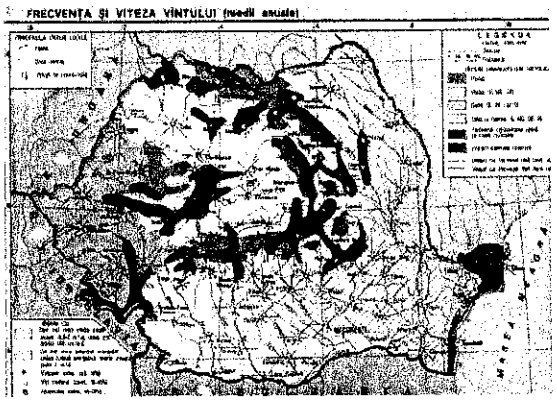
- Zona II, cu tc = -15 grade Celsius;
- Din punct de vedere al condițiilor climato-meteorologice se încadrează în zona C;
- Temperaturi medii 10-11 grade Celsius;
- media cantităților de precipitații atmosferice anuale: 450 – 600 mm;
- număr mediu anual zile cu cantitate precipitații p>0,1 mm: 130 – 140.
- Zona eoliană II;
- Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol pentru IMR=50 de ani este 2,0 kN/mp
- Potrivit hărtii cu repartizarea tipurilor climatice după indicele de umezeala, zona se încadrează în tipul climatic II, avand indicele mediu de umezeala Im = 0...20.



Acolo unde, în general, drenajul este defectuos, se creează pânze temporare de apă freatică, care provoacă un exces de apă după precipitaţiile mai abundente şi care influenţează negativ şi în mod substanţial direcţia de evoluţie a solurilor şi proprietăţile fizico-chimice ale acestora.



În stabilirea trăsăturilor climatice ale acestei regiuni un rol genetic important îl are tipul şi frecvenţa maselor de aer.Frecvenţa anuală a vântului pe direcţii, analizată la staţiile meteorologice, ne arată că frecvenţa vânturilor este aproximativ egală pe toate direcţiile.



Conform „Indicator de norme de deviz şi catalog pentru lucrări de terasamente TS" – MLPAT 1994, după modul de comportare la săpat, este urmatorul:

Nr. Crt.	Denumirea pământurilor	Proprietati coezive	Categoria de teren dupa modul de compartare la sapat				Greutatea medie in situ (in sapatura) kg/m^3	Afanarea dupa executarea sapaturii %
			Manual		Mecanizat			
			Cu lopata, cazma, tarnacop, ranga	Excavator cu lingura sau echipament de draglina	Buldozer, autogreder, greder cu tractor	Motoscreper cu tractor		
1	Argile negre, cafenii	Coeziune mijlocie	Tare	I	I	I	1800-2000	26-32%
2	Nisip, pietrișuri	Slab coeziv	Mijlociu	I	I	I	1500-1700	8-17%

(ii) STUDIU TOPOGRAFIC

Ridicările topografice au fost realizate de proiectant.

(iii) STUDIU DE TRAFIC

Nu au fost executate studii de trafic. Pentru dimensionarea structurii rutiere a fost luat în calcul un trafic greu..

e) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv schimbări climatice ce pot afecta investiția

În zona supusă reabilitării/modernizării nu au fost identificate vulnerabilități cauzate de factori de risc, antropici și naturali, nici elemente de natura schimbărilor climatice ce pot afecta investiția.

f) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice / de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

Nu au fost identificate posibile interferențe cu monumente istorice, de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată.

Nu există condiționări specifice existenței unor zone protejate.

3.2 Regimul juridic

a) natura proprietății

Obiectivul de investiție se situează în domeniul public al comunei Alexeni, care a fost transferat, temporar în administrarea Județului Ialomița.

b) destinația construcției existente

Construcția existentă are destinația de stradă, de drum de folosință locală, în administrarea temporară a Județului Ialomița, urmând ca după executarea lucrărilor proiectate să fie transferat dreptul de proprietate către Comuna Alexeni.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz

Nu este cazul.

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz

Nu este cazul.

3.3 Caracteristici tehnice și parametri specifici

a) categoria și clasa de importanță

Încadrarea construcției în grupe și categorii de importanță

Factorii determinanți pentru stabilirea categoriei de importanță a construcției sunt:

- importanţa vitală;
- importanţa social-economică;
- implicarea ecologică;
- necesitatea luării în considerare a duratei de utilizare (existenţă);
- necesitatea adaptării la condiţiile locale de teren şi de mediu;
- volumul de muncă şi de materiale necesare.

Fiecăruia dintre aceşti factori determinanţi îi corespund câte trei criterii asociate, notate cu p(i),p(ii), p(iii).

Fiecare criteriu asociat, prezentat în tabelul 1, este apreciat prin punctaj, pe baza tabelului de mai jos, luând în considerare fiecare factor determinant în parte.

Evaluarea punctajului fiecărui factor determinant, se face pe baza formulei:

$$P_{(n)} = \frac{\sum_{i=1}^{3} p_{(i)}}{n_{(i)}} k_{(n)}$$

in care:

$P_{(n)}$ = punctajul factorului determinant (n = 1...6);

$k_{(n)}$ = 1, coeficient de unicitate stabilit conform prevederilor de la punctul 19;

$p_{(i)}$ = punctajul corespunzător criteriilor (i) asociate factorului determinant (n), stabilit conform prevederilor de la punctul 18

$n_{(i)}$ = numărul criteriilor (i) asociate factorului determinant (n), luate în considerare $n_{(i)} = 3$

Pe baza celor de mai sus, a fost elaborat următorul tabel sintetizator:

Nr. crt.	Denumirea factorului determinant	Coeficient de unicitate	Criterii asociate			Punctajul factorului determinant
		$k_{(i)}$	$p_{(i)}$	$p_{(ii)}$	$p_{(iii)}$	$P_{(n)}$
1	Importanţa vitală	1	0	1	1	1
2	Importanţa social-economică	1	1	1	1	1
3	Implicarea ecologică	1	0	1	1	1
4	Necesitatea luării în considerare a duratei de	1	1	0	1	1

	utilizare (existenţă)					
5	Necesitatea adaptării la condiţiile locale de teren şi de mediu	1	1	1	1	1
6	Volumul de muncă şi de materiale necesare	1	1	1	1	1
TOTAL PUNCTAJ FACTORI DETERMINANŢI						**6**
CATEGORIA DE IMPORTANTA "C", CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA NORMALĂ **CLASA DE IMPORTANTA III , CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA MEDIE**						

Prin compararea punctajului total al factorilor determinanţi, respectiv 6 puncte, cu grupele de valori corespunzătoare categoriei de importanţă a constructiei (stabilite în tabelul 3 din metodologie), rezultă că valoarea este mai mare de 5, deci că lucrarea se încadrează în Categoria de importanţă a constructiei "C", construcţie de importanţă normală.

Conform prevederilor STAS 10100/0-75, "Principii generale de verificare a siguranţei construcţiilor" şi ţinând cont şi de categoria de importanţă normala stabilită mai sus, lucrarea se încadrează în Clasa de importanţă III, construcţie de importanţă medie.

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz

Nu este cazul.

c) an/ani de construire pentru fiecare corp de construcție

Pentru lucrările de construire, amenajarenu se cunoaște data exactă a executării.

d) suprafața construită

22.000mp (conform măsurători topografice pe teren).

e) suprafața construită desfășurată

84.880mp (conform măsurători topografice pe teren).

f) valoarea de inventar a construcției

Nu poate fi stabilită.

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente

Nu este cazul.

3.4 Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate

Încadrarea drumului de acces în zone de risc se face în conformitate cu prevederile Legii nr.575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a V-a - Zone de risc natural. În înţelesul acestei legi, zonele de risc natural sunt arealele delimitate geografic, în interiorul cărora există un potenţial de producere a unor fenomene naturale distructive, care pot afecta populaţia, activităţile umane, mediul natural şi cel construit şi pot produce pagube şi victime umane.

Delimitarea geografică a zonelor de risc natural se bazează pe studii şi cercetări specifice elaborate de instituţii specializate, materializate prin hărţi de risc natural avizate de organele de specialitate ale administraţiei publice locale şi centrale, competente potrivit legii.

În zonele de risc natural, delimitate geografic şi declarate astfel conform legii, se instituie măsuri specifice privind prevenirea şi atenuarea riscurilor, realizarea construcţiilor şi utilizarea terenurilor, care se cuprind în planurile de urbanism şi amenajare a teritoriului, constituind totodată şi baza întocmirii planurilor de protecţie şi intervenţie împotriva dezastrelor.

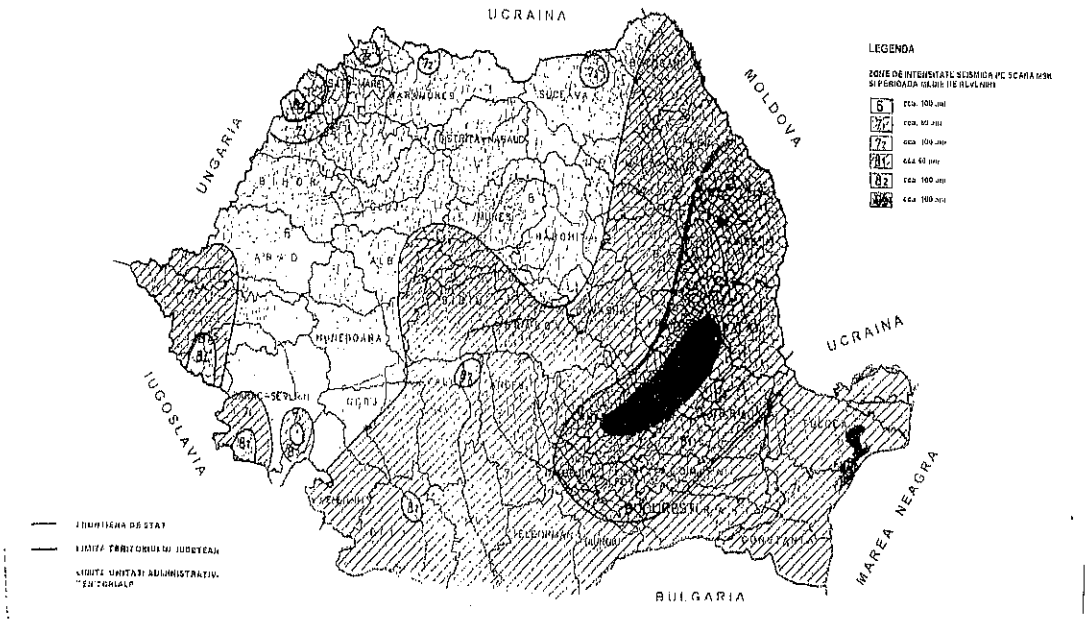
Termenii specifici folosiţi în lege corespund definiţiilor cuprinse în Glosarul internaţional al termenilor de bază specifici managementului dezastrelor, editat de Departamentul Afacerilor Umanitare (DHA), Geneva, decembrie 1992, DHA/93/96, sub egida O.N.U. Această terminologie a fost adoptată şi în legislaţia ţărilor aparţinând Comunităţii Europene.

- Risc - estimare matematică a probabilităţii producerii de pierderi umane şi materiale pe o perioadă de referinţă viitoare şi într-o zonă dată pentru un anumit tip de dezastru.
- Cutremur - mişcare vibratoare a scoarţei terestre, generată de o ruptură brutală în aceasta, ce poate duce la victime umane şi distrugeri materiale.
- Inundaţie - acoperire a terenului cu un strat de apă în stagnare sau în mişcare, care, prin mărime şi durată, poate provoca victime umane şi distrugeri materiale, ce dereglează buna desfăşurare a activităţilor social-economice din zona afectată.
- Alunecare de teren - deplasare a rocilor şi/sau a masivelor de pământ care formează versanţii unor munţi sau dealuri, a pantelor unor lucrări de hidroameliorații sau a altor lucrări funciare, ce poate produce victime umane şi pagube materiale.

In conformitate cu prevederile anexei 2 (prezentată mai jos) referitoare la zonele de risc natural cutremure de pământ, sectorul de drum studiat se încadrează în zona de intensitate seismică pe scara MSK 7_2, cu o perioadă medie de revenire de circa 50 de ani.

Anexa Nr. 2

PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL
SECȚIUNEA a V-a - ZONE DE RISC NATURAL
CUTREMURE DE PĂMÂNT

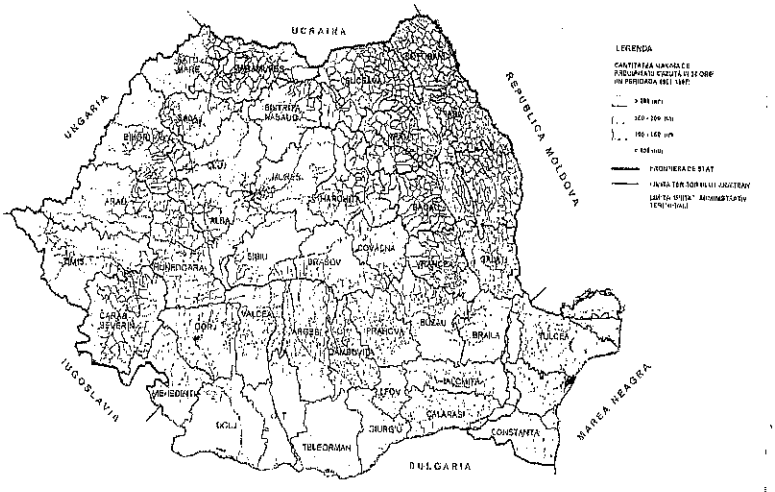


În conformitate cu prevederile anexei 3, punctul 56, strada studiată se află pe o singură unitate administrativ - teritorială amplasată în zonă pentru care intensitatea seismică, echivalată pe baza parametrilor de calcul privind zonarea seismică a teritoriului României, este minimum VII (exprimată în grade MSK) (conform Buletinului statistic al Comisiei Naţionale de Statistică, ediţia 1999, actualizată 2002) cu o intensitate seismică exprimată în grade MSK de VII.

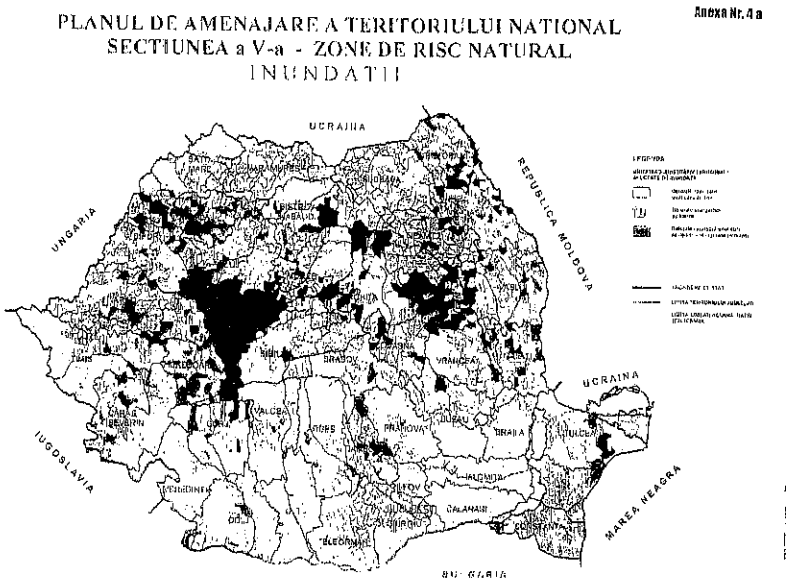
În conformitate cu prevederile anexei 4 (prezentată mai jos) referitoare la zonele de risc natural inundaţii, drumul judeţean studiat se încadrează în zona cu cantitatea maximă de precipitaţii căzută în 24 de ore în perioada 1901-1997 cuprinsă între 150-200mm.

PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NATIONAL
SECTIUNEA a V-a - ZONE DE RISC NATURAL
INUNDATII

Anexa Nr. 4

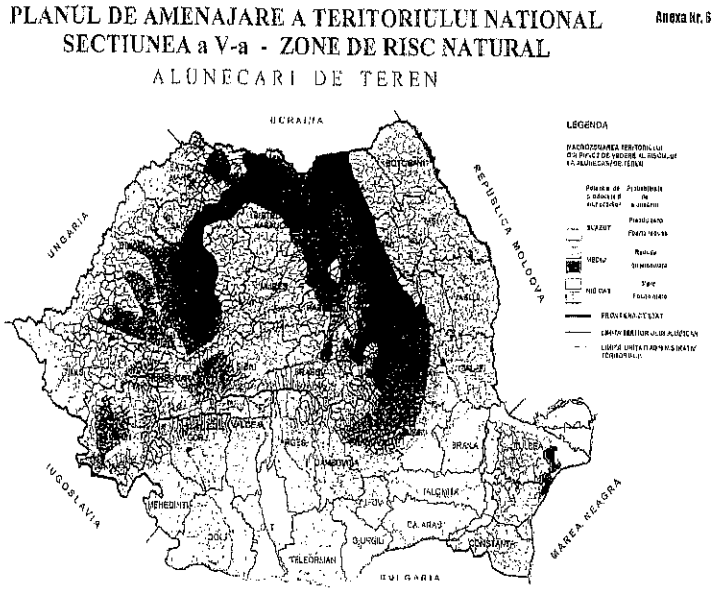


In conformitate cu prevederile anexei 4a (prezentată mai jos) referitoare la zonele de risc natural inundații, zona studiată se încadrează în zona unităților administrativ teritoriale cu risc ridicat.



Totuși, conform prevederilor anexei nr.5, drumul studiat nu este afectată de inundații.

În conformitate cu prevederile anexei 6 (prezentată mai jos) referitoare la zonele de risc natural alunecări de teren, drumul studiat nu se încadrează în zona unităților administrativ teritoriale afectate de alunecări de teren (potențial scăzut de producere a alunecărilor și probabilitate foarte redusă de alunecare).

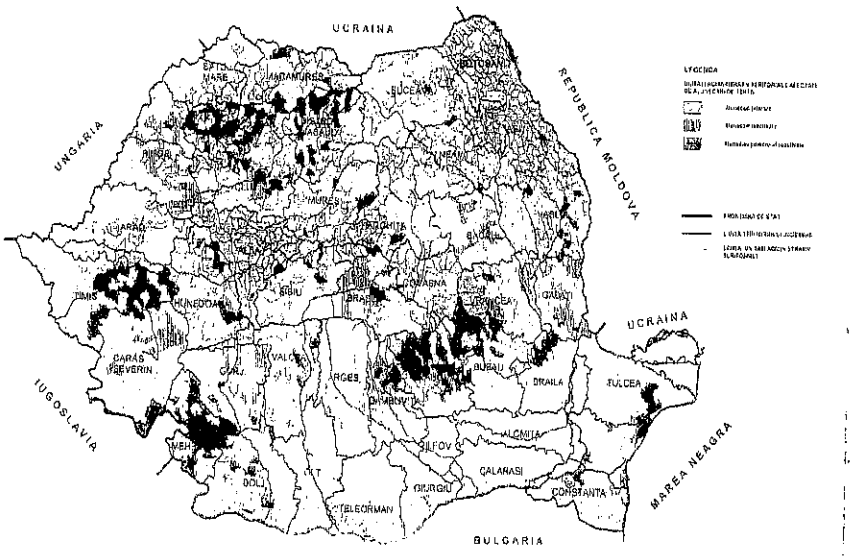


In conformitate cu prevederile anexei 6a (prezentată mai jos) referitoare la zonele de risc natural alunecări de teren, drumul studiat nu se încadrează în zona unităților administrativ teritoriale afectate de alunecări primare sau reactivate.

Astfel, conform prevederilor anexei nr.7, în zona drumului de acces studiat, unitatea administrativ teritorială nu este afectată de alunecări de teren.

PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NATIONAL
SECTIUNEA a V-a - ZONE DE RISC NATURAL
ALUNECARI DE TEREN

Anexa Nr. 6 a



3.5 Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii

Cerințele fundamentale aplicabile, în conformitate cu prevederile Legii nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, sunt următoarele:

a) rezistență mecanică și stabilitate;

b) securitate la incendiu;

c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;

d) siguranță și accesibilitate în exploatare;

e) protecție împotriva zgomotului;

f) economie de energie și izolare termică;

g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Starea tehnică a drumurilor moderne se stabilește pe baza calificativelor acordate caracteristicilor drumului, pe sectoarele omogene de drum.

În cazul de față, având în vedere situația existentă, starea tehnică se apreciază vizual ca fiind REA.

În conformitate cu prevederile "Normei tehnice din 27/01/1998 privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor", strada se încadrează în clasa tehnică V.

3.6 Actul doveditor al forței majore, după caz

Nu este cazul.

4 Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare

Studiile de diagnosticare sunt studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compabilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii stabilite prin tema de proiectare.

a) clasa de risc seismic

Construcția proiectată (drum reabilitat) se încadrează în **Clasa Rs4**, corespunzând construcțiilor la care răspunsul seismic așteptat este similar celui corespunzător construcțiilor noi, proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare.

b) prezentarea soluțiilor de intervenție

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se solicită prezentarea a minim două soluții.

Soluția 1: Îmbrăcăminte din beton asfaltic

Lucrările proiectate constau din următoarele lucrări:

- Având în vedere starea complet necorespunzătoare a îmbrăcămintii bituminoase existente, conform recomandăilor din Expertiza Tehnică, se impune frezarea acesteia pe toată lățimea drumului și pe toată grosimea sa (frezare 3-6cm);
- Se vor excava straturile de fundație existente stânga-dreapta pe lățimi de 50cm și adâncimi de 30cm, pentru executarea casetelor de lărgire din balast de 1,00m lățime și 30cm grosime;
- Fundația existentă împietruire/balastare se va scarifica, completa, repropfila și compacta;
- Se vor executa stratul inferior de fundație din balast 20cm grosime și stratul superior de fundație din piatră spartă 15cm grosime pe toată lățimea noii platforme;
- Se va executa îmbrăcămintea bituminoasă în 2 straturi: strat de legătură din binder BADPS 22,4 leg 50/70 conform SR EN – 6cm grosime și strat de uzură din BAPC16 rul 50/70 - conform cu SR EN 13108 – 4cm grosime.
- Acostamentele se vor executa din beton sau piatră spartă, cu lățimea de 75 cm și grosimea de 10cm.
- Scurgerea apelor pluviale se va face gravitațional, prin colectarea și dirijarea acestora la podețele proiectate de pe traseu (podețe de acces la proprietăți);
- În zonele de intravilan respectiv km 0+000 – 0+560, lungime totală 560ml, se vor executa șanțuri pereate (betonate), pe ambele părți ale drumului.

- În zonele de intravilan respectiv km 0+560 – 1+600, lungime totală 1.040ml, se vor executa șanțuri pereate (betonate), pe partea stângă a drumului și șanț de pământ pe partea dreaptă a drumului

Scurgerea apelor pluviale se va face gravitațional, prin colectarea și dirijarea acestora la șanțurile proiectate de pe traseu.

Soluția 2: Îmbrăcăminte din beton de ciment

Lucrările proiectate pentru partea carosabilă constau din următoarele lucrări:

- Lucrările pregătitoare sunt la fel ca la varianta 1, și anume:
  - frezare îmbrăcăminte bituminoasă existentă;
  - excavații pentru casete de lărgire și executarea acestora din balast 30cm grosime, scarificarea, completarea, reprofilarea și compactarea si nivelarea fundației existente împietruire/balastare;
  - executarea stratului de fundație din balast 20cm care se va acoperi cu hârtie Kraft sau polietilenă conform STAS 6400-84, pe toată lățimea drumului;
  - așternerea unui strat de uzura din din beton de ciment rutier BcR 4,5. în grosime de 20cm ciment I 42,5 R 395 kg, consistență tasare S2;
  - acostamentele se vor executa din beton sau piatră spartă, cu lățimea de 75 cm și grosimea de 10cm.

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Concluziile și recomandările expertizei tehnice:

Pe baza studiilor și investigațiilor efectuate pe teren, precum și pe baza analizei rezultatelor studiului geotehnic, expertiza tehnică prezintă următoarele:

- Concluzii:
  a. Starea tehnică a drumului de acces la aerodrom Alexeni (strada Unității) este rea;
  b. Se impun măsuri de refacere a structurii rutiere, după desfacerea împietruirii existente, alcătuite din materiale neomogene, necorespunzătoare.
- Recomandări:
  a. Executarea unei structuri rutiere noi
  b. Asigurarea colectării, dirijării și evacuării apelor pluviale;
  c. Realizarea de marcaje rutiere și montarea de indicatoare de circulație.

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate

Din punct de vedere tehnic ambele soluții sunt viabile, verificându-se, din punct de vedere al capacității portante, la valorile de trafic.

Având în vedere caracterul unitar, uniform și complet al lucrărilor proiectate, se recomandă Soluția 1.

Această soluție prezintă avantajul modernizării întregii secțiuni a drumului de acces la aerodromul Alexeni (strada Unității) în conformitate cu solicitările beneficiarului.

Din punct de vedere al costurilor de realizare a investiției, cele două soluții sunt comparabile, soluția 2 fiind mai costisitoare.

5 Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice și analiza detaliată a acestora

5.1 Soluția tehnică din punct de vedere tehnologic , constructiv, tehnic, funcțional arhitectural, și economic

5.1.1 Scenariul 1 - Alternativa nulă

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție

Scenariul 1 / alternativă nulă: reprezentând situația în care **NU** se realizează proiectul.

Avantaje: investiție 0.

Dezavantaje: nu se atinge obiectivul, adică nu se realizează nimic.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea / înlocuirea instalațiilor / echipamentelor aferente construcției, demontări / montări, debranșări / branșări, finisaje la interior / exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate

În cadrul alternativei nule nu se execută nici un fel de lucrări.

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv schimbări climatice ce pot afecta investiția

În cadrul alternativei nule nu există vulnerabilități cauzate de factori de risc, antropici și naturali, nici elemente de natura schimbărilor climatice ce pot afecta investiția, deoarece nu se execută nimic.

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice / de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

Nu au fost identificate posibile interferențe cu monumente istorice, de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată. Nu există condiționări specifice existenței unor zone protejate.

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

În cadrul alternativei nule nu se execută nici un fel de lucrări, astfel încât nu se pot evalua caracteristici tehnice și parametri specifici.

5.1.2 Scenariul 2 - Alternativa minimă

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție

Scenariul 2 / alternativă minimă: reprezentând situația în care se execută numai lucrări specifice de întreținere, pe sectorul 1 km0+000 – km0+560 trecere la nivel cu CF reparații locale cu mixtură asfaltică gropi, pe sectorul 2 km 0+560 – 1+530 existente scarificare împietruire existentă, completare cu 5cm piatră spartă, profilare și compactare.

Avantaje: investiție minimală, timp de execuție redus, se obține o rezolvare temporară a problemei.

Dezavantaje: nu se atinge în totalitate obiectivul, adică nu se asigură condițiile optime de amenajare, de modernizare a drumului de acces la aerodromul Alexeni (strada Unității).

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea / înlocuirea instalațiilor / echipamentelor aferente construcției, demontări / montări, debranșări / branșări, finisaje la interior / exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate

Utilitățile existente în zonă nu sunt afectate în nici un fel în cursul derulării lucrărilor de execuție.

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv schimbări climatice ce pot afecta investiția

În zona supusă modernizării nu au fost identificate vulnerabilități cauzate de factori de risc, antropici și naturali, nici elemente de natura schimbărilor climatice ce pot afecta investiția.

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice / de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

Nu au fost identificate posibile interferențe cu monumente istorice, de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată. Nu există condiționări specifice existenței unor zone protejate.

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

- lungime totală drum jde acces reparat: 1.500m.

5.1.3 Scenariul 3 - Alternativa moderată

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție

Scenariul 3 / alternativa moderată: reprezentând situația în care se execută lucrările de reparații ale îmbrăcămințiii existente precizate în cadrul scenariului 2 și executarea unui covor asfaltic din BAPC16 rul.50/70.

Avantaje: rezolvarea parțială a problemelor drumului.

Dezavantaje: nu se atinge în totalitate obiectivul, adică nu se asigură condițiile optime de modernizare a drumului de acces la aerodromul Alexeni.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea / înlocuirea instalațiilor / echipamentelor aferente construcției, demontări / montări, debranșări / branșări, finisaje la interior / exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate

Utilitățile existente în zonă nu sunt afectate în nici un fel în cursul derulării lucrărilor de execuție.

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv schimbări climatice ce pot afecta investiția

În zona supusă modernizării nu au fost identificate vulnerabilități cauzate de factori de risc, antropici și naturali, nici elemente de natura schimbărilor climatice ce pot afecta investiția.

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice, de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

Nu au fost identificate posibile interferențe cu monumente istorice, de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată. Nu există condiționări specifice existenței unor zone protejate.

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

- lungime totală drum de acces reparat: 1.500m.
- covor asfaltic BAPC16 rul.50/70: 8.250mp;
- marcaje rutiere: 800mp.

5.1.4 Scenariul 4- Alternativa maximă

f) descrierea principalelor lucrări de intervenție

Scenariul 4 / alternativa maximă: reprezentând situația în care se execută lucrări de execuție a unei structuri rutiere noi în alcătuirea descrisă în soluțiile de mai sus, asigurarea scurgerii apelor prin amenajarea de șanțuri trapezoidale betonate pe ambele părți de la km 0+000 la km 0+560, pe partea stângă de la km m0+560 la km 1+530 și șanț de pământ pe partea dreaptă de la km 0+560 la km 1+530, amenajarea drumurilor laterale pe 20m, inclusiv prevederea de podețe tubulare longitudinale pentru asigurarea continuității scurgerii apelor, amenajarea intrărilor în curți.

Avantaje: rezolvarea totală a problemelor de modernizare a drumului de acces la aerodromul Alexeni, conform cerințelor beneficiarului.

Dezavantaje: durata de execuție și costurile cele mai mari dintre alternative.

Lucrările proiectate constau din:

Partea carosabilă:

- frezarea îmbrăcămintii bituminoase existente;
- scarificarea împietruirii existente;
- excavarea pe zona casetelor de lărgire (variabil stânga-dreapta, astfel încât să rămână o lățime de 5,00m în zona centrală a împietruirii existente);
- profilarea și compactarea terenului de fundare;
- executarea umpluturii din balast în casetele de lărgire, până la cota superioară a împietruirii existente;
- executarea stratului inferior de fundație din balast, de 20cm grosime, conform STAS 6400-84;
- executarea stratului superior de fundație din piatră spartă, de 15cm grosime, conform STAS 6400-84;
- așternerea statului de legătură din beton asfaltic deschis cu pietris sortat, de 6cm grosime, BADPS22,4 leg.50/70, conform SR EN 13108;
- așternerea covor asfaltic (strat de uzură) din beton asfaltic cu pietris concasat, de 4cm grosime, BAPC16 rul.50/70, conform SR EN 13108.

Lucrările proiectate pentru scurgerea apelor:

- șanțuri trapezoidale betonate km 0+000 – 0+560 pe ambele părți ale drumului;
- șanț trapezoidal betonat km 0+560 – 1+530 pe partea stângă a drumului;
- șanț trapezoidal din pământ km 0+560 – 1+530 pe partea dreaptă a drumului.

Marcaje și semnalizare:

- marcaje longitudinale;
- montare de indicatoare pentru reglementarea circulației STOP la intersecția cu DN2A și indicatoare pentru trecere la nivel cu CF.

g) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea / înlocuirea instalațiilor / echipamentelor aferente construcției, demontări / montări, debranșări / branșări, finisaje la interior / exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate

Utilitățile existente în zonă nu sunt afectate în nici un fel în cursul derulării lucrărilor de execuție.

h) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv schimbări climatice ce pot afecta investiția

În zona supusă modernizării nu au fost identificate vulnerabilități cauzate de factori de risc, antropici și naturali, nici elemente de natura schimbărilor climatice ce pot afecta investiția.

i) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice / de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

Nu au fost identificate posibile interferențe cu monumente istorice, de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată. Nu există condiționări specifice existenței unor zone protejate.

j) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

- lungime totală drum modernizat: 1.530m.
- șanțuri pavate: 2.090m;
- șanțuri de pământ: 970m;

Scenariul recomandat de către elaborator:

Scenariul recomandat de către elaborator este **scenariul 4 / alternativă maximă.**

Avantajele scenariului recomandat:

Avantajul major îl reprezintă rezolvarea integrală a problemelor pe întreaga secțiune studiată. Se rezolvă, astfel, amenajarea și modernizarea în condiții optime în zonă.

5.2 Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurarea consumurilor suplimentare

Prin executarea lucrărilor propuse conform soluției adoptate, scenariul 4, se va realiza modernizarea drumului de acces la aerodromul Alexeni (strada Unității).

Nu vor fi depășite consumurile inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare.

Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale.

5.3 Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Se estimează o durată de realizare a investiției de 4 (patru) luni, conform graficului prezentat în anexă.

5.4 Costurile estimative ale investiției

- **Costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare**

Toate lucrările au fost evaluate pe baza prețurilor unitare utilizate în mod curent pe piața liberă, atât din punct de vedere calitativ cât și cantitativ.

Costurile estimate pentru realizarea investiției sunt următoarele:

- Total general: **5.409.247,68 lei** la care se adaugă TVA în valoare **1.017.334,96lei**;
- din care construcții-montaj: **4.755.474,83lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **903.540,22lei**;

- **Costurile estimative de operare pe durata normată de viață / amortizare a investiției**

În conformitate cu prevederile Catalogului din 30.11.2004, privind clasificarea mijloacelor fixe utilizate în economie și duratele normale de funcționare ale acestora, care corespund cu cu duratele de amortizare în ani, aferente regimului de amortizare liniar, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr.46 din 13.01.2005, lucrările de modernizare străzi se încadrează în Grupa 1 – Construcții, Subgrupa 1.3. – Construcții pentru transporturi, Clasa 1.3.7. – Infrastructură drumuri, Subclasa 1.3.7.2. – cu îmbrăcăminte din beton asfaltic.

La codul 1.3.7.2. se citește o durată normală de funcționare cuprinsă între 20 și 30 de ani. În funcție de aceste limite se stabilește o durată normală de funcționare a mijlocului fix de 25 de ani, de la punerea în funcțiune. Costurile operative pentru 25 de ani durată normală de funcționare se estimează la 140.000 lei pe an.

5.5 Sustenabilitatea realizării investiției

a) impactul social și cultural

Dezvoltarea urbană integrată reprezintă un proces care implică gruparea eforturilor de planificare specifică de nivel și sectorială ce permite un proces decizional strategic. Orașele sunt motoarele economiei europene și pot fi considerate catalizatoare pentru creativitate și inovare în întreaga UE. Diversele dimensiuni ale vieții urbane – economică, socială, culturală și de mediu – sunt strâns legate între ele și succesul în materie de dezvoltare urbană poate fi atins numai prin intermediul unei abordări integrate.

Dezvoltarea unei abordări integrate în politicile urbane reprezintă o precondiție esențială pentru implementarea cu succes a Strategiei Europene pentru Dezvoltare Durabilă și a Strategiei Europa 2020.

O abordare integrată a politicilor de la nivelul orașelor presupune implicarea atât a actorilor din mediul public, cât și a celor din mediul privat, permițând astfel cetățenilor să fie implicați direct în

modelarea condițiilor de viață și în procesele de luare a deciziei. Printre beneficiile implementării unei politici urbane integrate se numără:

- analiza problemelor cu care se confruntă orașul și stabilirea oportunităților și limitelor intervențiilor;
- dezvoltarea unei viziunii și a unor obiective și la nivelul orașului; coordonarea diferitelor planuri și politici sectoriale de la nivelul orașului pentru atingerea viziunii;
- asigurarea unei dezvoltări echilibrate a orașului, prin planificarea investițiilor și stabilirea oportunităților;
- mai bună coordonare și transparență a resurselor financiare prin implicarea cetățenilor și a partenerilor economici.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției:

- în faza de realizare: 30 de locuri de muncă;
- în faza de operare: nu se crează locuri noi de muncă.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz

Având în vedere faptul că lucrările proiectate se desfășoară exclusiv în ampriza drumului existent, apreciem că nu există impact asupra factorilor de mediu, nici impact asupra biodiversității și a siturilor protejate.

5.6 Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

La definitivarea soluției tehnice, a fost urmărită respectarea următoarelor aspecte:

- tema de proiectare (nota conceptuală);
- asigurarea continuității desfășurării traficului pe toata perioada de execuție a lucrărilor cu semnalizare corespunzătoare;
- urmărirea traseului existent pentru evitarea afectării rețelelor existente;
- considerarea bazelor de producție care conduc la costuri minime și utilizarea, în măsura posibilităților accesării resurselor de materiale și materii prime locale sau a surselor apropiate;
- precizarea cerințelor pe care trebuie sa le îndeplinească obiectivul proiectat în conformitate cu legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cu stabilirea categoriei de importanță a obiectivului.

La întocmirea documentației tehnice se impune a se respecta prevederile din conținutul următoarelor norme, normative și Legi de specialitate, astfel:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții modificată și completată prin Legea nr.177/2015;
- Norme tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor, aprobat cu Ordinul MT nr. 45/27.01.1998 publicat în M.O. nr. 138 bis/06.04.1998;
- Norme privind protecția mediului ca urmare a impactului drum-mediu înconjurător aprobate cu Ordinul MT nr. 44/27.01.1998 publicat în M.O. nr. 138 bis/06.04.1998.
- Normativ C167/1997 privind conținutul și modul de întocmire, completare și păstrare a cărții tehnice a construcției;
- Norme tehnice și standardele romanești în vigoare, precum și cele ce vor apărea sau vor face obiectul revizuirilor în perioada de derulare a contractului de proiectare.

Astfel, pornind de la considerentele de mai sus sunt posibile două sau mai multe soluții de modernizare a drumului județean DJ573D ce fac obiectul prezentului proiect. Cele mai apropiate două opțiuni, luate în considerare în cadrul acestei documentații, care să corespundă cu cerințele temei de proiectare și a necesităților sunt prezentate mai jos:

Opțiunea 1: Îmbrăcăminte din beton asfaltic

Lucrările proiectate pentru partea carosabilă constau din următoarele lucrări:

Partea carosabilă:

- frezarea îmbrăcămințiI bituminoase existente;
- scarificarea împietruirii existente;
- excavarea pe zona casetelor de lărgire (variabil stânga-dreapta, astfel încât să rămână o lățime de 5,00m în zona centrală a împietruirii existente);
- profilarea și compactarea terenului de fundare;
- executarea umpluturii din balast în casetele de lărgire, până la cota superioară a împietruirii existente;
- executarea stratului inferior de fundație din balast, de 20cm grosime, conform STAS 6400-84;
- executarea stratului superior de fundație din piatră spartă, de 15cm grosime, conform STAS 6400-84;
- așternerea statului de legătură din beton asfaltic deschis cu pietriș sortat, de 6cm grosime, BADPS22,4 leg.50/70, conform SR EN 13108;
- așternerea covor asfaltic (strat de uzură) din beton asfaltic cu pietriș concasat, de 4cm grosime, BAPC16 rul.50/70, conform SR EN 13108.

Lucrările proiectate pentru scurgerea apelor:

- șanțuri trapezoidale betonate km 0+000 – 0+560 pe ambele părți ale drumului;

- șanț trapezoidal betonat km 0+560 – 1+530 pe partea stângă a drumului;
- șanț trapezoidal din pământ km 0+560 – 1+530 pe partea dreaptă a drumului.

Marcaje și semnalizare:

- marcaje longitudinale;
- montare de indicatoare pentru reglementarea circulației STOP la intersecția cu DN2A și indicatoare pentru trecere la nivel cu CF.

Opțiunea 2: Îmbrăcăminte din beton de ciment

Lucrările proiectate pentru partea carosabilă constau din următoarele lucrări:

Lucrările proiectate pentru partea carosabilă constau din următoarele lucrări (lucrările pregătitoare sunt la fel ca la varianta 1):

a. frezare îmbrăcăminte bituminoasă existentă;

b. excavații pentru casete de lărgire și executarea acestora din balast 30cm grosime, scarificarea, completarea, reprofilarea și compactarea si nivelarea fundației existente împietruire/balastare;

c. executarea stratului de fundație din balast 20cm care se va acoperi cu hârtie Kraft sau polietilenă conform STAS 6400-84, pe toată lățimea drumului;

d. așternerea unui strat de uzura din din beton de ciment rutier BcR 4.5. în grosime de 20cm ciment I 42,5 R 395 kg, consistență tasare S2;

e. acostamentele se vor executa din beton sau piatră spartă, cu lățimea de 75 cm și grosimea de 10cm.

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung

- analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției:

NU ESTE CAZUL;

- prognoza pe termen mediu: **NU ESTE CAZUL;**
- prognoza pe termen lung: **NU ESTE CAZUL;**

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară

c.1. Analiza cost – beneficiu

Identificare investiție și definire obiective, inclusiv specificarea perioadei de referință

Investiția avută în vedere urmăreşte asigurarea unor condiții de trafic, din punct de vedere al siguranței și confortului, la standarde naționale și europene.

Obiectivul general al proiectului constă în a oferi utilizatorilor o cale sigură de acces la zonele de interes, așa cum sunt prevăzute în standardele, normele și normativele în vigoare.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt următoarele:

- asigurarea condițiilor pentru desfășurarea traficului în condiții depline de siguranță;
- asigurarea condițiilor de confort pentru toți usagerii.

În cadrul prezentului studiu (DALI) s-au avut în vedere o serie de ipoteze de lucru, după cum urmează:

Ipoteze tehnice:

- - soluțiile propuse sunt în deplină concordanță cu cerințele tehnice la nivel național și european;
- materialele și utilajele sunt conforme cerințelor și specificațiilor normelor în vigoare la nivelul Uniunii Europene;
- peronalul responsabil cu executarea lucrărilor are o calificare corespunzătoare pentru realizarea proiectului.

Ipoteze economice:

- proiectul vizează reducerea cheltuielilor de deplasare și transport.

Ipoteze de mediu:

- infrastructura refăcută corespunde cerințelor normativelor în domeniul protejării mediului.

Ipoteze de legalitate:

- activitățile ce se desfăşoară în cadrul proiectului respectă normele şi prevederile legale, precum şi cele legate de cerințele desfăşurării unui act cultural;

- investiția va respecta cerințele legale, fapt ce va fi dovedit prin acordurile, avizele şi autorizații, atât în faza de proiectare cât şi în cea de implementare a proiectului.

Orizontul de timp pentru analiza cost beneficiu este de 10 ani, pe perioada 2020-2030.

c.2. Analiza opțiunilor

În urma analizei multicriteriale au fost identificate următoarele alternative:

Alternativa1 / alternativă nulă: reprezentând situația în care **NU** se realizează proiectul.

Alternativa 2 / alternativă minimă: reprezentând situația în care se execută numai lucrări specifice de întreținere, pe sectorul 1 km0+000 – km0+560 trecere la nivel cu CF reparații locale cu mixtură asfaltică gropi, pe sectorul 2 km 0+560 – 1+530 existente scarificare împietruire existentă, completare cu 5cm piatră spartă, profilare și compactare.

Alternativa 3 / alternativa moderată: reprezentând situația în care se execută lucrările de reparații ale îmbrăcămințiii existente precizate în cadrul scenariului 2 și executarea unui covor asfaltic din BAPC16 rul.50/70.

Alternativa 4 / alternativa maximă: reprezentând situația în care se execută lucrări de refacere completă, asigurarea scurgerii apelor prin amenajarea de șanțuri trapezoidale, amenajarea drumurilor laterale pe 20m, inclusiv prevederea de podețe tubulare longitudinale pentru asigurarea continuității scurgerii apelor, amenajarea intrărilor în curți.

Criterii:
1. Relevanța pentru investitor (gradul de adecvare a obiectivelor proiectului cu strategia și obiectivele);
2. Relevanța urbanistică (gradul de integrare a investiției/construcției în planul de urbanism zonal);
3. Relevanța tehnică (adecvarea echipamentelor la obiective);
4. Relevanța financiară (măsura în care proiectul se autosustine din punct de vedere financiar);
5. Relevanța socială (măsura în care proiectul promovează echitatea și oportunitățile egale);
6. Relevanța ecologică (impactul proiectului asupra mediului);
7. Relevanța legală.

Metodologie:
Fiecărui criteriu i-a fost asociată o pondere, cuprinsă între 0% și 100%, ca expresie a importanței considerate în contextul proiectului, astfel încât suma ponderilor să fie egală cu 100%.
Cele trei alternative au fost evaluate după următorul punctaj:

- 0,00÷1,00 – impact inexistent;
- 1,01÷2,00 – impact irelevant;
- 2,01÷3,00 – impact mediu;
- 3,01÷4,00 – impact relevant;
- 4,01÷4,50 – impact foarte mare;
- 4,50÷5,00 – impact excepțional.

1. Alternativa nulă

Nr.crt.	Criterii	Scor	Pondere	Impact
1	Relevanța pentru investitor	1	20%	0,20
2	Relevanța urbanistică	1	10%	0,10
3	Relevanța tehnică	1	10%	0,10
4	Relevanța financiară	1	25%	0,25
5	Relevanța socială	1	25%	0,25
6	Relevanța ecologică	1	5%	0,05
7	Relevanța legală	1	5%	0,05
	SCOR TOTAL (IMPACTUL ALTERNATIVEI)	**7**	**100%**	**1,00**

2. Alternativa minimă

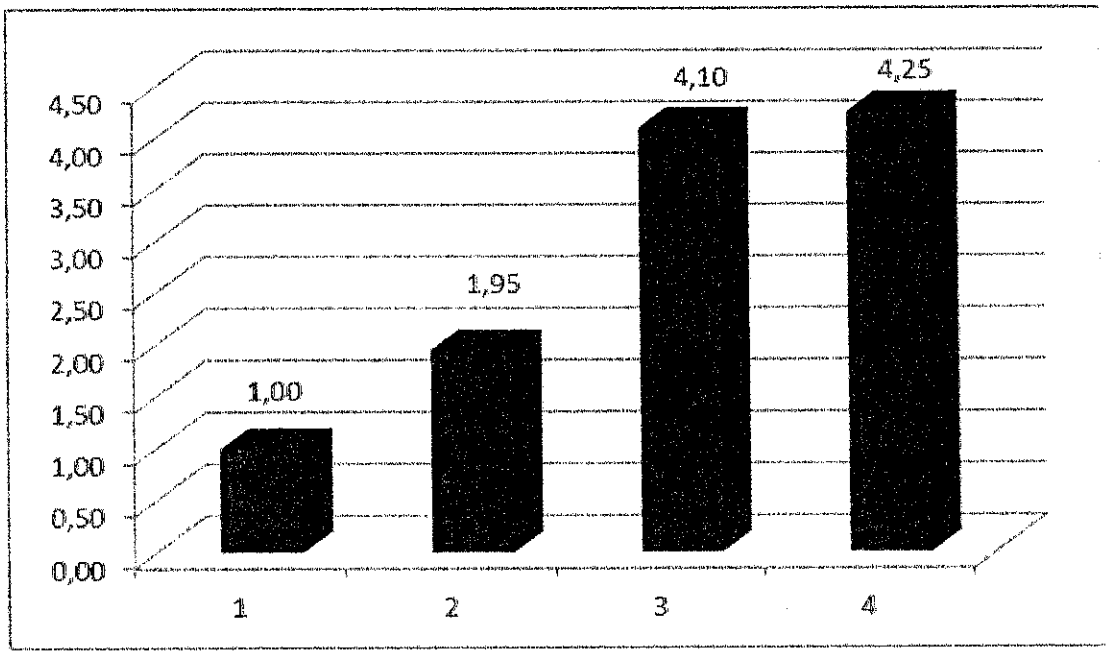
Nr.crt.	Criterii	Scor	Pondere	Impact
1	Relevanța pentru investitor	2	20%	0,40
2	Relevanța urbanistică	1	10%	0,10
3	Relevanța tehnică	3	10%	0,30
4	Relevanța financiară	2	25%	0,50
5	Relevanța socială	2	25%	0,50
6	Relevanța ecologică	1	5%	0,05
7	Relevanța legală	2	5%	0,10
	SCOR TOTAL (IMPACTUL ALTERNATIVEI)	**13**	**100%**	**1,95**

3. Alternativa moderată

Nr.crt.	Criterii	Scor	Pondere	Impact
1	Relevanța pentru investitor	5	20%	1,00
2	Relevanța urbanistică	2	10%	0,20
3	Relevanța tehnică	1	10%	0,10
4	Relevanța financiară	5	25%	1,25
5	Relevanța socială	5	25%	1,25
6	Relevanța ecologică	4	5%	0,20
7	Relevanța legală	2	5%	0,10
	SCOR TOTAL (IMPACTUL ALTERNATIVEI)	**24**	**100%**	**4,10**

4. Alternativa maximă

Nr.crt.	Criterii	Scor	Pondere	Impact
1	Relevanța pentru investitor	5	20%	1,00
2	Relevanța urbanistică	4	10%	0,40
3	Relevanța tehnică	5	10%	0,50
4	Relevanța financiară	3	25%	0,75
5	Relevanța socială	5	25%	1,25
6	Relevanța ecologică	4	5%	0,20
7	Relevanța legală	3	5%	0,15
	SCOR TOTAL (IMPACTUL ALTERNATIVEI)	**29**	**100%**	**4,25**



Conform analizei rezultă că cea de-a patra alternativă, adică cea maximă, este cea mai eficientă.

d) Analiza economică; analiza cost eficacitate

Proiectul vizat se încadrează în categoria proiectelor cu rezultate intangibile, prin însăşi natura obiectivului.

Ca atare, nu se poate face o analiză economică sau o analiză cost eficacitate corespunzătoare, investiția reprezentând, de fapt, o reabilitare a unui sector infim de stradă, fiind, în mod practic, o lucrare de amenajare a unui acces local.

e) analiza de riscuri , măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Analiza de senzitivitate, într-o accepțiune foarte generală, reprezintă investigația care se realizează cu privire la nivelul unor factori, la potențialele modificări sau erori ce se pot produce, precum şi cu privire la impactul pe care acestea le vor avea asupra fenomenului (ca rezultantă a factorilor). Cu alte cuvinte, reprezintă studiul modificărilor pe care aceste schimbări sau erori le generează asupra rezultatelor unui fenomen.

În acelaşi timp, despre analiza de senzitivitate se poate spune că este o metodă de măsurare a riscului, în directă corelație a acestuia cu performanțele unui sistem, aplicarea acesteia regăsindu-se în studiile de simulare ale unor sisteme reale foarte variate, dintr-o gamă largă de domenii de activitate: chimie, fizică, inginerie, medicină, economie, management.

Organizațiile cu scop lucrativ sau nelucrativ îşi desfăşoară activitatea ca şi componente ale unui ansamblu, numit mediu. Acesta este format din două componente majore, şi anume mediul extern şi mediul intern, În funcționarea complexă a acestui ansamblu, riscul reprezintă, de fapt, incapacitatea organizației de a se adapta în timp util şi cu costurile cele mai mici, la variația condițiilor de mediu.

Multiplele utilizări ale analizei de sensitivitate pot fi clasificate în următoarele categorii:

- suport în luarea deciziei (asistare decizională);
- mijloc de comunicare;
- soluție pentru o înțelegere cât mai bună a unui fenomen şi de cuantificare a acestuia;
- dezvoltarea modelului propus pentru studiul fenomenului.

Senzitivitatea fezabilității unei investiții reprezintă variabilitatea condițiilor de eficiență a acesteia în cazul variației principalilor indicatori care definesc investiția: valoarea investiției, rata de actualizare, încasările şi plățile operaționale generate de aceasta.

Pentru a stabili efectul variației acestor condiții se consideră că doar acel factor se modifică, toate celelalte condiții rămânând constante.

Riscul reprezintă gradul de incertitudine al apariției unor pierderi din cauze întâmplătoare, accidente sau împrejurări nedorite, fiind cuantificat prin probabilitatea ca în derularea unei acțiuni sau activități viitoare să apară împrejurări mai puțin cunoscute sau necunoscute, generând efecte nefavorabile asupra rezultatelor propuse sau aşteptate.

În cadrul proiectelor de investiții, riscul este un element important fiind necesară analizarea acestuia pe categorii de risc.

Pentru prezenta investiție, se va utiliza în evaluarea categoriilor de risc un scor, pornind de la

următoarele nivele:

- risc nesemnificativ 1 punct;

- risc scăzut 2 puncte;
- risc mediu 3 puncte;
- risc ridicat 4 puncte;
- risc semnificativ 5 puncte.

6 Scenariul / Opțiunea tehnico-economică optimă, recomandată

6.1 Comparația scenariilor / opțiunilor propuse , din punct de vedere tehnic, economic, financiar , al sustenabilității și riscurilor

Categoriile de risc identificabile la nivelul investiție sunt:

1. Riscul de țară;

2. Riscul natural;

3. Riscul legat de profil (al domeniului cultural-educație);

4. Riscul juridic şi administrativ;

5. Riscul tehnic şi tehnologic;

6. Riscul legat de resursele umane;

7. Riscul de exploatare;

8. Riscul financiar;

9. Riscul comercial;

10. Riscul ecologic.

1. Riscul de țară se referă la elemente ca starea economiei, sistemul politic, importanța strategică şi geografică a țării, echilibrul indicatorilor macro-economici.

Coeficientul de importanță acordat categoriei de risc: K1 = 0,05

Evaluare: mediu (scor: E1=3)

Motivație: Referitor la proiect, riscul de țară se poate manifesta prin activarea clauzelor de salvgardare post–aderare, care poate determina suspendarea sau diminuarea finanțărilor.

2. Riscul natural este generat de calamități naturale sau de alte cauze de forță majoră, în care factorii naturali, impredictibili, au ponderea decisivă.

Coeficientul de importanță acordat categoriei de risc: K2 = 0,05

Evaluare: scăzut (Scor: E2=2)

Motivație: Lucrările au fost proiectate conform legislației în vigoare privind protecția la cutremure, protecția împotriva dezastrelor naturale (inundații, incendii, furtuni).

3. Riscul legat de profil vizează capacitatea de adaptare a ofertei în funcție de dinamica şi variabilitatea cererii de inovare manifestată în mediul cultural sau socio-economic.

Coeficientul de importanță acordat categoriei de risc: K3 = 0,15

Evaluare: Mediu (Scor: E3=3)

Motivație: Rețeaua stradală,. Acest domeniu, al transporturilor, este destul de dinamic, interesul populației pentru acesta fiind în continuă creştere.

4. Riscul juridic şi administrativ se referă, pe de o parte, la susținerea proiectului de către echipa de implementare a proiectului din cadrul Consiliului Județean Caraș Severin.

Coeficientul de importanță acordat categoriei de risc: K4 = 0,05

Evaluare: nesemnificativ (Scor: E4=1)

Motivație: Proiectul propus se bucură de sprijinul şi susținerea totală a echipei de conducere și implementare a proiectului

5. Riscul tehnic şi tehnologic: riscul tehnologic, care se manifestă în cazul punerii în funcțiune a unor echipamente.

Coeficientul de importanță acordat categoriei de risc: K5 = 0,05

Evaluare: nesemnificativ (Scor: E5=1)

Motivație: În cazul acestei investiții nu se vor utiliza echipamente tehnologice.

6. Riscul legat de resursele umane constă în probabilitatea ca investitorul să nu îşi poată asigură necesarul de personal, în structura de calificări şi competențe dorite şi necesare.

Coeficientul de importanță acordat categoriei de risc: K6=0,15

Evaluare: scăzut (Scor: E6=2)

Motivație: Personalul ce va activa în cadrul echipei de implementare nu este pregătit în domeniul vizat de proiect.

7. Riscul de exploatare se referă la incertitudinea şi variabilitatea rezultatelor date de modificarea volumului de activitate.

Coeficientul de importanță acordat categoriei de risc: K7=0,15

Evaluare: scăzut (Scor: E7=2)

Motivație: indicatorii care definesc riscul de exploatare au valori medii care se îmbunătățesc în decursul operaționalizării proiectului.

8. Riscul financiar caracterizează variabilitatea indicatorilor de rezultate sub incidența structurii surselor de finanțare.

Coeficientul de importanță acordat categoriei de risc: K8=0,15

Evaluare: mediu (Scor: E8 =3)

Motivație: Finanțarea proiectului presupune o investiție care va necesita surse de finanțare de la nivel local.

9. Riscul comercial cuprinde riscul privind negocierea neurmată de încheierea contractului, riscul de preț, riscul în organizarea execuției.

Coeficientul de importanță acordat categoriei de risc: K9=0,15. Evaluare: scăzut (Scor: E9 = 2)

Motivație: În domeniile vizate de proiect există o probabilitate relativ redusă ca negocierile de contractare să aibă o durată mai lungă şi să rămână nefinalizate prin semnarea unui contract.

10. Riscul ecologic are în vedere impactul pe care îl poate genera în mediul ambiental derularea proceselor din cadrul proiectelor.

Coeficientul de importanță acordat categoriei de risc: K10= 0,05

Evaluare: nesemnificativ (E10 = 1). Motivație: Proiectul nu are nici un impact nefavorabil de mediu.

Categoria de risc	Calificativ	Scor (Ei)	Coeficient de importanță (Ki)	Scor ponderat pe categorie de risc (Ri)
1. Riscul de țară	mediu	3	0,05	0,15
2. Riscul natural	scăzut	2	0,05	0,10
3. Riscul legat de profil	mediu	3	0,15	0,45
4. Riscul juridic şi administrativ	nesemnificativ	1	0,05	0,05
5. Riscul tehnic şi tehnologic	nesemnificativ	1	0,05	0,05
6. Riscul legat de resursele umane	scăzut	2	0,15	0,30
7. Riscul de exploatare	scăzut	2	0,15	0,30
8. Riscul financiar	mediu	3	0,15	0,45
9. Riscul comercial	scăzut	2	0,15	0,30
10. Riscul ecologic	nesemnificativ	1	0,05	0,05
SCORUL MEDIU AL RISCULUI TOTAL			**1,00**	**2,20**

6.2 Selectarea și justificarea scenariului /opțiunii optime. recomandate

În urma analizei și studiilor efectuate, a fost selectată alternativa 4 / alternativa maximă: reprezentând situația în care se execută lucrări de refacere a structurii rutiere, asigurarea scurgerii apelor, executarea de marcaje rutiere și montarea de indicatoare de circulație.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investițieisunt următorii:

6.2.1 Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, și respectiv fără TVA , din care construcții montaj (C+M), conform deviz general

1) Total general:, **5.409.247,68lei** la care se adaugă TVA în valoare de **1.017.334,96lei;**

2) din care construcții-montaj: **4.755.474,83lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **903.540,22lei**;

3) Total general, inclusiv TVA: **6.426.582,64;**

4) din care construcții-montaj, inclusiv TVA: **5.659.015,05lei**.

6.2.2 Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță

Elemente fizice, capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

- Suprafață totală modernizată (platformă drum): 22.000mp.

6.2.3 Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat / operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

În conformitate cu subpunctele mai susmenționate (6.3.1. și 6.3.2.)

6.2.4 Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

4 (patru) luni.

6.3 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Cerințele fundamentale aplicabile, în conformitate cu prevederile Legii nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, sunt următoarele:

a) rezistență mecanică și stabilitate;

b) securitate la incendiu;

c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;

d) siguranță și accesibilitate în exploatare;

e) protecție împotriva zgomotului;

f) economie de energie și izolare termică;

g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

6.4 Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, , ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat / bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Ca urmare a analizei financiare și economice, sursele de finanțare a investiției publice sunt:

- fonduri proprii, credite bancare;
- alocații de la bugetul de stat / bugetul local;
- credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile;
- alte surse legal constituite.

DEVIZ GENERAL SOLUȚIA 1 – BETON ASFALTIC

PENTACONS SRL BUCUREŞTI
Str.Prevederii nr.14-18/1, sector 3
RO23037190, ROONRC J40/241/2008

DEVIZ GENERAL CONFORM HG 907/2016
privind cheltuielile necesare realizarii investiției:
REABILITARE/MODERNIZARE STRADA UNITĂȚII - DRUM ACCES AERODROM ALEXENI
Soluția 1 - beton asfaltic

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului		-	-	-
1.1	Obținerea terenului	920.00	174.80	1,094.80
1.2	Amenajarea terenului	2,000.00	380.00	2,380.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	**2,920.00**	**554.80**	**3,474.80**
TOTAL CAPITOLUL 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului de investiții		-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică		12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.1	Studii	10,500.00	1,995.00	12,495.00
3.1.1.	Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	3,450.00	247.00	3,697.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.5	Proiectare	-	-	-
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	26,500.00	5,035.00	31,535.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	59,500.00	11,305.00	70,805.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.8	Asistență tehnică	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,200.00	608.00	3,808.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,800.00	532.00	3,332.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	**121,950.00**	**22,762.00**	**144,712.00**
TOTAL CAPITOLUL 3				
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază		4,682,276.88	889,632.61	5,571,909.49
4.1	Construcții și instalații	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	**4,682,276.88**	**889,632.61**	**5,571,909.49**
TOTAL CAPITOLUL 4				
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli		70,277.95	13,352.81	83,630.76
5.1	Organizare de șantier	70,277.95	13,352.81	83,630.76
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	52,703.16	-	52,703.16
5.2	Comisoane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	23,955.98	-	23,955.98
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,791.20	-	4,791.20
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	23,955.98	-	23,955.98
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	479,119.69	91,032.74	570,152.43
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	602,100.80	104,385.55	706,486.35
TOTAL CAPITOLUL 5				
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predarea la beneficiar		-	-	-
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6				
TOTAL GENERAL		**5,409,247.68**	**1,017,334.96**	**6,426,582.64**
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		**4,755,474.83**	**903,540.22**	**5,659,015.05**

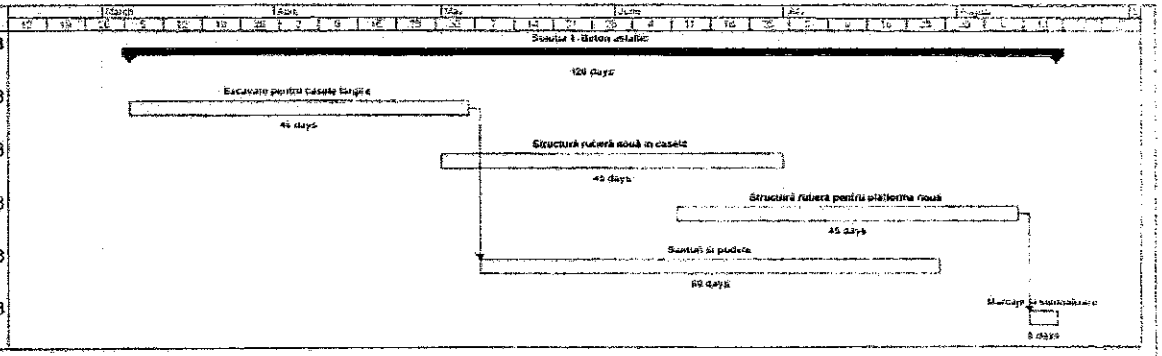
19%

Beneficiar / Investitor,

Întocmit,
Ing.Valentin URLAN
Director General

MODERNIZARE STRADA UNITĂȚII - ACCES AERODROM ALEXENI
SOLUTIA 1 - BETON ASFALTIC

Task Name	Duration	Start	Finish
Soluția 1 -Beton asfaltic	**120 days**	**Mon 3/6/23**	**Fri 8/18/23**
Excavare pentru casete largire	45 days	Mon 3/6/23	Fri 5/5/23
Structură rutieră nouă în casete	45 days	Mon 5/1/23	Fri 6/30/23
Structură rutieră pentru platformă nouă	45 days	Mon 6/12/23	Fri 8/11/23
Santuri si podete	60 days	Mon 5/8/23	Fri 7/28/23
Marcaje si semnalizare	5 days	Mon 8/14/23	Fri 8/18/23



Task
Split
Progress
Milestone
Summary
Rolled Up Task
Rolled Up Milestone
Rolled Up Progress
External Tasks
Project Summary

Page 1

PENTACON S.R.L. BUCUREȘTI

RAPORT FOTOGRAFIC

Foto nr.1 – Vedere început proiect strada Unității, intersecție cu DN2A

Foto nr.2 – Vedere strada Unității, către intersecție cu strada Scenei (dreapta km 0+116)

Foto nr.3 – Vedere strada Unității, către intersecție cu strada fără nume (stânga km 0+216) și cu strada Sirenei (dreapta km 0+246)

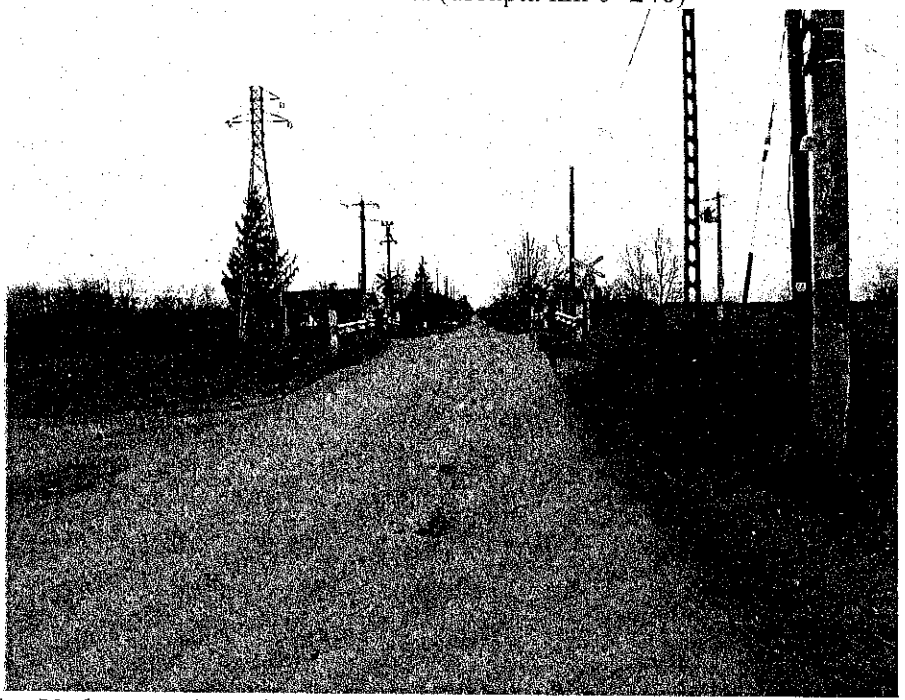


Foto nr.4 – Vedere strada Unității, către trecere la nivel cu CF București Urziceni Făurei magistrala 700 (km 0+561))

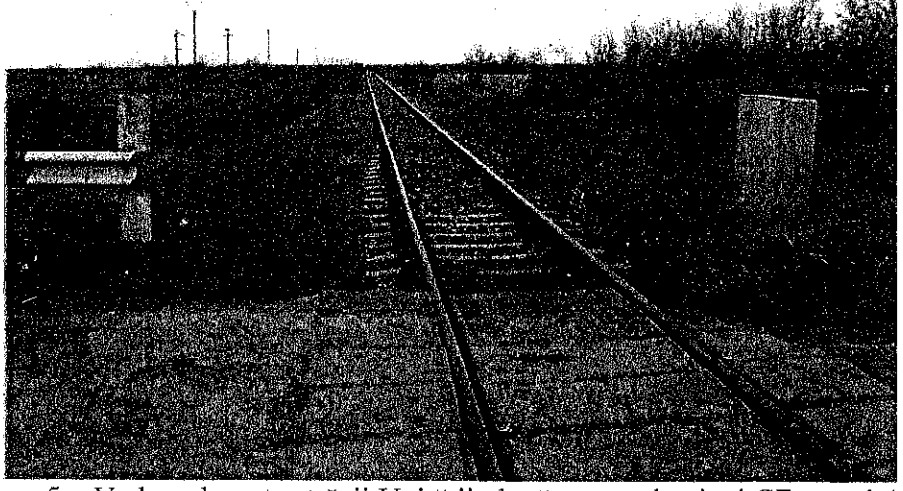


Foto nr.5 – Vedere dreapta străzii Unității, după trecere la nivel CF, canal ANIF

Foto nr.6 – Vedere stânga străzii Unității, după trecere la nivel CF, canal ANIF

Foto nr.7 – Vedere strada Unității, după trecere la nivel CF, crăpături, degradări la margine carosabil

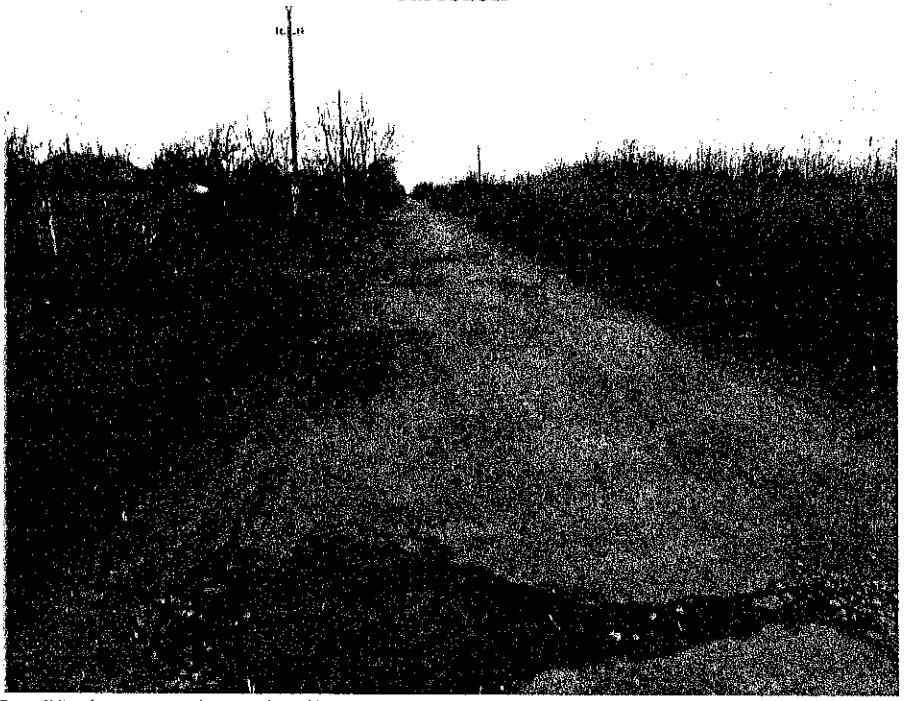


Foto nr.8 – Vedere strada Unității, după trecere la nivel CF, degradări ale îmbrăcămințiibituminoase și ale fundației din materiale granulare

Foto nr.9 – Vedere strada Unității, după trecere la nivel CF, degradări ale îmbrăcămințiibituminoase și ale fundației din materiale granulare

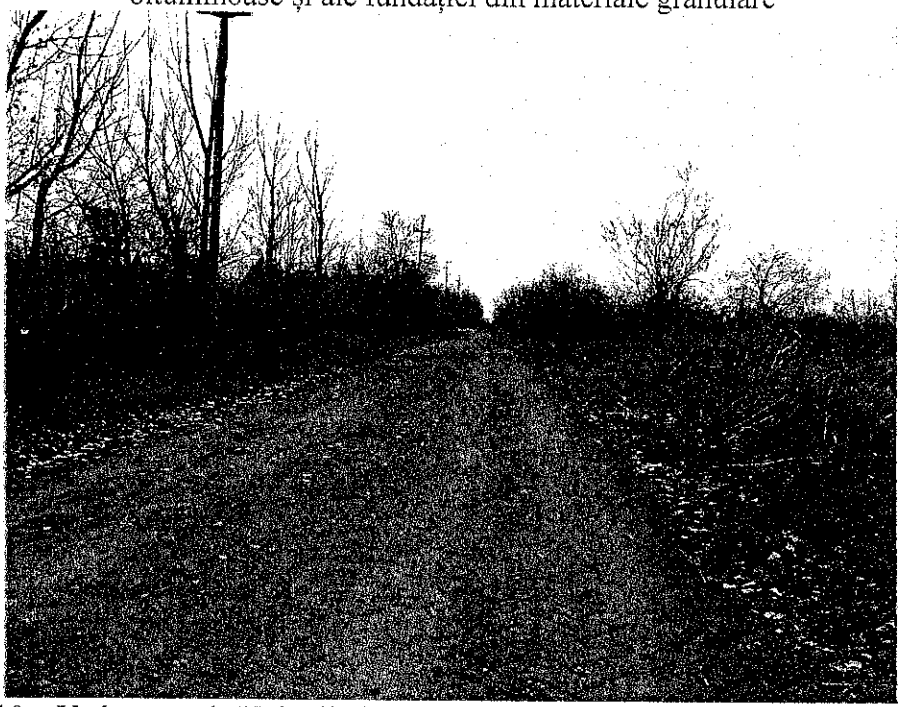
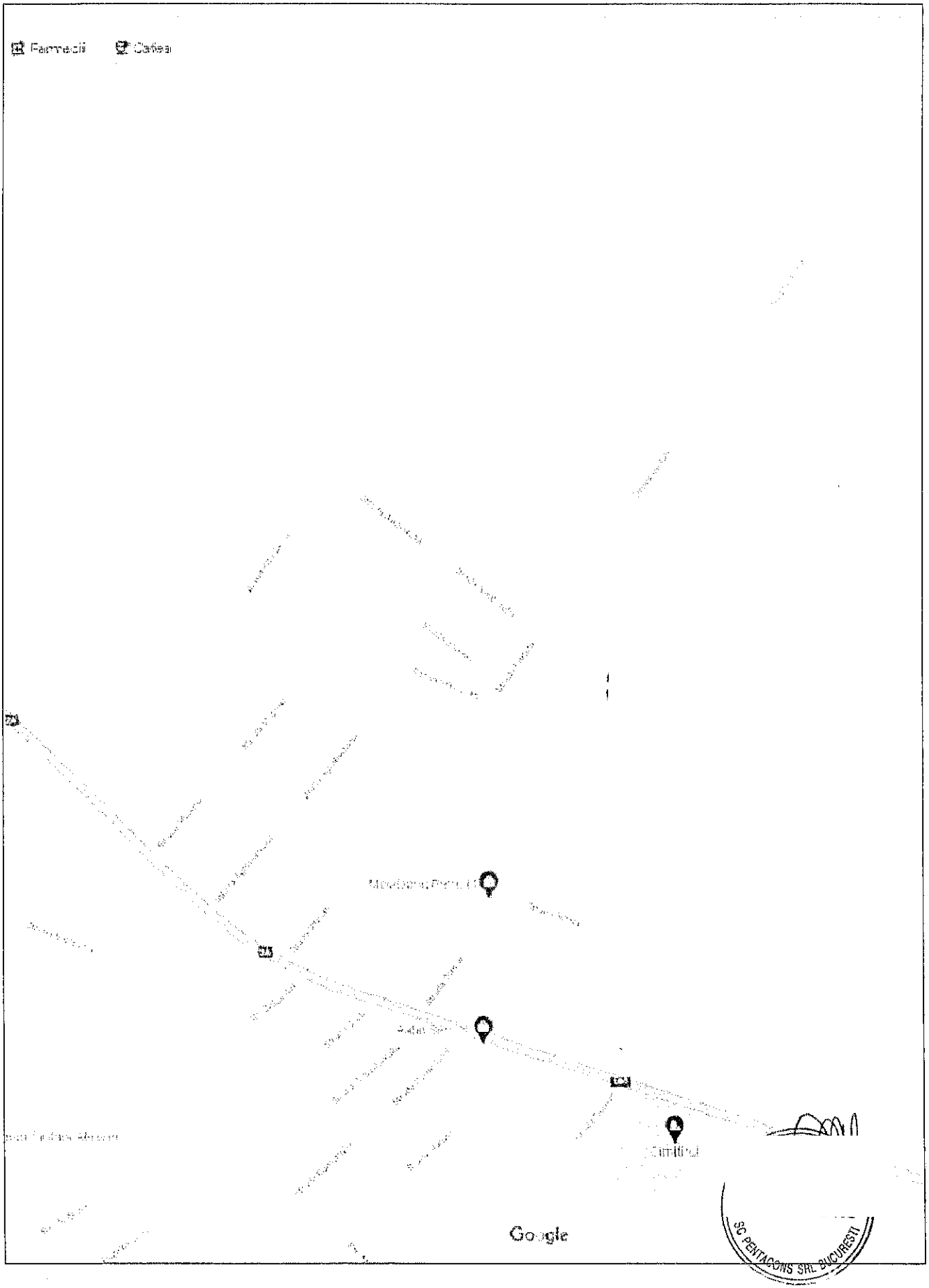


Foto nr.10 – Vedere strada Unității, după trecere la nivel CF, îmbrăcăminte bituminoasă degradată total, împietruire acoperită cu pământ prevenit din terenurile agricole stânga-dreapta

Foto nr.11 – Vedere acces la Aerodrom Alexeni

Foto nr.12 – Vedere către sfârşit proiect km 1+530,83



SC PENTACONS SRL BUCUREȘTI

Elaborator: SC PENTACONS SRL				Beneficiar: Consiliul Judetean Ialomita	Proiect nr. 005/2021
Specificatie	Nume:	Semnătura	Scara:	Titlu proiect: MODERNIZARE STRADA UNITATII COM.ALEXENI ACCES AERODROM ALEXENI	Faza: DALI
Sef proiect:	ing.V.Urlan				
Proiectat:	ing.N.Urlan		Data: 12/2021	Titlu plansă: Plan de amplasament	Plansa nr. PA-01
Desenat:	ing.M.Rădulescu				