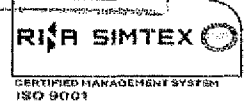




ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

154

ROMÂNIA	
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA	
INTRARE NR.	19481/2022
IESIRE	
20.07.2022	07.07.2022



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. _____
privind aprobarea dezmembrării cărții funciare nr. 23029 a terenului intravilan aferent
bunului imobil "Complex de Servicii pentru Protecția Copilului Urziceni"
din domeniul public al județului Ialomița

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 19480/2022 - W din 22.07.2022 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

- adresele nr. 15687/06.06.2022 și 17.455/27.06.2022 ale Primăriei Municipiului Urziceni;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Urziceni nr. 83 din 23.06.2022 privind solicitarea trecerii din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul public al Municipiului Urziceni a suprafeței de teren având ca lungime 70 m și lățimea de 1,5 m necesară realizării unui trotuar pe strada Teilor;

Examinând:

- Raportul nr. 19480/2022 - S din 22.07.2022 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. _____/2022- _____ din _____2022 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Avizul nr. _____/2022 - _____ din _____2022 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art. 879 și art. 880 din Codul Civil, republicat;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă dezmembrarea terenului intravilan aferent bunului imobil "Complex de Servicii pentru Protecția Copilului Urziceni" din domeniul public al județului Ialomița, cu număr cadastral 23029, având suprafața măsurată de 7721 mp, în 2(două) loturi, astfel:

- a) Lotul nr. 1 - cartea funciară nr. 26939, având suprafața de 7615 mp;
- b) Lotul nr. 2 – cartea funciară nr. 26940, având suprafața de 106 mp.

Art.2 Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ialomița, domnul Marian Pavel, să semneze orice documente privind operațiunea de dezmembrare a bunului imobil menționat la art. 1, inclusiv cele în formă autentică.

Art.4 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art. 5 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se comunică, spre ducere la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Ialomița, Direcției Achiziții și Patrimoniu și, spre știință, și Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, Secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

PREȘEDINTE

MARIAN PAVEL

Avizat,

**Secretarul general al județului Ialomița
Adrian Răzvan IONESCU**

T.G.V.

DATE DE IDENTIFICARE

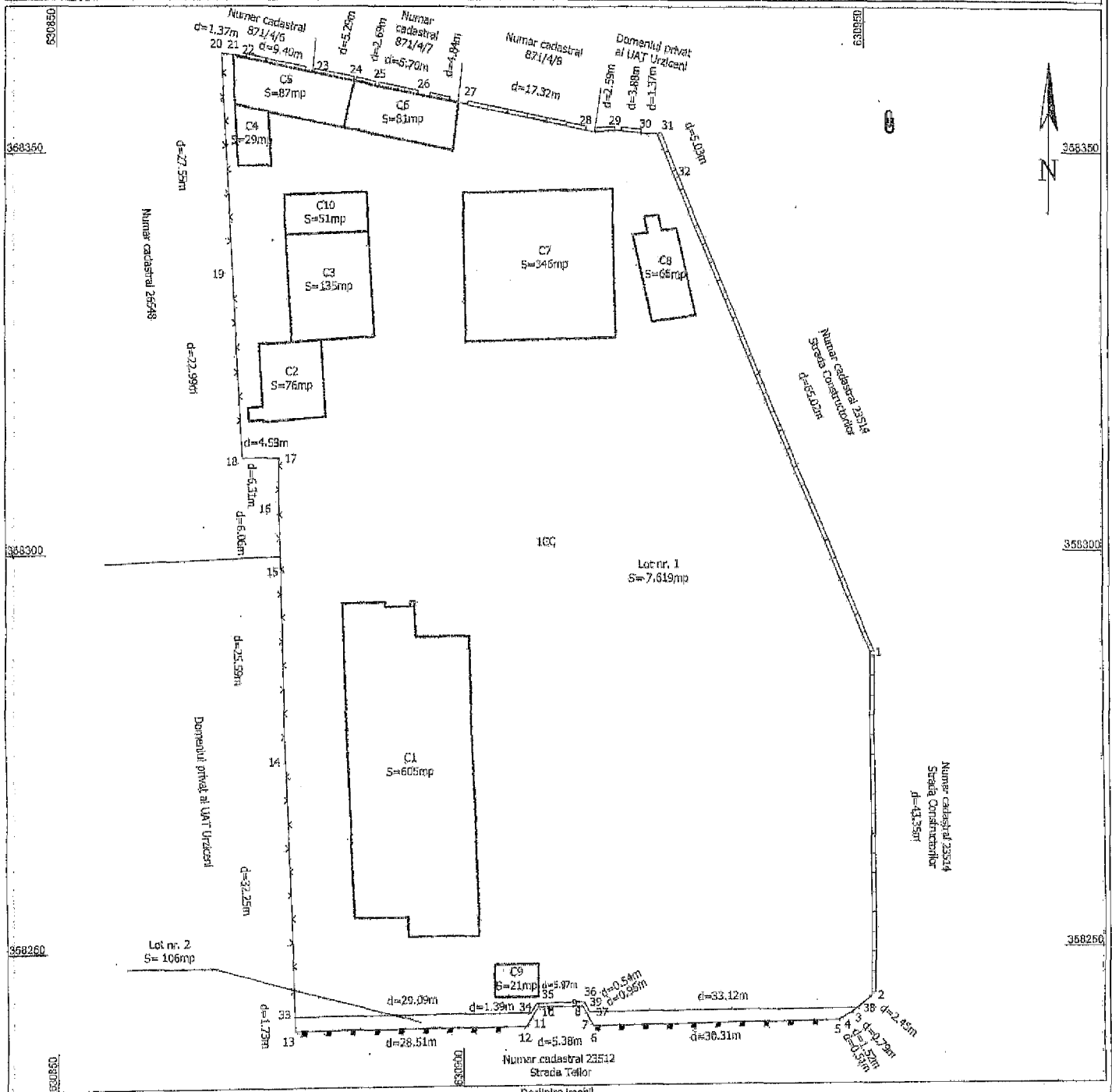
ale bunului imobil teren public al Județului Ialomița aflat în intravilanul Municipiului Urziceni

Nr. crt.	Nr. inventar	Denumirea bunului	Elemente de indentificare	Valoare de inventar (lei)	Anul dobândirii	Situația Juridică
1	-	Teren intravilan	Teren intravilan, situat în intravilanul Municipiului Urziceni, str. Teilor, nr.2 S = 7615,00 mp	1.503.136	1998	H.C.J nr. 58/2002 Carte funciară nr. 26939 Urziceni
2	-	Teren intravilan	Teren intravilan, situat în intravilanul Municipiului Urziceni, str. Teilor, nr.2 S = 106,00 mp	20.924,00	1998	H.C.J nr. 58/2002 Carte funciară nr. 26940 Urziceni

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	7.721	Urziceni, Intravilan, str. Teller, Nr. 2, Jud. Telomita.
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	
	Urziceni	



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
23029	7.721	CC	Teren intravilan, imprejmuit.	26939	7.615	CC	Lot nr. 1.
				26940	106	CC	Lot nr. 2.
Total				7.721			

Alexandru-Petru Dinu Semnat digital de Alexandru-Petru Dinu

Director responsabil

Data : 11.07.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Marian Gheorghe Semnat digital de Marian Gheorghe

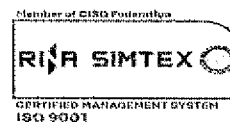
Data: 2022.07.21 10:50:59 +03'00'

Stampila ECPI

Data :



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 19480/2022-~~4~~/22-07/2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării cărții funciare nr. 23029 a terenului intravilan aferent bunului imobil "Complex de Servicii pentru Protecția Copilului Urziceni" din domeniul public al județului Ialomița

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea dezmembrării cărții funciare dezmembrării cărții funciare nr. 23029 a terenului intravilan aferent bunului imobil "Complex de Servicii pentru Protecția Copilului Urziceni" din domeniul public al județului Ialomița, situat în localitatea Urziceni, str. Teilor, nr. 2, județul Ialomița, în suprafață de 7721 mp în două loturi, astfel:

- Lotul nr. 1 - cartea funciară nr. 26939, având suprafața de 7615 mp;
- Lotul nr.2 - cartea funciară nr. 26940, având suprafața de 106 mp.

Consiliului Local al Municipiului Urziceni a aprobat prin hotărârea nr. 83 din 23.06.2022 solicitarea trecerii din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul public al Municipiului Urziceni a suprafeței de teren având ca lungime 70 m și lățimea de 1,5 m, situat în Urziceni, strada Teilor nr. 2, în vederea realizării unui trotuar.

Solicitarea este fundamentată prin derularea proiectului "Îmbunătățirea spațiilor publice urbane – infrastructura stradală, finanțat prin POR 2014 – 2020 a MDRAPFE"

Operațiunea de dezmembrare notarială a unui imobil este un act de administrare a unor bunuri din domeniul public sau privat al Județului Ialomița și în conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, luarea unei decizii de dezmembrare a unui teren este de competența Consiliului Județean.

Procedura realizării dezmembrării (dezlipirii) unui bun imobil este reglementată în art. 879 alin. (2) și art. 880 din Noul Cod Civil, în Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și în Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița aprobarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

Redactat,
Teodorescu Gabriela - Virginia



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

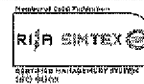


romania2019.eu
Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU

Nr. 19489/2022-S / 22.07.2022

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării cărții funciare nr. 23029 a terenului intravilan aferent bunului imobil „Complex de Servicii pentru Protecția Copilului Urziceni”, din domeniul public al Județului Ialomița

Consiliul Județean Ialomița are în proprietatea publică a județului bunul imobil Complex de Servicii pentru Protecția Copilului Urziceni cu o suprafață de teren de 7.696,00 mp, înscris în cartea funciară nr. 23029 Urziceni. Urmare H.C.L nr. 83/23.06.2022 *privind solicitarea trecerii din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul public al Municipiului Urziceni a suprafeței de teren având lungimea de 70m și lățimea de 1,5m necesară realizării unui trotuar pe strada Teilor*, a adreselor nr. 17455/27.06.2022 și nr. 15687/06.06.2022 ale Primăriei Municipiului Urziceni, a fost dezmembrată cartea funciară sus-menționată în numărul cadastral nr. 26939 cu suprafața de 7615,00 mp și numărul cadastral nr. 26940 cu suprafața de 106,00 mp.

Întrucât conducerea executivă a Consiliului Județean Ialomița și-a manifestat intenția de principiu de a promova un proiect de Hotărâre a Consiliului Județean prin care să se supună analizei plenului aprobarea trecerii din domeniul public al județului în domeniul public al municipiului Urziceni a terenului având lungimea de 70m și lățimea de 1,5m pentru realizarea unui trotuar pe strada Teilor, nr.2, este necesară aprobarea în plenul consiliului județean a dezmembrării cărții funciare nr. 23029 Urziceni.

Având în vedere cele expuse, propunem promovarea proiectului de hotărâre în vederea aprobării dezmembrării cărții funciare nr. 23029 Urziceni, astfel:

- Lotul 1 - cartea funciară nr. 26939, având suprafața de 7615,00 mp
- Lotul 2 - cartea funciară nr. 26940, având suprafața de 106,00 mp.

Director executiv,
Gheorghe Proca



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI URZICENI
Calea București, nr. 104, cod poștal 925300
Tel./Fax 0243/254975



Operator de date personale nr 2025



15687-06.06.2022

Către:

Consiliul Județean Ialomița
Slobozia, Piața Revoluției, nr.1, județul Ialomița
Tel / fax : 0243.230.200 / 0243.230.250

Referitor: Împrejmuire Complexul de Servicii pentru Protecția Copilului Urziceni din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița

Având în vedere:

- derularea proiectului "IMBUNĂTĂȚIREA SPAȚIILOR PUBLICE URBANE – INFRASTRUCTURA STRADALĂ, FINANȚAT PRIN PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020 A MDRAPFE, ÎN MUNICIPIUL URZICENI", respectiv trecerea la execuția lucrărilor;
- Adresa nr. 9.138 / 24.05.2022 prin care Direcția Generală pentru Protecția Copilului Ialomița ne informează că instituția nu are decât calitatea de administrator al terenului și clădirii Complexului de Servicii pentru Protecția Copilului Urziceni;
- Adresa nr.14783 / 06.06.2022 prin care ne solicitati sa va transmitem informatii suplimentare referitoare la lungimea si latimea trotuarului ce se doreste a fi realizat;

vă informam ca trotuarul pe strada Teilor, trotuar ce ar trebui realizat adiacent împrejmuirii Complexului de Servicii pentru Protecția Copilului Urziceni, este pe o lungime de 70 m și o latime de 1,5 m.

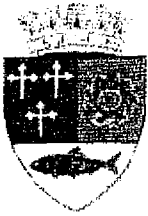
Deasemenea va informam ca odata cu mutarea gardului și realizarea trotuarului, se va muta și postul de reglare și masura a gazelor naturale, tot la limita de proprietate așa cum este și acum, în cadrul gardului.

Cu stimă,

PRIMAR,
SALA / CONSTANTIN

Întocmit,
departament Investiții
Cons. Mihai Costin

Insp. Paun Aurel-Ionut



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI URZICENI
Calea București, nr. 104, cod poștal 925300
Tel./Fax 0243/254975



Operator de date personale nr. 2026



17455-27.06.2022

Catre,

Consiliul Judetean Ialomita
Directia Achizitii si Patrimoniu
Slobozia – Piata Revolutiei nr.1

Avand in vedere:

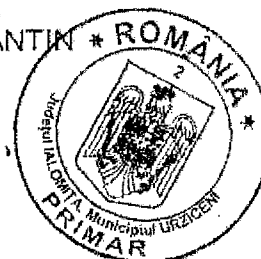
- adresa nr.15926/07.06.2022, prin care se stabileau pasii de urmat pentru trecerea terenului in lungime de 70 m si latime de 1,5 m, din domeniul public al Judetului Ialomita in domeniul public al Municipiului Urziceni;
- HCL nr.83/23.06.2022, privind solicitarea trecerii din domeniul public al Judetului Ialomita in domeniul public al Municipiului Urziceni a suprafetei de teren avand lungimea de 70 m si latimea de 1,5 m necesara realizarii unui trotuar pe strada Teilor;
- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c) si art. 139 alin (2) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completările ulterioare;

va solicitam sa treceti din domeniul public al Judetului Ialomita in domeniul public al Municipiului Urziceni a suprafetei de teren cu lungimea de 70 m si latimea de 1,5 m, necesara pentru realizarea unui trotuar pe strada Teilor.

Anexez acestei adrese, Hotararea Consiliului Local nr.83/23.06.2022.

Primar,

SAVA CONSTANTIN





HOTĂRÂRE

privind solicitarea trecerii din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul public al Municipiului Urziceni a suprafeței de teren având lungimea de 70 m și lățimea de 1,5 m necesară realizării unui trotuar pe strada Teilor

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 16.029/08.06.2022;
- Raport de specialitate nr. 16.030/08.06.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile art. 196 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (2), art. 294 alin. (1) – (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu:

- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c) și art. 139 alin (2) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Aprobarea solicitării trecerii din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul public al Municipiului Urziceni a suprafeței de teren având lungimea de 70 m și lățimea de 1,5 m necesară realizării unui trotuar pe strada Teilor.

Art. 2. – Mandatarea Primarului Municipiului Urziceni, pentru depunerea solicitării la Consiliul Județean Ialomița, precum și să semneze protocolul de predare – primire a terenului.

Art. 3. – Primarul municipiului Urziceni, prin serviciile aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 10 – Secretarul general al municipiului Urziceni va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor hotărâri și comunicarea acesteia Primarului Municipiului Urziceni, serviciilor de specialitate în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului Județului Ialomița.

PRESEDINTE DE SEDINTA,



URZICENI, 23.06.2022
NR . 83

CONTRASEMNEAZA,
Secretar General Municipiul Urziceni
ANDREI CRISTINA