

ANEXA 2

Proiect: Amplasare Casa traditionala Romaneasca  
Bdul. Matei Basarab nr. 10, Slobozia, Jud. Ialomita  
Beneficiar: Muzeul National al Agriculturii  
Proiectant: Graphic Studio S.R.L., Bucuresti

Nr.Proiect: A21-1/278  
Cod Proiect: MNA  
Faza Proiect: DALI  
Data: Jun-22

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT - 2022

Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei:  
AMPLASARE CASA TRADITIONALA ROMANEASCA  
Muzeul National al Agriculturii Bdul. Matei Basarab nr. 10, Slobozia, jud. Ialomita

In mil lei/mil euro la cursul 4.9481 lei/euro din data de 15-Sep-21  
TVA 19%

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	VALOARE (FARA TVA)		TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
	<b>CAPITOLUL 1</b>					
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	21,005.83	4,245.23	3,991.11	24,996.94	5,051.83
1.2.1.	Amenajarea terenului - 2021	4,199.12	848.63	797.83	4,996.95	1,009.87
1.2.2.	Amenajarea terenului - 2022	16,806.72	3,396.60	3,193.28	19,999.99	4,041.95
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea in stare initiala	-	-	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>21,005.83</b>	<b>4,245.23</b>	<b>3,991.11</b>	<b>24,996.94</b>	<b>5,051.83</b>
	<b>CAPITOLUL 2</b>					
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1.	Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	457.20	92.40	86.87	544.07	109.96
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>457.20</b>	<b>92.40</b>	<b>86.87</b>	<b>544.07</b>	<b>109.96</b>
	<b>CAPITOLUL 3</b>					
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1.	Studii de teren	4,948.10	1,000.00	940.14	5,888.24	1,190.00
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii (0,5%+0,05%)	519.55	105.00	98.71	618.27	124.95
3.3.	Proiectare si Inginerie	87,581.37	17,700.00	16,640.46	104,221.83	21,063.00
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie	2,474.05	500.00	470.07	2,944.12	595.00
3.5.	Consultanta	3,958.48	800.00	752.11	4,710.59	952.00
3.6.	Asistenta tehnica	3,958.48	800.00	752.11	4,710.59	952.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>103,440.03</b>	<b>20,905.00</b>	<b>19,653.61</b>	<b>123,093.64</b>	<b>24,876.95</b>
	<b>CAPITOLUL 4</b>					
	Cheltuieli pentru investia de baza					
4.1.	Constructii si instalatii	161,530.39	32,644.93	30,690.77	192,221.17	38,847.47
4.1.1.	Constructii si instalatii - (desfacere constructie - 2017)	127,721.00	25,812.13	24,266.99	151,987.99	30,716.43
4.1.2.	Constructii si instalatii - (reasamblare constructie - 2021)	33,809.39	6,832.80	6,423.78	40,233.18	8,131.04
4.2.	Montaje utilitaje tehnologice	-	-	-	-	-
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	-	-	-	-	-
4.4.	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.5.	Dotari	2,939.95	594.16	558.59	3,498.54	707.05
4.6.	Active necorporale	-	-	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>164,470.34</b>	<b>33,239.09</b>	<b>31,249.36</b>	<b>195,719.71</b>	<b>39,554.52</b>
	<b>CAPITOLUL 5</b>					
	Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de santier 1%	4,908.44	991.99	932.60	5,841.05	1,180.46
5.1.1.	Lucrari de constructii	3,048.03	616.00	579.13	3,627.16	733.04
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizare (0,5+0,5)%	1,860.41	375.99	353.48	2,213.89	447.42
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului (0,8+0,5)%	2,418.54	488.78	459.52	2,878.06	581.65
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 5%	9,302.07	1,879.93	1,767.39	11,069.47	2,237.11
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>16,629.06</b>	<b>3,380.70</b>	<b>3,159.52</b>	<b>19,788.58</b>	<b>3,999.23</b>
	<b>CAPITOLUL 6</b>					
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-
6.2.	probe tehnologice si teste	-	-	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>306,002.46</b>	<b>61,842.42</b>	<b>58,140.47</b>	<b>364,142.93</b>	<b>73,592.48</b>
	din care					
	Constructii + Montaj C + M	186,041.46	37,596.57	35,347.88	221,389.34	44,742.29

Intocmit,  
Arh. Nemes Karoly

Beneficiar / Investitor,  
Muzeul National al Agriculturii