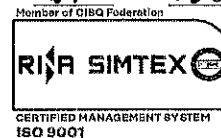




ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE Nr. 1.2.178/2022 y. 11.05.2022

APROBAT,
PREȘEDINTE
MARIAN PAȚEL

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

”Centru multifuncțional pentru îmbunătățirea serviciilor medicale și furnizarea de noi servicii medicale pentru susținerea activității Spitalului Județean de Urgență Slobozia”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:
Președintele Consiliului Județean Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):
Nu este cazul

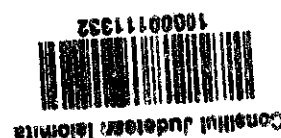
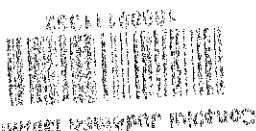
1.4. Beneficiarul investiției:
Județul Ialomița

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:
Consiliul Județean Ialomița

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

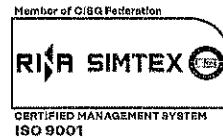
2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul pe care va fi efectuată investiția se află în domeniul public al Județului Ialomița, în Slobozia, str. Decebal, nr. 3.





ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Centrul multifuncțional va fi construit pe actualul amplasament al Centralei termice, aceasta urmând să fie demolată întrucât nu mai corespunde cerințelor actuale.

Amprenta la sol al clădirii existente este de 828 m², viitoarea Clădire multifuncțională urmând să aibă aproximativ 1.200 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Spitalul Județean de Urgență este poziționat în zona centrală a municipiului Slobozia având accesibilitate direct prin căi de comunicații locale, județene și naționale.

c) surse de poluare existente în zonă:

Noxe ale autovehiculelor care circulă în zonă.

d) particularități de relief:

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, fără fenomene fizico – geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Obiectivul de investiții va fi racordat la utilitățile tehnico – edilitare necesare desfășurării activității.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare:

Nu există.

g) posibile obligații de servitute:

Nu sunt obligații de servitute

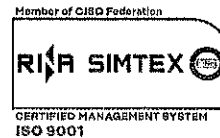
h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

2.3.1. Destinație și funcțiuni:

Prin construirea acestui Centru multifuncțional care va cuprinde Centrală termică, Bloc alimentar, Spălătorie, Parcări auto, Spații administrative, Spații de locuit pentru medici și rezidenți, Sală de conferințe, Bază de tratament, Secție de recuperare neurologică, Kinetoterapie și recuperare balneofizioterapie, Centru îngrijiri paliative, Heliport pe terasă, și alte spații necesare desfășurării activității spitalului se va asigura independența funcțională a Spitalului Județean de Urgență Slobozia.

Investiția propusă reprezintă o oportunitate de rezolvare a deficiențelor existente în cadrul Spitalului Județean Ialomița și va necesita redimensionarea utilităților existente pentru adaptarea acestora la noile cerințe cât și pentru obținerea Autorizației de funcționare.

2.3.2. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate :

Această clădire urmează să fie amplasată în locul actualei Centrale termice care va fi demolată, actuala clădire nu mai îndeplinește condițiile de Securitate și igienă necesare unei bune funcționări.

Se intenționează realizarea unei clădiri cu regimul de înălțime: $H = P + 8E$;

Amprenta la sol va fi de aproximativ: $A_c = 1.200 \text{ m}^2$;

Sprafața total construită va fi de aproximativ: $St = 10.800 \text{ m}^2$;

2.3.3. Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

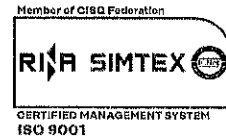
Realizarea acestui Centru multifuncțional va necesita redimensionarea utilităților existente pentru adaptarea acestora la noile cerințe cât și pentru obținerea Autorizației de funcționare a Spitalului Județean Urgență Slobozia.

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare va fi stabilit după elaborarea Studiului de fezabilitate (SF).



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

2.3.4 număr estimat de utilizatori:

Toți beneficiarii de servicii medicale din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia.

2.3.5. durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Va fi stabilită ulterior prin normative tehnice specifice în vigoare.

2.3.6. nevoi/solicitări funcționale specifice:

Construcția nouă (Centru multifuncțional), va asigura spațiile necesare funcționării Centralei termice, Blocului alimentar, Parcări auto necesare personalului medical, Spațiilor administrative, Spațiilor de locuit pentru medici și rezidenți, pentru, Sală de conferințe, Bază de tratament, Secție de recuperare neurologică, Kinetoterapie și recuperare balneofizioterapie, Centru îngrijiri paliative, amenajarea unui Heliport pe terasă și alte spații necesare desfășurării activității spitalului ,

2.3.7. corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului zonă protejată:

Se va face conform certificatului de urbanism și avizelor solicitate prin acesta.

2.3.8. stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Structură dimensionată corespunzător, ținându-se seama de teren, importanța construcției, poziționare.

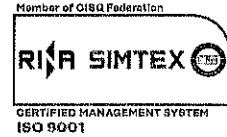
2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr.10/1995 cu completările și modificările ulterioare cu privire la calitatea în construcții;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul consolidată cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărâre nr. 273/ 14 iunie 1994, actualizată, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcțiilor și instalațiilor aferente acestora;
- Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Ordinul nr. 233/26 februarie 2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

- Hotărârea nr. 525/27 iunie 1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Hotărârea nr. 925/1995 privind Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;
- Hotărârea nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Cod de proiectare seismică – Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2006;
- Cod de proiectare seismică – Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2013;
- Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare indicativ NP 068-02;
- Normativ privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap indicativ NP-051-2012, revizuire NP-051/2000;
- P118/1999 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- Cod de proiectare seismică - Partea a III-a Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008;
- Reglementarea aeronautică civilă română privind stabilirea zonelor cu servituți aeronautice civile și a condițiilor de avizare a documentațiilor tehnice aferente obiectivelor din aceste zone sau din alte zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană și/sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian al României, RACR – ZSAC, ediția 1/2015, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor nr. 735/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- Reglementarea aeronautică civilă română RACR – AD – PETH, proiectarea și exploatarea tehnică a heliporturilor ediția 3/2014, aprobată prin Ordin al ministrului transporturilor nr. 1.312/2014;
- Reglementarea aeronautică civilă română privind emiterea avizelor la documentațiile tehnice aferente obiectivelor din zone cu servituți aeronautice civile sau din alte zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian al României RACR – AVZ, ediția 1/2015, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor nr. 731/2015;
- Alte legi în vigoare;

Director Executiv DISP
CRISTIAN VLAD

Întocmit
Florian PÎRJOLEA