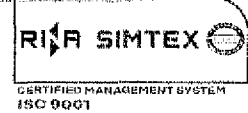




ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

28

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
INTRARE NR. 16322/2022 A
06.06.2022



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____
privind aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții
cu titlul "Creșterea eficienței energetice a Clădirii Cantinei Centrului de plasament nr. 2
Slobozia"

Consiliul Județean Ialomița,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 16321/2022 - M din 22.06.2022 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 16336/2022 - I din 22.06.2022 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. _____/2022 - ___ din __.06.2022 al Comisiei economico-financiare și agricole;

- Avizul nr. _____/2022 - ___ din __.06.2022 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 102 din 28.05.2021 privind aprobarea participării Județului Ialomița în cadrul programului "South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme" finanțat în cadrul Programului ELENA – European Local Energy Assistance și asocierea cu Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia în vederea realizării în comun a proiectelor de investiții de interes județean finanțate prin program;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 15 din 01.02.2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr.102 din 28.05.2021 privind aprobarea participării Județului Ialomița în cadrul programului „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme” finanțat în cadrul Programului ELENA – European Local Energy Assistance și asocierea cu Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia în vederea realizării în comun a proiectelor de investiții de interes județean finanțate prin program;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 48 din 22.12.1998 privind declararea apartenenței la domeniul public de interes județean a terenurilor aferente Centrelor de Plasament;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 156 din 29.09.2017 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Ialomița în vederea actualizării acestuia;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. _____ din __.06.2022 privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Clădirii Cantinei de plasament nr. 2 Slobozia”;

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 4, art. 5 alin. (2) și anexa nr. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 80 din 20.04.2022;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții cu titlul „Creșterea eficienței energetice a Clădirii Cantinei Centrului de plasament nr. 2 Slobozia”, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ialomița, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative sau de natură tehnică, conținutul Temei de proiectare.

Art.3 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcției Investiții și Servicii Publice, și spre știință Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița – Secțiunea Monitorul Oficial al Județului.

**PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL**

**Avizat,
Secretarul General al Județului Ialomița,
Adrian Robert IONESCU**

Nr. _____
Adoptată la Slobozia
Astăzi _____, 2022

Rd/Oc
R.C.
2 ex.



APROBAT,

PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL

TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Creșterea eficienței energetice a Clădirii Centrului de plasament nr. 2 Slobozia

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Președintele Consiliului Județean Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Ialomița

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Ialomița

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Imobilul la care facem referire este situat în intravilanul municipiului Slobozia, b-dul Chimiei nr. 13, aparține domeniului public al județului Ialomița și este legiferat prin H.C.J. nr. 48/22.12.1998 și H.C.J. nr. 156/29.09.2017, Proces verbal recepție nr. 9677/02.11.2004.

Imobilul ce face obiectivul investiției are următoarele elemente de identificare: construcție cu structura pe cadre de beton, fundație de beton, zidărie portantă de cărămidă, învelitoare de tablă, regim de înălțime P+1 E; Sc = 352 mp; Sd = 704 mp. Imobilul are carte funciară nr. 33804-C1.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Imobilul ce face obiectivul investiției se află situat pe b-dul Chimiei nr. 13 și are o suprafață construită desfășurată de 704 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;



Accesul în amplasament este asigurat din b-dul Chimiei nr. 13.

Vecinătăți: N = Muzeul Județean Ialomița, S = Biserica Adventistă, E = parc, V = Banca Raiffeisen.

c) surse de poluare existente în zonă - nu este cazul

d) particularități de relief - nu este cazul

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona propusă pentru modernizare există sursă de apă, energie electrică și telefonie.

Imobilul ce face obiectivul investiției este racordat la toate rețelele de utilități. Lucrările care se vor executa nu impun racordări la rețelele de utilități din zonă.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; - nu e cazul

g) posibile obligații de servitute; - nu e cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate - nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Destinația : Clădire destinată activităților sociale

Funcțiuni existente și propuse : Clădire destinată activităților sociale (centru social)

În prezent în acest imobil își desfășoară activitatea Centrul de plasament nr. 2 Slobozia

Proiectul vizează asigurarea posibilității de reducerea a pierderilor de energie termică și electrică.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Vor fi cuprinse lucrări de reabilitare a clădirii prin:

- redimensionarea/refacerea instalațiilor termice, instalațiilor sanitare, instalațiilor electrice de iluminat și prize, instalației de paratrăsnet, instalațiilor de ventilații și climatizare, etc;



- anveloparea clădiri;
- repararea acoperișului tip șarpantă;
- înlocuire/ reparare jgheaburi și coloane de scurgere ape pluviale;
- reparații la luminatoare;
- izolarea termică a planșeului de la etaj;
- reparații la tencuielile exterioare;
- înlocuirea/ reabilitarea tâmplăriei interioare și exterioare;
- refacerea placajelor și pardoselilor deteriorate;
- repararea sau refacerea placajelor la pereți;
- zugrăveli, vopsitorii;
- repararea și refacerea finisajelor interioare și exterioare;
- alte lucrări care se impun ca urmare a prevederilor legislației specifice și a studiilor de specialitate (expertiză tehnică și audit energetic);

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare va fi stabilit conform soluțiilor din expertiza tehnică și raportul de audit energetic raportate la normativele specifice în vigoare.

d) numărul estimat de beneficiari

Numărul estimat de beneficiari este de 40 persoane.

e) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata normală de funcționare este de 60 de ani conform catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe din HG 2139/2004 cu modificările și completările ulterioare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nevoile/solicitările funcționale specifice vor fi stabilite conform soluțiilor din expertiza tehnică și raportul de audit energetic raportate la normativele specifice în vigoare.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

- creșterea eficienței energetice a clădirii în scopul reducerilor emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile publice;
- îmbunătățirea performanțelor energetice;
- reducerea consumului termic;



2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Se aplică prevederile

Legii 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Hotărârea nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective finanțate din fonduri publice, cu completările și modificările ulterioare.

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare

Legea nr. 204/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Hotărâre nr. 273/ 14 iunie 1994, actualizată, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcțiilor și instalațiilor aferente acestora.

Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare

Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului

Ordinul nr. 233/26 februarie 2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism

Hotărârea nr. 525/27 iunie 1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism

Hotărârea nr. 925/1995 privind Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor

Hotărârea nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții

Cod de proiectare seismică – Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2013

Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare indicativ NP 068-02

Normativ privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap indicativ NP-051-2012.

P118/1999 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.

**Director executiv,
Vlad Cristian**

Întocmit,
Carmen Tănase



PREȘEDINTE

Nr. 1632/2022 M din 22.06.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții cu titlul „Creșterea eficienței energetice a Clădirii Centrului de plasament nr. 2 Slobozia”

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții cu titlul „Creșterea eficienței energetice a Clădirii Centrului de plasament nr. 2 Slobozia”.

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, „tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții”. Pentru întocmirea acesteia, legiuitorul a stabilit și un model cadru, prevăzut în anexa nr. 2 la Hotărârea de Guvern nr. 907/2016.

Totodată, „elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare”. Pentru obiectivul în cauză a fost aprobată Nota conceptuală.

Realizarea lucrărilor de intervenție asupra imobilului au scopul de a crește performanța energetică, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, repararea și aducerea la standardele actuale atât a instalațiilor, cât și a interioarelor clădirii, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al municipiului Slobozia.

Toate caracteristicile, parametrii și datele tehnice specifice sunt detaliate în cuprinsul Temei de proiectare propusă spre aprobare. Finanțarea lucrărilor se va asigura din fonduri europene – Schema de finanțare ELENA (European Local Energy Assistance), Programul Operațional Regional 2021-2027, fonduri naționale și fonduri proprii.

De asemenea, prin proiectul de hotărâre se propune și mandatarea Președintelui Consiliului Județean Ialomița de a modifica/reactualiza prin dispoziție conținutul temei de proiectare, în funcție de apariția diferitelor evenimente legislative sau altor cauze justificabile.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

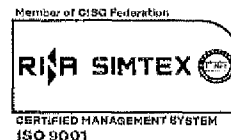
PREȘEDINTE
MARIAN PAVBL

Redactat,
Cristian Răureanu



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Diracția Investiții și Servicii Publice

Nr. 16336 / 22 06 2022
2022-1

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții cu titlul "Creșterea eficienței energetice a Clădirii Centrului de plasament nr. 2 Slobozia"

Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

În conformitate cu prevederile Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică, începând cu 2018, România are obligația de a renova anual 3% din suprafețele construite deținute sau ocupate de autoritățile publice. Astfel, unul dintre principalele demersuri ale Unității Administrativ Teritoriale Județul Ialomița este renovarea fondului construit din perspectiva eficienței energetice și a riscului seismic în România, încadrându-se astfel în obiectivele Strategiei naționale de renovare pe termen lung și transformarea treptată într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică precum și în Strategia națională de reducere a riscului seismic.

În acest sens, a fost aprobată HCJ Ialomița nr. 102/28.05.2021 cu modificările și completările ulterioare prin HCJ Ialomița nr. 15/01.02.2022 privind participarea Județului Ialomița în cadrul programului "*South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme*" și asocierea cu Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Muntenia în vederea realizării în comun a proiectelor de investiții de interes, respectiv obținerea unei finanțări nerambursabile în proporție de 90% pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice – expertiza tehnică, audit energetic și DALI.

Condiționalitatea ca urmare a obținerii acestei finanțări nerambursabile, statuată în acordul de asociere cu Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Muntenia este aceea ca în termen de 90 zile de la predarea documentațiilor mai sus menționate, beneficiarii în speță UAT Județul Ialomița să facă dovada demarării procedurilor achiziției de execuție lucrări pentru obiectivul de investiții cu titlul "Creșterea eficienței energetice a Clădirii Centrului de plasament nr. 2 Slobozia".

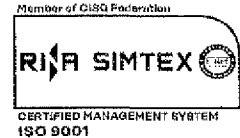
Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

Imobilul la care facem referire este situat în intravilanul municipiului Slobozia, b-dul Chimiei nr. 13, aparține domeniului public al județului Ialomița și este legiferat prin H.C.J. nr. 48/22.12.1998 și H.C.J. nr. 156/29.09.2017, Proces verbal recepție nr. 9677/02.11.2004.



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Imobilul ce face obiectivul investiției are următoarele elemente de identificare: construcție cu structura pe cadre de beton, fundație de beton, zidărie portantă de cărămidă, învelitoare de tablă, regim de înălțime P+1 E; Sc = 352 mp; Sd = 704 mp. Imobilul are carte funciară nr. 33804-C1.

Starea actuală a clădirii este următoarea:

- Acoperișul de tip șarpantă necesită lucrări de reparație (hidroizolație) pentru a împiedica infiltrațiile de apă pluvială;
- Tâmplăria (ferestrele) sunt din aluminiu 2 foi de geam
- Pereții exteriori necesită lucrări de reabilitare termică (termoizolație);
- Grupurile sanitare necesită lucrări de reparație;
- Centrala termică (4 cazane * 24 KW) deservește și centrul social;
- Instalația de termoficare este degadată în proporție de 70%;
- Instalația electrică necesită redimensionare (instalația este subdimensionată față de consumatorii actuali, există riscul de apariție a unor scurtecircuități);

Ca urmare a situației prezentate este **necesară** și **oportună** realizarea lucrărilor de intervenție asupra imobilului cu scopul de a crește performanța energetică, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, repararea și aducerea la standardele actuale atât a instalațiilor cât și a interioarelor clădirilor precum și ameliorarea aspectului urbanistic al municipiului Slobozia.

Cheltuielile pentru executia obiectivului de investitii se estimează în faza de proiectare DALI ținând cont de standardele de cost existente pentru lucrări similare, de cantități de lucrari și oferte de preț de pe piața liberă acolo unde lucrările nu sunt evidențiate în standarde de cost.

Surse de finanțare:

Finanțarea cheltuielilor estimate va fi asigurată din fonduri europene- Schema de finanțare ELENA(European Local Energy Assistance), programul operațional Regional 2021- 2027, fonduri naționale și fonduri proprii.

Beneficiarul direct al proiectului: Unitatea Administrativ Teritorială Județul Ialomița

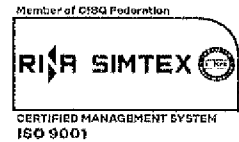
Având în vedere:

- **HCJ 102/28.05.2021** privind aprobarea participării Județului Ialomița în cadrul programului “*South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme*” și asocierea cu Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Muntenia.
- **HCJ 15/01.02.2022** privind modificarea HCJ 102/28.05.2021 privind aprobarea participării Județului Ialomița în cadrul programului “*South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme*” și asocierea cu Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Muntenia
- **H.C.J. nr. 48/22.12.1998** privind declararea apartenenței la domeniul public de interes județean a terenurilor aferente Centrelor de Plasament.



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

- **H.C.J. nr. 156/29.09.2017** privind modificarea și completarea Anexei la HCJ 47/30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Ialomița în vederea actualizării acestuia.
- Prevederile **Hotărârii de Guvern nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- **Prevederile Legii nr. 273/2006** privind finanțele publice locale cu modificările ulterioare
- **Prevederile art. 173 alin 1 litera b din OUG nr. 57/2019** privind Codul administrativ cu modificările ulterioare

Supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat care cuprinde date tehnice referitoare la proiectul de interes județean descris în prealabil.

Astfel, pentru obiectivele noi de investiții este necesară aprobarea temei de proiectare care exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției.

Atașăm prezentei Tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții cu titlul “Creșterea eficienței energetice a Clădirii Centrului de plasament nr. 2 Slobozia”.

Director executiv,
Vlad Cristian

Întocmit,
Carmen Tănase