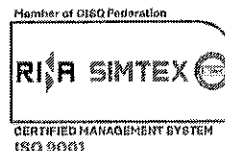


ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Direcția de Achiziții și Patrimoniu
Serviciul Achiziții Publice

APROBAT,
PREȘEDINTE
PAVEL MARIAN

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
INTRARE NR. 9699/2022-M
IESIRE
20.22 luna 04 ziua 12

ANUNȚ DE PUBLICITATE

Consiliul Județean Ialomita, în calitate de autoritate contractantă, este interesat să achiziționeze servicii de elaborare Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiție cu titlul:

"EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SALA DE SPECTACOLE „EUROPA”, FOAIER ȘI CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI"

- Valoarea estimată: 75.630,25 lei, fără TVA;
- Modalitatea de atribuire a contractului de achiziție publică:
ACHIZIȚIE DIRECTĂ
- Criteriul care va fi utilizat pentru atribuirea contractului de servicii:
PREȚUL CEL MAI SCĂZUT
- COD CPV: 71335000-5- Studii tehnice; 71319000-7 Studii de expertiză tehnică
- Termen de prestare a serviciilor: 45 zile
- Sursa de finanțare a contractului de servicii care urmează să fie atribuit: Buget local.

În acest context, vă rugăm să aveți amabilitatea de a ne transmite oferta dumneavoastră, care trebuie să conțină cel puțin următoarele elemente :

- ✓ Formularele 1-8 completate;
- ✓ Propunerea financiară - completarea formularului 3;
- ✓ Propunerea tehnică;
- ✓ Declarație de consimțământ privind acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal;
- ✓ Clauze standard privind Prelucrarea de Date cu Caracter Personal.

Condiții de participare: Operatorul economic interesat de prezentul contract va depune următoarele documente în copie cu mențiunea „conform cu originalul”:

- ✓ **Certificat constatator în formă extinsă, emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte obiectul de activitate.**



- ✓ **Certificat de înregistrare** emis de Oficiul Registrului Comerțului.
 - ✓ **Lista principalelor servicii similare prestate în ultimii 3 ani** însoțită de: contracte, procese verbale, recomandări sau orice alte documente din care să reiasă că serviciile prestate au fost finalizate cu succes, precum și beneficiarii acestora.
- g) Ofertanții vor prezenta toate documentele care să dovedească îndeplinirea cerințelor din caietul de sarcini.
- h) Ofertele vor fi transmise în format electronic prin e-mail la următoarele adrese: achizitiicji@yahoo.com sau dap@cicnet.ro , până cel târziu la data de 26.04.2022.
- i) **Perioada de valabilitate a ofertelor:** 60 zile.
- j) Caietul de sarcini și formularele ofertei sunt atașate prezentului anunț și pot fi descărcate de pe site-ul <http://cjalomita.ro/informatii-utile/anunturi/>. Persoană de contact: **Silvia Stoian** - tel. **0243.230.200**, int. **227**;
- k) Ofertele depuse vor fi verificate din punct de vedere al corespondenței cu cerințele caietului de sarcini și declarate „**ADMISIBILE**” sau „**NECONFORME**”.
- l) Ofertele care nu corespund cerințelor din caietul de sarcini sau au **documente lipsă** din cele solicitate vor fi declarate **NECONFORME**.
- m) În urma aplicării criteriului de atribuire „*prețul cel mai scăzut*” ofertelor declarate „**ADMISIBILE**”, se va întocmi un clasament pe baza căruia se va desemna oferta câștigătoare.
- n) La prezenta achiziție directă **NU SE ADMIT CONTESTAȚII**.
- o) Serviciile care fac obiectul achiziției se vor achiziționa din catalogul electronic SEAP de la operatorul economic a cărui ofertă admisibilă în urma aplicării criteriului de atribuire s-a clasat pe primul loc.
- p) În cazul nepublicării ofertei în catalogul electronic SEAP, sau al refuzului de semnare a contractului de achiziție publică de către ofertantul clasat pe primul loc, autoritatea contractantă are dreptul de a declara câștigătoare oferta clasată pe locul 2, în condițiile în care aceasta este declarată admisibilă.
- q) În termen de cel mult 1 zi lucrătoare de la primirea comunicării din partea autorității contractante că oferta sa a fost declarată câștigătoare, operatorul economic desemnat câștigător trebuie să-și publice oferta în catalogul electronic.
- r) **Comunicarea dintre operatorii economici care își depun ofertele și autoritatea contractantă se va realiza prin email, fiecare operator economic indicând o adresă de email validă.**

În speranța unei bune colaborări, vă mulțumim pentru operativitate.

Director Executiv DAP
Gheorghe PROCA

Șef Serviciu,
Mirela Preda

Consilier achiziții publice,
Silvia Luminița Stoian

CONTRACT PRESTĂRI SERVICII

Părțile

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru s-a încheiat prezentul contract de prestări de servicii.

Între:

JUDEȚUL IALOMIȚA, persoană juridică de drept public cu sediul în Municipiul Slobozia, Piața Revoluției, nr.1, jud. Ialomița, telefon nr. +40 243.230.200; +40 243.230.201, fax nr. +40 243.230.250; +40 243.232.100; cod fiscal 4231776, cod IBAN RO33TREZ24A840301710130X, deschis la Trezoreria Municipiului Slobozia, cod poștal 920032, e-mail: cji@cicnet.ro, reprezentat prin domnul **Marian PAVEL, Președintele Consiliului Județean Ialomița**, în calitate de **ACHIZITOR** pe de o parte, și

SC SRL, cu sediul în , Str. Armi nr. , tel. , Fax: , e-mail: offic , C.U.I. , NORC , cont , deschis la Trezoreria , reprezentată legal prin **Administrator**, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **forța majoră** - (art.1351, alin.(2) Cod Civil) – este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil
- f. **Caiet de sarcini** – conțin în mod obligatoriu specificații tehnice. Specificațiile tehnice Reprezintă cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică, ce permit fiecărei lucrări sau serviciu să fie descrisă în mod obiectiv astfel încât să corespundă necesității autorității contractante. Specificațiile tehnice definesc, după caz și fără a se limita la cele ce urmează, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, cerințe privind impactul asupra mediului înconjurător, siguranța în exploatare, dimensiuni, terminologie, simboluri, teste și metode de testare, ambalare, etichetare, marcare și instrucțiuni de utilizare a produsului, tehnologii și metode de producție, precum și sisteme de asigurare a calității și condiții pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.
- g. **Propunerea financiară** - parte a ofertei ce cuprinde informațiile cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale corespunzătoare satisfacerii cerințelor solicitate prin documentația de atribuire;
- h. **Durata contractului** – limitele de timp în care contractul produce efecte juridice [de la data încheierii până la recepția finală],
- i. **Obiectul contractului** - executarea și finalizarea serviciilor definite în caietul de sarcini
- j. **zi** - zi calendaristică; lună-lună calendaristică, an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de elaborare Documentației de Avizare a Lucrărilor de Investiții (DALI), pentru obiectivul de investiții: "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SALA DE SPECTACOLE „EUROPA”, FOAIER ȘI CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI", cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin caietul de sarcini, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de lei, fără T.V.A., la care se aduagă TVA în sumă de lei, prețul total al contractului fiind de lei.

5.2. Prețul este ferm pe toată perioada contractului și nu se poate modifica.

6. Durata contractului

6.1. Contractul este valabil de la data semnării de către ambele părți, pe toată perioada de elaborare a documentației și până la stingerea obligațiilor părților.

6.2. Durata pentru elaborare a documentației este de **45 zile** de la emiterea ordinului de începere și cuprinde:

Etape	Denumire documentație	Termen de execuție
Etape 1	elaborarea studiului geotehnic, a expertizei tehnice și a auditului energetic	20 de zile calendaristice de la ordinul de începere
Etape 2	Elaborarea documentației tehnico-economice (D.A.L.I și documentele anexe)	25 de zile calendaristice de la recepția studiului geotehnic, auditului energetic și expertizei tehnice

6.2. Durata contractului nu cuprinde duratele aferente recepției documentației de către Achizitor de la Prestator, obținerii avizelor și autorizațiilor necesare, verificării documentației de către verificator autorizat contractat de Achizitor și recepției documentației verificate de verificator de către Achizitor.

6.3. Prezentul contract încetează să producă efecte la data îndeplinirii tuturor obligațiilor de către ambele părți.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

- caiet de sarcini;
- oferta;
- detaliu de cumpărare directă din SEAP;
- dovada constituirii garanției de bună execuție.
- Declarație de consimțământ privind acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal;
- Clauze standard privind Prelucrarea de Date cu Caracter Personal.

8. Obligațiile prestatorului

8.1 a) Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu normele legale în vigoare la standardele și/sau performanțele prezentate în caietul de sarcini și cu realitatea de pe teren; în caz contrar, documentația nu va fi recepționată.

b) În cazul în care, după verificarea documentației de către comisia achizitorului numită prin notă de serviciu, se constată că este necesară efectuarea unor modificări, prestatorul le va efectua fără costuri suplimentare, în termen de maxim **5 zile lucrătoare** de la notificarea de către achizitor. În urma verificării de către achizitor a documentației, acesta **se returnează doar o singură** dată prestatorului pentru remedierea deficiențelor constatate. Peste acest termen vor fi aplicate prevederile art. 10.1.

8.2. Efectuarea serviciilor numai cu personal atestat, potrivit legii;

8.3. Proiectantul se obligă să realizeze modificările și completările documentației, fără alte costuri suplimentare, la cererea autorității competente, după caz;

8.4. Proiectantul va întocmi documentația necesară și va obține avizele și acordurile care se impun a fi obținute, conform certificatului de urbanism. Costurile pentru obținerea acestora vor fi suportate de achizitor;

8.5. Soluția tehnică propusă prin proiect va răspunde în totalitate scopului/obiectivelor acestora;

8.6. Prestatorul se obligă să elaboreze:

- studii geotehnic,
- studiu topografic vizat OCPI
- documentații avize, acorduri;
- expertiza tehnică;
- audit energetic;
- Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.).

8.7. Documentația va respecta studiile, analizele, rapoartele de specialitate, necesare fundamentării diferitelor tipuri de intervenții pentru toate specialitățile, luându-se în calcul inclusiv scenariile recomandate de acestea;

8.8. Documentația se va elabora în conformitate cu HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și va cuprinde:

- a. **Parte scrisă și Parte desenată** se vor întocmi în conformitate cu prevederile se va întocmi în conformitate cu prevederile legale.
- b. **Toate documentațiile elaborate vor fi prezentate în 4 (patru) exemplare originale** pe suport de hârtie, semnate și ștampilate, precum și un exemplar în format electronic pe stick USB/CD. Planșele aferente se predau în original pe suport de hârtie, precum și în format electronic (fișier .pdf, conținând un cartuș semnat conform prevederilor legale, iar studiul topografic în format .dwg și .pdf)

8.9. După aprobarea documentațiilor, drepturile de autor sunt cedate U.A.T. Județul Ialomița (Consiliul Județean Ialomița) și vor deveni proprietatea acestuia, documentațiile urmând a fi folosite în etapele următoare ale realizării investiției.

8.10. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din culpa achizitorului.

8.11. Despăgubirile precizate mai sus se datorează doar dacă sunt produse din culpa prestatorului și se referă doar la acest contract.

8.12. Prestatorul comunică specialitățile pentru verificare și susține PAC și PT în fața verficatorilor atestați potrivit prevederilor legii nr. 10/1995.

9. Obligațiile achizitorului

9.1. Achizitorul pune la dispoziție prestatorului pentru consultare și utilizare următoarele documente prevăzute în caietul de sarcini :

- HCJ nr. 178 /23.09.2021 pentru aprobare Nota Conceptuală cu anexa;
- HCJ nr. 179 /23.09.2021 pentru aprobare Temă de proiectare cu anexa;
- HCJ nr. 58 /29.03.2022 pentru aprobare modificare Notă Conceptuală;
- Certificat de Urbanism nr. 24242/01.11.2021.
- Extras de carte funciară Sala "Europa".

9.3. În cazul în care prestatorul constată că unul sau mai multe documente nu conțin informațiile complete, necesare, acesta va informa în scris achizitorul în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea acestora.

9.4. Achizitorul va pune la dispoziția prestatorului, în urma unei solicitări scrise, orice alte documente necesare pentru îndeplinirea contractului.

9.5. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate, în termen de **5 zile lucrătoare** de la primirea documentației în condițiile pct. 6.1 și 11.2. În acest termen, achizitorul se poate prevala de prevederile pct. 8.1. b).

9.6. În conformitate cu prevederile legislației în vigoare, achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termen de **30 zile** de la data acceptării facturii sau a oricărei alte cereri echivalente de plată după verificarea documentelor justificative, de către persoana desemnată de achizitor și pe bază de proces verbal de recepție.

9.7. Decontarea serviciilor se va face numai după semnarea procesului verbal de recepție, **FĂRĂ OBIECȚIUNI**, pe baza de factură emisă de prestator.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. Pentru nerespectarea obligațiilor ce revin prestatorului, conform prezentului contract, achizitorul are dreptul de a calcula și pretinde penalități de întârziere în procent de **0,07 % pe zi** aplicat asupra valorii obligațiilor neonorate la termenele stabilite, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până în ziua stingerii obligației, inclusiv.

10.2. Neefectuarea plăților facturilor la termenul precizat poate obliga achizitorul la plata unor penalități de întârziere în procent de **0,07 % pe zi** aplicat asupra valorii obligațiilor neonorate la termenele stabilite, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până în ziua stingerii obligației, inclusiv.

10.3. Achizitorul este exonerat de plata penalizărilor de întârziere în cazul în care prestatorul nu respectă obligațiile ce-i revin cu privire la depunerea, în timp util, a tuturor documentelor justificative aferente plății.

10.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

10.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.6. Nerealizarea obiectului contractului din vina exclusivă a prestatorului, dă dreptul achizitorului la daune interese ce vor fi calculate la nivelul a **10 %** din valoarea contractului fără T.V.A.

10.7. Neexecutarea prevederilor contractuale în mod culpabil, dă dreptul achizitorului, în condițiile art. **1553 alin (2)** partea finală din Codul Civil, să rezilieze de drept contractul, fără altă formalitate și fără intervenția instanțelor de judecată.

11. Recepție și verificări

11.1. Achizitorul prin reprezentanții săi împuterniciți, verifică modul de prestare a serviciilor.

11.2. Predarea, respectiv primirea documentației se va realiza pe bază de proces-verbal, semnat de părțile contractante în termenul prevăzut la pct 6.1. sau 8.1.b) după caz.

11.3. Recepția se va executa după predarea documentației cu respectarea termenelor de la pct. 6.1; 8.1. b), după caz.

11.4. Recepția se va realiza în 2 etape:

- etapa I: după predarea studiului geotehnic, expertizei tehnice și a auditului energetic;
- etapa all-a: după predarea documentației tehnice faza D.A.L.I și a celorlalte studii, după caz și a documentațiilor de avizare ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini, verificate de către verificatori autorizați.

11.5. După ce-a de-a doua etapă va fi emis Procesul verbal de recepție fără obiecțiuni.

12. Modalități de plată

12.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata serviciilor către prestator în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii. Factura va fi emisă după verificarea prealabilă și receptionarea serviciilor fără obiecțiuni de către achizitor.

12.2. Pentru serviciile de elaborare Documentației de Avizare a Lucrărilor de Investiții (DALI), pentru obiectivul de investiții: "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SALA DE SPECTACOLE „EUROPA”, FOAIER ȘI CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI", achizitorul va plăti contravaloarea acestora după recepționarea fără obiecțiuni a documentației elaborate, în termenul prevăzut la 12.1.

12.3. Decontarea serviciilor prestate se va face pe baza facturii emisă de prestator, astfel:

- 80% la finalizarea documentației numai după semnarea Procesului-verbal de recepție, fără obiecțiuni;
- 20% după semnarea contractului de finanțare

12.4. Achitarea serviciilor prestate pentru diferența de 20% se va efectua independent de semnarea contractului de finanțare, în situația în care semnarea contractului nu se realizează ca urmare a unor situații care nu vizează calitatea documentației tehnice întocmite.

12.5. Plata pentru documentațiile de avize/acorduri se va realiza după obținerea de către Autoritatea contractantă a avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism.

12.6. Nu se vor efectua plăți în avans pentru serviciile prestate.

13. Începere, întâzieri prestări servicii

13.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data primirii ordinului de începere.

13.2. În cazul în care prestatorul înregistrează întâzieri, care nu se datorează din vina sa exclusivă, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului, prin încheierea unui act adițional.

14. Garanția de bună execuție a contractului

14.1. Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

14.2. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de lei, reprezentând 10% din valoarea contractului, fără TVA.

14.3. Garanția de bună execuție se constituie, în conformitate cu prevederile art. 40 din H.G. nr. 395/2016, respectiv prin instrument de garantare, și devine anexă la contract.

14.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întâziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună

execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14.5. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție aferentă prezentului contract conform art. 42 din H.G. 395/2016.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1. Pentru serviciile prestate, plata datorată de achizitor prestatorului este prețul declarat în detaliul de cumpărare directă, anexă la contract.

16. Amendamente

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, în situația apariției unor circumstanțe ce nu au putut fi prevăzute la data semnării contractului.

17. Cesiunea

17.1. Prestatorului îi este interzisă cesiunea prezentului contract.

18. Dreptul de proprietate intelectuală

18.1. Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate compilate sau realizate de Prestator, sau de personalul său salariat ori contractat în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea achizitorului. După încetarea contractului de servicii, prestatorul va remite toate aceste documente și date achizitorului. Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu prezentul Contract de Servicii fără acordul scris în prealabil al achizitorului.

18.2. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în prestarea Contractului de Servicii vor fi proprietatea Achizitorului, care le va putea utiliza așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

19. Forța majoră

19.1. Forța majoră se constată de către o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de **5 de zile**, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin negociere, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă, după **5 zile** de la începerea acestor negocieri, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul achizitorului, potrivit dreptului comun.

21. Clauza de confidențialitate

21.1. Prestatorul se obligă să păstreze pe toată durata de executare a prezentului contract, precum și pe o perioadă de 1 an de la încetarea acestuia, confidențialitatea asupra datelor, informațiilor și documentelor referitoare la activitatea achizitorului care îi vor fi transmise în vederea realizării obiectului prezentului contract, cu excepția celor care prin natura lor sunt publice sau destinate publicului.

21.2. Obligația de păstrare a confidențialității menționată la pct. 20.1. încetează dacă intervine una dintre următoarele situații:

- a) acordul părților;
- b) datele, informațiile, documentele menționate anterior sunt accesibile publicului sau devin accesibile publicului pe altă cale decât prin încălcarea prezentului contract;
- c) dezvăluirea datelor, informațiilor și/sau accesul la documentele menționate anterior sunt cerute printr-un act oficial al unei autorități administrative sau judecătorești, act emis în îndeplinirea obligațiilor legale ale respectivei autorități și cu respectarea tuturor cerințelor legale.

22. Rezilierea contractului

22.1. Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia contractul, în mod unilateral, în situația în care interesul Județului Ialomița impune acest lucru sau în alte situații similare prin notificarea prestatorului, în termen de **5 zile** înaintea rezilierii.

22.2. Încetarea contractului se poate realiza și prin acordul de voință al părților.

23. Comunicări

23.1. Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

23.2 Orice document scris indiferent de forma de comunicare trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.3. Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi,2022, prezentul contract, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor:
JUDEȚUL IALOMIȚA

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,
MARIAN PAVEL

Prestator:
S.C. S.R.L.

ADMINISTRATOR,
.....

DRAFT

ROMANIA

Judetul IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
Nr.96692 din 20.10.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 24242 din 01 NOIEMBRIE2021.

IN SCOPUL:

**„EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SALĂ DE SPECTACOLE,, EUROPA”
FOAIER SI CENTRU DE INFORMATII PENTRU CETĂŢENI”**

Ca urmare a Cererii adresate de **JUDEŢUL IALOMIŢA**, cu sediul in jud. Ialomița, municipiul Slobozia, Piața Revoluției nr. 1, înregistrată la nr. 96692 din 20.10.2021,

pentru imobilul - teren si/sau construcții - situat in județul IALOMIŢA, municipiul Slobozia, **B/DUL CHIMIEI NR. 4A** sau: imobilul este identificat prin: **Cartea Funciară nr. 39901 și număr cadastral 39901, în suprafață de 2006 mp,**

in temeiul reglementarilor Documentației de urbanism nr. 104/1995, faza P.U.G., aprobata prin Hotărarea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizat conform Hotărarii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia, nr. 186/27.09.2018,

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul se afla in intravilan conform P.U.G. si R.L.U. aferent, aprobate prin Hotararea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizate conform Hotararii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia, nr. 186/27.09.2018 si aparține domeniului public al județului, conform Hotărârii Consiliului Județean nr. 47/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al județului Ialomița,

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a terenului este zonă mixtă, iar destinația acestuia conform P.U.G. si R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărarea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizate conform Hotărarii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, este de *zona echipamentelor publice dispersate*. – **CB**;

Amplasamentul se afla in zona **A** de impozitare conform Hotărârii Consiliului Local nr. 86/29.11.2016

3. REGIMUL TEHNIC:

Indicii urbanistici maximi, - privind procentul de ocupare al terenului si coeficientul de utilizare al terenului, conform P.U.Z. în funcție de tipul echipamentului public, în momentul în care acesta se va realiza, în conformitate cu prevederile P.U.G. si R.L.U. aferent, aprobate prin Hotararea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizate, conform Hotararii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, respectand si prevederile din Anexa 4 a Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicata.

Utilizări admise – echipamente publice de orice fel;

Utilizări admise cu condiționări – extinderile și schimbările de profil sunt admise cu condiția să nu incomodeze prin poluare și trafic funcțiunile învecinate;

Utilizări interzise - Se interzic orice alte activități care nu corespund caracterului zonei și prin acesta prezintă riscul îndepărtării investitorilor interesați;

Aspectul exterior al clădirilor – aspectul exterior va ține seama de caracterul zonei, de specificul echipamentului și de rolul său social;

Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor – conform caracteristicilor funcționale ale echipamentului public respectiv, dar se recomandă să nu depășească P+2E (10 m. la cornișă);

Împrejmuiri – se recomandă ca gardul spre stradă să aibă partea inferioară opacă până la înălțimea de 0,40 m. (pentru protejarea trotuarelor circulației publice de pământul adus de precipitații) și o parte transparentă până la înălțimea totală maximă de 2,20 m.

Caracteristici ale parcelelor – în zonele existente, fără condiții;

Amplasarea clădirilor față de limitele parcelelor – se poate construi în regim izolat sau cuplat; se interzice construirea pe limita de demarcație dintre subzona centrală și subzona preponderent rezidențială precum și dacă este limita unei parcele rezervate funcțiunilor publice sau unei biserici ortodoxe; în acest caz se impune o retragere de minim 4,0 m.

Circulații și accese – la toate construcțiile publice, comerciale, de loisir se va asigura posibilitatea de acces a persoanelor cu handicap și toate clădirile trebuie să aibă în mod obligatoriu asigurat un acces carosabil de minim 4,0 m dintr-o cale de circulație publică, să permită intrarea mijloacelor de intervenție în caz de incendiu;

Împrejmuiri: Gardul spre stradă va avea partea inferioară opacă până la înălțimea de 0,40 (pentru protejarea trotuarelor de pământul adus din precipitații) și o parte transparentă până la înălțimea totală de 2,20 m.; gardurile între proprietăți vor avea înălțimea minimă de 2,20 m. și maxim 2,60 m.

Staționarea autovehiculelor – toate parcajele se vor asigura în afara spațiului aferent drumurilor publice;

Documentele necesare emiterii Autorizației de Construire sunt cele prevazute în Normele Metodologice de aplicare a L50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul M.D.R.L. NR. 839/2009, cât și în lege.

D.T.A.C. va fi întocmită de colective de specialitate în condițiile prevederilor art.9 al L50/91 și va respecta Conținutul - cadru al documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, din Anexa 1 la aceeași lege.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat obținerii autorizației de construire pentru:

„EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SALĂ DE SPECTACOLE,, EUROPA” FOAIER SI CENTRU DE INFORMATII PENTRU CETĂȚENI”

*CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE
CONSTRUIRE/DESFINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA
LUCRARI DE CONSTRUCȚII.*

4. OBLIGATIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IALOMITA, str. Mihai Viteazu 1, Slobozia, 920083, jud. Ialomita.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism (copie);**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi.**

c) **documentația tehnică - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):**

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) **avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize si acorduri privind utilitățile urbane si infrastructura (copie):**

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

.....

alimentare cu energie electrica

salubritate

.....

alimentare cu energie termica

transport urban

.....

d.2) **avize si acorduri privind:**

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):**

d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original):**

Expertiză tehnică

Raport de audit energetic

verificator (exigențele de verificare vor fi stabilite de proiectant)

dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România și luarea în evidență a părții de arhitectură a proiectului .

taxa pentru Timbru de Arhitectură;

e) **actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;**

f) **dovada privind achitarea taxelor legale.**

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face numai de catre emitent, la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile înainte expirării acestuia.

PRIMAR,
SOARE DRĂGOȘ



L.S.

SECRETAR GENERAL,
JR. TUDORAN VALENTIN

29.10.2021.
ARHITECT SEF,
Arh. Niculae Ioana

Întocmit/redactat,
RADU ADELA

Achitat taxa de: Scutit, conform Chitantei nr. SCUTIT..... din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

ROMANIA

Judetul IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
Nr.96692 din 20.10.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 24242 din 01 NOIEMBRIE2021.

IN SCOPUL:

„EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SALĂ DE SPECTACOLE,, EUROPA” FOAIER SI CENTRU DE INFORMATII PENTRU CETĂȚENI”

Ca urmare a Cererii adresate de **JUDEȚUL IALOMIȚA**, cu sediul in jud. Ialomița, municipiul Slobozia, Piața Revoluției nr. 1, înregistrată la nr. 96692 din 20.10.2021,

pentru imobilul - teren si/sau construcții - situat in județul IALOMIȚA, municipiul Slobozia, **B/DUL CHIMIEI NR. 4A** sau: imobilul este identificat prin: **Cartea Funciară nr. 39901 și număr cadastral 39901, în suprafață de 2006 mp,**

in temeiul reglementarilor Documentației de urbanism nr. 104/1995, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizat conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia, nr. 186/27.09.2018,

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul se afla in intravilan conform P.U.G. si R.L.U. aferent, aprobate prin Hotararea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizate conform Hotararii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia, nr. 186/27.09.2018 si aparține domeniului public al județului, conform Hotărârii Consiliului Județean nr. 47/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al județului Ialomița,

2. REGIMUL ECONOMIC:

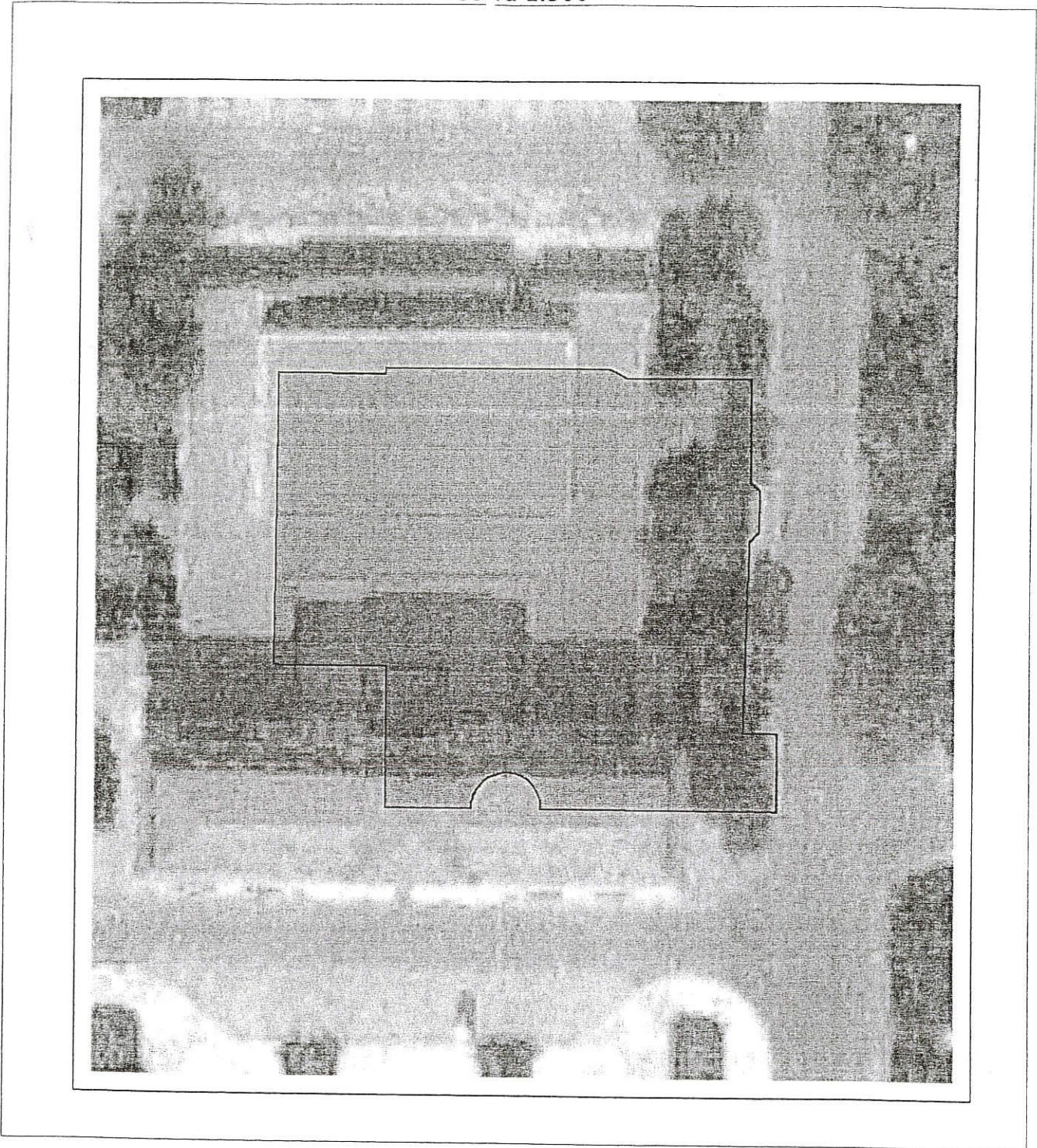
Folosinta actuala a terenului este zonă mixtă, iar destinația acestuia conform P.U.G. si R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, este de *zona echipamentelor publice dispersate*. – **CB**;

Amplasamentul se afla in zona **A** de impozitare conform Hotărârii Consiliului Local nr. 86/29.11.2016

3. REGIMUL TEHNIC:

Indicii urbanistici maximi, - privind procentul de ocupare al terenului si coeficientul de utilizare al terenului, conform P.U.Z. în funcție de tipul echipamentului public, în momentul în care acesta se va realiza, în conformitate cu prevederile P.U.G. si R.L.U. aferent, aprobate prin Hotararea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizate, conform Hotararii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, respectand si prevederile din Anexa 4 a Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicata.

Incadrare în zonă
scara 1:500



JUDETUL IALOMITA
PRIMARIA MUNICIPIULUI
SLOBOZIA

ANEXA
LA

CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 2442 din 01.10.2011

Artitec. Sef.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Dosarul nr. 10211 / 03-02-2022

INCHEIERE Nr. 10211

Registrator: ALINA MAGDALENA LUCA

Asistent: BIANCA IULIA IANCU-PRUSU

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de JUDETUL IALOMITA domiciliat in Loc. Slobozia, Str Piata
Revolutiei, Nr. 1, Jud. Ialomita privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.7651/19-01-2022 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;
-Act Administrativ nr.730/26-10-2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu
documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere
Avand in vedere dispoz.art 95 pct 1, art. 119 alin 2 litera a) din Ordinul 700/2014 al ANCPI, cu
modificarile si completarile ulterioare

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 39901, inregistrat in cartea funciara 39901 UAT Slobozia avand proprietarii:
JUDETUL IALOMITA in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de
persoana fizica autorizata Dinu Alexandru Petru, avizata si receptionata la 10.02.2022 de OCPI
Ialomita, anexa la partea I- a a cartii funciare cu privire la modificarea anului construirii pentru
constructia C1 asupra A.1, A1.1 sub B.3 din cartea funciara 39901 UAT Slobozia;
- Se noteaza adresa imobilului ca fiind in B-dul Chimiei, nr.4A asupra A.1, A1.1 sub B.2 din cartea
funciara 39901 UAT Slobozia;

Prezenta se va comunica păților:

JUDETUL IALOMITA

DINU ALEXANDRU PETRU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Slobozia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

10-02-2022

Registrator,

ALINA MAGDALENA LUCA

Asistent Registrator,

BIANCA IULIA IANCU-PRUSU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in
evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39901 Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Bdul Chimiei, Nr. 4A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39901	Din acte: 2.450 Masurata: 2.006	TEREN INTRAVILAN.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39901-C1	Loc. Slobozia, Bdul Chimiei, Nr. 4A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1568 mp; S. construita desfasurata:1840 mp; SALA SPECTACOLE P+1 PARTIAL, SUPRAFATA DESFASURATA 1840 MP.ANUL CONSTRUIRII 1968, LUCRARI DE MODERNIZARE FINALIZATE IN ANUL 2015.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65919 / 29/03/2021		
Act Administrativ nr. FN, din 01/12/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA; Act Administrativ nr. 37490, din 17/03/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 156, din 29/09/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA; Act Administrativ nr. 47, din 30/09/1999 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL IALOMITA, CIF:4231776	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

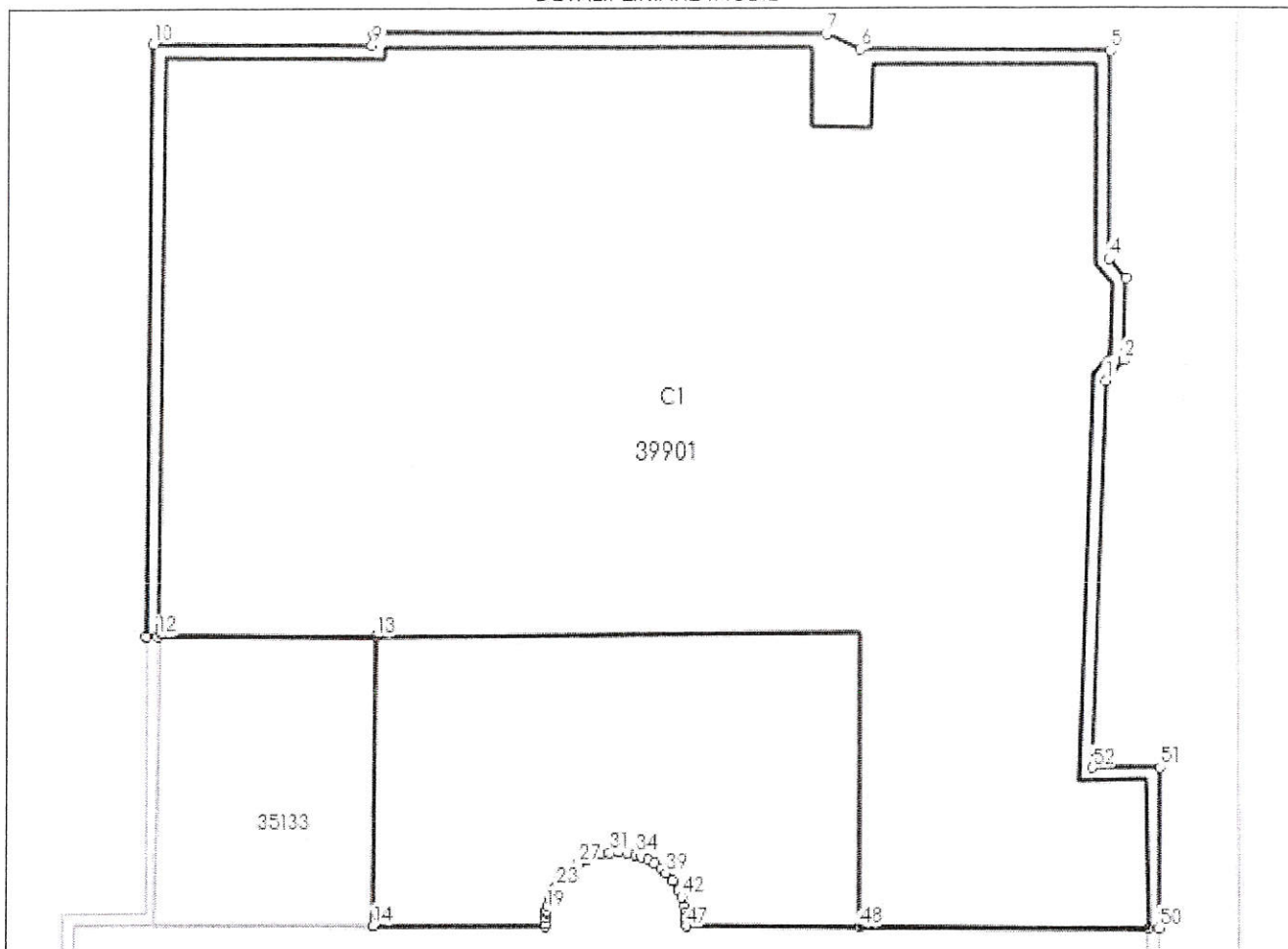
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39901	Din acte: 2.450 Masurata: 2.006	TEREN INTRAVILAN.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.006	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39901-C1	construcții administrative și social culturale	1.568	Cu acte	S. construita la sol:1568 mp; S. construita desfasurata:1840 mp; SALA SPECTACOLE P+1 PARTIAL, SUPRAFATA DESFASURATA 1840 MP. ANUL CONSTRUIRII 1968, LUCRARI DE MODERNIZARE FINALIZATE IN ANUL 2015.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.366	2	3	4.12	3	4	1.331
4	5	10.447	5	6	12.796	6	7	1.851
7	8	23.277	8	9	0.593	9	10	11.095

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	29.74	11	12	0.588	12	13	11.076
13	14	14.485	14	15	8.791	15	16	0.141
16	17	0.269	17	18	0.229	18	19	0.144
19	20	0.235	20	21	0.349	21	22	0.42
22	23	0.283	23	24	0.337	24	25	0.338
25	26	0.41	26	27	0.538	27	28	0.441
28	29	0.365	29	30	0.443	30	31	0.455
31	32	0.473	32	33	0.422	33	34	0.411
34	35	0.364	35	36	0.382	36	37	0.363
37	38	0.425	38	39	0.339	39	40	0.528
40	41	0.564	41	42	0.361	42	43	0.501
43	44	0.301	44	45	0.235	45	46	0.221
46	47	0.241	47	48	8.833	48	49	14.872
49	50	0.498	50	51	8.053	51	52	3.48
52	1	19.436						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
10-02-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
BIANCA IULIA IANCU-PRUSU

(parafa și semnătura)

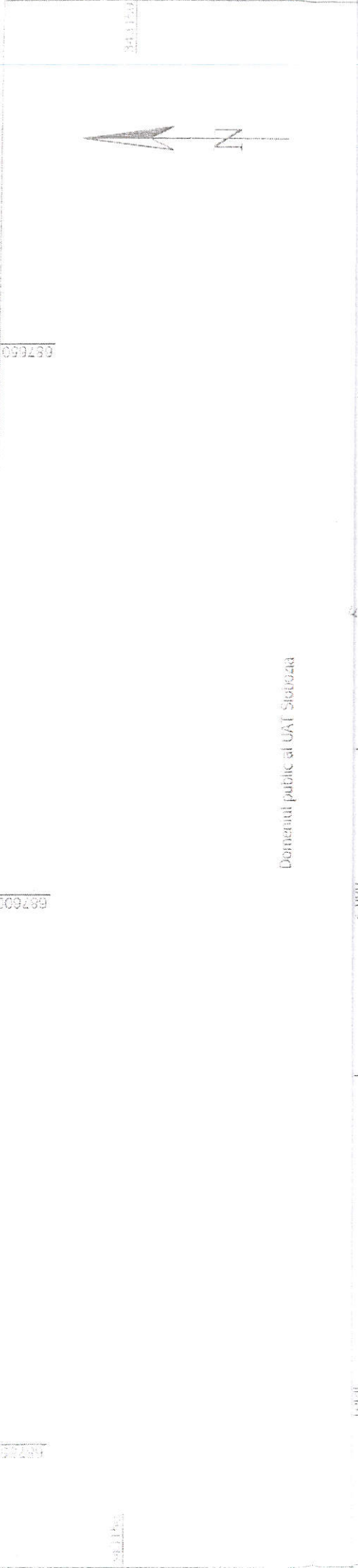
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188, 190, 192, 194, 196, 198, 200, 202, 204, 206, 208, 210, 212, 214, 216, 218, 220, 222, 224, 226, 228, 230, 232, 234, 236, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 256, 258, 260, 262, 264, 266, 268, 270, 272, 274, 276, 278, 280, 282, 284, 286, 288, 290, 292, 294, 296, 298, 300, 302, 304, 306, 308, 310, 312, 314, 316, 318, 320, 322, 324, 326, 328, 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 356, 358, 360, 362, 364, 366, 368, 370, 372, 374, 376, 378, 380, 382, 384, 386, 388, 390, 392, 394, 396, 398, 400, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 434, 436, 438, 440, 442, 444, 446, 448, 450, 452, 454, 456, 458, 460, 462, 464, 466, 468, 470, 472, 474, 476, 478, 480, 482, 484, 486, 488, 490, 492, 494, 496, 498, 500, 502, 504, 506, 508, 510, 512, 514, 516, 518, 520, 522, 524, 526, 528, 530, 532, 534, 536, 538, 540, 542, 544, 546, 548, 550, 552, 554, 556, 558, 560, 562, 564, 566, 568, 570, 572, 574, 576, 578, 580, 582, 584, 586, 588, 590, 592, 594, 596, 598, 600, 602, 604, 606, 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620, 622, 624, 626, 628, 630, 632, 634, 636, 638, 640, 642, 644, 646, 648, 650, 652, 654, 656, 658, 660, 662, 664, 666, 668, 670, 672, 674, 676, 678, 680, 682, 684, 686, 688, 690, 692, 694, 696, 698, 700, 702, 704, 706, 708, 710, 712, 714, 716, 718, 720, 722, 724, 726, 728, 730, 732, 734, 736, 738, 740, 742, 744, 746, 748, 750, 752, 754, 756, 758, 760, 762, 764, 766, 768, 770, 772, 774, 776, 778, 780, 782, 784, 786, 788, 790, 792, 794, 796, 798, 800, 802, 804, 806, 808, 810, 812, 814, 816, 818, 820, 822, 824, 826, 828, 830, 832, 834, 836, 838, 840, 842, 844, 846, 848, 850, 852, 854, 856, 858, 860, 862, 864, 866, 868, 870, 872, 874, 876, 878, 880, 882, 884, 886, 888, 890, 892, 894, 896, 898, 900, 902, 904, 906, 908, 910, 912, 914, 916, 918, 920, 922, 924, 926, 928, 930, 932, 934, 936, 938, 940, 942, 944, 946, 948, 950, 952, 954, 956, 958, 960, 962, 964, 966, 968, 970, 972, 974, 976, 978, 980, 982, 984, 986, 988, 990, 992, 994, 996, 998, 1000	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
4,006		Siebozia, intravilan, Bulevardul Chimei, nr. 4A.
697800		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
697800		Siebozia



Domeniul public al UAT Siebozia

B. Date referitoare constructii		
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
C1	CAS	1.568
Total		1.568

Suprafata totala masurata = 2.006 mp
Suprafata din act = 2.450 mp

Alexa Semnat digital de Alexandru-Petru Dinu

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnat digital de Ionel Lazar

Data: 2022.02.10 08:59:03 +02'00'

Stampala BCPI

FORMULARE

F.1 - Scrisoare de înaintare

F.2 - Informații generale

F.3 - Formular ofertă

F.4 - Declarație - privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 59 și art. 60

F.5 - Declarație - privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea 98/2016

F.6 - Declarație - privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 din Legea 98/2016

F.7 - Declarație - privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea 98/2016

F.8 – Modul de constituire al garanției de bună execuție

Formularul 1

Înregistrat la sediul Autorității Contractante

nr. _____ data _____ ora _____

OFERTANTUL

Adresă:

Telefon :.....

Fax :.....

E-mail:

SCRISOARE DE INAINTARE

Către, _____

Adresa:,,,

Tel., fax

Ca urmare a anunțului nr. _____ apărut _____,
privind achiziția organizată pentru atribuirea contractului _____, noi
_____ (denumirea/numele ofertantului), vă transmitem
alăturat următoarele:

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele dumneavoastră.

Data completării :[ZZ.LL.AAAA]

Cu stimă,

[Nume ofertant],

(semnătură autorizată)

CANDIDATUL/OFERTANTUL

(denumirea/numele)

INFORMATII GENERALE

Denumirea/numele: _____

Codul fiscal: _____

Adresa sediului central: _____

Telefon: _____ Fax: _____ E-mail: _____

C.U.I. _____

Număr de înregistrare la Registrul Comerțului _____

Cont Trezorerie _____

Administrator _____

Ofertant

(semnatura autorizata)

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre,
(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand caietul de sarcini, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului _____, ne oferim ca, in conformitate
(denumirea/numele ofertantului)
cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa prestam _____ pentru suma de/la un tarif/la un tarif mediu de
(denumirea serviciului)
(se elimina optiunile neaplicabile) _____ lei, reprezentand
(suma in litere si in cifre)
, la care se adauga taxa pe valoarea adaugata in valoare de _____ lei
(suma in litere si in cifre)

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa prestam serviciile in graficul de timp anexat.

3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de _____
_____ zile, respectiv pana la data de _____, si
(durata in litere si cifre) (ziua/luna/anul)
ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pana la incheierea si semnarea contractului de achizitie publica aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

5. Alaturi de oferta de baza: _

depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat, marcat in mod clar "alternativa";

nu depunem oferta alternativa.

(se bifeaza optiunea corespunzatoare)

6. Am inteles si consimtim ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita ca fiind castigatoare, sa constituim garantia de buna executie in conformitate cu prevederile din documentatia de atribuire.

7. Intelegem ca nu suntem obligati sa acceptati oferta cu cel mai scazut pret sau orice alta oferta pe care o puteti primi.

Data ____/____/____

_____, in calitate de _____, legal autorizat sa semnez
(semnatura)

oferta pentru si in numele _____.

(denumirea/numele ofertantului)

CANDIDATUL/OFFERTANTUL

Formularul 4

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 59 și art. 60
din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

Subsemnatul(a)

(denumirea, numele operatorului economic)

în calitate de ofertant/candidat/ofertant asociat/ subcontractant /concurrent/terțul susținător, la
ACHIZIȚIA DIRECTĂ pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect

..... la data de
(denumirea produsului, serviciului sau lucrării și codul CPV) (zi/lună/an),

, organizată de Consiliul Județean Ialomița , declar pe propria răspundere că nu mă aflu în
conflict de interese cu autoritatea contractantă Consiliul Județean Ialomița.

OFERTANT

.....

(semnătură autorizată)

Anexa 1
la Formularul 4

PERSOANELE CU FUNCTIE DE DECIZIE
În derularea proiectului

1. Marian PAVEL – Presedintele C.J.Ialomița
2. Alexandru DINU - Vicepresedinte;
3. Emil-Catalin GRIGORE – Vicepresedinte;
4. Adrian Robert IONESCU – Secretarul General al Judetului;
5. Iulian – Grigoriu DOGARU - Director Executiv adjunct DCO;
6. Ana-Maria HAIMANA–Consilier Juridic - DCO ;
7. Gabriela – Virginia TEODORESCU - Consilier Juridic DCO ;
8. Emilia TUDORACHE - Consilier Juridic DCO ;
9. Crisitan-Nicolae RÂUREANU - șef serviciu DCO;
10. Liliana ION - Consilier Juridic DCO;
11. Ramona-Florentina NOVAC - Consilier Juridic DCO;
12. Mihaela MOROIANU - Director Executiv DBF
13. Tanusa NASTASE – Consilier DBF ;
14. Ana-Maria Cristina PETRE - Consilier - DBF;
15. Silvia –Petruta DIMACHE - șef serviciu - DBF;
16. Gheorghe PROCA - Director Executiv – DAP;
17. Mirela-Genina PREDA - Șef Serviciu, DAP
18. Cristian VLAD - Director Executiv – DISP;
19. Mariana STANCIU - șef serviciu – DISP.

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice

Subsemnatul _____, reprezentant împuternicit al _____, (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic) în calitate de _____ (candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului _____) declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, respectiv nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

- a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 181 -185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

De asemenea, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nici un membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al societății sau cu putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acesteia nu face obiectul excluderii așa cum este acesta definit la art. 164, alin (1) din Legea 98/2016.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data _____.2022

Operator economic,

(semnatura autorizată)

OFERTANTUL..... (denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE
ART. 165 DIN LEGEA 98/2016**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al
(denumirea operatorului economic), în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț
susținător al candidatului/ofertantului, la procedura de (se menționează procedura)
pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect (denumirea
produsului, serviciului sau lucrării), codul CPV, la data de (zi/luna/an),
organizată de (denumirea autorității contractante), declar pe propria răspundere că,
sub sancțiunea excluderii din procedura și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice,
nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 165 din Legea 98/2016 , respectiv:

- n-am încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul
general consolidat, iar acest lucru să fi fost stabilit printr-o hotărâre judecătorească sau decizie
administrativă având caracter definitiv și obligatoriu, în conformitate cu legea statului în care
respectivul operator economic este înființat.

Înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și
confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că, în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea, sunt
pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic,

.....

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

 (denumirea/numele)
DECLARAȚIE

**privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea 98/2016
privind achizițiile publice**

 Subsemnatul(a).....reprezentant împuternicit al

(denumirea/numele și sediul/adresa
candidatului/ofertantului) în calitate de ofertant la procedura de atribuire a contractelor de
achiziție publică având ca obiect
..... (denumirea,
serviciului și codul CPV), la data de(ZI/LUNĂ/AN), organizată de
..... (denumirea autorității contractante), declar pe propria
răspundere că nu sunt în situațiile prevăzute în art. 167 din Legea 98/2016 privind achizițiile
publice.

ART. 167

(1) Autoritatea contractantă exclude din procedura de atribuire a contractului de achiziție publică/acordului-cadru orice operator economic care se află în oricare dintre următoarele situații:

a) a încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi decizii ale autorităților competente prin care se constată încălcarea acestor obligații;

b) se află în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;

c) a comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative;

d) autoritatea contractantă are suficiente indicii rezonabile/informații concrete pentru a considera că operatorul economic a încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;

e) se află într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;

f) participarea anterioară a operatorului economic la pregătirea procedurii de atribuire a condus la o distorsionare a concurenței, iar această situație nu poate fi remediată prin alte măsuri mai puțin severe;

g) operatorul economic și-a încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-i reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale

sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;

h) operatorul economic s-a făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, nu a prezentat aceste informații sau nu este în măsură să prezinte documentele justificative solicitate;

i) operatorul economic a încercat să influențeze în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțină informații confidențiale care i-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire sau a furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire a respectivului operator economic, selectarea acestuia sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru către respectivul operator economic.

(2) Prin excepție de la dispozițiile alin. (1) lit. b), autoritatea contractantă nu exclude din procedura de atribuire un operator economic împotriva căruia s-a deschis procedura generală de insolvență atunci când, pe baza informațiilor și/sau documentelor prezentate de operatorul economic în cauză, stabilește că acesta are capacitatea de a executa contractul de achiziție publică/acordul-cadru. Aceasta presupune că respectivul operator economic se află fie în faza de observație și a adoptat măsurile necesare pentru a întocmi un plan de reorganizare fezabil, ce permite continuarea, de o manieră sustenabilă, a activității curente, fie este în cadrul fazei de reorganizare judiciară și respectă integral graficul de implementare a planului de reorganizare aprobat de instanță.

(3) În sensul dispozițiilor alin. (1) lit. c), prin abatere profesională gravă se înțelege orice abatere comisă de operatorul economic care afectează reputația profesională a acestuia, cum ar fi încălcări ale regulilor de concurență de tip cartel care vizează trucarea licitațiilor sau încălcări ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșită cu intenție sau din culpă gravă.

(4) Dispozițiile alin. (1) lit. c) sunt aplicabile și în situația în care operatorul economic sau una dintre persoanele prevăzute la art. 164 alin. (2) este supusă unei proceduri judiciare de investigație în legătură cu săvârșirea uneia/unora dintre faptele prevăzute la art. 164 alin. (1).

(5) În sensul dispozițiilor alin. (1) lit. d) se consideră că autoritatea contractantă are suficiente indicii plauzibile pentru a considera că operatorul economic a încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză în următoarele situații, reglementate cu titlu exemplificativ:

a) ofertele sau solicitările de participare transmise de 2 sau mai mulți operatori economici participanți la procedura de atribuire prezintă asemănări semnificative din punct de vedere al conținutului documentelor nestandardizate potrivit documentației de atribuire;

b) în cadrul organelor de conducere a 2 sau mai multor operatori economici participanți la procedura de atribuire se regăsesc aceleași persoane sau persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care au interese comune de natură personală, financiară sau economică sau de orice altă natură;

c) un ofertant/candidat a depus două sau mai multe oferte/solicitări de participare, atât individual cât și în comun cu alți operatori economici sau doar în comun cu alți operatori economici;

d) un ofertant/candidat a depus ofertă/solicitare de participare individuală/în comun cu alți operatori economici și este nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte/solicitări de participare.

(6) Înainte de excluderea unui operator economic în temeiul alin. (1) lit. d), autoritatea contractantă solicită în scris Consiliului Concurenței punctul de vedere cu privire la indiciile

identificate care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura de atribuire în cauză, pe care acesta îl va înainta în termen de maximum 15 zile.

(7) Autoritatea contractantă are obligația furnizării tuturor informațiilor solicitate de Consiliul Concurenței, în vederea formulării punctului de vedere, conform dispozițiilor alin. (6).

(8) În sensul dispozițiilor alin. (1) lit. g) se consideră încălcări grave ale obligațiilor contractuale, cu titlu exemplificativ, neexecutarea contractului, livrarea/prestarea/executarea unor produse/servicii/lucrări care prezintă neconformități majore care le fac improprie utilizării conform destinației prevăzute în contract.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de sancțiune pentru încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Ofertant,

(semnătura autorizată)

.....
(denumirea/numele)

MODUL DE CONSTITUIRE A GARANTIEI DE BUNA EXECUTIE

S.C. _____ (denumirea, numele operatorului economic), având ca reprezentant legal pe _____, în calitate de ofertant la procedura de _____ (se menționează procedura) pentru achiziția contractului _____ Cod CPV _____, la data de _____ (zi/luna/an), organizata de _____ (se inserează numele autorității contractante), optez pentru una din următoarele modalitati de constituire a garanției de buna execuție:

- Instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate bancara in favoarea autoritatii contractante
- Instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate de asigurari in favoarea autoritatii contractante
- Virament bancar

❖ Se va bifa optiunea aleasa.

Data completării

OPERATOR ECONOMIC,

.....
(semnatura autorizata)



HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.178 din 23.09.2021 privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții "Eficientizare energetică sala de spectacole „Europa”, foaier și centrul de informații pentru cetățeni"

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 7524/2022 - Y din 22.03.2022 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.178 din 23.09.2021 privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții "Eficientizare energetică sala de spectacole „Europa”, foaier și centrul de informații pentru cetățeni"

- Raportul de specialitate nr. 7556/2022 - S din 28.03.2022 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. 8015/2022 - S din 28.03.2022 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. 8034/2022 - M din 28.03.2022 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, aprobată prin Legea nr.230/2021, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.3, art.5 alin.(2) și anexa nr.1 din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.173 alin.(1) lit.b) și alin.(3) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.47 alin.(4), art.59, art.61 și art.62 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.45 și 47 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.46 din 30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. I Punctul 2.2 al anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.178 din 23.09.2021 privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții ”Eficientizare energetică sala de spectacole „Europa”, foaiier și centrul de informații pentru cetățeni”, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Obiectivul de investiții cu funcțiuni similare la care ne-am raportat pentru estimarea investiției propuse este „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”.

Art. II Punctul 3.1 al anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.178 din 23.09.2021 privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții ”Eficientizare energetică sala de spectacole „Europa”, foaiier și centrul de informații pentru cetățeni”, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Cheltuielile pentru execuția obiectivului de investiții se estimează în faza de proiectare DALI ținând cont de standardele de cost existente pentru lucrări similare, de cantități de lucrări și oferte de preț de pe piața liberă acolo unde lucrările nu sunt evidențiate în standarde de cost.

Valoarea estimată a acestui obiectiv de investiții este de 7.700.000 lei cu TVA. Obiectivul de investiții cu funcțiuni similare la care ne-am raportat pentru estimarea investiției propuse este „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”.

Art. III Punctul 3.2 al anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.178 din 23.09.2021 privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții ”Eficientizare energetică sala de spectacole „Europa”, foaiier și centrul de informații pentru cetățeni”, se modifică și va avea următorul cuprins:

„- Servicii elaborare Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) (inclusiv studii topografice și geotehnice, documentații de obținere avizor acorduri, expertiză tehnică și audit energetic) – 90.000 lei cu TVA;

- Servicii de verificare tehnică de calitate a DALI – 22.000 lei cu TVA;

- Taxe pentru obținere avize, acorduri – 2.000 lei cu TVA.”

Art. IV *Punctul 3.3 al anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.178 din 23.09.2021 privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții ”Eficientizare energetică sala de spectacole „Europa”, foaiier și centrul de informații pentru cetățeni”, se modifică și va avea următorul cuprins:*

„Surse de finanțare: COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII pentru CLĂDIRI PUBLICE RENOVARE INTEGRATĂ finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Finanțarea cheltuielilor estimate va fi asigurată din fonduri nerambursabile, fonduri naționale și fonduri proprii.”

Art. V *Prin grija Secretarului General al județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcției Investiții și Servicii Publice și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea ”Monitorul oficial al județului”.*

PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul General al Județului Ialomița
ADRIAN ROBERT IONESCU

Nr. 58
Adoptată la Slobozia
Astăzi 29.03.2022

Rd/Oc
DCS
2 ex.



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SALA DE SPECTACOLE "EUROPA", FOAIER ȘI CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI"

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.22083/2021-P din 16.09.2021 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr.22134/2021 -Z din 16.09.2021 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. 22431/2021 - F din 21.09.2021 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. 22587/2021 - V din 22.09.2021 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 3, art. 5 alin. (2) și anexa nr. 1 din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SALA DE SPECTACOLE "EUROPA", FOAIER ȘI CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI", prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește domnul Marian Pavel, Președintele Consiliului Județean Ialomița, să modifice prin dispoziție conținutul Notei conceptuale în cazul apariției unor modificări legislative sau al unor modificări de ordin tehnic.

Art.3 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcției Investiții și Servicii Publice, și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

**PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL**

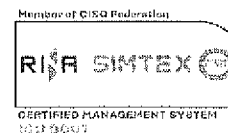
**Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian-Robert IONESCU**

Nr. 178
Adoptată la Slobozia
Astăzi 23.09.2021

Rd/Oc
T.E.
2 ex.



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Direcția Investiții și Servicii Publice

Nr. 21985/2021-7/15.09.2021

APROBAT,

PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SALA DE SPECTACOLE „EUROPA”, FOAIER ȘI CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Președintele Consiliului Județean Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Ialomița

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Starea actuală a clădirii este următoarea:

- Acoperișul necesită lucrări de hidroizolație deoarece sunt infiltrații de apă pluvială;
- Tâmplăria (ferestrele) și ușile interioare trebuie înlocuite cu tâmplărie pvc cu geam termopan care să ofere etanșeitate.
- Ușile de acces în clădire sunt într-o stare avansată de uzură și trebuie înlocuite în proporție de 100%;
- Pereții exteriori necesită lucrări de reabilitare termică (termoizolație) în proporție de 100%;
- Grupurile sanitare necesită lucrări de reparație, în proporție de 70%;
- Centrala termică (putere termică nominal de 290,75KW/ 2 cazane) asigură agentul termic pentru toată clădirea și este în funcțiune din anul 2000, iar ultima verificare a cazanelor a fost realizată în anul 2019;
- Apa caldă nu este asigurată în toată clădirea (numai în cabinetele destinate actorilor sunt amplasate 3 boilere cu o capacitate de 50 litri/ fiecare și rezistența de 1500 W);
- Instalația de termoficare este degradată în proporție de 70%;
- Instalația electrică necesită redimensionare (instalația este subdimensionată față de consumatorii actuali, există riscul de apariție a unor scurtcircuitări);



Ca urmare a situației prezentate este **necesară și oportună** realizarea lucrărilor de intervenție asupra imobilului cu scopul de a crește performanța energetică, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, repararea și aducerea la standardele actuale atât a instalațiilor cât și a interioarelor clădirilor precum și ameliorarea aspectului urbanistic al municipiului Slobozia.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Având în vedere performanțele actuale din România, mai mult decât pentru alte țări, eficiența energetică reprezintă un mijloc important pentru dezvoltare durabilă, întrucât aceasta permite accelerarea procesului de atingere a diferitelor obiective: consolidează securitatea alimentării cu energie, reduce consumul de energie primară, contribuie la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră într-un mod viabil, îmbunătățește competitivitatea industriei, rentabilizează investițiile datorită economiilor totale, asigură dezvoltarea economică, crearea de locuri de muncă și conduce la facturi de energie suportabile.

Eficiența energetică este, prin urmare, o condiție absolut necesară, dacă România dorește să atingă aceste obiective ambițioase în domeniul energetic, la un cost acceptabil. Este de asemenea, o miză majoră pentru protejarea puterii de cumpărare a populației. De fapt, creșterile prețurilor la energie reprezintă un fenomen inevitabil în următorii ani, datorită tendinței reglementărilor în vigoare (privind CO₂, energiile regenerabile, piața unică a energiei etc.). Prețurile trebuie să respecte anumite reguli de formare, iar structura lor nu mai poate include protecția socială, așa cum a fost cazul până acum.

Responsabilitatea autorităților publice este de a pregăti România pentru aceste schimbări, prin transformarea subvențiilor în investiții sau stimulente financiare deoarece acestea tratează efectele și nu cauzele și de a pune la dispoziție mijloacele pentru gestionarea facturilor de energie pentru reducerea consumului și nu a prețurilor.

Eficiența energetică trebuie să devină o prioritate fundamentală pentru România.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea obiectivului referitor la creșterea eficienței energetice va duce la consumuri mari de energie reflectate în costuri mari.

Un alt impact negativ raportat la nerealizarea obiectivului va fi impactul asupra sănătății și confortului prin imposibilitatea reducerii emisiilor de CO₂.

Tot impact negativ îl reprezintă și nerespectarea Regulamentului Parlamentului European și al Consiliului privind reducerea anuală obligatorie a emisiilor de gaze cu efect de seră de către statele membre în perioada 2021-2030, în vederea realizării unei uniuni energetice reziliente și a respectării angajamentelor asumate în temeiul Acordului de la Paris, și de modificare a Regulamentului (UE) nr. 525/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind un mecanism de monitorizare și de raportare a emisiilor de gaze cu efect de seră și a altor informații relevante pentru schimbările climatice.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Obiectivul de investiții cu funcțiuni similare la care ne-am raportat pentru estimarea investiției propuse este "Creșterea eficienței energetice a sediului Muzeului Județean Ialomița".

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Ministerul Energiei a elaborat, în anul 2016, un Proiect de Strategie Energetică pentru perioada 2016-2030 și orizont de timp 2030-2050.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Legea nr. 121/ 2014 privind eficiența energetică

HG nr. 1460/2008 - Strategia națională pentru dezvoltare durabilă a României - Orizonturi 2013-2020-2030

HG nr. 1069/2007 - Strategia Energetică a României 2007 – 2020, actualizată pentru perioada 2011- 2020

HG nr. 219/2007 privind promovarea cogenerării bazată pe cererea de energie termică

Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin intermediul acestei operațiuni se urmărește creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie), a șarpantelor și învelitoarelor, inclusiv măsuri de consolidare a clădirii, după caz.
- introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- utilizarea surselor de energie regenerabilă, pentru asigurarea necesarului de energie a clădirii;
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea, instalarea, întreținerea și exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);

Obiectivul principal privind realizarea acestei investiții îl reprezintă eficientizarea energetică a sălii de spectacole „EUROPA”, A FOAIERULUI ȘI A CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI.

Implementarea măsurilor de eficientizare energetică la această clădire va duce la îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților specifice:

- reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;

Cheltuielile pentru execuția obiectivului de investiții se estimează în faza de proiectare DALI ținând cont de standardele de cost existente pentru lucrări similare, de cantități de lucrări și oferte de preț de pe piața liberă acolo unde lucrările nu sunt evidențiate în standarde de cost.

Valoarea estimată a acestui obiectiv de investiții este de 7.700.000 lei cu TVA. Obiectivul de investiții cu funcțiuni similare la care ne-am raportat pentru estimarea investiției propuse este "Creșterea eficienței energetice a sediului Muzeului Județean Ialomița".

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

- elaborare expertiză tehnică – 20.000 lei cu TVA;
- elaborare audit energetic – 15.000 lei cu TVA;
- taxe pentru obținere avize, acorduri – 20.000 lei cu TVA;
- documentație tehnico economică faza D.A.L.I. – 18.000 lei cu TVA;
- verificare tehnică D.A.L.I. – 4000 lei cu TVA

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare identificat/ă)

Surse de finanțare:

Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice din anul 2021 al Administrației Fondului pentru Mediu.

Finanțarea cheltuielilor estimate va fi asigurată din fonduri naționale și fonduri proprii.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Imobilul la care facem referire este situat în intravilanul municipiului Slobozia, str. Piața Revoluției nr. 1, aparține domeniului public al județului Ialomița conform Hotărârii de Guvern nr. 1353/ 27.12.2001, Anexa nr. 1. Regimul juridic al construcției este legiferat prin Legea nr. 213/1998, H.C.J. nr. 47/30.09.1999 și H.C.J. nr. 156/29.09.2017.

Imobilul ce face obiectivul investiției are următoarele elemente de identificare : construcție cu structura din cadre de beton și zidărie din cărămidă, P+1 (parțial), acoperiș tip terasă; Sc = 1568 mp; Sd = 1840 mp. Imobilul are carte funciară nr. 39901.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Imobilul ce face obiectivul investiției se află situat în str. Piața Revoluției, nr. 1 și are o suprafață de 1568 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul în amplasament este asigurat din b-dul Matei Basarab și b-dul Chimiei și str. Episcopiei

c) surse de poluare existente în zonă - nu este cazul;

d) particularități de relief - nu este cazul;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților.

În zona propusă pentru modernizare există sursă de apă, energie electrică și telefonie.

Imobilul ce face obiectivul investiției este racordat la toate rețelele de utilități. Lucrările care se vor executa nu impun racordări la rețelele de utilități din zonă, iar în cazul în care prin documentația tehnică se vor impune demolări sau devieri ale rețelelor existente sau racordări, acestea se vor realiza prin obiectivul de investiție propus.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate - nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute - nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz - nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

În zonă există un monument istoric urmând să fie solicitat punctul de vedere al autorității competente în domeniu asupra posibilelor condiționări.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Destinația : Clădire destinată activităților administrative și sociale

Funcțiuni existente și propuse: Clădire destinată activităților administrative (centrul de informare pentru cetățeni și registratură) și sociale (teatru, ședințe, simpozioane, colocvii etc.)

În prezent în acest imobil își desfășoară activitatea UAT Județul Ialomița.

Proiectul vizează asigurarea posibilității de reducerea a pierderilor de energie termică.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Vor fi cuprinse lucrări de reabilitare a clădirii prin :

- redimensionarea/refacerea instalațiilor termice, instalațiilor sanitare, instalațiilor electrice de iluminat și prize, instalației de paratrăsnet, instalațiilor de ventilații și climatizare, etc;
- anveloparea clădiri;
- repararea acoperișului tip terasă;
- înlocuire / reparare jgheaburi și coloane de scurgere ape pluviale;
- reparații la luminatoare;
- izolarea termică a planșeului de la etaj;
- reparații la tencuielile exterioare;
- înlocuirea/ reabilitarea tâmplăriei interioare și exterioare;
- refacerea placajelor și pardoselilor deteriorate;
- repararea sau refacerea placajelor la pereți;
- zugrăveli, vopsitorii;
- repararea și refacerea finisajelor;
- alte lucrări care se impun ca urmare a prevederilor legislației specifice și a studiilor de specialitate;

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata normală de funcționare conform fișei de evaluare construcții, este de 50 de ani conform HG 2139/2004 – DN.

Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse este de 20 de ani.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Se vor stabili ulterior în conformitate cu normativele aflate în vigoare.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a următoarelor studii:

- expertizei tehnice, auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Pentru obiectivul de investiții propus „**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SALA DE SPECTACOLE „EUROPA”, FOAIER ȘI CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI**”, se va realiza o documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, studii de specialitate (audit energetic, expertiză tehnică etc.), documentație pentru obținerea autorizației de construire. Ulterior obținerii autorizației de construire se va realiza proiectul tehnic în vederea execuției lucrărilor.

Director Executiv,
Vlad Cristian

Întocmit,
Mirela Trif



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SALA DE SPECTACOLE "EUROPA", FOAIER ȘI CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI"

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

*- Referatul de aprobare nr.22087/2021 - T din 16.09.2021 al Președintelui
Consiliului Județean Ialomița,*

Examinând:

*- Raportul de specialitate nr.22136/2021 - B din 16.09.2021 al Direcției Investiții și
Servicii Publice;*

*- Avizul nr. 22433/2021 - H din 21.09.2021 al Comisiei economico-financiare și
agricultură;*

*- Avizul nr. 22589/2021 - X din 22.09.2021 al Comisiei pentru urbanism,
amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,*

*- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 178 din 23.09.2021 privind aprobarea
Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SALA DE
SPECTACOLE "EUROPA", FOAIER ȘI CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI",*

În conformitate cu:

*- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgența a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare;*

*- prevederile art. 4, art. 5 alin. (2) și anexa nr. 2 din Hotărârea de Guvern nr.
907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-
economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu
modificările și completările ulterioare;*

*- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și
completările ulterioare;*

*În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr.
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SALA DE SPECTACOLE "EUROPA", FOAIER ȘI CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI", prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește domnul Marian Pavel, Președintele Consiliului Județean Ialomița, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative sau de natură tehnică, conținutul Temei de proiectare.

Art.3 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcției Investiții și Servicii Publice, și spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea Monitorul Oficial al județului.

**PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL**

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian-Robert IONESCU**

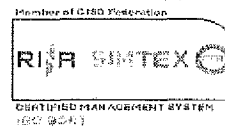
Nr. 179
Adoptată la Slobozia
Astăzi 23.09.2021

Rd/Oc
TE
2 ex.



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița
nr. 173 din 23.09.2021



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Direcția Investiții și Servicii Publice

Nr. 21989/2021-X/11.09.2021

APROBAT,

PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL

TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SALA DE SPECTACOLE „EUROPA”, FOAIER ȘI CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:
Președintele Consiliului Județean Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:
Unitatea Administrativ Teritorială Județul Ialomița

1.5. Elaboratorul temei de proiectare
Unitatea Administrativ Teritorială Județul Ialomița

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Imobilul la care facem referire este situat în intravilanul municipiului Slobozia, str. Piața Revoluției nr. 1, aparține domeniului public al județului Ialomița conform Hotărârii de Guvern nr. 1353/ 27.12.2001, Anexa nr. 1. Regimul juridic al construcției este legiferat prin Legea nr. 213/1998, H.C.J. nr. 47/30.09.1999 și H.C.J. nr. 156/29.09.2017.

Imobilul ce face obiectivul investiției are următoarele elemente de identificare : construcție cu structura din cadre de beton și zidărie din cărămidă, P+1 (parțial), acoperiș tip terasă; Sc = 1568 mp; Sd = 1840 mp. Imobilul are carte funciară nr. 39901.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Imobilul ce face obiectivul investiției se află situat pe str. Piața Revoluției nr. 1 și are o suprafață de 1568 mp.





b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul în amplasament este asigurat din b-dul Matei Basarab, b-dul Chimiei și str. Episcopiei.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Nu este cazul

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona propusă pentru modernizare există sursă de apă, energie electrică și telefonie.

Imobilul ce face obiectivul investiției este racordat la toate rețelele de utilități. Lucrările care se vor executa nu impun racordări la rețelele de utilități din zonă.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; - nu este cazul

g) posibile obligații de servitute; - nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

În zonă există un monument istoric urmând să fie solicitat punctul de vedere al autorității competente în domeniu asupra posibilelor condiționări.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Destinația : Clădire destinată activităților administrative și sociale

Funcțiuni existente și propuse : Clădire destinată activităților administrative (centrul de informare pentru cetățeni și registratură) și sociale (teatru, ședințe, simpozioane, colocvii etc.)

În prezent în acest imobil își desfășoară activitatea UAT Județul Ialomița.

Proiectul vizează asigurarea posibilității de reducerea a pierderilor de energie termică și electrică.



b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Vor fi cuprinse lucrări de reabilitare a clădirii prin :

- redimensionarea/refacerea instalațiilor termice, instalațiilor sanitare, instalațiilor electrice de iluminat și prize, instalației de paratrăsnet, instalațiilor de ventilații și climatizare, etc;
- anveloparea clădirii;
- repararea acoperișului tip terasă;
- înlocuire/ reparare jgheaburi și coloane de scurgere ape pluviale;
- reparații la luminatoare;
- izolarea termică a planșeului de la etaj;
- reparații la tencuielile exterioare;
- înlocuirea/ reabilitarea tâmplăriei interioare și exterioare;
- refacerea placajelor și pardoselilor deteriorate;
- repararea sau refacerea placajelor la pereți;
- zugrăveli, vopsitorii;
- repararea și refacerea finisajelor interioare și exterioare;
- alte lucrări care se impun ca urmare a prevederilor legislației specifice și a studiilor de specialitate (expertiză tehnică și audit energetic);

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare va fi stabilit conform soluțiilor din expertiza tehnică și raportul de audit energetic raportate la normativele specifice în vigoare.

d) numărul estimat de utilizatori;

Numărul de utilizatori pentru sala de spectacole și centrul de informații este de aproximativ 35000 pe lună.

e) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata normală de funcționare, conform fișei de evaluare construcției, este de 50 de ani conform HG 2139/2004 – DN.

Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse este de 20 de ani, conform auditului energetic.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nevoile/solicitările funcționale specifice vor fi stabilite conform soluțiilor din expertiza tehnică și raportul de audit energetic raportate la normativele specifice în vigoare.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului



Va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

- h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului
- creșterea eficienței energetice a clădirii în scopul reducerii emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile publice;
 - îmbunătățirea performanțelor energetice;
 - reducerea consumului termic;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Se aplică prevederile

Legii 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Hotărârea nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective finanțate din fonduri publice, cu completările și modificările ulterioare.

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare

Legea nr. 204/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Hotărâre nr. 273/ 14 iunie 1994, actualizată, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcțiilor și instalațiilor aferente acestora.

Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare

Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului

Ordinul nr. 233/26 februarie 2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism

Hotărârea nr. 525/27 iunie 1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism

Hotărârea nr. 925/1995 privind Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor

Hotărârea nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții
Cod de proiectare seismică – Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2013

Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare indicativ NP 068-02

Normativ privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap indicativ NP-051-2012.

P118/1999 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.

Director executiv,
Vlad Cristian

Întocmit,
Mirela Trif