

Proiectant,  
EXQUISITE DESIGN & ARCHITECTURE SRL  
Sediu: Constanta, str. Lt. Stefan Panaitescu, nr. 2  
CUI: 40999550; J13/1607/2019

DEVIZ GENERAL actualizat la data 15.03.2022  
al obiectivului de investiții  
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CENTRULUI CULTURAL « IONEL PERLEA »

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	10,000.00	0.00	10,000.00
	3.1.1 Studii de teren	9,000.00	0.00	9,000.00
	3.1.1.1 Studiu topografic	5,000.00	0.00	5,000.00
	3.1.1.2 Studiu geotehnic	4,000.00	0.00	4,000.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	1,000.00	0.00	1,000.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,000.00	1,900.00	16,900.00
3.3	Expertizare tehnică	9,600.00	1,824.00	11,424.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11,285.00	475.00	11,760.00
3.5	Proiectare	278,000.00	43,035.00	321,035.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,000.00	0.00	30,000.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,000.00	1,900.00	16,900.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	33,000.00	3,135.00	36,135.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	270,100.00	51,319.00	321,419.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	142,000.00	26,980.00	168,980.00
	3.7.2. Elaborarea strategiei în domeniul eficienței energetice	98,700.00	18,753.00	117,453.00
	3.7.3. Auditul financiar	29,400.00	5,586.00	34,986.00
3.8	Asistență tehnică	82,000.00	15,580.00	97,580.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	24,000.00	4,560.00	28,560.00
	3.8.1.1. pe pericada de execuție a lucrărilor	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție; avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8,000.00	1,520.00	9,520.00



3.8.2.	Dirigenție de șantier	58,000.00	11,020.00	69,020.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>675,985.00</b>	<b>114,133.00</b>	<b>790,118.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	10,645,707.20	2,022,684.37	12,668,391.57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	176,306.00	33,498.14	209,804.14
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,148,646.96	218,242.92	1,366,889.88
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>11,970,660.16</b>	<b>2,274,425.43</b>	<b>14,245,085.59</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	89,953.00	17,091.07	107,044.07
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	65,320.00	12,410.80	77,730.80
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	24,633.00	4,680.27	29,313.27
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	119,760.67	0.00	119,760.67
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	54,436.67	0.00	54,436.67
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10,887.33	0.00	10,887.33
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	54,436.67	0.00	54,436.67
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din cap. 1, 2 și 4)	1,197,066.02	227,442.54	1,424,508.56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>1,415,179.68</b>	<b>246,129.61</b>	<b>1,661,309.29</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	4,500.00	855.00	5,355.00
6.2	Probe tehnologice și teste	4,500.00	855.00	5,355.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>9,000.00</b>	<b>1,710.00</b>	<b>10,710.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>14,070,824.84</b>	<b>2,636,398.04</b>	<b>16,707,222.88</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10,887,333.20	2,068,593.31	12,955,926.51

Data: Martie 2022

Beneficiar,  
JUDETUL IALOMITA

Proiectant,  
EXQUISITE DESIGN & ARCHITECTURE SRL

