



105  
13251/2022 y  
22 05 19

Member of CISO Federation  
RISA SIMTEX  
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**

Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. \_\_\_\_\_**  
**privind trecerea din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul public al**  
**Municipiului Slobozia a terenurilor în suprafață de 15.300 mp, respectiv 6.449 mp, situate**  
**în Slobozia, str. Poligonului, nr. 20, respectiv nr. 20A**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 146 din 30.08.2021 privind trecerea în domeniul public al Județului Ialomița din domeniul public al Municipiului Slobozia a terenului în suprafață de 15.300 mp, situat în Slobozia, str. Poligonului, nr. 20;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 273 din 28.12.2021 privind trecerea în domeniul public al Județului Ialomița din domeniul public al Municipiului Slobozia a terenului în suprafață de 6.449 mp, situat în Slobozia, str. Poligonului, nr. 20A;

- Referatul de aprobare nr. 13250/2022-K din 19.05.2022 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 13323/2022-E din 20.05.2022 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ al Comisiei economico-financiară și agricultură;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), art. 294 alin. (2) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 858, art. 860 alin. (1) și (2), art. 861 alin. (1) și (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul public al Municipiului Slobozia a terenurilor în suprafață de 15.300 mp, respectiv 6.449 mp, situate în Slobozia, str. Poligonului, nr. 20, respectiv nr. 20A, având datele de identificare menționate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca urmare a imposibilității realizării bazei sportive județene de antrenament pentru fotbal.

**Art.2** Predarea – preluarea terenurilor se face pe bază de protocol încheiat între Județul Ialomița și Municipiul Slobozia în termen de maxim 10 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art.3** Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre ducere la îndeplinire, Direcției Achiziții și Patrimoniu și Direcției Buget Finanțe din cadrul Consiliului Județean Ialomița și, spre știință, Municipiului Slobozia și Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea ”Monitorul Oficial al Județului”.

**PREȘEDINTE,  
MARIAN PAVEL**

**Avizat,  
Secretarul General al Județului Ialomița  
Adrian Robert IONESCU**

*Rd/Oc  
NRF*

Anexă la HCJ nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_

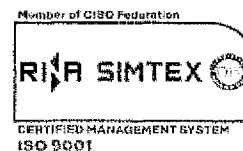
**DATE DE IDENTIFICARE**

**ale bunurilor imobile terenuri în suprafață de 15.300 mp, str. Poligonului, nr. 20 și în suprafață de 6449 mp, str. Poligonului, nr. 20A, situate în Slobozia**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de indentificare	Valoare de inventar	Anul dobândirii	Situația Juridică
1275	1.6.2.	Teren fotbal	Amplasament- Str. Poligonului, nr. 20 Vecinătăți: N – Domeniul public UAT Slobozia; S – Domeniul public UAT Slobozia; V – Drum De 437; S- Domeniul public UAT Slobozia  S = 15.300 mp	194.727,69 lei	1990	Proprietatea publică municipiul Slobozia HCL 274/2019, CF nr. 40001
1291	1.6.2.	Teren fotbal	Amplasament- Str. Poligonului, nr. 20 A Vecinătăți: N – domeniul public al Județului Ialomița; S – SC Romsilva SRL; E – strada Poligonului; V- domeniul privat al Municipiului Slobozia Suprafața = 6.449 mp	70.860,96 lei	1990	Proprietatea publică a municipiul Slobozia HCL 282/2021, CF nr. 40209



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)

PREȘEDINTE

Nr. 13250 din 19.05.2022  
2022-K.

**REFERAT DE APROBARE**

**privind trecerea din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul public al Municipiului Slobozia a terenurilor în suprafață de 15.300 mp, respectiv 6.449 mp, situate în Slobozia, str. Poligonului, nr. 20, respectiv nr. 20A**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune trecerea din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul public al Municipiului Slobozia a terenurilor în suprafață de 15.300 mp, respectiv 6.449 mp, situate în Slobozia, str. Poligonului, nr. 20, respectiv nr. 20A.

În vederea realizării unei baze sportive județene de antrenament – fotbal, Consiliul Județean Ialomița a aprobat prin Hotărârile nr. 146 din 30.08.2021 și nr. 273 din 28.12.2021 trecerea în domeniul public al Județului Ialomița din domeniul public al Municipiului Slobozia a două terenuri în suprafață de 15.300 mp, respectiv 6.449 mp.

Urmare a demarării procedurii de obținere a certificatului de urbanism și a avizelor, Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "Transgaz SA" a emis *aviz nefavorabil*, motivat de faptul că pentru realizare investiției trebuie relocalată conducta de transport gaze Dn500 Jugureanu – Slobozia care traversează amplasamentul lucrării pe un alt amplasament sau creșterea gradului de siguranță al conductei, fapt ce implică suportarea unor costuri suplimentare, nefiind posibilă relocarea în imediata vecinătate deoarece s-ar traversa aria protejată "Coridorul Ialomiței" și pădurea din proprietatea Direcției Silvice Ialomița.

De asemenea, proiectantul care a întocmit documentația pentru obținerea avizelor a învederat că amplasamentul nu este recomandat pentru o asemenea investiție deoarece costurile necesare pentru pregătirea terenului (deviere conductă gaze, stabilizare teren, reîmpădurire, apă, canalizare etc.) ar depăși cu mult costurile suportate cu construirea bazei sportive.

Având în vedere imposibilitatea realizării investiției pentru care au fost solicitate, încetând astfel interesul public județean, Consiliul Local al Municipiului Slobozia a adoptat Hotărârea nr. 156 din 28.04.2022 referitoare la înaintarea unei cereri către Consiliul Județean Ialomița cu privire la trecerea unor terenuri din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul public al UAT Municipiul Slobozia.

Constatând că sunt întrunite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

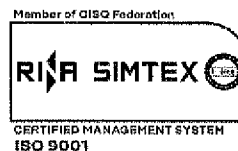
**PREȘEDINTE,**  
**MARIAN PAVEL**

Redactat  
Novac Ramona-Florentina



# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

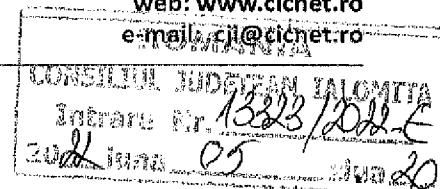


Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cij@cicnet.ro](mailto:cij@cicnet.ro)

DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU



### RAPORT

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul public al Municipiului Slobozia a terenurilor în suprafață de 15.300 mp și 6449 mp, situate în Slobozia, str. Poligonului, nr. 20, respectiv nr. 20A

Consiliul Județean Ialomița după intrarea în vigoare a Ordinului nr. 664/2018 care a permis autorităților publice județene să participe și să contribuie la finanțarea proiectelor și programelor sportive de utilitate publică, pentru a asigura cadrul necesar de furnizare a serviciilor publice de interes județean în domeniul sportului a purtat discuții cu reprezentanții legali ai Municipiului Slobozia care au identificat inițial suprafața de 15.300 mp pe care se poate construi o astfel de bază sportivă, teren proprietate publică a municipiului Slobozia, ulterior și suprafața de 6449 mp cu destinația de amenajare bază sportivă județeană de antrenament – fotbal.

Prin Hotărârile Consiliului Județean Ialomița nr. 146/30.08.2021 și nr. 273/28.12.2021 s-a aprobat trecerea în domeniul public al Județului Ialomița a bunurilor imobile, teren în suprafață de 15.300 mp, strada Poligonului, nr. 20 și teren în suprafață de 6449 mp, strada Poligonului, nr. 20A, situate în Slobozia, în scopul realizării unei baze sportive județene de antrenament- fotbal, identificate în cărțile funciare nr. 40001 Slobozia, respectiv cartea funciară nr. 40209 Slobozia pentru realizarea unor investiții de interes județean.

După trecerea celor două terenuri din domeniul public al municipiului Slobozia în domeniul public al județului Ialomița prin solicitarea Certificatului de Urbanism s-au obținut avizele menționate în acesta, din care reies următoarele concluzii:

- conform *Avizului nefavorabil* transmis de Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "Transgaz" S.A trebuie relocalată conducta de transport gaze Dn 500 Jugureanu – Slobozia care traversează amplasamentul lucrării pe un alt amplasament, la o distanță de 20 m față de terenul de fotbal, sau creșterea gradului de siguranță al conductei, respectiv relocarea și înlocuirea acesteia în clasa 4 de locație, caz în care distanța față de conductă poate fi redusă la 6 m. Relocarea conductei în imediata vecinătate a terenului implică traversarea ariei protejate "Coridorul Ialomiței" și a pădurii din proprietatea Direcției Silvice Ialomița;

- urmare discuțiilor purtate cu reprezentanții Direcției Silvice Ialomița, pentru obținerea avizului trebuie cedată o suprafață de teren de 5 ori mai mare decât terenul care va fi defrișat cu devierea conductei, suprafață care trebuie să fie poziționată lângă o pădure din proprietatea Regiei Naționale a Pădurilor. (această suprafață de teren va trebui împădurită pe cheltuiala Consiliului Județean Ialomița);

- conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 39/21.02.2022 primită de la Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița, pentru continuarea procedurii va trebui depus Memoriu de prezentare completat conform Legii 292/2018 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private. Pe lângă costurile suplimentare există riscul ca în urma realizării unei eventuale evaluări, să se refuze emiterea acordului de mediu pe motiv de afectare a florei și faunei din cele două situri, sau să impună restricții de utilizare a terenului de sport și a bazei sportive pe perioadele de înmulțire a speciilor protejate;

- costurile de stabilizare a terenului, acesta făcând parte din categoria terenurilor sensibile la umezire, vor fi ridicate;

- de asemenea costurile cu branșarea la utilități vor fi foarte mari deoarece rețelele existente de apă și canal sunt amplasate la aproximativ 1.000 m;

- evaluarea costurilor cu relocarea conductei de gaze este în jur de 200.000 Euro după discuțiile purtate cu reprezentanții Societății Naționale de Transport Gaze Naturale "Transgaz" S.A.;

Evaluarea totală pentru pregătirea terenului în vederea construirii bazei sportive costurile s-ar ridica la 300.000 Euro (deviere conductă gaze, stabilizare teren, reîmpădurire, apă, canalizare, etc.).

Din adresa primită de la proiectantul lucrării care a întocmit documentația pentru obținerea avizelor rezultă că amplasamentul nu este recomandat pentru investiție, deoarece costurile necesare implementării tuturor măsurilor de mai sus vor depăși cu mult costurile cu investiția de bază (de cel puțin două ori).

Urmare analizării tuturor avizelor și a discuțiilor purtate cu reprezentanții instituțiilor abilitate pentru obținerea avizelor necesare pentru autorizația de construire prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slobozia nr. 156/28.04.2022 s-a aprobat înaintarea unei cereri către Consiliul Județean Ialomița prin care terenurile transmise prin cele două hotărâri menționate să revină în patrimoniul public al Municipiului Slobozia urmare imposibilității realizării investiției pentru care au fost solicitate.

Director executiv,  
Gheorghe Proca