

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
DIRECȚIA ACHIZITII ȘI PATRIMONIU



Aprob,
PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

SITUAȚIA

CONTRACTELOR DE *CONCESIUNE, ARENDARE, ÎNCHIRIERE și SUPERFICIE* PENTRU TERENURILE AGRICOLE,
NEAGRICOLE și NEPRODUCTIVE
DIN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR **GIURGENI, GURA IALOMIȚEI, VLĂDENI și ALEXENI**
și intravilan **Slobozia, Urziceni**
LA DATA DE **21.04.2022**

LOCALITATEA **GIURGENI** : 4.199,8682 ha

Nr. Crt.	Denumire	Nr. contract	Durată contr. Ani	Redevența * la data încheierii contractului	Redevență anul 2022	Sola / C.F.	Suprafațe cu – De + Cc ** ha	Suprafață disponibilă ha	Suprafața contractată ha
1.	S.C. Padova Agricultura S.R.L.	92/14.11.2008	15	263.580,8 lei/an (820 lei /ha/an)	437.664,65 lei/an	6	22,39	-	321,44
2.	S.C. Padova Agricultura S.R.L.	92/14.11.2008	30	605.225,6 lei/an (820 lei/ha/an)	1.004.951,37 lei/an	7 și 8	94,56	-	738,08
3.	Nicolae Ioana Jenica	24864/2018-Q 27.12.2018	5	12.096,97 lei/an (505 lei/ha/an)	13.946,36 lei/an	C.F.21316 C.F.21467	- -	- -	19,1268 4,8276
4.	S.C. Green Harvest S.R.L.	1/05.05.2014	30	817.836,19 lei/an (1650 lei/ha/an)	986.834,46 lei/an	C.F.21463	68,2892	-	491,3729
5.	S.C. Risi Romuno S.R.L.	93/14.11.2008	30	492.795,26 lei/an (1164,34 lei/ha/an)	640.224,45 lei/an	11, 15	65,99	-	423,24
6.	S.C. MINEX S.R.L. & S.C.PREMIER COM S.R.L.	5221/2021-O 24.02.2022	30	70.264,68 lei/an (1.800 lei/ha/an ptr supraf.de 5.7026 ha și 5.000 lei/lună ptr. parc fotovoltaic.)	58,553,90 lei/an	C.F.22255 C.F.22256			4.4386 1.2640
	Total supraț.concesionată						251,2292	-	2.003,7899



7.	Gradea Nicolae	4257/15.03.2018	5	16.151,86 lei/an (206 lei/ha/an)	19.483,32 lei/an	C.F. 21463	-	-	78,4071
8.	S.C. Risi Vlădeni S.R.L.	24866/2018/W 27.12.2018	10 din data de 01.02.2019	1.997.717,26 lei/an (2.200 lei/ha/an)	2.303.129,32 lei/an	C.F.20349 C.F.20350 C.F.20353	11,2869 6,7104 89,3761	- - 6,0698	73,0944 53,5861 781,3728
9.	Panait Marian	15374/2019-H din 09.07.2019	6	2.741,05 lei/an (141 lei/ha/an)	3.160,10 lei/an	C.F.20353	-	-	19,4401
10.	Gradea Fănuț	15434/2019-H din 09,07.2019	6	12.454,94 lei/an (146 lei/ha/an)	14.359,05 lei/an	C.F 20353	-	-	85,3078
	Total suprafață arendată						107,3734	6,0698	1.091,2083
	TOTAL teren contractat						-		3.094,9982
	Teren disponibil					C.F. 20149	-	255,5	-
	Teren disponibil					C.F. 22003	1,7729	17,3078	-
	Teren disponibil					C.F. 21312	-	0,0629	-
	Teren disponibil					C.F. 21314	-	1,0460	-
	Teren disponibil					C.F. 21987	-	5,0943	-
	Teren disponibil					C.F. 21974	-	3,0929	-
	Teren disponibil					C.F. 21996	3,6760	-	-
	Teren disponibil					C.F. 22007	1,1376	0,9856	-
	Teren disponibil					C.F. 21837	41,2815	307,6114	-
	Teren statuie medievală					C.F. 20034	9,9392	-	-
	Teren Orașul De Floci					C.F. 20035	64,3173	-	-
	Teren adăpost pescăresc					C.F. 22077	5,3100	-	-
	Teren suprafață ENEL- gratuit					C.F. 21333	0,0400	-	-
	Teren suprafață ENEL- gratuit					C.F. 21468	0,0055	-	-
	Teren – drum					C.F. 22004	1,7864	-	-
	Teren diguri + canale.						20,2303		
	TOTAL TEREN						508,0993	596,7707	3.094,9982

LOCALITATEA GURA IALOMITEI : 1.879,0900 ha

1.	COCOȘ DOMNIȚA	18984/2018-X din 15.10.2018	6	8.237,68 lei/an (121 lei/ha/an)	9.936,76 lei/an	CF 20390 modulul 14			68,0800
----	---------------	--------------------------------	---	------------------------------------	-----------------	------------------------	--	--	---------

11.	SC EDPR România SRL	6798/14.12.2012	49	8.410 lei /an	10.926,00 lei/an	C.F.21272	-		14,1223
	Total suprafață convenție						-		14,1223
	TOTAL teren contractat						-		1.754,1517
	Teren disponibil					C.F.22192	31,2088	339,6928	-
	Teren disponibil					C.F. 22262	37,6827	227,2351	-
	Teren disponibil					CF 22383	-	6,8755	-
	Teren disponibil					CF 22416	0,0535	0,9572	-
	Teren diguri + canale						109,1791		
	TOTAL teren						265,6369	574,7606	1.754,1517

LOCALITATEA ALEXENI : 347,7177 ha

1.	S.C.. Agro Baryan S.R.L.	12256/2018-N 09.07.2018	5	202.469,54 lei/an 1010lei/ha/an)	244.230,68 lei/an	CF 20214			200,4649
	Total suprafață concesioinată								200,4649
	Teren disponibil					CF 20211	4,2305		
	Teren disponibil					CF 20212	15,4925		
	Teren disponibil					CF 20213	1,8691		
	Teren disponibil					CF 20214	125,6607		
	TOTAL teren						147,2528		200,4649

LOCALITATEA SLOBOZIA

1.	S.C. AT FOREST AUTO SRL	7937/2019-B din 11.04.2019	5	3.925 lei/an (11 lei/mp/an x192 și 7 lei/mp/an x 259)	4.525,06 lei/an	C.F.38975	-	-	0,0451
2.	SC GDF SUEZ Energy România SA	51/09.06.2004	49	2.340 lei/ an (1500 mp x 1,56 lei/mp/an)	5.749,37 lei/an	C.F 32053	-	-	0,1758
	Teren disponibil					C.F.38936	-	1,8500	-

LOCALITATEA URZICENI

1.	Gheorghe Nicolae	749/23.07.2020	49	520 euro/an)	2.693,15 lei/an	C.F.24062	-	-	0,0562
2.	S.C. Premier Com S.R.L.	16181/2021-D 06.07.2021	30	51.000 lei/an	55.176,90 lei/an	CF 26545	-	-	0,2432
	Teren disponibil					C.F.24063	-	0,0562	-
	Teren disponibil					C.F.24071	0,0135	-	-
	Teren administrare D.G.A.S.P.C. – Ialomița					C.F. 24061	0,4520	-	-

*Se indexează anual cu rata inflației

** De – drumuri de exploatare, canale

Cc – curți- construcții, etc.

DIRECTOR EXECUTIV

Gheorghe PROCA

Întocmit,
Gheorghe Șelaru