

ROMANIA

Judetul IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
Nr.96692 din 20.10.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 24242 din 01 NOIEMBRIE2021.

IN SCOPUL:

**„EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SALĂ DE SPECTACOLE,, EUROPA”
FOAIER SI CENTRU DE INFORMATII PENTRU CETĂŢENI”**

Ca urmare a Cererii adresate de **JUDEŢUL IALOMIŢA**, cu sediul in jud. Ialomița, municipiul Slobozia, Piața Revoluției nr. 1, înregistrată la nr. 96692 din 20.10.2021,

pentru imobilul - teren si/sau construcții - situat in județul IALOMIŢA, municipiul Slobozia, **B/DUL CHIMIEI NR. 4A** sau: imobilul este identificat prin: **Cartea Funciară nr. 39901 și număr cadastral 39901, în suprafață de 2006 mp,**

in temeiul reglementarilor Documentației de urbanism nr. 104/1995, faza P.U.G., aprobata prin Hotărarea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizat conform Hotărarii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia, nr. 186/27.09.2018,

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul se afla in intravilan conform P.U.G. si R.L.U. aferent, aprobate prin Hotararea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizate conform Hotararii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia, nr. 186/27.09.2018 si aparține domeniului public al județului, conform Hotărârii Consiliului Județean nr. 47/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al județului Ialomița,

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a terenului este zonă mixtă, iar destinația acestuia conform P.U.G. si R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărarea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizate conform Hotărarii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, este de *zona echipamentelor publice dispersate*. – **CB**;

Amplasamentul se afla in zona **A** de impozitare conform Hotărârii Consiliului Local nr. 86/29.11.2016

3. REGIMUL TEHNIC:

Indicii urbanistici maximi, - privind procentul de ocupare al terenului si coeficientul de utilizare al terenului, conform P.U.Z. în funcție de tipul echipamentului public, în momentul în care acesta se va realiza, în conformitate cu prevederile P.U.G. si R.L.U. aferent, aprobate prin Hotararea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizate, conform Hotararii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, respectand si prevederile din Anexa 4 a Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicata.

Utilizări admise – echipamente publice de orice fel;

Utilizări admise cu condiționări – extinderile și schimbările de profil sunt admise cu condiția să nu incomodeze prin poluare și trafic funcțiunile învecinate;

Utilizări interzise - Se interzic orice alte activități care nu corespund caracterului zonei și prin acesta prezintă riscul îndepărtării investitorilor interesați;

Aspectul exterior al clădirilor – aspectul exterior va ține seama de caracterul zonei, de specificul echipamentului și de rolul său social;

Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor – conform caracteristicilor funcționale ale echipamentului public respectiv, dar se recomandă să nu depășească P+2E (10 m. la cornișă);

Împrejmuiri – se recomandă ca gardul spre stradă să aibă partea inferioară opacă până la înălțimea de 0,40 m. (pentru protejarea trotuarelor circulației publice de pământul adus de precipitații) și o parte transparentă până la înălțimea totală maximă de 2,20 m.

Caracteristici ale parcelelor – în zonele existente, fără condiții;

Amplasarea clădirilor față de limitele parcelelor – se poate construi în regim izolat sau cuplat; se interzice construirea pe limita de demarcație dintre subzona centrală și subzona preponderent rezidențială precum și dacă este limita unei parcele rezervate funcțiilor publice sau unei biserici ortodoxe; în acest caz se impune o retragere de minim 4,0 m.

Circulații și accese – la toate construcțiile publice, comerciale, de loisir se va asigura posibilitatea de acces a persoanelor cu handicap și toate clădirile trebuie să aibă în mod obligatoriu asigurat un acces carosabil de minim 4,0 m dintr-o cale de circulație publică, să permită intrarea mijloacelor de intervenție în caz de incendiu;

Împrejmuiri: Gardul spre stradă va avea partea inferioară opacă până la înălțimea de 0,40 (pentru protejarea trotuarelor de pământul adus din precipitații) și o parte transparentă până la înălțimea totală de 2,20 m.; gardurile între proprietăți vor avea înălțimea minimă de 2,20 m. și maxim 2,60 m.

Staționarea autovehiculelor – toate parcajele se vor asigura în afara spațiului aferent drumurilor publice;

Documentele necesare emiterii Autorizației de Construire sunt cele prevazute în Normele Metodologice de aplicare a L50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul M.D.R.L. NR. 839/2009, cât și în lege.

D.T.A.C. va fi întocmită de colective de specialitate în condițiile prevederilor art.9 al L50/91 și va respecta Conținutul - cadru al documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, din Anexa 1 la aceeași lege.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat obținerii autorizației de construire pentru:

„EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SALĂ DE SPECTACOLE,, EUROPA” FOAIER SI CENTRU DE INFORMATII PENTRU CETĂȚENI”

*CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE
CONSTRUIRE/DESFIIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA
LUCRARI DE CONSTRUCȚII.*

4. OBLIGATIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA, str. Mihai Viteazu 1, Slobozia, 920083, jud. Ialomița.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

ROMANIA

Judetul IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
Nr.96692 din 20.10.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 24242 din 01 NOIEMBRIE2021.

IN SCOPUL:

„EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SALĂ DE SPECTACOLE,, EUROPA” FOAIER SI CENTRU DE INFORMATII PENTRU CETĂȚENI”

Ca urmare a Cererii adresate de **JUDEȚUL IALOMIȚA**, cu sediul in jud. Ialomița, municipiul Slobozia, Piața Revoluției nr. 1, înregistrată la nr. 96692 din 20.10.2021,

pentru imobilul - teren si/sau construcții - situat in județul IALOMIȚA, municipiul Slobozia, **B/DUL CHIMIEI NR. 4A** sau: imobilul este identificat prin: **Cartea Funciară nr. 39901 și număr cadastral 39901, în suprafață de 2006 mp,**

in temeiul reglementarilor Documentației de urbanism nr. 104/1995, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizat conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia, nr. 186/27.09.2018,

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul se afla in intravilan conform P.U.G. si R.L.U. aferent, aprobate prin Hotararea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizate conform Hotararii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia, nr. 186/27.09.2018 si aparține domeniului public al județului, conform Hotărârii Consiliului Județean nr. 47/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al județului Ialomița,

2. REGIMUL ECONOMIC:

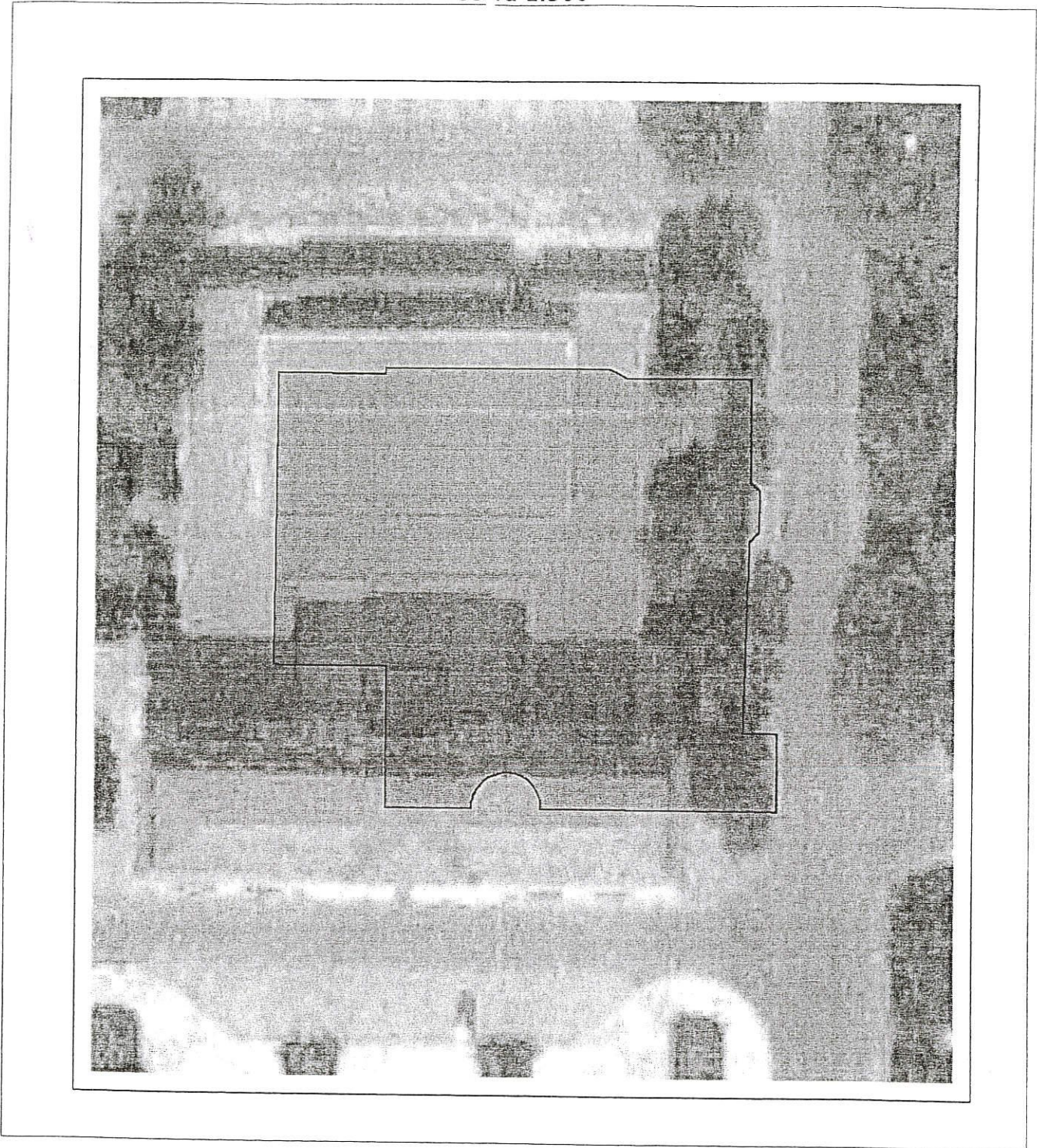
Folosinta actuala a terenului este zonă mixtă, iar destinația acestuia conform P.U.G. si R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, este de *zona echipamentelor publice dispersate*. – **CB**;

Amplasamentul se afla in zona **A** de impozitare conform Hotărârii Consiliului Local nr. 86/29.11.2016

3. REGIMUL TEHNIC:

Indicii urbanistici maximi, - privind procentul de ocupare al terenului si coeficientul de utilizare al terenului, conform P.U.Z. în funcție de tipul echipamentului public, în momentul în care acesta se va realiza, în conformitate cu prevederile P.U.G. si R.L.U. aferent, aprobate prin Hotararea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizate, conform Hotararii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, respectand si prevederile din Anexa 4 a Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicata.

Incadrare în zonă
scara 1:500



JUDETUL IALOMITA
PRIMARIA MUNICIPIULUI
SLOBOZIA

ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 2442 din 01.10.2011
Arhitect: Sef



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Dosarul nr. 10211 / 03-02-2022

INCHEIERE Nr. 10211

Registrator: ALINA MAGDALENA LUCA

Asistent: BIANCA IULIA IANCU-PRUSU

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de JUDETUL IALOMITA domiciliat in Loc. Slobozia, Str Piata
Revolutiei, Nr. 1, Jud. Ialomita privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.7651/19-01-2022 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;
-Act Administrativ nr.730/26-10-2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu
documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere
Avand in vedere dispoz.art 95 pct 1, art. 119 alin 2 litera a) din Ordinul 700/2014 al ANCPI, cu
modificarile si completarile ulterioare

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 39901, inregistrat in cartea funciara 39901 UAT Slobozia avand proprietarii:
JUDETUL IALOMITA in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de
persoana fizica autorizata Dinu Alexandru Petru, avizata si receptionata la 10.02.2022 de OCPI
Ialomita, anexa la partea I- a a cartii funciare cu privire la modificarea anului construirii pentru
constructia C1 asupra A.1, A1.1 sub B.3 din cartea funciara 39901 UAT Slobozia;
- Se noteaza adresa imobilului ca fiind in B-dul Chimiei, nr.4A asupra A.1, A1.1 sub B.2 din cartea
funciara 39901 UAT Slobozia;

Prezenta se va comunica păților:

JUDETUL IALOMITA

DINU ALEXANDRU PETRU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Slobozia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

10-02-2022

Registrator,

ALINA MAGDALENA LUCA

Asistent Registrator,

BIANCA IULIA IANCU-PRUSU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in
evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39901 Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Bdul Chimiei, Nr. 4A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39901	Din acte: 2.450 Masurata: 2.006	TEREN INTRAVILAN.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39901-C1	Loc. Slobozia, Bdul Chimiei, Nr. 4A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1568 mp; S. construita desfasurata:1840 mp; SALA SPECTACOLE P+1 PARTIAL, SUPRAFATA DESFASURATA 1840 MP.ANUL CONSTRUIRII 1968, LUCRARI DE MODERNIZARE FINALIZATE IN ANUL 2015.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65919 / 29/03/2021		
Act Administrativ nr. FN, din 01/12/2020 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA; Act Administrativ nr. 37490, din 17/03/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 156, din 29/09/2017 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA; Act Administrativ nr. 47, din 30/09/1999 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL IALOMITA, CIF:4231776	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

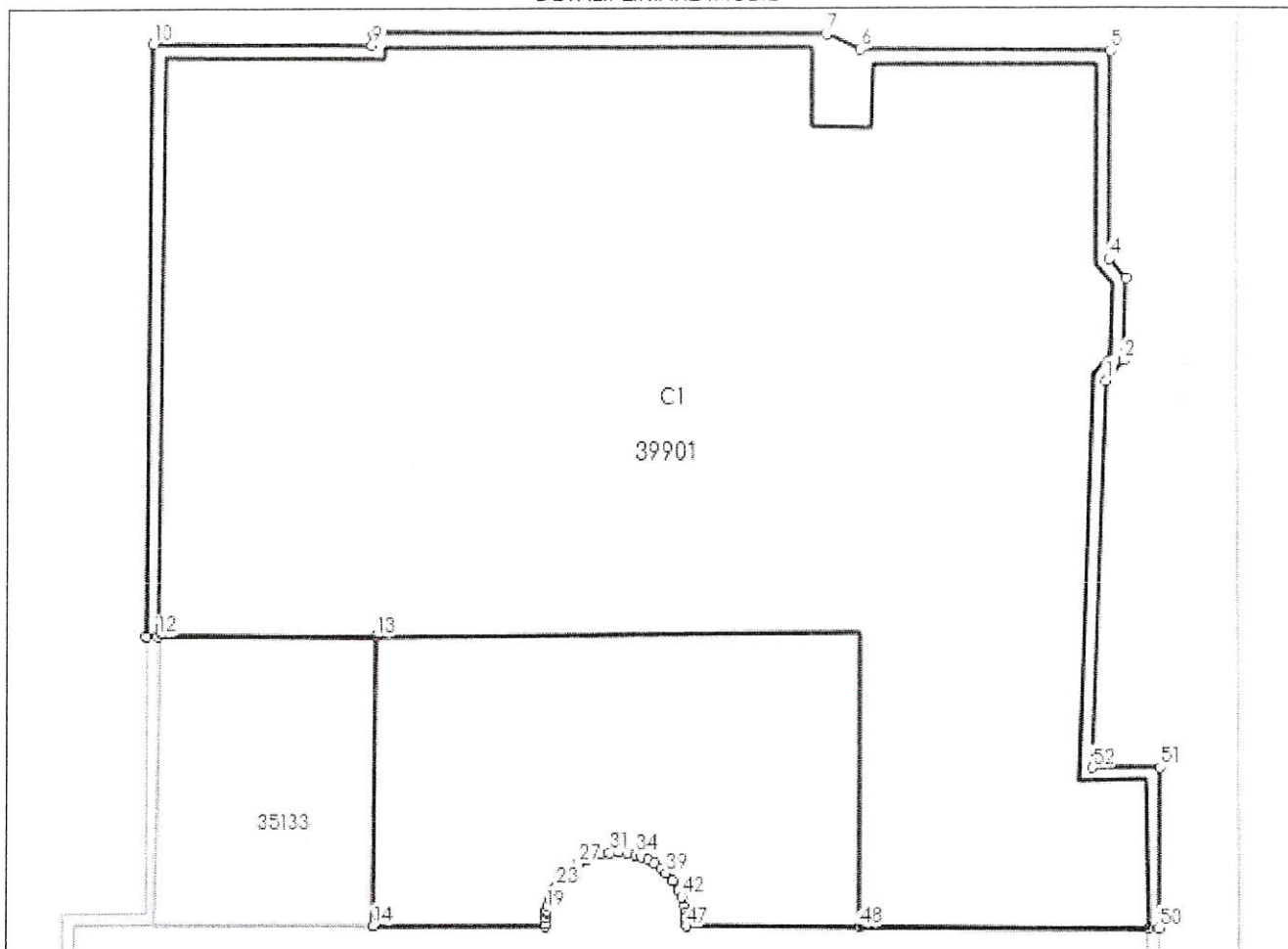
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39901	Din acte: 2.450 Masurata: 2.006	TEREN INTRAVILAN.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.006	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39901-C1	construcții administrative și social culturale	1.568	Cu acte	S. construita la sol:1568 mp; S. construita desfasurata:1840 mp; SALA SPECTACOLE P+1 PARTIAL, SUPRAFATA DESFASURATA 1840 MP. ANUL CONSTRUIRII 1968, LUCRARI DE MODERNIZARE FINALIZATE IN ANUL 2015.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.366	2	3	4.12	3	4	1.331
4	5	10.447	5	6	12.796	6	7	1.851
7	8	23.277	8	9	0.593	9	10	11.095

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	29.74	11	12	0.588	12	13	11.076
13	14	14.485	14	15	8.791	15	16	0.141
16	17	0.269	17	18	0.229	18	19	0.144
19	20	0.235	20	21	0.349	21	22	0.42
22	23	0.283	23	24	0.337	24	25	0.338
25	26	0.41	26	27	0.538	27	28	0.441
28	29	0.365	29	30	0.443	30	31	0.455
31	32	0.473	32	33	0.422	33	34	0.411
34	35	0.364	35	36	0.382	36	37	0.363
37	38	0.425	38	39	0.339	39	40	0.528
40	41	0.564	41	42	0.361	42	43	0.501
43	44	0.301	44	45	0.235	45	46	0.221
46	47	0.241	47	48	8.833	48	49	14.872
49	50	0.498	50	51	8.053	51	52	3.48
52	1	19.436						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
10-02-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
BIANCA IULIA IANCU-PRUSU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.178 din 23.09.2021 privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții "Eficientizare energetică sala de spectacole „Europa”, foaier și centrul de informații pentru cetățeni"

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 7524/2022 - Y din 22.03.2022 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.178 din 23.09.2021 privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții "Eficientizare energetică sala de spectacole „Europa”, foaier și centrul de informații pentru cetățeni"

- Raportul de specialitate nr. 7556/2022 - S din 28.03.2022 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. 8015/2022 - S din 28.03.2022 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. 8034/2022 - M din 28.03.2022 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, aprobată prin Legea nr.230/2021, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.3, art.5 alin.(2) și anexa nr.1 din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.173 alin.(1) lit.b) și alin.(3) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.47 alin.(4), art.59, art.61 și art.62 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.45 și 47 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.46 din 30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. I Punctul 2.2 al anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.178 din 23.09.2021 privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții ”Eficientizare energetică sala de spectacole „Europa”, foaier și centrul de informații pentru cetățeni”, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Obiectivul de investiții cu funcțiuni similare la care ne-am raportat pentru estimarea investiției propuse este „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”.

Art. II Punctul 3.1 al anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.178 din 23.09.2021 privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții ”Eficientizare energetică sala de spectacole „Europa”, foaier și centrul de informații pentru cetățeni”, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Cheltuielile pentru execuția obiectivului de investiții se estimează în faza de proiectare DALI ținând cont de standardele de cost existente pentru lucrări similare, de cantități de lucrări și oferte de preț de pe piața liberă acolo unde lucrările nu sunt evidențiate în standarde de cost.

Valoarea estimată a acestui obiectiv de investiții este de 7.700.000 lei cu TVA. Obiectivul de investiții cu funcțiuni similare la care ne-am raportat pentru estimarea investiției propuse este „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”.

Art. III Punctul 3.2 al anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.178 din 23.09.2021 privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții ”Eficientizare energetică sala de spectacole „Europa”, foaier și centrul de informații pentru cetățeni”, se modifică și va avea următorul cuprins:

„- Servicii elaborare Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) (inclusiv studii topografice și geotehnice, documentații de obținere avizor acorduri, expertiză tehnică și audit energetic) – 90.000 lei cu TVA;

- Servicii de verificare tehnică de calitate a DALI – 22.000 lei cu TVA;

- Taxe pentru obținere avize, acorduri – 2.000 lei cu TVA.”

Art. IV *Punctul 3.3 al anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.178 din 23.09.2021 privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții ”Eficientizare energetică sala de spectacole „Europa”, foaiier și centrul de informații pentru cetățeni”, se modifică și va avea următorul cuprins:*

„Surse de finanțare: COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII pentru CLĂDIRI PUBLICE RENOVARE INTEGRATĂ finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Finanțarea cheltuielilor estimate va fi asigurată din fonduri nerambursabile, fonduri naționale și fonduri proprii.”

Art. V *Prin grija Secretarului General al județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcției Investiții și Servicii Publice și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea ”Monitorul oficial al județului”.*

PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul General al Județului Ialomița
ADRIAN ROBERT IONESCU

Nr. 58
Adoptată la Slobozia
Astăzi 29.03.2022

Rd/Oc
DCS
2 ex.



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SALA DE SPECTACOLE "EUROPA", FOAIER ȘI CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI"

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.22083/2021-P din 16.09.2021 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr.22134/2021 -Z din 16.09.2021 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. 22431/2021 - F din 21.09.2021 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. 22587/2021 - V din 22.09.2021 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 3, art. 5 alin. (2) și anexa nr. 1 din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 *Se aprobă Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SALA DE SPECTACOLE "EUROPA", FOAIER ȘI CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI", prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.2 Se împuternicește domnul Marian Pavel, Președintele Consiliului Județean Ialomița, să modifice prin dispoziție conținutul Notei conceptuale în cazul apariției unor modificări legislative sau al unor modificări de ordin tehnic.

Art.3 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcției Investiții și Servicii Publice, și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

**PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL**

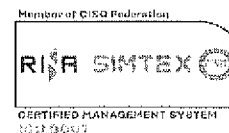
**Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian-Robert IONESCU**

Nr. 178
Adoptată la Slobozia
Astăzi 23.09.2021

Rd/Oc
T.E.
2 ex.



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Direcția Investiții și Servicii Publice

Nr. 21985/2021-7/15.09.2021

APROBAT,

PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SALA DE SPECTACOLE „EUROPA”, FOAIER ȘI CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Președintele Consiliului Județean Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Ialomița

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Starea actuală a clădirii este următoarea:

- Acoperișul necesită lucrări de hidroizolație deoarece sunt infiltrații de apă pluvială;
- Tâmplăria (ferestrele) și ușile interioare trebuie înlocuite cu tâmplărie pvc cu geam termopan care să ofere etanșeitate.
- Ușile de acces în clădire sunt într-o stare avansată de uzură și trebuie înlocuite în proporție de 100%;
- Pereții exteriori necesită lucrări de reabilitare termică (termoizolație) în proporție de 100%;
- Grupurile sanitare necesită lucrări de reparație, în proporție de 70%;
- Centrala termică (putere termică nominal de 290,75KW/ 2 cazane) asigură agentul termic pentru toată clădirea și este în funcțiune din anul 2000, iar ultima verificare a cazanelor a fost realizată în anul 2019;
- Apa caldă nu este asigurată în toată clădirea (numai în cabinetele destinate actorilor sunt amplasate 3 boilere cu o capacitate de 50 litri/ fiecare și rezistența de 1500 W);
- Instalația de termoficare este degradată în proporție de 70%;
- Instalația electrică necesită redimensionare (instalația este subdimensionată față de consumatorii actuali, există riscul de apariție a unor scurtcircuitări);



Ca urmare a situației prezentate este **necesară și oportună** realizarea lucrărilor de intervenție asupra imobilului cu scopul de a crește performanța energetică, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, repararea și aducerea la standardele actuale atât a instalațiilor cât și a interioarelor clădirilor precum și ameliorarea aspectului urbanistic al municipiului Slobozia.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Având în vedere performanțele actuale din România, mai mult decât pentru alte țări, eficiența energetică reprezintă un mijloc important pentru dezvoltare durabilă, întrucât aceasta permite accelerarea procesului de atingere a diferitelor obiective: consolidează securitatea alimentării cu energie, reduce consumul de energie primară, contribuie la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră într-un mod viabil, îmbunătățește competitivitatea industriei, rentabilizează investițiile datorită economiilor totale, asigură dezvoltarea economică, crearea de locuri de muncă și conduce la facturi de energie suportabile.

Eficiența energetică este, prin urmare, o condiție absolut necesară, dacă România dorește să atingă aceste obiective ambițioase în domeniul energetic, la un cost acceptabil. Este de asemenea, o miză majoră pentru protejarea puterii de cumpărare a populației. De fapt, creșterile prețurilor la energie reprezintă un fenomen inevitabil în următorii ani, datorită tendinței reglementărilor în vigoare (privind CO₂, energiile regenerabile, piața unică a energiei etc.). Prețurile trebuie să respecte anumite reguli de formare, iar structura lor nu mai poate include protecția socială, așa cum a fost cazul până acum.

Responsabilitatea autorităților publice este de a pregăti România pentru aceste schimbări, prin transformarea subvențiilor în investiții sau stimulente financiare deoarece acestea tratează efectele și nu cauzele și de a pune la dispoziție mijloacele pentru gestionarea facturilor de energie pentru reducerea consumului și nu a prețurilor.

Eficiența energetică trebuie să devină o prioritate fundamentală pentru România.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea obiectivului referitor la creșterea eficienței energetice va duce la consumuri mari de energie reflectate în costuri mari.

Un alt impact negativ raportat la nerealizarea obiectivului va fi impactul asupra sănătății și confortului prin imposibilitatea reducerii emisiilor de CO₂.

Tot impact negativ îl reprezintă și nerespectarea Regulamentului Parlamentului European și al Consiliului privind reducerea anuală obligatorie a emisiilor de gaze cu efect de seră de către statele membre în perioada 2021-2030, în vederea realizării unei uniuni energetice reziliente și a respectării angajamentelor asumate în temeiul Acordului de la Paris, și de modificare a Regulamentului (UE) nr. 525/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind un mecanism de monitorizare și de raportare a emisiilor de gaze cu efect de seră și a altor informații relevante pentru schimbările climatice.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Obiectivul de investiții cu funcțiuni similare la care ne-am raportat pentru estimarea investiției propuse este "Creșterea eficienței energetice a sediului Muzeului Județean Ialomița".

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Ministerul Energiei a elaborat, în anul 2016, un Proiect de Strategie Energetică pentru perioada 2016-2030 și orizont de timp 2030-2050.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Legea nr. 121/ 2014 privind eficiența energetică

HG nr. 1460/2008 - Strategia națională pentru dezvoltare durabilă a României - Orizonturi 2013-2020-2030

HG nr. 1069/2007 - Strategia Energetică a României 2007 – 2020, actualizată pentru perioada 2011- 2020

HG nr. 219/2007 privind promovarea cogenerării bazată pe cererea de energie termică

Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin intermediul acestei operațiuni se urmărește creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie), a șarpantelor și învelitoarelor, inclusiv măsuri de consolidare a clădirii, după caz.
- introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- utilizarea surselor de energie regenerabilă, pentru asigurarea necesarului de energie a clădirii;
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea, instalarea, întreținerea și exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);

Obiectivul principal privind realizarea acestei investiții îl reprezintă eficientizarea energetică a sălii de spectacole „EUROPA”, A FOAIERULUI ȘI A CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI.

Implementarea măsurilor de eficientizare energetică la această clădire va duce la îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților specifice:

- reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;

Cheltuielile pentru execuția obiectivului de investiții se estimează în faza de proiectare DALI ținând cont de standardele de cost existente pentru lucrări similare, de cantități de lucrări și oferte de preț de pe piața liberă acolo unde lucrările nu sunt evidențiate în standarde de cost.

Valoarea estimată a acestui obiectiv de investiții este de 7.700.000 lei cu TVA. Obiectivul de investiții cu funcțiuni similare la care ne-am raportat pentru estimarea investiției propuse este "Creșterea eficienței energetice a sediului Muzeului Județean Ialomița".

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

- elaborare expertiză tehnică – 20.000 lei cu TVA;
- elaborare audit energetic – 15.000 lei cu TVA;
- taxe pentru obținere avize, acorduri – 20.000 lei cu TVA;
- documentație tehnico economică faza D.A.L.I. – 18.000 lei cu TVA;
- verificare tehnică D.A.L.I. – 4000 lei cu TVA

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare identificat/ă)

Surse de finanțare:

Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice din anul 2021 al Administrației Fondului pentru Mediu.

Finanțarea cheltuielilor estimate va fi asigurată din fonduri naționale și fonduri proprii.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Imobilul la care facem referire este situat în intravilanul municipiului Slobozia, str. Piața Revoluției nr. 1, aparține domeniului public al județului Ialomița conform Hotărârii de Guvern nr. 1353/ 27.12.2001, Anexa nr. 1. Regimul juridic al construcției este legiferat prin Legea nr. 213/1998, H.C.J. nr. 47/30.09.1999 și H.C.J. nr. 156/29.09.2017.

Imobilul ce face obiectivul investiției are următoarele elemente de identificare : construcție cu structura din cadre de beton și zidărie din cărămidă, P+1 (parțial), acoperiș tip terasă; Sc = 1568 mp; Sd = 1840 mp. Imobilul are carte funciară nr. 39901.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Imobilul ce face obiectivul investiției se află situat în str. Piața Revoluției, nr. 1 și are o suprafață de 1568 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul în amplasament este asigurat din b-dul Matei Basarab și b-dul Chimiei și str. Episcopiei

c) surse de poluare existente în zonă - nu este cazul;

d) particularități de relief - nu este cazul;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților.

În zona propusă pentru modernizare există sursă de apă, energie electrică și telefonie.

Imobilul ce face obiectivul investiției este racordat la toate rețelele de utilități. Lucrările care se vor executa nu impun racordări la rețelele de utilități din zonă, iar în cazul în care prin documentația tehnică se vor impune demolări sau devieri ale rețelelor existente sau racordări, acestea se vor realiza prin obiectivul de investiție propus.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate - nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute - nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz - nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

În zonă există un monument istoric urmând să fie solicitat punctul de vedere al autorității competente în domeniu asupra posibilelor condiționări.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Destinația : Clădire destinată activităților administrative și sociale

Funcțiuni existente și propuse: Clădire destinată activităților administrative (centrul de informare pentru cetățeni și registratură) și sociale (teatru, ședințe, simpozioane, colocvii etc.)

În prezent în acest imobil își desfășoară activitatea UAT Județul Ialomița.

Proiectul vizează asigurarea posibilității de reducerea a pierderilor de energie termică.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Vor fi cuprinse lucrări de reabilitare a clădirii prin :

- redimensionarea/refacerea instalațiilor termice, instalațiilor sanitare, instalațiilor electrice de iluminat și prize, instalației de paratrăsnet, instalațiilor de ventilații și climatizare, etc;
- anveloparea clădiri;
- repararea acoperișului tip terasă;
- înlocuire / reparare jgheaburi și coloane de scurgere ape pluviale;
- reparații la luminatoare;
- izolarea termică a planșeului de la etaj;
- reparații la tencuielile exterioare;
- înlocuirea/ reabilitarea tâmplăriei interioare și exterioare;
- refacerea placajelor și pardoselilor deteriorate;
- repararea sau refacerea placajelor la pereți;
- zugrăveli, vopsitorii;
- repararea și refacerea finisajelor;
- alte lucrări care se impun ca urmare a prevederilor legislației specifice și a studiilor de specialitate;

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata normală de funcționare conform fișei de evaluare construcției, este de 50 de ani conform HG 2139/2004 – DN.

Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse este de 20 de ani.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Se vor stabili ulterior în conformitate cu normativele aflate în vigoare.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a următoarelor studii:

- expertizei tehnice, auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Pentru obiectivul de investiții propus „**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SALA DE SPECTACOLE „EUROPA”, FOAIER ȘI CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI**”, se va realiza o documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, studii de specialitate (audit energetic, expertiză tehnică etc.), documentație pentru obținerea autorizației de construire. Ulterior obținerii autorizației de construire se va realiza proiectul tehnic în vederea execuției lucrărilor.

Director Executiv,
Vlad Cristian

Întocmit,
Mirela Trif



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SALA DE SPECTACOLE "EUROPA", FOAIER ȘI CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI"

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

*- Referatul de aprobare nr.22087/2021 - T din 16.09.2021 al Președintelui
Consiliului Județean Ialomița,*

Examinând:

*- Raportul de specialitate nr.22136/2021 - B din 16.09.2021 al Direcției Investiții și
Servicii Publice;*

*- Avizul nr. 22433/2021 - H din 21.09.2021 al Comisiei economico-financiare și
agricultură;*

*- Avizul nr. 22589/2021 - X din 22.09.2021 al Comisiei pentru urbanism,
amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,*

*- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 178 din 23.09.2021 privind aprobarea
Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SALA DE
SPECTACOLE "EUROPA", FOAIER ȘI CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI",*

În conformitate cu:

*- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare;*

*- prevederile art. 4, art. 5 alin. (2) și anexa nr. 2 din Hotărârea de Guvern nr.
907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-
economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu
modificările și completările ulterioare;*

*- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și
completările ulterioare;*

*În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SALA DE SPECTACOLE "EUROPA", FOAIER ȘI CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI", prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește domnul Marian Pavel, Președintele Consiliului Județean Ialomița, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative sau de natură tehnică, conținutul Temei de proiectare.

Art.3 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcției Investiții și Servicii Publice, și spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea Monitorul Oficial al județului.

**PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL**

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian-Robert IONESCU**

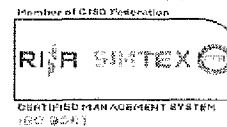
Nr. 179
Adoptată la Slobozia
Astăzi 23.09.2021

Rd/Oc
TE
2 ex.



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița
nr. 173 din 23.09.2021



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Direcția Investiții și Servicii Publice

Nr. 21989/2021-X/11.09.2021

APROBAT,

PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL

TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SALA DE SPECTACOLE „EUROPA”, FOAIER ȘI CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:
Președintele Consiliului Județean Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:
Unitatea Administrativ Teritorială Județul Ialomița

1.5. Elaboratorul temei de proiectare
Unitatea Administrativ Teritorială Județul Ialomița

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Imobilul la care facem referire este situat în intravilanul municipiului Slobozia, str. Piața Revoluției nr. 1, aparține domeniului public al județului Ialomița conform Hotărârii de Guvern nr. 1353/ 27.12.2001, Anexa nr. 1. Regimul juridic al construcției este legiferat prin Legea nr. 213/1998, H.C.J. nr. 47/30.09.1999 și H.C.J. nr. 156/29.09.2017.

Imobilul ce face obiectivul investiției are următoarele elemente de identificare : construcție cu structura din cadre de beton și zidărie din cărămidă, P+1 (parțial), acoperiș tip terasă; Sc = 1568 mp; Sd = 1840 mp. Imobilul are carte funciară nr. 39901.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Imobilul ce face obiectivul investiției se află situat pe str. Piața Revoluției nr. 1 și are o suprafață de 1568 mp.





b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul în amplasament este asigurat din b-dul Matei Basarab, b-dul Chimiei și str. Episcopiei.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Nu este cazul

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona propusă pentru modernizare există sursă de apă, energie electrică și telefonie.

Imobilul ce face obiectivul investiției este racordat la toate rețelele de utilități. Lucrările care se vor executa nu impun racordări la rețelele de utilități din zonă.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; - nu este cazul

g) posibile obligații de servitute; - nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

În zonă există un monument istoric urmând să fie solicitat punctul de vedere al autorității competente în domeniu asupra posibilelor condiționări.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Destinația : Clădire destinată activităților administrative și sociale

Funcțiuni existente și propuse : Clădire destinată activităților administrative (centrul de informare pentru cetățeni și registratură) și sociale (teatru, ședințe, simpozioane, colocvii etc.)

În prezent în acest imobil își desfășoară activitatea UAT Județul Ialomița.

Proiectul vizează asigurarea posibilității de reducerea a pierderilor de energie termică și electrică.



b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Vor fi cuprinse lucrări de reabilitare a clădirii prin :

- redimensionarea/refacerea instalațiilor termice, instalațiilor sanitare, instalațiilor electrice de iluminat și prize, instalației de paratrăsnet, instalațiilor de ventilații și climatizare, etc;
- anveloparea clădirii;
- repararea acoperișului tip terasă;
- înlocuire/ reparare jgheaburi și coloane de scurgere ape pluviale;
- reparații la luminatoare;
- izolarea termică a planșeului de la etaj;
- reparații la tencuielile exterioare;
- înlocuirea/ reabilitarea tâmplăriei interioare și exterioare;
- refacerea placajelor și pardoselilor deteriorate;
- repararea sau refacerea placajelor la pereți;
- zugrăveli, vopsitorii;
- repararea și refacerea finisajelor interioare și exterioare;
- alte lucrări care se impun ca urmare a prevederilor legislației specifice și a studiilor de specialitate (expertiză tehnică și audit energetic);

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare va fi stabilit conform soluțiilor din expertiza tehnică și raportul de audit energetic raportate la normativele specifice în vigoare.

d) numărul estimat de utilizatori;

Numărul de utilizatori pentru sala de spectacole și centrul de informații este de aproximativ 35000 pe lună.

e) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata normală de funcționare, conform fișei de evaluare construcției, este de 50 de ani conform HG 2139/2004 – DN.

Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse este de 20 de ani, conform auditului energetic.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nevoile/solicitările funcționale specifice vor fi stabilite conform soluțiilor din expertiza tehnică și raportul de audit energetic raportate la normativele specifice în vigoare.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului



Va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

- h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului
- creșterea eficienței energetice a clădirii în scopul reducerii emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile publice;
 - îmbunătățirea performanțelor energetice;
 - reducerea consumului termic;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Se aplică prevederile

Legii 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Hotărârea nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective finanțate din fonduri publice, cu completările și modificările ulterioare.

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare

Legea nr. 204/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Hotărâre nr. 273/ 14 iunie 1994, actualizată, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcțiilor și instalațiilor aferente acestora.

Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare

Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului

Ordinul nr. 233/26 februarie 2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism

Hotărârea nr. 525/27 iunie 1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism

Hotărârea nr. 925/1995 privind Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor

Hotărârea nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții
Cod de proiectare seismică – Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2013

Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare indicativ NP 068-02

Normativ privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap indicativ NP-051-2012.

P118/1999 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.

Director executiv,
Vlad Cristian

Întocmit,
Mirela Trif