

CONTRACT PRESTĂRI SERVICII

Părțile

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru s-a încheiat prezentul contract de prestări de servicii.

Între:

JUDEȚUL IALOMIȚA, persoană juridică de drept public cu sediul în Municipiul Slobozia, Piața Revoluției, nr.1, jud. Ialomița, telefon nr. +40 243.230.200; +40 243.230.201, fax nr. +40 243.230.250; +40 243.232.100; cod fiscal 4231776, cod IBAN RO33TREZ24A840301710130X, deschis la Trezoreria Municipiului Slobozia, cod poștal 920032, e-mail: cji@icnet.ro, reprezentat prin domnul **Marian PAVEL, Președintele Consiliului Județean Ialomița**, în calitate de **ACHIZITOR** pe de o parte, și

SC SRL, cu sediul în , Str. Arm nr. , tel. , Fax: , e-mail: offic , C.U.I. , NORC , cont , deschis la Trezoreria , reprezentată legal prin **Administrator**, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **forța majoră** - (art.1351, alin.(2) Cod Civil) – este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil
- f. **Caiet de sarcini** – conțin în mod obligatoriu specificații tehnice. Specificațiile tehnice Reprezintă cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică, ce permit fiecărei lucrări sau serviciu să fie descrisă în mod obiectiv astfel încât să corespundă necesității autorității contractante. Specificațiile tehnice definesc, după caz și fără a se limita la cele ce urmează, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, cerințe privind impactul asupra mediului înconjurător, siguranța în exploatare, dimensiuni, terminologie, simboluri, teste și metode de testare, ambalare, etichetare, marcare și instrucțiuni de utilizare a produsului, tehnologii și metode de producție, precum și sisteme de asigurare a calității și condiții pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.
- g. **Propunerea financiară** - parte a ofertei ce cuprinde informațiile cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale corespunzătoare satisfacerii cerințelor solicitate prin documentația de atribuire;
- h. **Durata contractului** – limitele de timp în care contractul produce efecte juridice [de la data încheierii până la recepția finală],
- i. **Obiectul contractului** - executarea și finalizarea serviciilor definite în caietul de sarcini
- j. **zi** - zi calendaristică; lună-lună calendaristică, an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de elaborare Documentației de Avizare a Lucrărilor de Investiții (DALI), pentru obiectivul de investiții: "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SALA DE SPECTACOLE „EUROPA”, FOAIER ȘI CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI", cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin caietul de sarcini, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de lei, fără T.V.A., la care se aduagă TVA în sumă de lei, prețul total al contractului fiind de lei.

5.2. Prețul este ferm pe toată perioada contractului și nu se poate modifica.

6. Durata contractului

6.1. Contractul este valabil de la data semnării de către ambele părți, pe toată perioada de elaborare a documentației și până la stingerea obligațiilor părților.

6.2. Durata pentru elaborare a documentației este de **45 zile** de la emiterea ordinului de începere și cuprinde:

Etape	Denumire documentație	Termen de execuție
Etape 1	elaborarea studiului geotehnic, a expertizei tehnice și a auditului energetic	20 de zile calendaristice de la ordinul de începere
Etape 2	Elaborarea documentației tehnico-economice (D.A.L.I și documentele anexe)	25 de zile calendaristice de la recepția studiului geotehnic, auditului energetic și expertizei tehnice

6.2. Durata contractului nu cuprinde duratele aferente recepției documentației de către Achizitor de la Prestator, obținerii avizelor și autorizațiilor necesare, verificării documentației de către verificator autorizat contractat de Achizitor și recepției documentației verificate de verificator de către Achizitor.

6.3. Prezentul contract încetează să producă efecte la data îndeplinirii tuturor obligațiilor de către ambele părți.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

- caiet de sarcini;
- oferta;
- detaliu de cumpărare directă din SEAP;
- dovada constituirii garanției de bună execuție.
- Declarație de consimțământ privind acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal;
- Clauze standard privind Prelucrarea de Date cu Caracter Personal.

8. Obligațiile prestatorului

8.1 a) Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu normele legale în vigoare la standardele și/sau performanțele prezentate în caietul de sarcini și cu realitatea de pe teren; în caz contrar, documentația nu va fi recepționată.

b) În cazul în care, după verificarea documentației de către comisia achizitorului numită prin notă de serviciu, se constată că este necesară efectuarea unor modificări, prestatorul le va efectua fără costuri suplimentare, în termen de maxim **5 zile lucrătoare** de la notificarea de către achizitor. În urma verificării de către achizitor a documentației, acesta **se returnează doar o singură** dată prestatorului pentru remedierea deficiențelor constatate. Peste acest termen vor fi aplicate prevederile art. 10.1.

8.2. Efectuarea serviciilor numai cu personal atestat, potrivit legii;

8.3. Proiectantul se obligă să realizeze modificările și completările documentației, fără alte costuri suplimentare, la cererea autorității competente, după caz;

8.4. Proiectantul va întocmi documentația necesară și va obține avizele și acordurile care se impun a fi obținute, conform certificatului de urbanism. Costurile pentru obținerea acestora vor fi suportate de achizitor;

8.5. Soluția tehnică propusă prin proiect va răspunde în totalitate scopului/obiectivelor acestora;

8.6. Prestatorul se obligă să elaboreze:

- studii geotehnic,
- studiu topografic vizat OCPI
- documentații avize, acorduri;
- expertiza tehnică;
- audit energetic;
- Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.).

8.7. Documentația va respecta studiile, analizele, rapoartele de specialitate, necesare fundamentării diferitelor tipuri de intervenții pentru toate specialitățile, luându-se în calcul inclusiv scenariile recomandate de acestea;

8.8. Documentația se va elabora în conformitate cu HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și va cuprinde:

- a. **Parte scrisă și Parte desenată** se vor întocmi în conformitate cu prevederile se va întocmi în conformitate cu prevederile legale.
- b. **Toate documentațiile elaborate vor fi prezentate în 4 (patru) exemplare originale** pe suport de hârtie, semnate și ștampilate, precum și un exemplar în format electronic pe stick USB/CD. Planșele aferente se predau în original pe suport de hârtie, precum și în format electronic (fișier .pdf, conținând un cartuș semnat conform prevederilor legale, iar studiul topografic în format .dwg și .pdf)

8.9. După aprobarea documentațiilor, drepturile de autor sunt cedate U.A.T. Județul Ialomița (Consiliul Județean Ialomița) și vor deveni proprietatea acestuia, documentațiile urmând a fi folosite în etapele următoare ale realizării investiției.

8.10. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din culpa achizitorului.

8.11. Despăgubirile precizate mai sus se datorează doar dacă sunt produse din culpa prestatorului și se referă doar la acest contract.

8.12. Prestatorul comunică specialitățile pentru verificare și susține PAC și PT în fața verficatorilor atestați potrivit prevederilor legii nr. 10/1995.

9. Obligațiile achizitorului

9.1. Achizitorul pune la dispoziție prestatorului pentru consultare și utilizare următoarele documente prevăzute în caietul de sarcini :

- HCJ nr. 178 /23.09.2021 pentru aprobare Nota Conceptuală cu anexa;
- HCJ nr. 179 /23.09.2021 pentru aprobare Temă de proiectare cu anexa;
- HCJ nr. 58 /29.03.2022 pentru aprobare modificare Notă Conceptuală;
- Certificat de Urbanism nr. 24242/01.11.2021.
- Extras de carte funciară Sala "Europa".

9.3. În cazul în care prestatorul constată că unul sau mai multe documente nu conțin informațiile complete, necesare, acesta va informa în scris achizitorul în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea acestora.

9.4. Achizitorul va pune la dispoziția prestatorului, în urma unei solicitări scrise, orice alte documente necesare pentru îndeplinirea contractului.

9.5. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate, în termen de **5 zile lucrătoare** de la primirea documentației în condițiile pct. 6.1 și 11.2. În acest termen, achizitorul se poate prevala de prevederile pct. 8.1. b).

9.6. În conformitate cu prevederile legislației în vigoare, achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termen de **30 zile** de la data acceptării facturii sau a oricărei alte cereri echivalente de plată după verificarea documentelor justificative, de către persoana desemnată de achizitor și pe bază de proces verbal de recepție.

9.7. Decontarea serviciilor se va face numai după semnarea procesului verbal de recepție, **FĂRĂ OBIECȚIUNI**, pe baza de factură emisă de prestator.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. Pentru nerespectarea obligațiilor ce revin prestatorului, conform prezentului contract, achizitorul are dreptul de a calcula și pretinde penalități de întârziere în procent de **0,07 % pe zi** aplicat asupra valorii obligațiilor neonorate la termenele stabilite, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până în ziua stingerii obligației, inclusiv.

10.2. Neefectuarea plăților facturilor la termenul precizat poate obliga achizitorul la plata unor penalități de întârziere în procent de **0,07 % pe zi** aplicat asupra valorii obligațiilor neonorate la termenele stabilite, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până în ziua stingerii obligației, inclusiv.

10.3. Achizitorul este exonerat de plata penalizărilor de întârziere în cazul în care prestatorul nu respectă obligațiile ce-i revin cu privire la depunerea, în timp util, a tuturor documentelor justificative aferente plății.

10.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

10.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.6. Nerealizarea obiectului contractului din vina exclusivă a prestatorului, dă dreptul achizitorului la daune interese ce vor fi calculate la nivelul a **10 %** din valoarea contractului fără T.V.A.

10.7. Neexecutarea prevederilor contractuale în mod culpabil, dă dreptul achizitorului, în condițiile art. **1553 alin (2)** partea finală din Codul Civil, să rezilieze de drept contractul, fără altă formalitate și fără intervenția instanțelor de judecată.

11. Recepție și verificări

11.1. Achizitorul prin reprezentanții săi împuterniciți, verifică modul de prestare a serviciilor.

11.2. Predarea, respectiv primirea documentației se va realiza pe bază de proces-verbal, semnat de părțile contractante în termenul prevăzut la pct 6.1. sau 8.1.b) după caz.

11.3. Recepția se va executa după predarea documentației cu respectarea termenelor de la pct. 6.1; 8.1. b), după caz.

11.4. Recepția se va realiza în 2 etape:

- etapa I: după predarea studiului geotehnic, expertizei tehnice și a auditului energetic;
- etapa all-a: după predarea documentației tehnice faza D.A.L.I și a celorlalte studii, după caz și a documentațiilor de avizare ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini, verificate de către verificatori autorizați.

11.5. După ce-a de-a doua etapă va fi emis Procesul verbal de recepție fără obiecțiuni.

12. Modalități de plată

12.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata serviciilor către prestator în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii. Factura va fi emisă după verificarea prealabilă și receptionarea serviciilor fără obiecțiuni de către achizitor.

12.2. Pentru serviciile de elaborare Documentației de Avizare a Lucrărilor de Investiții (DALI), pentru obiectivul de investiții: "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SALA DE SPECTACOLE „EUROPA”, FOAIER ȘI CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI", achizitorul va plăti contravaloarea acestora după recepționarea fără obiecțiuni a documentației elaborate, în termenul prevăzut la 12.1.

12.3. Decontarea serviciilor prestate se va face pe baza facturii emisă de prestator, astfel:

- 80% la finalizarea documentației numai după semnarea Procesului-verbal de recepție, fără obiecțiuni;
- 20% după semnarea contractului de finanțare

12.4. Achitarea serviciilor prestate pentru diferența de 20% se va efectua independent de semnarea contractului de finanțare, în situația în care semnarea contractului nu se realizează ca urmare a unor situații care nu vizează calitatea documentației tehnice întocmite.

12.5. Plata pentru documentațiile de avize/acorduri se va realiza după obținerea de către Autoritatea contractantă a avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism.

12.6. Nu se vor efectua plăți în avans pentru serviciile prestate.

13. Începere, întâzieri prestări servicii

13.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data primirii ordinului de începere.

13.2. În cazul în care prestatorul înregistrează întâzieri, care nu se datorează din vina sa exclusivă, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului, prin încheierea unui act adițional.

14. Garanția de bună execuție a contractului

14.1. Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

14.2. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de lei, reprezentând 10% din valoarea contractului, fără TVA.

14.3. Garanția de bună execuție se constituie, în conformitate cu prevederile art. 40 din H.G. nr. 395/2016, respectiv prin instrument de garantare, și devine anexă la contract.

14.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întâziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună

execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14.5. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție aferentă prezentului contract conform art. 42 din H.G. 395/2016.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1. Pentru serviciile prestate, plata datorată de achizitor prestatorului este prețul declarat în detaliul de cumpărare directă, anexă la contract.

16. Amendamente

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, în situația apariției unor circumstanțe ce nu au putut fi prevăzute la data semnării contractului.

17. Cesiunea

17.1. Prestatorului îi este interzisă cesiunea prezentului contract.

18. Dreptul de proprietate intelectuală

18.1. Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate compilate sau realizate de Prestator, sau de personalul său salariat ori contractat în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea achizitorului. După încetarea contractului de servicii, prestatorul va remite toate aceste documente și date achizitorului. Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu prezentul Contract de Servicii fără acordul scris în prealabil al achizitorului.

18.2. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în prestarea Contractului de Servicii vor fi proprietatea Achizitorului, care le va putea utiliza așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

19. Forța majoră

19.1. Forța majoră se constată de către o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de **5 de zile**, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin negociere, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă, după **5 zile** de la începerea acestor negocieri, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul achizitorului, potrivit dreptului comun.

21. Clauza de confidențialitate

21.1. Prestatorul se obligă să păstreze pe toată durata de executare a prezentului contract, precum și pe o perioadă de 1 an de la încetarea acestuia, confidențialitatea asupra datelor, informațiilor și documentelor referitoare la activitatea achizitorului care îi vor fi transmise în vederea realizării obiectului prezentului contract, cu excepția celor care prin natura lor sunt publice sau destinate publicului.

21.2. Obligația de păstrare a confidențialității menționată la pct. 20.1. încetează dacă intervine una dintre următoarele situații:

- a) acordul părților;
- b) datele, informațiile, documentele menționate anterior sunt accesibile publicului sau devin accesibile publicului pe altă cale decât prin încălcarea prezentului contract;
- c) dezvăluirea datelor, informațiilor și/sau accesul la documentele menționate anterior sunt cerute printr-un act oficial al unei autorități administrative sau judecătorești, act emis în îndeplinirea obligațiilor legale ale respectivei autorități și cu respectarea tuturor cerințelor legale.

22. Rezilierea contractului

22.1. Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia contractul, în mod unilateral, în situația în care interesul Județului Ialomița impune acest lucru sau în alte situații similare prin notificarea prestatorului, în termen de **5 zile** înaintea rezilierii.

22.2. Încetarea contractului se poate realiza și prin acordul de voință al părților.

23. Comunicări

23.1. Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

23.2 Orice document scris indiferent de forma de comunicare trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.3. Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi,2022, prezentul contract, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor:
JUDEȚUL IALOMIȚA

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,
MARIAN PAVEL

Prestator:
S.C. S.R.L.

ADMINISTRATOR,
.....

DRAFT