

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 65 / 29.03.2022

Datele de identificare ale bunului imobil transmis temporar din administrarea Consiliului Județean Ialomița în administrarea Consiliului Local al Comunei Grindu în vederea construirii de trotuare și alei pietonale , construire piste biciclete, amenajări parcări

Nr. crt.	Nr. inventar	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de indentificare	Valoare de inventar (lei)	Anul dobândirii	Situația Juridică
1	110094	1.3.7.2.	Drum județean DJ 102H Tronson km 45+262 – km 46+963	Suprafață tronson = 27.092,00 mp, teren intravilan, număr carte funciară 21118, comuna Grindu, Tronson km 45+262 – km 46+963	1.134.935,35 lei (evaluare dec. 2021)	2001	H.C.J. nr. 47/ 30.09.1999 Carte funciară nr. 21118 Grindu
2	110098	1.3.7.2.	Drum județean DJ 203B Tronson km 27+833 – km 29+471	Suprafață tronson 29.004,00 mp, teren intravilan, număr carte funciară 22221, comuna Grindu, Tronson km 27+833 – km 29+471	1.124.519,88 lei (evaluare dec. 2021)	2001	H.C.J nr.47/ 30.09.1999 Carte funciară nr. 22221 Grindu

CONTRACT DE ADMINISTRARE - cadru
a unor tronsoane de drum județean din DJ 203B cuprins între km 27 + 833 – km 29+471 și DJ 102H cuprins între km 45+262 - Km 46 +963, situate pe raza U.A.T. Comuna Grindu, aflate în domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Consiliului Județean Ialomița, în administrarea Consiliului Local al Comunei Grindu

PĂRȚILE:

I. U.A.T. JUDEȚUL IALOMIȚA, prin Consiliul Județean Ialomița, cu sediul în municipiul Slobozia, Piața Revoluției, nr.1, județul Ialomița, reprezentat prin domnul Marian Pavel - Președintele Consiliului Județean Ialomița, în calitate de proprietar/titular al dreptului de **proprietate publică** asupra drumurilor de interes județean, pe de o parte,

și

II. U.A.T. COMUNA GRINDU, prin Consiliul Local al Comunei Grindu, cu sediul în Comuna Grindu, str. Primăriei, nr. 42, Județul Ialomița, reprezentat prin domnul Trîmbițașu Marian - Primarul Comunei Grindu, în calitate de **administrator temporar**, pe de altă parte,
în baza :

- Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. ____/2022 privind transmiterea unor tronsoane de drum județean din DJ 203B cuprins între km 27 + 833 – km 29+471 și DJ 102H cuprins între km 45+262 - Km 46 +963, situate pe raza U.A.T. Comuna Grindu, aflate în domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Consiliului Județean Ialomița, în administrarea Consiliului Local al Comunei Grindu;
- Hotărârii Consiliului Local al Comunei Grindu nr. ____/2022 _____ privind preluarea transmiterea unor tronsoane de drum județean din DJ 203B cuprins între km 27 + 833 – km 29+471 și DJ 102H cuprins între km 45+262 - Km 46 +963, situate pe raza U.A.T. Comuna Grindu, aflate în domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Consiliului Județean Ialomița, în administrarea Consiliului Local al Comunei Grindu;
- prevederile art. 867, ale art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 21 alin. 10, art.22 și ale art.22¹ alin.(3) și (4) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Părțile au convenit să încheie prezentul **CONTRACT DE ADMINISTRARE**, prin care stabilesc următoarele:

1. Obiectul contractului de administrare

1.1. - Obiectul prezentului contract îl reprezintă transmiterea temporară din administrarea Consiliului Județean Ialomița în administrarea Consiliului Local al Comunei Grindu a unor tronsoane de drum județean din DJ 203B cuprins între km 27 + 833 – km 29+471 și DJ 102H cuprins între km 45+262 - Km 46 +963, situate pe raza U.A.T. Comuna Grindu, în vederea realizării unor investiții pentru amenajarea amprizei drumurilor, respectiv construirea de trotuare și alei pietonale, construirea de piste de biciclete și amenajarea de parcuri.

1.2.- Transmiterea acestor tronsoane de drumuri județene în administrarea temporară a Consiliului Local al Comunei Grindu se face în vederea realizării unor investiții în amenajarea amprizei drumului, respectiv amenajarea terenului dintre șanțul colector și gardurile cetățenilor.

2. Durata contractului de administrare

2.1.- Darea în administrare temporară a tronsoane de drum județean din DJ 203B cuprins între km 27 + 833 – km 29+471 și DJ 102H cuprins între km 45+262 - Km 46 +963, se face pe o perioadă de 5 ani care începe să curgă de la încheierea procesului verbal de predare-primire. La expirarea acestei perioade bunurile imobile revin de drept în administrarea Consiliului Județean Ialomița pe bază de proces-verbal de predare-primire.

2.2.- Prezentul contract intră în vigoare la data încheierii procesului verbal de predare-primire a celor două tronsonuri prevăzute la 2.1. La finalizarea lucrărilor necesare realizării investițiilor în amenajarea amprizei drumurilor, acestea se vor preda prin proces-verbal de predare-primire.

3.- DREPTURILE PĂRȚILOR

3.1- Drepturile proprietarului: Consiliul Județean Ialomița

Consiliul Județean Ialomița are următoarele **drepturi**:

- a) să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către noul administrator, prin prezentul contract de administrare potrivit reglementărilor legale aplicabile;
- b) să inspecteze drumurile de interes local transmise în administrare, să verifice stadiul și calitatea lucrărilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea acestor lucrări; verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă;
- c) să participe prin reprezentanți desemnați, la procedurile de recepție a lucrărilor;
- d) să ceară, prin reprezentanții desemnați în comisiile de recepție, la refacerea/suplimentarea unor lucrări, atunci când se constată deficiențe în execuția lucrărilor.

3.2.- Drepturile administratorului temporar - Consiliul Local al Comunei Grindu

Consiliul Local al Comunei Grindu are următoarele **drepturi**:

- a) să administreze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, tronsoanele de drum județean preluate în administrare;
- b) să efectueze pe cheltuiala sa cu respectarea legilor aplicabile din domeniu, lucrările necesare în vederea realizării investițiilor pentru amenajarea amprizei drumurilor județene, respectiv construirea de trotuare și alei pietonale, construirea de piste de biciclete și amenajarea de parcări, care fac obiectul prezentului contract de administrare.

4.- OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1- Obligațiile proprietarului -Consiliului Județean Ialomița

Consiliul Județean Ialomița, în calitate de proprietar, are următoarele **obligații**:

- a) să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare;
- b) să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor/intereselor sale;
- c) să facă predarea tronsoanelor de drum, prin proces-verbal de predare-primire, în termen maxim de 10 zile lucrătoare de la data adoptării Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. ___/___ 2022 și să le preia, prin proces-verbal, la data finalizării lucrărilor, împreună cu valoarea lucrărilor realizate;

4.2- Obligațiile administratorului temporar - Consiliului Local al Comunei Grindu

Consiliul Local al Comunei Grindu, în calitate de administrator temporar al acestor drumuri, are următoarele **obligații**:

- a) să nu modifice traseul drumurilor și să nu impună restricții de circulație fără acordul administratorului inițial al drumului;
- b) să respecte normele de proiectare și de execuție cel puțin pentru categoria drumului care a fost preluat;

- c) să aibă acordul prealabil de la administratorul inițial al drumurilor privind proiectul pentru amenajarea amprizei drumului ;
- e) să realizeze, cu avizul administratorului inițial al drumurilor, autorizarea amplasamentelor și/sau acceselor la zona drumului;
- f) să nu modifice încadrarea drumului din punctul de vedere al capacității portante, fără acordul administratorului inițial al drumurilor;
- g) să prezinte, odată cu propunerea de preluare a sectoarelor de drum, calendarul de execuție a lucrărilor și obligațiile în vederea realizării.

5. Incetarea contractului de administrare

Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) prin acordul părților, prin încheierea unui act adițional semnat de părți;
- b) prin renunțare, în situația în care administratorul temporar nu poate/nu realizează lucrările de realizare amenajare a amprizei drumului, într-un termen de 5 ani;
- c) la expirarea duratei de 5 ani pentru care s-a stabilit dreptul de administrare;
- d) alte situații prevăzute de lege.

6. Alte clauze

- 6.1. Prezentul Contract de administrare se poate modifica prin acte adiționale semnate de către părți, cu respectarea normelor legale în vigoare. Nicio parte contractantă, nu poate modifica în mod unilateral prezentul Contract de administrare.
- 6.2. Prezentul Contract de administrare se completează cu legislația în materie.
- 6.3. Eventualele divergențe în derularea Contractului se soluționează pe cale amiabilă. În caz contrar divergențele se vor soluționa de instanțele competente.
- 6.4. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract.

PROPRIETAR:

U.A.T. JUDEȚUL IALOMIȚA

prin

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

reprezentat de:

Președinte,

MARIAN PAVEL

ADMINISTRATOR TEMPORAR:

U.A.T. COMUNA ALBEȘTI

prin

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI

GRINDU

reprezentat de:

Primar,

MARIAN TRÎMBIȚAȘU