



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____
pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița
nr. 272/28.12.2021 privind aprobarea achiziționării unui teren în vederea construirii
unor instalații prevăzute în Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 745/1 /2022-E din 22.03 2022 al Președintelui
Consiliului Județean Ialomița;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 97 din 15.12.2016 privind aprobarea
Regulamentului-cadru privind cumpărarea de bunuri imobile de către Județul Ialomița,
cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 86 din 27.04.2021 privind aprobarea
Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor Ialomița,

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 272/28.12.2021 privind aprobarea
achiziționării unui teren în vederea construirii unor instalații prevăzute în Planul
Județean de Gestionare a Deșeurilor;

- Raportul de specialitate nr. 7516 /2022-V din 22.03 2022 al Direcției
Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. _____ /2022-__ din _____ 2022 al Comisiei economico-financiară,
protecția mediului și turism;

- Avizul nr. _____ /2022-__ din _____ 2022 al Comisiei juridice, de disciplină,
drepturi, obligații și incompatibilități;

- Avizul nr. _____ /2022-__ din _____ 2022 al Comisiei de urbanism,
amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile Cărții a III-a, Titlul II și Titlul IV și Cartea a V-a, Titlul IX, Capitolul
I din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările
ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și
completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 16/10.02.2022 privind
aprobarea bugetului general al județului Ialomița, pe anul 2022;

- prevederile art. 2 alin. (2) și art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind
achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1 din Hotărârea de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea
Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului
de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 46 din 30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 272/28.12.2021 privind aprobarea achiziționării unui teren în vederea construirii unor instalații prevăzute în Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor se modifică după cum urmează:

1. La articolul 1, suprafața de 50.000 mp se modifică în 55.000 mp.

2. Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.2 Prețul maxim al terenului va fi de 135.660 lei/ha cu TVA, fără a se depăși valoarea totală de achiziție de 750.000 lei cu TVA"

3. Articolul 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.4 Criteriul de atribuire este <prețul cel mai scăzut> obținut în urma negocierii".

Art.II Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Ialomița, Direcției Achiziții și Patrimoniu, Direcției Investiții și Servicii Publice și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

PREȘEDINTE

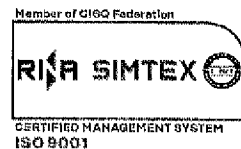
MARIAN PAVEL

AVIZAT,

**Secretarul general al județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 7451/2022-E din 22.03.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 272/28.12.2021 privind aprobarea achiziționării unui teren în vederea construirii unor instalații prevăzute în Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Județean Ialomița se propune aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 272/28.12.2021 privind aprobarea achiziționării unui teren în vederea construirii unor instalații prevăzute în Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 86 din 27.04.2021 a fost aprobat Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor în județul Ialomița, plan care prevede realizarea următoarelor instalații:

- Stație de sortare pentru deșeurile reciclabile colectate separat (10.000 tone/an) – suprafața necesară cca. 0,5 ha;

- Stație de compostare în sistem închis (15.000 tone/an) – suprafața necesară cca. 1,4 ha;

- Instalații de tratare mecano-biologică (TMB) cu bio-uscare pentru tratarea deșeurilor reziduale (treapta mecanică cu capacitate de 15.000 tone/an și treaptă biologică cu capacitatea de 12.000 tone/an) – suprafața necesară cca. 1,5 ha.

Realizarea instalațiilor TMB are drept scop asigurarea tratării corespunzătoare a deșeurilor municipale și asimilate acestora, reducând astfel cantitățile de deșeuri eliminate prin depozitare, prin soluții alternative de reciclare, valorificare energetică și tratare biologică, atingând țintele impuse de legislație privind gestionarea deșeurilor.

Pentru inițierea achiziției studiului de fezabilitate necesar realizării instalațiilor, în primă etapă, este esențială punerea la dispoziție a terenurilor.

Consiliul Județean Ialomița a demarat procedura de achiziție a terenului în luna august 2021 și, până în prezent, aceasta a fost reluată de patru ori. Printre cauzele ce au determinat nefinalizarea achiziției putem enumera prețul diferit stabilit în funcție de categoria terenului

Consiliul Județean Ialomița



10000106772

(intravilan sau extravilan), lipsa unei suprafețe compacte de 55 mii mp, accesul la rețelele de drumuri, criteriul de atribuire și altele asemenea.

Pentru a elimina aceste inconveniente, prin proiectul de hotărâre se propune modificarea anumitor elemente care să flexibilizeze potențialele oferte, și anume, pe de o parte, mărirea suprafeței la 55 mii mp și o uniformizare a prețului terenului, indiferent dacă acesta se află în intravilanul sau extravilanul unei localități iar, pe de altă parte, criteriul de atribuire să îl constituie oferta cea mai mică, astfel cum aceasta va rezulta în urma negocierii cu fiecare ofertant în parte.

În raportul direcției tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița, ce însoțește proiectul de hotărâre, sunt prezentate în detaliu informațiile care susțin proiectul de hotărâre.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

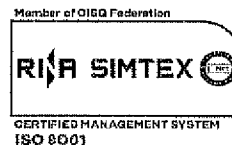
**PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL**

*Tehnodactat
Dogaru Iulian*



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

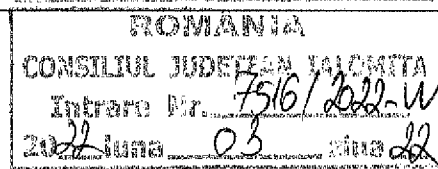


Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE



RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 272/28.12.2021 privind aprobarea achiziționării unui teren în vederea construirii unor instalații prevăzute în Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor

Prin alternativa selectată în cadrul PJGD Ialomița, este prevăzută realizarea următoarelor instalații de gestionare a deșeurilor:

- Stație de sortare pentru deșeurilor reciclabile colectate separat (10.000 tone/an);
- Stație de compostare în sistem închis (15.000 tone/an);
- Instalații de tratare mecano-biologică (TMB) cu bio-uscare pentru tratarea deșeurilor reziduale (treapta mecanică cu capacitate de 15.000 tone/an și treaptă biologică cu capacitatea de 12.000 tone/an);

Intrucât cerințele minime necesare alegerii amplasamentelor pentru instalațiile de tratare a deșeurilor sunt complexe, procedura de achiziție a terenului a fost reluată de patru ori în perioada august 2021-februarie 2022.

Inițierea elaborării studiilor de fezabilitate este o prioritate pentru realizarea acestor investiții, motiv pentru care este necesară modificarea condițiilor de achiziție a terenului.

Menționăm faptul că până la această dată Consiliul Județean Ialomița a derulat 4 etape de licitație având ca obiect achiziționarea unui teren cu o suprafață cuprinsă între 35.000 mp și 50.000 mp în vederea construirii unor instalații prevăzute în Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor, prin publicarea pe site-ul www.cicnet.ro, în ziarele locale și județene precum și în presa on-line a anunțurilor:

- Nr.19.513/2021-Z/13.08.2021- nici o ofertă depusă
- Nr.23.510/2021-L/05.10/2021- nici o ofertă depusă
- Nr.26428/2021-R/04.11.2021 – au fost depuse 2 oferte declarate neconforme ca urmare a faptului că prețurile ofertate au fost mai mari decât valoarea aprobată prin Hotărâre de Consiliu Județean.
- Nr.31860/2021-Z/29.12.2021- nici o ofertă depusă

În acest sens, Direcția de Investiții și Servicii Publice propune modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr.272/28.12.2021 astfel:

- **Art.1:** Se aprobă achiziționarea unui teren cu o suprafață cuprinsă între 35.000 mp și 55.000 mp în vederea construirii unor instalații prevăzute în Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor;



- **Art. 2:** Prețul maxim al terenului va fi de 135.660 lei/ha, inclusiv TVA, fără a depăși valoarea de 750.000 lei cu TVA;
- **Art.4:** Criteriul de atribuire este „prețul cel mai scăzut” obținut în urma negocierii.

Achiziția se va realiza în baza unei proceduri interne aprobate prin Dispoziție a Președintelui Consiliului Județean Ialomița împreună cu caietul de sarcini și cu componența comisiei de evaluare a ofertelor.

**Director Executiv,
Cristian Vlad**

Intocmit,
Consilier,
Doina Roșca