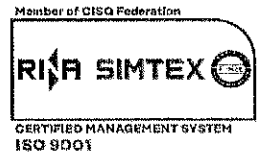




ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
Intrare Nr. 7463/2022-K
20 Iunie 2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

*privind dezafectarea a trei garaje și demolarea imobilului "Construcție bară 2 garaje",
bunuri ce aparțin domeniului privat al Județului Ialomița*

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 7462/2022 - W din 22.03.2022 al Președintelui
Consiliului Județean Ialomița,

Examinând :

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 52/26.04.2018 privind însușirea
inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița, cu
modificările și completările ulterioare;

- adresa nr. 33825/28.02.2022 Primăriei Municipiului Slobozia;

- Raportul de specialitate nr. 7574 /2022 - V din 22.03.2022 al Direcției Achiziții și
Patrimoniu;

- Avizul nr. _____/2022 - ___ din _____.2022 al Comisiei juridice, de disciplină,
drepturi, obligații și incompatibilități;

- Avizul nr. _____/2022 - ___ din _____.2022 al Comisiei de urbanism, amenajarea
teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- Cartea a- III-a, Titlul II- Proprietatea privată din Codul Civil al României;

- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu
modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și art.354 din Ordonanța de urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea
actelor normative, republicată;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean
Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 46 din 30.03.2021, cu
modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă dezafectarea a trei garaje aparținând domeniului privat al Județului
Ialomița, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din
prezenta hotărâre.



Art.2 Se aprobă demolarea bunului imobil "Construcție bară 2 garaje" aparținând domeniului privat al Județului Ialomița, conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3(1) Cheltuielile necesare finalizării lucrărilor de dezafectare și demolare se vor asigura din bugetul județului Ialomița.

(2) În condițiile art. 1 și 2, Direcția Achiziții și Patrimoiu va propune reactualizarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județul Ialomița aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.52/26.04.2018, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, Direcției Achiziții și Patrimoiu, Direcției Buget Finante și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița - Secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

PREȘEDINTE

MARIAN PAVEL

Avizat,

**Secretarul general al județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

**Datele de identificare ale celor trei garaje ce aparțin domeniului privat al
Județului Ialomița**

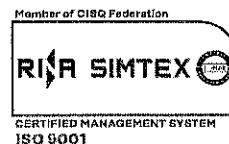
Nr. crt.	Nr. inventar	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de indentificare	Valoare de inventar (lei)	Anul dobândirii	Situația Juridică
1	111029	1.3.1.	Garaj	Construcție cu structură din beton armat, în formă prefabricată, având acoperiș din tablă zincată, regim de înălțime:P, Suprafață construită = 17,16 mp.	11.511,00lei (evaluare dec. 2021)	1993	H.C.J. nr. 52/26.04.2018
2	111030	1.3.1.	Garaj	Construcție cu structură din beton armat, în formă prefabricată, având acoperiș din tablă zincată, regim de înălțime:P, Suprafață construită = 17,16 mp.	11.511,00lei (evaluare dec. 2021)	1993	H.C.J. nr. 52/26.04.2018
3	111031	1.3.1.	Garaj	Construcție cu structură din beton armat, în formă prefabricată, având acoperiș din tablă zincată, regim de înălțime:P, Suprafață construită = 17,16 mp.	11.511,00lei (evaluare dec. 2021)	1993	H.C.J. nr. 52/26.04.2018

Datele de identificare ale bunului imobil ”Construcție bară 2 garaje” ce aparțin domeniului privat al Județului Ialomița

Nr. crt.	Nr. inventar	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de indentificare	Valoare de inventar (lei)	Anul dobândirii	Situația Juridică
1	111034	1.3.1.	Construcție bară 2 garaje	Construcție cu fundație din beton armat, zidărie din cărămidă, planșeu din beton armat acoperiș tip terasă, hidroizolație din carton bituminat, regim de înălțime : P. Suprafață construită = 36,92 mp	24.661,00lei (evaluare dec. 2021)	1996	H.C.J. nr. 52/26.04.2018



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 7462 /2022-W/ 22.03 .2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind dezafectarea a trei garaje și demolarea imobilului "Construcție bară 2 garaje", bunuri ce aparțin domeniului privat al Județului Ialomița

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune dezafectarea a trei garaje și demolarea imobilului "Construcție bară 2 garaje", bunuri ce aparțin domeniului privat al Județului Ialomița.

Bunurile imobile în cauză sunt înscrise în inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.52/26.04.2018, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa nr. 33825 din 28.02.2022, Primăria Municipiului Slobozia aduce la cunoștință că a fost demarat procesul de sistematizare și modernizare a centrului orașului, acțiune ce implică realizarea unor parcări în zona limitrofă a sediului primăriei. În acest areal, Județul Ialomița deține în proprietate un număr de trei garaje "tip Călărași" și un imobil "Construcție bară 2 garaje" realizat în perioada 1994.

Pentru a se putea permite realizarea parcărilor cuprinse în planul de sistematizare, prin proiectul de hotărâre se propune ca cele trei garaje să fie dezafectate/relocate, iar celălalt imobil să fie demolat în condiții legii. Cheltuielile necesare acestor operațiuni vor fi asigurate din bugetul Județului Ialomița.

În raportul direcției de specialitate sunt detaliate elementele ce stau la baza propunerii de aprobare a proiectului de hotărâre, inclusiv datele de identificare a bunurilor ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre.

În conformitate cu dispozițiile art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Ialomița exercită atribuții referitoare la administrarea domeniului privat al Județului Ialomița.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL

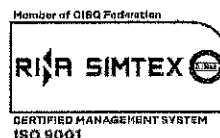
Tehnoredactat,
Dogaru Iulian

Consiliul Județean Ialomița





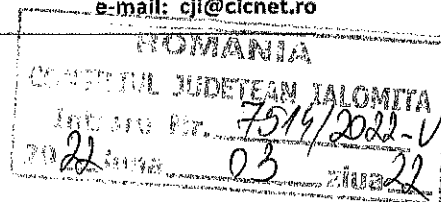
ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind dezafectarea a trei garaje și demolarea
imobilului "Construcție bară 2 garaje" ce aparțin domeniului privat al
Județului Ialomița**

În conformitate cu prevederile H.G. nr.52/2018 privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Județului Ialomița, acersta are în proprietate privată trei garaje și bunul imobil "Construcție bară 2 garaje" situate în Municipiul Slobozia, jud. Ialomița.

Primăria Municipiului Slobozia prin adresa nr.33.825/28.02.2022, înregistrată la Consiliul Județean Ialomița sub nr.5.890/2022-U/03.03.2022 a solicitat relocarea garajelor deoarece au în derulare o acțiune de sistematizare și modernizare a zonei situată în spatele sediului administrativ al Primăriei Municipiului Slobozia, acțiune ce constă în trasarea locurilor de parcare, asfaltare și montare borduri.

Prin Certificatul de Urbanism nr.127/14.12.1992 și Autorizația de Construire nr.113/14.12.1992 cele trei garaje au primit autorizările necesare pentru a fi construite și amplasate.

Acestea au o structură din beton armat, în formă prefabricată, având acoperiș din tablă zincată și se impune dezafectarea acestora și scoaterea din evidențele contabile.

Prin Certificatul de Urbanism nr.990/05.01.1994 și Autorizația de Construire nr.804/01.02.1995 imobilul "Construcție bară 2 garaje" a primit autorizările necesare pentru a fi construit.

Acesta este o construcție cu fundație din beton armat, zidărie din cărămidă, planșeu din beton armat acoperiș tip terasă, hidroizolație și nu este posibilă relocarea imobilului, drept pentru care se impune demolarea construcției după ce se obține autorizația de demolare.

Față de cele prezentate anterior, propunem promovarea proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării acestuia privind dezafectarea celor trei garaje și demolarea



imobilului "Construcție bară 2 garaje" precum și scoaterea acestora din evidențele contabile având datele de identificare prevăzute în cele două anexe ale proiectului de hotărâre, în forma și conținutul prezentate în proiect.

Director executiv,
Gheorghe PROCA



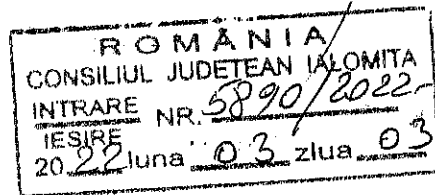
ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr.33825 / 28.02.2022



Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
Piața Revoluției nr. 1
Slobozia, Ialomița

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință faptul că a fost începută o acțiune de sistematizare și modernizare a zonei situate în spatele sediului Primăriei municipiului Slobozia, zonă aflată în proprietatea publică a U.A.T. Slobozia, acțiune ce constă în trasarea locurilor de parcare, asfaltare și montare borduri.

Având în vedere acest fapt, vă rugăm ca în cel mai scurt timp posibil, să procedați la relocarea garajelor ale căror proprietar este Consiliul Județean Ialomița, pentru a permite efectuarea lucrărilor pe întreaga suprafață a terenului.

În continuare, vă asigurăm tot sprijinul de care aveți nevoie pentru ducerea la îndeplinire a prezentei solicitări.

Vă mulțumim anticipat!

Cu stimă,

PRIMAR
Soare Dragoș



ȘEF BIROU URBANISM,
Radu Florin Cristian

Consiliul Județean Ialomița



10000109476

Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este investit operatorul.

Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal.