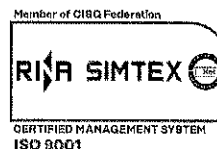




ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

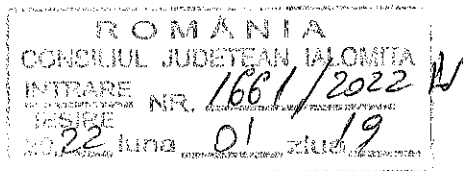


Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Direcția Achiziții și Patrimoniu



APROB
PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

RAPORTUL

*Președintelui Consiliului Județean Ialomița
privind situația gestionării bunurilor din domeniul public
și privat al județului Ialomița pe anul 2021*

Consiliul Județean Ialomița, procedează anual la organizarea acțiunii de inventariere a patrimoniului județului având ca scop stabilirea situației reale a patrimoniului județului Ialomița și cuprinde toate elementele patrimoniale, precum și bunurile și valorile deținute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice, în vederea întocmirii bilanțului contabil care trebuie să asigure o imagine fidelă, clară și completă a patrimoniului, situației financiare și a rezultatelor obținute. Inventarierea mijloacelor fixe, obiectelor de inventar, mijloacelor bănești și a altor bunuri s-a efectuat pe fiecare loc de folosință/depozitare a acestora și pe fiecare gestionar, în păstrarea căruia se află aceste bunuri.

Temeiurile legale ale efectuării acestei inventarieri sunt reprezentate de:

- **Legea contabilității 82/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care la art. 7 alin (1) stipulează obligativitatea efectuării inventarierii generale a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar;
- **Ordinul nr. 2861/2009** pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, care la art. 2 menționează: "*răspunderea pentru buna organizare a lucrărilor de inventariere, potrivit prevederilor Legii nr. 82/1991, republicată și în conformitate cu reglementările contabile aplicabile, revine administratorului, ordonatorului de credite sau altei persoane care are obligația gestionării entității*";



- **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019** privind Codul administrativ cu completările ulterioare, care la art. 191, alin. (6), lit. c, reglementează faptul că: ”(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. e), președintele consiliului județean ia măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului furnizării serviciilor publice de interes județean prevăzute la art. 173 alin. (5) și (6), precum și a bunurilor din domeniul public și privat al județului;

- **art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019** privind Codul administrativ care specifică la alin.(1) ”Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Autoritățile deliberative i se prezintă anual, de către autoritatea executivă, un raport asupra gestionării bunurilor.”

În calitatea sa de titular al dreptului de proprietate, județul Ialomița deține un ansamblu de bunuri corporale și necorporale, necesare desfășurării activității economico – sociale, din a căror utilizare și gestionare rezultă drepturi și obligații cu valoare economică. Cuantificarea patrimoniului se realizează prin bilanțul contabil în care se evidențiază echilibrul dintre bunurile economice și sursele lor de finanțare, precum și rezultatul activității.

Acțiunea de inventariere patrimonială s-a desfășurat în perioada **05.10.2021 – 07.12.2021**, când au fost supuse inventarierii bunurile care alcătuiesc domeniul public și privat al județului Ialomița, aflate în evidența contabilă, la nivelul lunii octombrie 2021.

Elementele patrimoniale au fost inventariate faptic, integral.

Verificarea soldurilor efective s-a efectuat cu participarea obligatorie a gestionarilor.

Inventarierea activelor fixe necorporale s-a efectuat prin constatarea existenței și apartenenței acestora la entitățile deținătoare, iar în cazul licențelor a fost necesară dovedirea existenței acestora pe baza documentelor juridice de atestare a acestor drepturi legale.

În lista de inventariere a activelor fixe corporale și necorporale aflate în curs de execuție, s-a menționat pentru fiecare obiect în parte, pe baza constatării la fața locului, denumirea obiectivului și valoarea determinată potrivit stadiului fizic de execuție, pe baza valorii din documentația existentă (devize), precum și în funcție de volumul lucrărilor realizate la data inventarierii.

Inventarierea terenurilor s-a efectuat pe baza documentelor care atestă dreptul de proprietate al acestora, a documentației cadastrale și a altor documente, potrivit legii.

Creanțele și obligațiile față de terți au fost supuse verificării și confirmării pe baza extraselor soldurilor debitoare și creditoare ale conturilor de creanțe și datorii, potrivit ”extrasului de cont” sau punctajelor reciproce scrise.

Bunurile inventariate au fost consemnate în listele de inventar, conform procesului verbal încheiat cu **nr. 29.402/2021 - N din data de 07.12.2021**.

Patrimoniul județului Ialomița a fost inventariat de către Comisia de inventariere a bunurilor din domeniul public și privat al județului, constituită potrivit prevederilor Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Ialomița nr. 318/ 04.10.2021 și nr. 383/24.11.2021.

Potrivit art. 108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările ulterioare, consiliul județean hotărăște, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate, concesionate, închiriate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Ca urmare acestor prevederi legale, Consiliul Județean Ialomița a dat în administrare, în suprafață, a concesionat și a arendat în anul 2021, bunuri în valoare totală de **791.756.410,72 lei**, din care:

- bunuri aparținând domeniului public al județului date în administrare, în valoare de **648.169.610,34 lei**;
- bunuri aparținând domeniului public al județului concesionate, în valoare de **17.797.094,72 lei**;
- bunuri aparținând domeniului public al județului date în folosință gratuită, în valoare de **917.402,47 lei**;
- bunuri aparținând domeniului privat al județului date în administrare, în valoare de **30.636.914,07 lei**
- bunuri aparținând domeniului privat al județului concesionate, în valoare de **67.677.186,15 lei**;
- bunuri aparținând domeniului privat al județului date în suprafață, în valoare de **453.970,60 lei**;
- bunuri aparținând domeniului privat al județului date în arendă, în valoare de **26.104.232,37 lei**;

Astfel în structura inventarului bunurilor formată din construcții și terenuri din domeniul public și privat al județului Ialomița, au intervenit modificări, față de anul precedent.

Precizăm faptul că la nivelul anului 2021, **valoarea totală a bunurilor deținute în patrimoniul județului este de 791.756.410,72 lei**, (crescută cu ~ **3%**) față de valoarea totală a anului 2020, când acest patrimoniu era evaluat la suma de **768.761.024,26 lei**.

Această creștere valorică se datorează în special pentru:

- lucrări de modernizare și reabilitare drum județean DJ 102 H km 66+317 – km 78+862" cu valoarea de **20.743.387,19 lei**;
- trecerea în domeniul public al Județului Ialomița din domeniul public al Municipiului Slobozia a terenului în suprafață de 15.300 mp, situat în Slobozia, strada Poligonului, nr. 20 având o valoare de inventar de **194.727,69 lei**;

- preluarea temporară în administrarea Consiliului Județean Ialomița a bunului imobil "Drum modernizat din asfalt – strada Unității" aflat în domeniul public al Comunei Alexeni și administrarea Consiliul Local Alexeni, pentru realizarea de lucrări de modernizare/reabilitare cu o valoare de inventar de **297.497,14 lei**;
- creșterea participațiilor la capitalul social al unor societăți comerciale (S.C. URBAN S.A. – 405.155 lei; S.C. DRUMURI ȘI PODURI S.A. – 593.000 lei; S.C. ADI ECOO 2009 S.R.L. – 1.530.000 lei și Infrastructură Drumuri și Poduri S.A. – 1.727.200 lei);
- achiziționarea unor mijloace fixe, obiecte de inventar, licențe și programe informatice.

Din valoarea totală a bunurilor deținute în patrimoniul județului pe anul 2021, suma de **666.884.107,53 lei**, reprezintă valoarea bunurilor aflate în domeniul public, în timp ce bunurile din domeniul privat al județului Ialomița se cifrează la valoarea de **124.872.303,19 lei**.

Pe parcursul anului 2021, Consiliul Județean Ialomița a reziliat contractul nr. 8455/2019-R din data de 17.04.2019 cu acordul părților ce a fost încheiat pentru 6 (șase) ani cu Anghel Ionel pe suprafața de 73,3724 ha cu o redevență de 133 lei/ha.

Tot în anul 2021 s-au încheiat 3 (trei) contracte de concesiune, acestea fiind:

- 1) contractul de concesiune nr. 15.504/2021-M din data de 29.06.2021 încheiat pe o perioadă de 30 de ani pentru suprafața de 33,2041 ha teren arabil aflat în extravilanul comunei Vlădeni pentru S.C. Enel Green Power România S.R.L. cu o valoare a concesiuni de 3.185lei/ha/an în vederea construirii de parc/parcuri fotovoltaic/fotovoltaice;
- 2) contractul de concesiune nr. 15.508/2021-R din data de 29.06.2021 pe o perioadă de 30 de ani pentru suprafața de 37,9342 ha teren neproductiv aflat în extravilanul comunei Vlădeni pentru S.C. Enel Green Power România S.R.L. cu o valoare a concesiuni de 3.185lei/ha/an în vederea construirii de parc/parcuri fotovoltaic/fotovoltaice;
- 3) contractul de concesiune nr. 16.181/2021-D din data de 06.07.2021 pe o perioadă de 30 de ani pentru suprafața de 0,2432 ha teren aflat în intravilanul municipiului Urziceni pentru S.C. Premier Com S.R.L. cu o valoare a concesiuni de 51.000 lei/an în vederea construirii de capacități economice.

S-a intabulat dreptul de proprietate publică al Județului Ialomița asupra terenului în suprafață de 15.300 mp, situat în Slobozia, str. Poligonului, nr. 20 trecut în domeniul public al Județului Ialomița din domeniul public al Municipiului Slobozia, deasemenea s-au actualizat informațiile tehnice pentru Centrul de Plasament nr. 1 Slobozia prin radierea din cartea funciară a unui imobil care s-a autodemolat. Totodată pentru Casa Kalina, Maria și Vlăduț din

Slobozia date în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, s-a actualizat în cartea funciară adresa imobilelor.

În anul 2021 s-au achiziționat pentru aparatul de specialitate al Consiliului Județean, următoarele:

- a) **Mijloace fixe**- în valoare totală de **497.500 lei** (echipament foto și video cu accesorii, multifuncționale, laptop-uri, echipament stocare rețea, sistem streaming live facebook, video proiector, server, aparate aer condiționat și un autoturism hybrid prin programul „Rabla Plus”)
- b) **Licențe** în valoare totală de **93.660 lei**
- c) **Obiecte de inventar**- în valoare de **118.920 lei** (datorită uzurii fizice, expirării, lipsei unor imprimante compatibile, deteriorării cât și a unor defecte ale unei părți a aparatelor existente) s-au achiziționat următoarele obiecte de inventar :
- Aparat aer condiționat - 5 bucăți,
 - Dulap - 4 bucăți,
 - Fotoliu - 4 bucăți,
 - Imprimantă - 1 bucată,
 - Lucrări de artă plastică - 13 bucăți(donație)
 - Monitoare – 5 bucăți,
 - Pânză jaluzele verticale,
 - Procesor feedback destroyer – 4 bucăți și
 - Scaun birou - 25 bucăți

În anul 2021 s-au achiziționat pentru Centrul Militar Județean Ialomița, următoarele:

a) **Licențe** în valoare de **660 lei**

- b) **Obiecte de inventar**- în valoare de **8.126,00 lei** s-au achiziționat în următoarele obiecte de inventar :
- Aer condiționat – 2 bucăți,
 - imprimantă Brother HL 2312D – 3 bucăți,
 - stingător – 10 bucăți
 - pichet PSI

În anul 2021 s-au achiziționat pentru Inspectoratul pentru Situații de Urgență ”Barbu Catargiu” Ialomița, următoarele:

- a) **Mijloace fixe** în valoare de **362.000 lei**.
- licențe,

- containere de depozitare 6 m,
- detector multigaz,
- pernă de salvare de la înălțimi tip SP 60 cu remorcă de transport,
- veste de protecție pirotehnică

b) **Obiecte de inventar**- în valoare de **28.500 lei** s-au achiziționat următoarele obiecte de inventar :

- aparat de aer condiționat - 1 bucată,
- casetă luminoasă -6 bucăți,
- imprimantă – 3 bucăți,
- laptop - 2 bucăți,
- monitoare – 5 bucăți și o
- pompă manual cu accesorii

Acțiunea de inventariere s-a desfășurat asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al județului, inclusiv cele aflate la nivelul instituțiilor subordonate.

Pe parcursul anului 2021, au fost adoptate **32** hotărâri de consiliu județean care au produs efecte asupra patrimoniului, după cum urmează:

- 1) **HCJ nr. 10/28.01.2021** privind aprobarea valorificării masei lemnoase pe picior din zona de siguranță a drumurilor județene
- 2) **HCJ nr. 30/25.02.2021** privind reglementarea regimului juridic a unor imobile situate în str. Lacului, nr. 6, municipiul Slobozia, aflate în domeniul public al Județului Ialomița
- 3) **HCJ nr. 31/25.02.2021** privind darea în folosință gratuită Consiliului Local al Municipiului Slobozia a terenului în suprafață de 2192,17 mp situat în Municipiul Slobozia, Piața Revoluției, aflat în domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Consiliului Județean Ialomița
- 4) **HCJ nr. 32/25.02.2021** privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unei suprafețe de teren de 380 mp aflată în domeniul public al Județului Ialomița
- 5) **HCJ nr. 33/25.02.2021** pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 166/23.09.2020 privind reglementarea regimului juridic al bunului mobil „Autobuz MAN”, aflat în proprietatea privată a județului Ialomița
- 6) **HCJ nr. 41/25.02.2021** privind reglementarea regimului juridic al bunului mobil ”Pernă de salvare de la înălțimi tip SP 60, cu remorcă de transport”, aflat în proprietatea județului Ialomița
- 7) **HCJ nr. 53/30.03.2021** privind concesionarea unei suprafețe de 638,0662 ha teren cu destinația agricolă aflat în proprietatea județului Ialomița și

situat în extravilanul comunei Vlădeni pentru construirea de parc/parcuri fotovoltaic/fotovoltaice

- 8) **HCJ nr. 83/27.04.2021** privind concesionarea unui teren în suprafață de 2.432 mp teren cu categoria de folosință curți-construcții, aflat în proprietatea privată a județului Ialomița și situat în intravilanul municipiului Urziceni, pentru construirea de capacități economice
- 9) **HCJ nr. 84/27.04.2021** privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița, cu modificările și completările ulterioare (Dispensar TBC)
- 10) **HCJ nr. 85/27.04.** privind modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 28 din 26.03.2018 reglementarea regimului juridic al bunurilor imobile aflate în domeniul public al Județului Ialomița necesare desfășurării activităților din domeniul sănătății (Atelier rep. Aparatură medicală – Dispensar TBC)
- 11) **HCJ nr. 92/28.05.2021** privind reglementarea regimului juridic a unor spații din incinta bunului imobil situat în strada Răzoare nr. 3, municipiul Slobozia, aflat în domeniul public al Județului Ialomița
- 12) **HCJ nr. 128/15.07.2021** privind solicitarea adresată Municipiului Slobozia pentru trecerea unui bun imobil, proprietate publică a acestuia, în proprietatea publică a Județului Ialomița
- 13) **HCJ nr. 129/15.07.2021** privind aprobarea achiziționării unui teren în suprafață de 50.000 mp în vederea construirii unor instalații prevăzute în Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor
- 14) **HCJ nr. 130/15.07.2021** pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr.28/26.03.2018 privind reglementarea regimului juridic al bunurilor imobile aflate în domeniul public al Județului Ialomița necesare desfășurării activităților din domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare
- 15) **HCJ nr. 135/15.07.2021** privind aprobarea solicitării adresată Comunei Vlădeni pentru trecerea unui bun imobil (teren), proprietate privată a acesteia, în proprietatea privată a Județului Ialomița
- 16) **HCJ nr. 142/30.08.2021** privind stabilirea consumului lunar de carburanți pentru autovehiculele ce deserveșc parcul auto al Consiliului Județean Ialomița și al instituțiilor și serviciilor publice de interes județean aflate sub autoritatea sa
- 17) **HCJ nr. 145/30.08.2021** privind preluarea temporară în administrarea Consiliului Județean Ialomița a unui drum de interes local din domeniul public al Comunei Alexeni și administrarea Consiliului Local al Comunei Alexeni, în vederea executării unor lucrări de modernizare/reabilitare

- 18) **HCJ nr. 146/30.08.2021** privind trecerea în domeniul public al Județului Ialomița din domeniul public al Municipiului Slobozia a terenului în suprafață de 15.300 mp, situat în Slobozia, strada Poligonului, nr. 20
- 19) **HCJ nr. 151/30.08.2021** privind darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECOO 2009" a unui bun mobil aflat în proprietatea privată a județului Ialomița (IL 04 CJI)
- 20) **HCJ nr. 170/23.09.2021** privind reglementarea regimului juridic a imobilului din Municipiul Fetești, str. Ceahlăului, nr.1-3
- 21) **HCJ nr. 171/23.09.2021** privind predarea temporară din administrarea Consiliului Județean Ialomița în administrarea Consiliului Local al Comunei Gârbovi a unui tronson din drumul județean DJ 203B cuprins între km 7+215 – 13+079 și a unui tronson din drumul județean DJ 203I cuprins între km 39+814 – 42+791, situate pe raza U.A.T. Comuna Gârbovi, în vederea realizării proiectului "Amenajare Parcări în Comuna Gârbovi"
- 22) **HCJ nr. 172/23.09.2021** privind modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.110 din 30.07.2020 privind darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița a Centrului de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități "Kalina și Maria" Slobozia și a Căsuței de Tip Familial "Vlăduț" Slobozia
- 23) **HCJ nr. 216/28.10.2021** privind aprobarea dezmembrării cărții funciare nr. 33544 a terenului intravilan aferent bunului imobil "Spitalul Județean de Urgență Slobozia" din domeniul public al județului Ialomița
- 24) **HCJ nr. 217/28.10.2021** privind trecerea din domeniul privat al Județului Ialomița în domeniul privat al Comunei Vlădeni a terenului în suprafață de 20.000 mp situat în intravilanul Comunei Vlădeni, înscris în CF nr. 22574
- 25) **HCJ nr. 226/26.11.2021** privind solicitarea adresată Municipiului Slobozia pentru trecerea unui bun imobil, proprietate publică a acestuia, în proprietatea publică a Județului Ialomița
- 26) **HCJ nr. 227/26.11.2021** privind acceptarea donației propuse de Muzeul Național al Agriculturii în favoarea Județului Ialomița a bunurilor imobile cuprinse în cadrul "Fermei Agricole Perieți"
- 27) **HCJ nr. 228/26.11.2021** privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Spitalului Județean de Urgență Slobozia în domeniul privat al județului Ialomița, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării
- 28) **HCJ nr. 229/26.11.2021** privind concesionarea Parcului Fotovoltaic "Ialomița I" și a terenului aferent în suprafață de 5,7026 ha, situate în extravilanul comunei Giurgeni

- 29) **HCJ nr. 241/23.12.2021** privind stabilirea taxelor și tarifelor din competența Consiliului Județean Ialomița, pentru anul 2022
- 30) **HCJ nr. 245/23.12.2021** privind însușirea rezultatului reevaluării activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în domeniul public și privat al județului Ialomița
- 31) **HCJ nr. 268/23.12.2021** privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 92 din 28.05.2021 privind reglementarea regimului juridic a unor spații din incinta bunului imobil situat în strada Răzoare nr. 3, municipiul Slobozia, aflat în domeniul public al Județului Ialomița
- 32) **HCJ nr. 272/23.12.2021** privind aprobarea achiziționării unui teren în vederea construirii unor instalații prevăzute în Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor

Față de cele mai sus prezentate, considerăm că în anul 2021, gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al județului Ialomița, s-a realizat în mod corespunzător și legal, asigurându-se prin aparatul de specialitate al consiliului județean și instituțiile publice subordonate, administrarea, păstrarea, depozitarea și conservarea acestor bunuri.

SECRETARUL GENERAL
al Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU

Director Executiv,
Gheorghe PROCA

Întocmit
Elena FIȚA