



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE Nr. 29628/2021 / 107 / 12.2021

APROBAT,
PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Clădire multifuncțională pentru susținerea activității Spitalului Județean de Urgență Slobozia”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Președintele Consiliului Județean Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

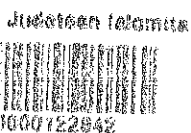
Județul Ialomița

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

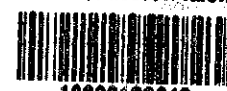
2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Spitalul Județean de Urgență Slobozia, este o unitate sanitară publică cu personalitate juridică care asigură permanent asistență medicală preventivă, curativă și recuperatorie pentru o populație de 274.148 locuitori ai județului Ialomița, în mod direct pentru pacienții arondați municipiului Slobozia (48.241 locuitori populație stabilă) și preia cazurile ce depășesc



Consiliul Județean Ialomița



1000122842

competența spitalelor teritoriale din restul județului: Țândărei, Urziceni, Fetești (orașe care cumulează o populație de 71.642 locuitori).

Spitalul Județean de Urgență Slobozia a fost dat în folosință în anul 1967.

În prezent spațiile în care se acordă servicii medicale sunt degradate și nu mai prezintă siguranță în exploatare, iar uzura echipamentelor existente este vizibilă și influențează într-un mod negativ desfășurarea actului medical.

Aderarea României la Uniunea Europeană a făcut ca starea de sănătate și serviciile sanitare oferite la nivelul țărilor membre ale UE să devină cadru de referință și pentru cetățenii din România. Modernizarea și eficientizarea sectorului sanitar din țara noastră, începute odată cu adoptarea Legii nr. 95/2006 cu modificări și completări ulterioare privind reforma în domeniul sănătății, au avut ca obiectiv alinierea sistemului sanitar la nivelul performanțelor înregistrate în alte țări. Reformarea conceptuală, financiară și managerială a sistemului sanitar s-a dovedit a avea un traseu lung și anevoios. În ciuda strategiilor elaborate la nivel național și regional, sistemul sanitar continuă să se confrunte cu probleme grave a căror rezolvare depinde într-o mare măsură de alocarea unor importante resurse financiare.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Județul Ialomița a identificat necesitatea și oportunitatea construirii în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia a unei **Clădiri multifuncționale** care să remedieze deficiențele de funcționare a acestuia.

Această clădire urmează să fie amplasată în locul actualei Centrale termice care va fi demolată, actuala clădire nu mai îndeplinește condițiile de Securitate și igienă necesare unei bune funcționări.

Se intenționează realizarea unei clădiri cu regimul de înălțime: - $H = P + 8E$;

Amprenta la sol va fi de aproximativ: $A_c = 900 \text{ m}^2$;

Sprafața total construită va fi de aproximativ: $St = 8.100 \text{ m}^2$;

Prin construirea acestei Clădiri multifuncționale care va cuprinde Centrală termică, Bloc alimentar, Spălătorie, Parcări auto, Spații administrative, Spații de locuit pentru medici și rezidenți, Sală de conferințe, Heliport pe terasă, se va asigura independența funcțională a Spitalului Județean de Urgență Slobozia.

Investiția propusă reprezintă o oportunitate de rezolvare a deficiențelor existente în cadrul Spitalului Județean Ialomița și va necesita redimensionarea utilităților existente pentru adaptarea acestora la noile cerințe cât și pentru obținerea Autorizației de funcționare.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Nerealizarea obiectivului de investiții va conduce la necesitatea realizării a mai multor clădiri independente pentru asigurarea spațiilor necesare funcționării tuturor obiectivelor ce se intenționează să fie comasate în această Clădire multifuncțională din cadrul Spitalului Județean Urgență Slobozia.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

În momentul de față nu există în zonă obiective de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Strategia de dezvoltare a județului Ialomița în perioada 2014 – 2020 privind modernizarea și dezvoltarea infrastructurii sanitare la nivelul județului.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu este cazul;

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Prin construirea acestei Clădiri multifuncționale care va cuprinde Centrală termică, Bloc alimentar, Spălătorie, Parcări auto, Spații administrative, Spații de locuit pentru medici și rezidenți, Sală de conferințe, Heliport pe terasă, se va asigura independența funcțională a Spitalului Județean de Urgență Slobozia.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile de administrare și întreținere a obiectivului;
- costurile pentru investiții similar;

Valoarea estimată a acestui obiectiv de investiții este de 40.500,00 mii lei și va fi stabilită după elaborarea Studiului de fezabilitate SF.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție Studiul de fezabilitate – SF - , precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege, pentru anul 2021:

- taxe, avize, autorizații, valoare estimată: - 10.000 lei cu TVA;
- elaborare Studiu de fezabilitate (SF), valoare estimată: – 150.000 lei cu TVA;

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Bugetul local al județului Ialomița, alte surse care urmează a fi identificate și atrase.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care va fi efectuată investiția se află în domeniul public al Județului Ialomița și se află în incinta Spitalului Județean de Urgență Slobozia, str. Decebal, nr. 3.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Lucrările propuse a fi realizate vor fi situate pe amplasamentul actualei Centrale termice aflat în incinta Spitalului Județean de Urgență Slobozia str. Decebal, nr. 3.

- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Spitalul Județean de Urgență este poziționat în zona centrală a municipiului Slobozia având accesibilitate direct prin căi de comunicații locale, județene și naționale.

- c) surse de poluare existente în zonă;

Nu există activități poluante.

- d) particularități de relief;

Terenul pe care va fi amplasat obiectivul este plan, stabil, fără fenomene fizico – geologice de instabilitate sau de degradare, caracteristic zonei de șes.

- e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Se vor folosi și dezvolta rețelele edilitare existente.

- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu există rețele edilitare care ar necesita relocarea din amplasament.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul .

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Obiectivul de investiții propus nu este încadrat în zone protejate.

6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Această Clădire multifuncțională va cuprinde Centrală termică, Bloc alimentar, Spălătorie, Parcări auto, Spații administrative, Spații de locuit pentru medici și rezidenți, Sală de conferințe, Heliport pe terasă.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Această clădire urmează să fie amplasată în locul actualei Centrale termice care va fi demolată, întrucât actuala clădire nu mai îndeplinește condițiile de securitate și igienă necesare unei bune funcționări.

Regimul de înălțime - $H = P + 8E$;

Amprenta la sol va fi de aproximativ $A_c = 900 \text{ m}^2$;

Suprafața total construită va fi de aproximativ $S_t = 8.100 \text{ m}^2$;

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Va fi stabilită ulterior, prin normative specifice în vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Funcționalitate pe toată perioada anului.

**Director Executiv DISP
CRISTIAN VLAD**

Vlad

Întocmit:
Florian PÎRJOLEA

[Signature]