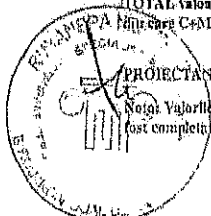


PROIECTANT GENERAL:  
RUXANDRA NEMTEANU - Birou Individual de Arhitectură

DEVIZ GENERAL, reactualizat la data 10.12.2021  
al obiectivului de investiții  
REABILITARE MONUMENT ISTORIC SI DE ARHITECTURA CONACUL BOLOMEY

Nr. cap.	Denumirea epuizivă a cheltuielilor	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
lei				
<b>CAP. 1</b>	<b>Cheltuieli pentru obținerea și punerea terenului</b>			
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului - Ob. 03 Terasament, sisteme rutiere, împrejmuire, fundații mobilier urban+iluminat+împrejmuire	1.565.350,23	297.416,54	1.862.766,77
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea față de Ob.03. Amenajare parcuri	428.847,93	81.481,11	510.329,04
1.4	Cheltuieli pentru ridicarea/protecția utilităților	0	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>1.994.198,16</b>	<b>378.897,65</b>	<b>2.373.095,81</b>
<b>CAP. 2</b>	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului - Ob. 03. Instalații electrice - Iluminat exterior + Bransament rețele	350.475,37	66.590,32	417.065,69
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>350.475,37</b>	<b>66.590,32</b>	<b>417.065,69</b>
<b>CAP. 3</b>	<b>Cheltuieli proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	Studii	9.228,00	1.845,60	11.073,60
3.1.1	Studii teren (cota TVA 20%)	4.051,00	810,20	4.861,20
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice (cota TVA 20%)	5.177,00	1.035,40	6.212,40
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.535,00	157,60	3.692,60
3.2.1	Documentații suport pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - D.A.L.I.	788,00	157,60	945,60
3.2.2	Cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - D.A.L.I.	1.344,41		1.344,41
3.2.3	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - D.T.A.C.P.T.	1.402,59		1.402,59
3.3	Expertiză tehnică (cota TVA 20%)	4.737,00	945,40	5.682,40
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Protecție	154.173,01	21.512,40	175.685,41
3.5.1	Tema de protecție	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate Documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (cota TVA 20%)	20.257,00	4.051,40	24.308,40
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor autorizațiilor	64.330,00	12.866,00	77.196,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	42.016,00	0,00	42.016,00
3.5.6	Protecție tehnică și detalii de execuție	27.570,01	5.285,30	32.855,31
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanță	176.269,00	33.639,11	209.908,11
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	135.036,00	25.827,84	160.863,84
3.7.2	Audatul financiar	21.833,00	4.148,27	25.981,27
3.7.3	Servicii de consultanță la Cererea de finanțare	19.399,00	3.663,00	23.062,00
3.7.3.1	Servicii de consultanță la Cererea de finanțare (cota TVA 20%)	14.800,00	2.960,00	17.760,00
3.7.3.2	Servicii de consultanță la Cererea de finanțare (cota TVA 19%)	3.700,00	703,00	4.403,00
3.8	Asistența tehnică	245.370,00	46.620,30	291.990,30
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	101.520,00	19.288,80	120.808,80
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	75.728,00	14.008,32	89.736,32
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fața locului în cadrul programului de control al lucrărilor de execuție, audit de ISC	27.792,00	5.280,48	33.072,48
3.8.2	Dirigenție de șantier	143.850,00	27.331,50	171.181,50
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>598.302,01</b>	<b>105.070,41</b>	<b>703.372,42</b>
<b>CAP. 4</b>	<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	18.400.321,41	3.496.061,07	21.896.382,48
4.1.1	Construcții și instalații - Obiect 1 + Obiect 2	14.610.627,84	2.776.019,29	17.386.647,13
4.1.2	Componente artistice - Obiect 1	3.789.693,57	720.041,78	4.509.735,35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.994,62	758,94	4.753,56
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	819.713,15	155.745,50	975.458,65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Distris	287.923,00	54.705,37	342.628,37
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>19.511.987,18</b>	<b>3.707.270,91</b>	<b>23.219.258,09</b>
<b>CAP. 5</b>	<b>Alte cheltuieli</b>			
5.1	Organizare de șantier	45.591,32	8.662,35	54.253,67
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45.591,32	8.662,35	54.253,67
5.1.2	Cheltuieli conex organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Consolidare, cote, taxe, costul creditului	209.627,15	0,00	209.627,15
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10.00%	1.959.274,50	372.262,16	2.331.536,66
5.4	Cheltuieli pentru fabricare și publicitate	73.529,41	13.970,59	87.500,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>2.268.022,38</b>	<b>394.895,09</b>	<b>2.662.917,47</b>
<b>CAP. 6</b>	<b>Cheltuieli pentru darea în exploatare</b>			
6.1	Programul periodical de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Proba tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL Valoare</b>		<b>24.742.950,10</b>	<b>4.653.324,39</b>	<b>29.396.274,49</b>
<b>Mărire C+MI (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>20.794.580,88</b>	<b>3.950.970,37</b>	<b>24.745.551,25</b>



PROIECTANT GENERAL: RUXANDRA NEMTEANU BIA-SRCVMI

Notă: Valorile actualizate în prezentul deviz în raport cu Devizul General elaborat în faza PT, aprobat prin HCJ nr. 29/21.02.2020, au fost completate în baza datelor puse la dispoziție de către Beneficiar/ Investitor în baza FIG 907/2016, Art. 10, alina (4), lit. c).