

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE**

**APROBAT,**  
**PREȘEDINTE,**  
**MARIAN PAVEL**

**TEMĂ DE PROIECTARE**

## 1. Informații generale

## 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

**"Construire bază sportivă de interes județean în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița"**

## 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA/ CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

## 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar) – Nu este cazul

## 1.4. Beneficiarul investiției

JUDEȚUL IALOMIȚA

## 1.5. Elaboratorul temei de proiectare

JUDEȚUL IALOMIȚA

## 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul pe care va fi efectuată investiția aparține domeniului public al județului Ialomița.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Baza sportivă se va construi în Slobozia, strada Poligonului, nr. 20, pe un teren în suprafață de 15.300 mp. Baza sportivă va conține:

- un teren de fotbal sintetic cu următoarele dimensiuni: Lungime = 117 ml, lățime = 75,5 ml. Zona de protecție perimetrală are lățimea de 3 ml pe laturile lungi și 6 ml pe laturile scurte. Marcajele terenului vor fi conforme cu cerințele Regulamentului de funcționare al Federației Române de Fotbal. De asemenea baza sportivă va fi prevăzută cu gradene pentru spectatori. Adiacent gradenelor vor exista și locuri pentru persoane cu dizabilități locomotorii.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

N – domeniul public UAT Slobozia

S - domeniul public UAT Slobozia

V – Drum De 437

E - domeniul public UAT Slobozia

c) surse de poluare existente în zonă;

Noxele ale autovehiculelor care circulă în zonă.

d) particularități de relief;

Terenul destinat viitorului obiectiv este plan, stabil, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona propusă pentru viitorul obiectiv există surse de apă, energie electrică, gaze naturale și comunicații existând posibilitatea de racordare ulterioară la aceste utilități.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Consiliul Județean Ialomița în calitate de beneficiar le va obține de la furnizorii aferenți.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările constructive vor fi stabilite ulterior.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Terenul este proprietatea publică a județului Ialomița (H.C.J. Ialomița nr. 146/30.08.2021) iar destinația acestuia este de "teren de fotbal".

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Construcția bazei sportive va respecta legislația în vigoare în domeniul construcțiilor.

Ațiuni propuse în cadrul proiectului:

• Lucrări de proiectare și execuție pentru:

- teren de fotbal cu suprafața de 9.780 mp,

- gradene spectatori, parcare autoturisme, alei pietonale, spații verzi, etc.

• Dotarea bazei sportive se va face cu echipamente specifice, moderne, de ultimă generație.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- terenul de fotbal sintetic va avea următoarele dimensiuni: Lungime = 117 ml, lățime = 75,5 ml. Zona de protecție perimetrală are lățimea de 3 ml pe laturile lungi și 6 ml pe laturile scurte. Marcajele terenului vor fi conforme cu cerințele Regulamentului de funcționare al Federației Române de Fotbal.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Construirea Bazei sportive trebuie fie în conformitate cu legislația în vigoare,

d) număr estimat de utilizatori;

- echipa de seniori din Liga a II-a Unirea Slobozia, echipele de juniori (U19, U17, U15, U13, U11, U9), precum și alte echipe de fotbal din județul Ialomița.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice; -

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Se va face conform certificatului de urbanism (și avizelor solicitate prin acesta).

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Crearea unei infrastructuri sportive de calitate și a unei culturi a sportului prin unitate, solidaritate, etică și excelență reprezintă un fundament pentru o populație mai sănătoasă, pentru o integrare educațională și socială eficientă și este, de asemenea, bază de selecție pentru sportul de performanță.

Consiliul Județean Ialomița își propune să continue și să susțină prin orice mijloace dezvoltarea activității fizice și a sportului prin acțiuni concrete. Prin construirea acestei baze sportive va crește și interesul tinerei generații pentru activitățile sportive competiționale.

#### 2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

HOTĂRÂRE Nr. 1447 din 28 noiembrie 2007 - Privind aprobarea normelor financiare pentru activitatea sportivă

HOTĂRÂRE Nr.776 din 28 iulie 2010 - Privind Organizarea și Funcționarea Direcțiilor Județene Pentru Sport și Tineret.

HOTĂRÂRE Nr. 884 din 13 septembrie 2001 - Aprobarea Regulamentului de punere în aplicare Legii Educației Fizice și Sportului nr. 69/2000.

LEGEA Nr. 69 din 28 aprilie 2000 - Legea Educației Fizice și Sportului.

ORDIN nr. 269 din 6 iunie 2008 - Privind obligațiile aflate în sarcina organizatorului de competiții sau jocuri sportive

ORDONANTA DE URGENȚĂ Nr. 57 din 3 iulie 2019 - Privind Codul Administrativ.

*Director Executiv,  
Cristian VLAD*

*Întocmit,  
Andreescu Sorin*