

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 33**

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 136/24.08.2017 privind actualizarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric Orașul de Floci”, cu modificările ulterioare

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 31004/2021 - H din 21.12.2021 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 136/24.08.2017 privind actualizarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric Orașul de Floci”, cu modificările ulterioare;

- Raportul de specialitate nr. 31025/2021 - R/21.12.2021 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. _____/2021 - ___ din _____.12.2021 al Comisiei economico-financiare și agricole;

- Avizul nr. _____/2021 - ___ din _____.12.2021 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 46 din 30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I La articolul 2 din Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 136/24.08.2017 privind actualizarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. și a principalilor indicatori tehnico-

economici la obiectivul de investiții „Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric Orașul de Floci”, cu modificările ulterioare, litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art.2 a) valoarea totală a investiției: 17.041.529,37 lei cu TVA, din care Construcții Montaj (C+M) 14.358.618,26 lei cu TVA, potrivit Devizului General prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

Art.II Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, Direcției Investiții și Servicii Publice, și spre știință Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița - Secțiunea ”Monitorul Oficial al Județului”.

PREȘEDINTE

MARIAN PAVEL

Avizat,

**Secretarul general al județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

*Rd./Oc.
DIG*

OBIECTIV: Reabilitarea si punerea in valoare a monumentului istoric Orasul de Floci
Beneficiar: Consiliul Judetean Ialomița

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

Reabilitarea si punerea in valoare a monumentului istoric Orasul de Floci

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,443,900.00	274,341.00	1,718,241.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	513,956.40	97,651.72	611,608.12
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		1,957,856.40	371,992.72	2,329,849.12
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		1,103,460.00	209,657.40	1,313,117.40
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10,500.00	1,995.00	12,495.00
3.1.1	Studii de teren	10,500.00	1,995.00	12,495.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	75,000.00	0.00	75,000.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	379,495.00	72,624.05	452,119.05
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general - TVA 20%	52,000.00	10,400.00	62,400.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,495.00	854.05	5,349.05
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	273,000.00	51,870.00	324,870.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	230,000.00	43,700.00	273,700.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	180,000.00	34,200.00	214,200.00
3.7.2	Auditul financiar	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8	Asistenta tehnica	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	27,000.00	5,130.00	32,130.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigentie de santier	98,000.00	18,620.00	116,620.00
TOTAL CAPITOL 3		824,995.00	143,019.05	968,014.05

1	2	3	4	5
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	8,908,439.36	1,692,603.48	10,601,042.84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	11,310.00	2,148.90	13,458.90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	51,000.00	9,690.00	60,690.00
4.3.1.1	[0100.4] Lista echipamente	51,000.00	9,690.00	60,690.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	137,864.70	26,194.29	164,058.99
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	9,108,614.06	1,730,636.67	10,839,250.73
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	105,000.00	19,950.00	124,950.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	85,000.00	16,150.00	101,150.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	131,791.73	0.00	131,791.73
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	59,905.33	0.00	59,905.33
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	11,981.07	0.00	11,981.07
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	59,905.33	0.00	59,905.33
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,078,295.92	204,876.22	1,283,172.14
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	43,180.00	8,204.20	51,384.20
	TOTAL CAPITOL 5	1,358,267.65	233,030.42	1,591,298.07
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		14,353,193.11	2,688,336.26	17,041,529.37
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		12,066,065.76	2,292,552.50	14,358,618.26

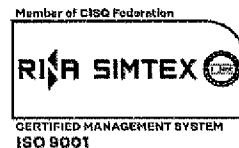
20.12.2021

Intocmit,
Devize & Info Srl



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 3/004/2021 - H din 21.12.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 136/24.08.2017 privind actualizarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric Orașul de Floci”, cu modificările ulterioare

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Județean Ialomița se propune aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 136/24.08.2017 privind actualizarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric Orașul de Floci”, cu modificările ulterioare.

Situl arheologic Orașul de Floci este catalogat ca sit arheologic prioritar, de interes național, înscris în Lista monumentelor istorice ca așezare urbană medievală (sec. XV-XVIII), fiind, totodată, inclus și în Programul european „Reabilitarea patrimoniului nostru european comun”, ca urmare a importanței sale cultural-istorice. În vederea punerii în valoare turistică a acestuia, încă din anul 2016 au fost demarate procedurile legale pentru obținerea unei finanțări nerambursabile în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 5, reușindu-se semnarea contractului de finanțare în prima parte a anului 2019.

Licitațiile publice demarate pentru achiziționarea serviciilor de proiectare au fost repetate de mai multe ori, întrucât valoarea estimată a lucrărilor nu a fost una în concordanță cu piața în domeniu. De asemenea, nici licitația publică pentru achiziția serviciilor de proiectare și execuție de lucrări pentru acest obiectiv de investiții nu fost atractivă pentru operatorii economici, motivul fiind același. În aceste condiții, prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 12/28.01.2021 a fost aprobată actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, luându-se în calcul toate modificările legislative din domeniul construcțiilor.

În prezent, după cum este bine cunoscut, în cursul anului 2021 a avut loc o creștere semnificativă a prețurilor la materiale, ceea ce a determinat însăși Guvernul României să aprobe Ordonanța nr. 15/2021 prin care a fost stabilită o procedură de ajustare a prețurilor contractelor aflate în diverse stadii de derulare. În cazul proiectului „Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric Orașul de Floci”, aflat la faza DALI, pentru a se reuși finalizarea licitațiilor publice de realizare a proiectului tehnic și a execuției lucrărilor, se impune o reanalizare a indicatorilor tehnico-economici, prin luarea în considerare a indicilor de prețuri stabiliți de Institutul Național de Statistică.

În raportul direcției tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița și în Devizul general ce însoțește proiectul de hotărâre sunt prezentate detaliat, pe capitole și subcapitole, noile valori ale cheltuielilor aferente obiectivului de investiții „Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric Orașul de Floci”.

Constatănd că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

Consiliul Județean Ialomița



Tehnodactat
Dogaru Iulian



RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru modificarea HCJ nr. 136/24.08.2017 cu modificările ulterioare, privind actualizarea documentației tehnico-economice, faza DALI și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții : „Reabilitarea și punerea în valoare a Monumentului Istoric Orașul de Floci”, Cod SMIS 117124 .

Pentru obiectivul: *”Reabilitarea și punerea în valoare a Monumentului istoric Orașul de Floci”*, COD SMIS 117124 s-a identificat ca sursă de finanțare Programul Operațional Regional 2014 - 2020, axa prioritară 5: Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural. 5.1: Impulsionarea dezvoltării locale prin conservarea, protejare și valorificarea patrimoniului cultural și a identității culturale.

În vederea realizării obiectivului de investiții propus a fost elaborat de către SC E-Achiziții Consultanță Online S.R.L. P.U.Z. și D.A.L.I. , în baza Contractului nr. 1843/14.04.2016.

Prin HCJ nr. 136/24.08.2017 a fost aprobată documentația tehnico – economică și principalii indicatori tehnico-economici faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții mai sus precizat.

După obținerea finanțării în urma semnării Contractului de finanțare nr. 3.995/05.04.2019 au fost demarate procedurile pentru achiziționarea serviciilor de proiectare, procedură reluată de 4 ori la care nu a participat nici un ofertant, de 3 ori procedură de licitație proiectare cu execuție la care nu au fost depuse oferte, o procedură de proiectare cu execuție la care a fost depusă o ofertă neconformă și o procedură care s-a finalizat prin încheierea unui contract de proiectare și execuție lucrări. În data de 27.11.2021 contractul a fost reziliat pe motiv că Executantul nu a respectat propunerea tehnică și valoarea devizului general asumate, anexă la contract.

De la data de 11.01.2021 când au fost actualizati principalii indicatori tehnico-economici (Devizul General), până la nivelul lunii octombrie 2021 când Institutul Național de Statistică a publicat Buletinul statistic nr.10 cu principalii indicatori, respectiv Indicele de cost în construcții, indicator statistic care măsoară evoluția costurilor practice la realizarea lucrărilor de construcții executate într-o anumită perioadă față de o perioadă de referință, s-a constatat o creștere a Indicelui de cost în construcții de la 135,7 la nivelul lunii ianuarie 2021 la 160,2 la nivelul lunii octombrie 2021 impunand necesitatea actualizării devizului general.

În aceste condiții s-a impus actualizarea Devizului general pentru obiectivul de investiții în concordanță cu HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ținând cont de evoluția costurilor practice la realizarea lucrărilor de construcții publicate de către Institutul Național de Statistică.

Totodată având în vedere prevederile art. 10, alin. 4, din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente

obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, devizul general la faza DALI se actualizează prin grija beneficiarului investiției ori de câte ori este necesar. Necesitatea a apărut datorită evoluției costurilor practicate la realizarea lucrărilor de construcții.

Conform Devizului general actualizat de către SC Devize & Info S.R.L. au rezultat următorii indicatori tehnico-economici.

- Valoare totală a investiției: 17.041.529,37 lei cu TVA,
- Din care C+M: 14.358.618,26 lei cu TVA

Creșterea totală de valoare este de 4.959.358,37 lei cu TVA, față de valoarea devizului general aprobat prin HCJ nr. 136/24.08.2017 de 12.082.171,00 lei cu TVA. și o creștere totală de 3.223.408,37 față față de valoarea devizului general aprobat prin HCJ nr.12/28.01.2021.

Creșterea de valoare este justificată ca urmare a modificărilor evoluției costurilor practicate la realizarea lucrărilor de construcții publicate de către Institutul Național de Statistică.

Prin urmare, având în vedere prevederile Legii 273/2006 a finanțelor publice locale, propunem Consiliului Județean Ialomița aprobarea **devizului general actualizat rezultat în urma actualizării** pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitarea și punerea în valoare a Monumentului Istoric Orașul de Floci”, Cod SMIS 117124, prin modificarea în mod corespunzător a HCJ nr. 136/24.08.2017 pe care îl atașăm.

Atașăm prezentului Raport:

- Devizul General actualizat,
- Buletinul statistic nr.10, tabelul nr.15 cuprinzând Indicii de cost în construcții, emis de către Institutul Național de Statistică

**DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian VLAD**

**Întocmit:
Serban Ana**

