



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

275

ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA  
30978/2021-P  
21 12  
Member of CIPD Certification  
RIȘA SIMTEX  
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001

Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 35

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 92 din 28.05.2021 privind reglementarea regimului juridic a unor spații din incinta bunului imobil situat în strada Răzoare nr. 3, municipiul Slobozia, aflat în domeniul public al Județului Ialomița

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 30977/2021-B din 21.12.2021 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 92 din 28.05.2021 privind reglementarea regimului juridic a unor spații din incinta bunului imobil situat în strada Răzoare nr. 3, municipiul Slobozia, aflat în domeniul public al Județului Ialomița;

- Raportul de specialitate nr. 30992/2021-R din 21.12.2021 al Direcției Achiziții și Patrimoniu ;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ al Comisiei economico-financiară, protecția mediului și turism;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

În conformitate cu:

- prevederile art. 108 lit. d), art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), art. 285, art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349-353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. art. 874 și art.875 din Codul civil;

-prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 156 din 29.09.2017 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița în vederea actualizării acestuia ;

- prevederile art. 47 alin. (4), art. 59 - art. 62 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 45 – art. 47 din Regulament de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 46 din 30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Ialomița



10000122024

Cod FP -07-02, ed. 2, vers. 0

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.I** Articolul 1 al Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 92 din 28.05.2021 privind reglementarea regimului juridic a unor spații din incinta bunului imobil situat în strada Răzoare nr. 3, municipiul Slobozia, aflat în domeniul public al Județului Ialomița, se modifică și va avea următorul cuprins:

**" Art.(1)** Se aprobă darea în folosință gratuită, până la data de 30.09.2022, a spațiilor de la parterul și etajul II al bunului imobil situat în strada Răzoare nr. 3, municipiul Slobozia, nr. 3, aflat în domeniul public al județului Ialomița, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, Centrului de Transfuzie Sanguină Ialomița.

**(2)** Durata dării în folosință gratuită a spațiilor prevăzute la alin. (1) poate fi prelungită prin hotărâre a Consiliului Județean Ialomița.

**(3)** În situația în care execuția lucrărilor în cadrul proiectului "Creșterea eficienței energetice a Clădirii Administrative din strada Răzoare nr.3" începe înainte de data prevăzută la alin. (1), Consiliul Județean Ialomița va notifica Centrul de Transfuzie Sanguină Ialomița cu privire la revocarea dreptului de folosință gratuită cu 30 de zile înainte ."

**Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 92 din 28.05.2021 privind reglementarea regimului juridic a unor spații din incinta bunului imobil situat în strada Răzoare nr. 3, municipiul Slobozia, aflat în domeniul public al Județului Ialomița, rămân în vigoare.

**Art.III** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art.IV** Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției Achiziții și Patrimoniu, Direcției Buget Finanțe și Direcției Investiții și Servicii Publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița, Centrului de Transfuzie Sanguină Ialomița și Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul oficial al județului".

**PREȘEDINTE,  
MARIAN PAVEL**

**Avizat,  
Secretarul General al județului Ialomița  
Adrian Robert IONESCU**

Rd./Oc.  


## Anexă

### Elemente de Identificare ale spațiilor date în folosință cu titlu gratuit către Centrul de Transfuzie Sanguină Ialomița

Nr. crt.	Nr. inventar	Denumire imobil	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare inventar	Situație juridică
<b>1.</b>	110072	Clădire administrativă	Adresă: str. Răzoare, nr. 3, municipiul Slobozia. Construcție pe fundație de beton cu structură din cadre de beton armat, zidărie din cărămidă, învelitoare din tablă; regim de înălțime: P+2E. Suprafață construită = 356,00 mp. Suprafață desfășurată = 1.068,00 mp. Nr. cadastral 33800-C1. Vecinătăți: S = str. Răzoare, V = b-dul Chimiei, E = Orașelul copiilor. <b>Suprafață transmisă în folosință cu titlu gratuit= 712,00 mp, parter și etajul II</b>	1996	836.933,33	H.C.J. nr. 156/ 29.09.2017  Carte funciara nr. 33800 Slobozia



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)

PREȘEDINTE

Nr. 30977/2021-B din 21.12. 2021

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 92 din 28.05.2021 privind reglementarea regimului juridic a unor spații din incinta bunului imobil situat în strada Răzoare, nr. 3, municipiul Slobozia, aflat în domeniul public al județului Ialomița**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Județean Ialomița se propune hotărâre modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 92 din 28.05.2021 privind reglementarea regimului juridic a unor spații din incinta bunului imobil situat în strada Răzoare, nr. 3, municipiul Slobozia, aflat în domeniul public al județului Ialomița.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 92 din 28.05.2021 privind reglementarea regimului juridic a unor spații din incinta bunului imobil situat în strada Răzoare, nr. 3, municipiul Slobozia, aflat în domeniul public al județului Ialomița;
- prevederile Legii nr. 282/2005 privind organizarea activității de transfuzie sanguină, donarea de sânge și componente sanguine de origine umană, precum și asigurarea calității și securității sanitare, în vederea utilizării lor terapeutice, la nivelul județului Ialomița funcționează în cadrul ambulatoriului de specialitate al Spitalului Județean de Urgență Slobozia, Centrul Județean de Transfuzie Sanguină Ialomița;
- implementarea Proiectului "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia", cod SMIS 126420, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020;
- adresa nr. 8674 din 07.05.2021 prin care Agenția pentru Dezvoltarea Regională SUD Muntenia a transmis avizul de a da în folosință temporară Centrului Județean de Transfuzie Sanguină Ialomița, în considerarea faptului că nu afectează eligibilitatea proiectului " Creșterea eficienței energetice a clădirii Administrative din strada Răzoare, nr. 3", proiect aflat în faza de precontractare;
- încheierea Contractului de finanțare pentru implementarea proiectului " Creșterea eficienței energetice a clădirii Administrative din strada Răzoare, nr. 3";

Consiliul Județean Ialomița



10000122025

- demararea procedurilor de achiziție publică a contractelor necesare implementării proiectului ” Creșterea eficienței energetice a clădirii Administrative din strada Răzoare, nr. 3”

În aplicarea prevederilor art. 108 lit. d), art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), art. 285, art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349-353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune aprobarea modificării termenului art. 1 alin. (1) din Hotărârea Consiliului Județean Ialomița. Astfel, spațiile de la parterul și etajul II al bunului imobil situat în strada Răzoare nr. 3, municipiul Slobozia, nr. 3, aflat în domeniul public al județului Ialomița, Centrului de Transfuzie Sanguină Ialomița, se dau în folosință gratuită, până la data de 30.09.2022, cu posibilitatea de prelungire ulterioară prin adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean Ialomița.

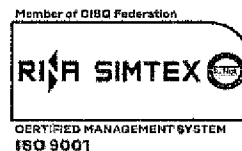
Având în vedere interesul județului Ialomița în buna implementare a proiectelor finanțate din fonduri nerambursabile ale UE, dar și interesul de a asigura buna funcționare a Centrului de Transfuzie Sanguină Ialomița, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea proiectului de hotărâre sa în forma și conținutul prevăzute în proiect.

**PREȘEDINTE,  
MARIAN PAVEL**

Redactat  
Teodorescu Gabriela - Virginia



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)

DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU

NR. 30992/2021-R/21.12.2021

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii  
Consiliului Județean Ialomița nr.92/28.05.2021 privind reglementarea  
regimului juridic a unor spații din incinta bunului imobil situat în str.  
Răzoare, nr. 3, municipiul Slobozia, aflat în domeniul public al Județului  
Ialomița**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 282/2005 privind organizarea activității de transfuzie sanguină, donarea de sânge și componente sanguine de origine umană, precum și asigurarea calității și securității sanitare, în vederea utilizării lor terapeutice, la nivelul județului Ialomița a funcționat în cadrul clădirii ambulatoriului de specialitate al Spitalului Județean de Urgență Slobozia, Centrul Județean de Transfuzie Sanguină Ialomița.

La acest moment Consiliul Județean Ialomița, proprietarul clădirii Spitalul Județean de Urgență Slobozia, are în implementare un proiect cu fonduri europene, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020 de reabilitare și modernizare a clădirii ambulatoriului de specialitate al spitalului. Pentru executarea acestor lucrări de către antreprenor, a fost imperios necesară mutarea cu caracter

Consiliul Județean Ialomița



10000071195

temporar a Centrului Județean de Transfuzie Sanguină Ialomița într-o altă locație, urmând a reveni în spațiile pe care le ocupă în prezent, după finalizarea lucrărilor.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.92/28.05.2021 privind reglementarea regimului juridic a unor spații din incinta bunului imobil situat în str. Răzoare, nr. 3, municipiul Slobozia, aflat în domeniul public al Județului Ialomița s-a aprobată darea în folosință gratuită, până la data de 31.12.2021, a spațiilor de la parterul și etajul II al bunului imobil situat în strada Răzoare, nr.3, municipiul Slobozia, aflat în domeniul public al județului Ialomița, identificat în anexa care face parte integrantă din această hotărâre, Centrului de Transfuzie Sanguină Ialomița.

Potrivit adresei nr. 1141/16.11.2021 înregistrată la Consiliul Județean Ialomița sub nr.27548/2021-B/16.11.2021 Centrul de Transfuzie Sanguină Ialomița solicită prelungirea dării în folosință gratuită a spațiilor de la parterul și etajul II al bunului imobil identificat în anexa atașată.

În conformitate cu art.1, alin.(2) durata dării în folosință gratuită a spațiilor prevăzute la art.1, alin.(1) din Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.92/28.05.2021, poate fi prelungită prin hotărâre a Consiliului Județean Ialomița.

Potrivit art. 349 - 351 coroborat cu art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, Județul Ialomița poate da în folosință gratuită bunuri aparținând domeniului public al județului pe termen limitat către persoanele juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activități de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

Ținând cont că bunul imobil „Clădire administrativă” face obiectul proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice a Clădirii Administrative din strada Răzoare, nr. 3”, s-a solicitat Agenției pentru Dezvoltare Regională SUD Muntenia un punct de vedere cu privire la darea în folosință gratuită a unor spații din acest imobil. Prin adresa nr. 8674/07.05.2021 Agenția pentru Dezvoltare Regională SUD Muntenia transmite avizul de a da în folosință cu titlu gratuit spațiul solicitat pentru

o perioadă temporară, considerând că funcționarea temporară a Centrului de Transfuzie Sanguină nu este de natură să impacteze asupra eligibilității proiectului și a procesului de evaluare, selecție și contractare.

Având în vedere faptul că la această dată a fost finalizată achiziția pentru elaborare Proiect Tehnic, iar finalizarea procedurilor de achiziție la lucrările de execuție sunt estimate a se încheia până la sfârșitul lunii septembrie 2022 la bunul imobil „Clădire administrativă” care face obiectul proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice a Clădirii Administrative din strada Răzoare, nr. 3”, propunem prelungirea perioadei de dare în folosință gratuită până pe data de 30 septembrie 2022, cu mențiunea că în cazul în care procedurile de achiziție menționate anterior se vor finaliza într-un termen mai scurt, Consiliul Județean Ialomița va notifica Centrul de Transfuzie Sanguină Ialomița pentru eliberarea spațiului cu 30 de zile înainte de emiterea către prestator a ordinului de începere a lucrărilor.

Față de cele arătate mai sus, propunem promovarea proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării acestuia.

Director executiv,  
Gheorghe PROCA