



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 20

privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza P.T, cu aplicarea coeficienților de ajustare, pentru obiectivul de investiții „Pași spre viitor” implementat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 30697 /2021 - N din 17.12 .2021 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 88 din 28.06.2019 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici aferenți proiectului „Pași spre viitor” implementat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;

- Contractul de finanțare nr. 5977/25.08.2020 pentru obiectivul de investiții „Pași spre viitor” 2 case de tip familial și centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru copii și părinți” Cod SMIS 130618, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 8 – Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 – Investiții în infrastructurile de sănătate și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, Obiectivul Specific 8.3 – Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale.

- Raportul de specialitate nr. 30729 /2021 - A din 17.12 .2021 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Nota de fundamentare nr. 22842 din 08.12.2021 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița.

- Avizul nr. _____/2021 - ___ din _____.2021 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. _____/2021 - ___ din _____.2021 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu :

- prevederile Ghidului Solicitantului pentru Axa prioritară 8 – Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 – Investiții în infrastructurile de sănătate și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, Obiectivul Specific 8.3 – Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;



- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.10 alin. (4) lit. b) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico –economice eferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordonanței de Urgență nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, prin care se realizează ajustarea/actualizarea prețurilor materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține cont de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractelor.

-prevederile Ordinului nr. 1336/2021, pentru aprobarea metodologiei Ordonanței Guvernului nr 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare prin ajustarea preturilor aferente materialelor de construcții

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă devizul general actualizat, faza P.T., cu aplicarea coeficienților de ajustare, prevăzuți în Ordonanța Guvernului nr. 15 din 30.08.2021, pentru obiectivul de investiții „Pași spre viitor” implementat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici, faza P.T. cu aplicarea coeficienților de ajustare prevăzuți în Ordonanța Guvernului nr. 15 din 30.08.2021 pentru obiectivul de investiții prevăzut la art.1 după cum urmează:

a) valoarea totală a investiției : 5.792.499,18 lei cu TVA din care:

➤ Construcții Montaj (C+M): 4.816.560,57 lei cu TVA.

b) perioada de execuție a lucrărilor: 18 luni.

Art. 3 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 88 din 28.06.2019 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici aferenți proiectului „Pași spre viitor” implementat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;

Art.4 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art. 5 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire, Direcției Investiții și Servicii Publice, Direcției Buget Finanțe și Direcției Achiziții și Patrimoniu, și spre știință Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea ”Monitorul Oficial al Județului”.

**PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL**

**Avizat,
Secretarul General al Județului al Ialomița
Adrian –Robert IONESCU**

Rd/Oc
I.L.

Beneficiar: DGASPC IALOMITA
 Executant:
 Proiectant: SC DOMUS MAXIMUS SRL
 Obiectivul: PAȘI SPRE VIITOR” - DOUĂ CASE DE TIP FAMILIAL ȘI CENTRU DE ZI PENTRU CONSILIERE ȘI SPRIJIN COPII ȘI PĂRINȚI

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	129,174.24	24,543.11	153,717.34
1.2.1	Amenajari Exterioare Obiect (Grup Devize) 5	129,174.24	24,543.11	153,717.34
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		129,174.24	24,543.11	153,717.34
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
TOTAL CAPITOL 2		28,000.00	5,320.00	33,320.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10,200.00	1,938.00	12,138.00
3.1.1	Studii de teren	7,700.00	1,463.00	9,163.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,250.00	617.50	3,867.50
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5	Proiectare	150,300.00	28,557.00	178,857.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19,200.00	3,648.00	22,848.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,700.00	1,463.00	9,163.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	88,400.00	16,796.00	105,196.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1,000.00	190.00	1,190.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.7.2	Auditul financiar	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8	Asistenta tehnica	97,512.00	18,527.28	116,039.28
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	18,500.00	3,515.00	22,015.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	13,500.00	2,565.00	16,065.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigentie de santier	79,012.00	15,012.28	94,024.28
TOTAL CAPITOL 3		365,762.00	69,494.78	435,256.78

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,862,321.55	733,841.09	4,596,162.64
4.1.1	Casutalonut+CasutaKaterina Obiect (Grup Devize) 2	2,220,638.91	421,921.39	2,642,560.30
4.1.2	CentruZi Obiect (Grup Devize) 3	1,060,570.26	201,508.35	1,262,078.61
4.1.3	InstalatiiExterioare Obiect (Grup Devize) 6	237,764.33	45,175.22	282,939.56
4.1.4	AmenajariExterioare Obiect (Grup Devize) 5	343,348.05	65,236.13	408,584.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	19,057.50	3,620.92	22,678.42
4.2.1	Casutalonut+CasutaKaterina Obiect (Grup Devize) 2	14,414.40	2,738.74	17,153.14
4.2.2	CentruZi Obiect (Grup Devize) 3	4,643.10	882.19	5,525.29
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	39,600.00	7,524.00	47,124.00
4.3.1	Casutalonut+CasutaKaterina Obiect (Grup Devize) 2	27,200.00	5,168.00	32,368.00
4.3.2	CentruZi Obiect (Grup Devize) 3	12,400.00	2,356.00	14,756.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	168,500.00	32,015.00	200,515.00
4.5.1	Casutalonut+CasutaKaterina Obiect (Grup Devize) 2	159,800.00	30,362.00	190,162.00
4.5.2	CentruZi Obiect (Grup Devize) 3	8,700.00	1,653.00	10,353.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,089,479.05	777,001.02	4,866,480.07

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	8,976.61	1,705.56	10,682.16
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8,976.61	1,705.56	10,682.16
5.1.1.1	7 OrganizareSantier	8,976.61	1,705.56	10,682.16
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45,522.83	0.00	45,522.83

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditulul bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,047.53	0.00	4,047.53
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	20,237.65	0.00	20,237.65
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20,237.65	0.00	20,237.65
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,000.00	0.00	1,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	200,000.00	38,000.00	238,000.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
TOTAL CAPITOL 5		262,499.44	41,225.56	303,724.99

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL PASI SPRE VIITOR" - DOUA CASE DE TIP FAMILIAL SI CENTRU DE ZI PENTRU CONSILIERE SI SPRIJIN COPII SI PARINTI		4,874,914.72	917,584.46	5,792,499.18
TOTAL Constructii+Montaj		4,047,529.89	769,030.68	4,816,560.57

Director

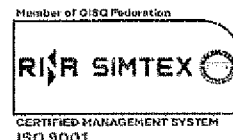
Type text here



Type text here



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. ~~30697~~ /2021 -N din 17.12 .2021

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza P.T, cu aplicarea coeficienților de ajustare, pentru obiectivul de investiții „Pași spre viitor” implementat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza P.T, cu aplicarea coeficienților de ajustare, prevăzuți în Ordonanța Guvernului nr. 15 din 30.08.2021, pentru obiectivul de investiții „Pași spre viitor” implementat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.88 din 28.06.2019, a fost aprobat Studiului de fezabilitate și Descrierea investiției, precum și aprobarea principalilor indicatori tehnico-economicii aferenții proiectului de investiții „Pași spre viitor”.

Prin Ordonanța Guvernului nr. 15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare a devenit necesară actualizarea devizelor și a indicatorilor tehnico-economici cu faza execuție lucrări, prin aplicarea coeficienților de ajustare, prevăzuți în această ordonanță, și în normele de aplicare a acestora pentru a acoperi creșterea costurilor cu materialele de construcții

Raportat la cele de mai sus, în vederea îndeplinirii tuturor cerințelor Ordonanței Guvernului nr. 15/2021, precum și a prevederilor art. 10 alin (4) lit. b din H.G. nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se propune aprobarea noului deviz general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza P.T, cu aplicarea coeficienților de ajustare, pentru obiectivul de investiții „Pași spre viitor.”

În raportul direcției de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița, și în Nota de fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița și în devizul general actualizat sunt prezentate detaliat, noile valori ale cheltuielilor aferente obiectivului de investiții.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL

Intocmit,
Ion Liliana

Consiliul Județean Ialomița

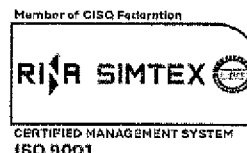


10000117867



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

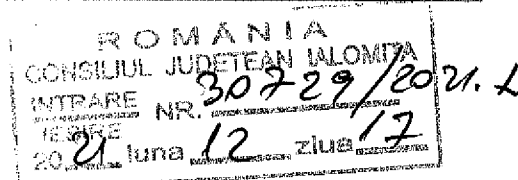


Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE



Raport

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza PT, cu aplicarea coeficienților de ajustare, pentru obiectivul de investiții "Pași spre viitor: 2 case de tip familial și centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru copii și părinți" finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 – Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de Investiții 8.1

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, implementează proiectul „Pași spre viitor: 2 case de tip familial și centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru copii și părinți” în calitate de beneficiar, cod SMIS 130618, în baza contractului de finanțare nr.5977/25.08.2020 cu M.L.P.D.A. – în calitate de Autoritate de Management și cu Agenția de Dezvoltare Regională Sud-Muntenia, în calitate de Organism Intermediar pentru Programul Operațional Regional 2014-2020.

Proiectul este finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 – Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de Investiții 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, Obiectivul Specific 8.3 – Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale.

Beneficiar: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița;

Sursa de finanțare: obiectivul de investiții este finanțat atât din bugetul local - bugetul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița cât și din fonduri

Consiliul Județean Ialomița



10000117870

europene POR 2014-2020, Axa prioritară 8 – Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de Investiții 8.1

Având în vedere:

- „Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.88/ 26.06.2019 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici aferenți proiectului „Pași spre viitor” implementat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 ”;

- Prevederile Legii 273/2006 – legea finanțelor publice locale;

- Prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Nota de fundamentare a D.G.A.S.P.C. Ialomița, nr.22842/ 08.12.2021 privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza PT, pentru obiectivul de investiții ”Pași spre viitor: 2 case de tip familial și centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru copii și părinți” finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 – Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de Investiții 8.1;

- Elaborarea Proiectului Tehnic aferent obiectivului de investiții, în baza contractului de prestări servicii nr.9833/2021 încheiat de D.G.A.S.P.C. Ialomița cu SC DOMUS MAXIMUS SRL;

- Intrarea în vigoare a Ordonanței de Urgență nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare prin care se realizează ajustarea/actualizarea prețurilor materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține cont de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractelor;

S-a actualizat Devizul General la faza PT aferent obiectivului de investiții „Pași spre viitor: 2 case de tip familial și centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru copii și părinți”, astfel: Valoarea totală a obiectivului de investiții se majorează de la **4.641.265,87** lei cu TVA (faza SF) – la **5.792.499,18** lei cu TVA (faza PT), din care:

Construcții +Montaj – **4.816.560,57** lei cu TVA;

- Perioada de execuție a lucrărilor: 18 luni

Față de cele menționate anterior este necesară supunerea spre dezbateră și aprobare a proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

Anexăm prezentului raport Devizul General actualizat la faza PT (defalcat pe capitole și subcapitole de cheltuieli) și Nota de fundamentare a D.G.A.S.P.C. Ialomița, nr.22842/08.12.2021

Director Executiv,
Vlad Cristian

Î/Red: ~~Ilie Anca~~

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI IALOMIȚA



Str. C. Dobrogeanu-Gherea nr.1, Slobozia, jud. Ialomița, cod 920033
Tel. 0243 / 231 088 ; 0243 / 216 657 ; 0243/206101 Fax 0243/233407

Nr. 22842 / 08.12.2021

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico – economici, faza PT, pentru obiectivul de investiții ”Pași spre viitor: 2 case de tip familial și centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru copii și părinți”, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiții 8.1

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, în calitate de beneficiar, implementează Proiectul ”Pași spre viitor: 2 case de tip familial și centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru copii și părinți”, cod SMIS 130618, în baza Contractului de finanțare nr. 5977/25.08.2020, cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management și cu Agenția de Dezvoltare Regională Sud-Muntenia, în calitate de Organism Intermediar pentru Programul Operațional Regional 2014-2020.

Proiectul ”Pași spre viitor: 2 case de tip familial și centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru copii și părinți” este finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, Obiectivul Specific 8.3 – Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale.

Studiul de fezabilitate și principalii indicatori tehnico-economici aferenți proiectului la care se face referire în prezenta nota de fundamentare au fost aprobați

prin HCJ Ialomița nr. 88 din 28.06.2019, valoarea totală a investiției fiind de 4.641.265,87 lei cu TVA.

În data de 27 mai 2021 a fost lansată achiziția serviciilor de proiectare și asistență tehnică pentru obiectivul de investiții *"Pași spre viitor: 2 case de tip familial și centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru copii și părinți"*, cod SMIS 130618, aceasta fiind finalizată în data de 27.05.2021, prin încheierea contractului nr. 9833 cu SC DOMUS MAXIMUS SRL.

La baza contractării serviciilor de proiectare și asistență tehnică a stat documentația la faza SF, întocmită de proiectant în baza HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, dar și a OUG 114/2018, privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, art.66 și art.71.

În perioada elaborării documentației tehnico-economice la faza PT, prețurile la materialele de construcții au crescut foarte mult, iar pentru reglementarea acestui lucru la 30.08.2021, Guvernul României a adoptat Ordonanța de Urgență nr. 15 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare prin care se realizează ajustarea/actualizarea prețurilor materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține cont de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractelor.

Având în vedere că prevederile acestei ordonanțe de urgență, conform Art.7, se aplicau și contractelor de achiziție publică/sectorială de lucrări pentru care procedurile de atribuire sunt în curs de desfășurare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, indiferent de stadiul derulării procedurii de atribuire, firma care a elaborat PT a realizat actualizarea devizului general din faza SF.

Actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici, faza PT, este necesară având în vedere că urmează contractarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții *"Pași spre viitor: 2 case de tip familial și centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru copii și părinți"*, iar firmele din domeniu care vor fi interesate de achiziție vor urmări ca valoarea estimată a lucrărilor să includă ajustarea prețurilor la materiale conform pieței prezente.

În prezent OUG 15, care a stat la baza actualizării devizului general la faza PT a fost aprobată prin Legea nr. 281 din 2 decembrie 2021.

În aceste condiții valoarea devizului general la faza PT a crescut de la 4,641,265.87 lei cu TVA, cât era în faza SF, la 5.792.499,18 lei cu TVA, înregistrându-se o diferență de 1.151.233,31 lei cu TVA

Defalcarea pe capitole de cheltuieli a diferențelor între devizul inițial întocmit la realizarea Studiu de fezabilitate (S.F.) și devizul general al Proiectului Tehnic (P.T.), este următoarea:

Deviz general, faza S.F.	Deviz general, faza P.T.	Diferențe înregistrate
<i>Capitolul 1 – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>		
207.459,01 lei	153.717,34 lei	- 53.741,67 lei
<i>Capitolul 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>		
33.320,00 lei	33.320,00 lei	0 lei
<i>Capitolul 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>		
435.256,78	435.256,78	0 lei
<i>Capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază</i>		
3.685.751,22	4.866.480,07 lei	1.180.728,85 lei
<i>Capitolul 5 – Alte cheltuieli</i>		
279.478,86	303.724,99 lei	24.246,13 lei
<i>Capitolul 6 – Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</i>		
0 lei	0 lei	0 lei
TOTAL DEVIZ		
4,641,265.87 lei cu TVA	5.792.499,18 lei cu TVA	1.151.233,31 lei cu TVA

În concluzie, vă rugăm să ne aprobați devizul general actualizat, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Pași spre viitor: 2 case de tip familial și centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru copii și părinți”, având ca principali indicatori tehnico-economici:

- valoarea totală a investiției – 5.792.499,18 lei cu TVA, din care :
construcții și montaj – 4.816.560,57 lei cu TVA.

În susținerea celor de mai sus, atașăm prezentei note de fundamentare devizul general al obiectivului de investiții „Pași spre viitor: 2 case de tip familial și centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru copii și părinți”, la faza PT și devizul general la faza SF.

Cu deosebită considerație,

Director Economic,
ec. Lucreția Buda

LB

Director General,
Prof. Paul Marcu