

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza de execuție și aplicare a coeficienților de ajustare, pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul Bolomey” Cod SMIS 116932

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 30281/2021 - R din 14.12.2021 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 29 din 21.02.2020 privind aprobarea devizului general actualizat, rezultat în urma elaborării PT-ului și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul Bolomey”, Cod SMIS 116932;

- Contractul de lucrări nr. 5861/2021-V din data de 10.03.2021 pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul Bolomey” Cod SMIS 116932, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 5 - Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural;

- Raportul de specialitate nr. 30309/2021 - J din 14.12.2021 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. _____/2021 - ____ din _____, 2021 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. _____/2021 - ____ din _____, 2021 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu :

- prevederile Ghidului Solicitantului pentru Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1- Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, Apel de proiecte POR/2017/5/5.1/SUERD/1 dedicat sprijinirii obiectivelor Strategiei Uniunii Europene pentru Regiunea Dunării – Aria prioritară 3 SUERD – Promovarea culturii și a turismului, a contactelor directe între oameni, din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.10 alin. (4) lit. b) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice eferente



obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Instrucțiunii Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr. 1/2021 pentru modificarea contractului de achiziție publică/a contractului de achiziție sectorială/acordului - cadru;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă devizul general actualizat, faza de execuție și aplicare a coeficienților de ajustare, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul Bolomey” Cod SMIS 116932, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici, actualizați, la obiectivul de investiții „Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul Bolomey” Cod SMIS 116932, după cum urmează:

- a) valoarea totală a investiției : 29.396.274,49 lei cu TVA, din care Construcții Montaj (C+M) 24.745.551,25 lei cu TVA;
- b) perioada de execuție a lucrărilor: 33 luni.

Art. 3 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art. 4 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 29 din 21.02.2020 privind aprobarea devizului general actualizat, rezultat în urma elaborării PT-ului și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul Bolomey”, Cod SMIS 116932.

Art. 5 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire, Direcției Investiții și Servicii Publice, Direcției Buget Finanțe și Direcției Achiziții și Patrimoniu, și spre știință Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea “Monitorul Oficial al Județului”.

**PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL**

**Avizat,
Secretarul General al Județului al Ialomița
Adrian –Robert IONESCU**

PROIECTANT GENERAL:
RUXANDRA NEMTEANU - Birou individual de Arhitectură

DEVIZ GENERAL, reactualizat la data 10.12.2021
al obiectivului de investiții
REABILITARE MONUMENT ISTORIC SI DE ARHITECTURA CONACUL BOLOMBY

Nr. cap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea fara TVA	TVA	Valoarea cu TVA
CAP. 1 Cheltuieli pentru obtinerea și preluarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului - Ob. 03 Terasament, sistem rulare, împrejmuirea, fundulii mobilier urbane+luminare+imprejmuire	1.565.350,23	297.416,54	1.862.766,77
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea tehnicală - Ob.03. Amenajare pârâu	428.847,93	81.481,11	510.329,04
1.4	Cheltuieli pentru rețevace și protecția utilităților	0	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		1.994.198,16	378.897,65	2.373.095,81
CAP. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului - Ob. 03. Instalati electrice - Instalati exterior + Bransament rețele	350.475,37	66.598,32	417.073,69
TOTAL CAPITOLUL 2		350.475,37	66.598,32	417.073,69
CAP. 3 Cheltuieli proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	9.228,00	1.845,60	11.073,60
3.1.1	Studii teren (cota TVA 20%)	4.051,00	810,20	4.861,20
3.1.2	Raport privind studiul impactului asupra mediului			
3.1.3	Alte studii speciale (cota TVA 20%)	5.177,00	1.035,40	6.212,40
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.535,00	137,60	3.672,60
3.2.1	Documentații suport pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - D.A.L.I.	788,00	157,60	945,60
3.2.2	Cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - D.A.L.I	1.344,41		1.344,41
3.2.3	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - D.T.A.C.P.T.	1.402,59		1.402,59
3.3	Respectare tehnica (cota TVA 20%)	4.727,00	945,40	5.672,40
3.4	Certificarea performanțelor energetice și studiul energetic al clădirilor		0,00	0,00
3.5	Protecție	154.173,01	21.512,40	175.685,41
3.5.1	Teza de protecție	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (cota TVA 20%)	28.257,00	4.051,40	32.308,40
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor acordurilor și autorizațiilor	64.330,00	13.222,70	77.552,70
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	32.016,00	0,00	32.016,00
3.5.6	Protecție tehnică și detaliu de execuție	28.579,01	5.238,30	33.817,31
3.6	Organizarea execuțiilor de construcții publice	3.000,00	950,00	3.950,00
3.7	Consultanță	176.269,00	33.639,11	209.908,11
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	335.936,00	25.827,84	361.763,84
3.7.2	Audatul financiar	21.833,00	4.148,27	25.981,27
3.7.3	Servicii de consultanță la Cererea de finanțare	18.500,00	3.663,00	22.163,00
3.7.3.1	Servicii de consultanță la Cererea de finanțare (cota TVA 20%)	14.800,00	2.960,00	17.760,00
3.7.3.2	Servicii de consultanță la Cererea de finanțare (cota TVA 19%)	3.700,00	703,00	4.403,00
3.8	Asistență tehnică	245.370,00	46.720,30	292.090,30
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	101.520,00	19.288,80	120.808,80
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	73.728,00	14.008,32	87.736,32
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la ședințele buclase în programul de control al lucrărilor de execuție, aviza de ISC	27.792,00	5.280,48	33.072,48
3.8.2	Organizare de șantier	143.850,00	27.431,50	171.281,50
TOTAL CAPITOLUL 3		698.303,50	145.780,11	844.083,61
CAP. 4 Cheltuieli pentru investiția în bază				
4.1	Construcții și instalații	18.400.321,41	3.495.061,07	21.895.382,48
4.1.1	Construcții și instalații - Obiect 1 + Obiect 2	14.610.627,84	2.776.019,29	17.386.647,13
4.1.2	Complemente arhitecturale - Obiect 1	3.789.693,57	720.041,78	4.509.735,35
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	3.991,62	758,98	4.750,60
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	819.713,15	155.748,50	975.461,65
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Brouri	287.923,00	54.785,37	342.708,37
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		19.511.982,18	3.707.276,01	23.219.258,19
CAP. 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	45.591,32	8.662,35	54.253,67
5.1.1	Lucrări de concepție și instalații aferente organizației de șantier	45.591,32	8.662,35	54.253,67
5.1.2	Cheltuieli concept organizații de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Contribuții, taxe, baza costul creditului	209.627,15	0,00	209.627,15
5.3	Cheltuieli din cerse și securizate - 10.00%	1.944.274,59	372.364,16	2.316.638,75
5.4	Cheltuieli pentru fabricare și publicitate	73.529,41	13.970,89	87.500,30
TOTAL CAPITOLUL 5		2.143.043,89	394.997,39	2.538.041,28
CAP. 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1	Prezentare periodical exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL Valoare		24.741.950,10	4.653.324,10	29.395.274,20
TOTAL Valoare cu TVA (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		20.794.890,88	3.959.070,37	24.753.961,25

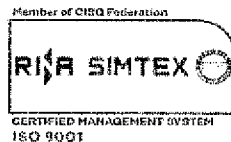


PROIECTANT GENERAL: RUXANDRA NEMTEANU BIA-SRCVMI

Notă: Valorile actualizate în prezentul deviz în raport cu Devizul General elaborat la baza PT, aprobat prin HCL nr. 23/21.02.2020, nu sunt complete în baza datelor puse la dispoziție de către Beneficiar/ Investitor în baza HG 907/2016, Art. 10, alin (4), lit. c).



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 30281 /2021 - R din 14/2 .2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza de execuție și aplicare a coeficienților de ajustare, pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul Bolomey” Cod SMIS 116932

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza de execuție și aplicare a coeficienților de ajustare, pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul Bolomey” Cod SMIS 116932.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 29 din 21.02.2020, în urma elaborării PT-ului, s-a aprobat actualizarea documentației tehnico – economice și a principalilor indicatori tehnico – economici la obiectivul de investiții „Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul Bolomey”.

De la data semnării Contractului de lucrări nr. 5861/2021-V din data de 10.03.2021, antreprenorul S.C. Inspeci Building Restorations S.R.L. execută lucrările de reabilitare la obiectiv.

Se știe că în anul 2021 prețurile materialelor de construcții și carburanții au crescut foarte mult, iar legislația prevede ca prețul contractelor să fie ajustat pentru a acoperi creșterea costurilor pe care s-a fundamentat prețul contractului, prin aplicarea unei formule, pe baza indicilor de cost în construcții, indici publicați de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri.

Totodată, în vederea implementării proiectului au fost încheiate mai multe contracte în vederea asigurării unor servicii, respectiv pentru servicii management de proiect, audit financiar și dirigenție de șantier.

Raportat la cele de mai sus, proiectantul Biroul Individual de Arhitectură Ruxandra Nemțeanu a actualizat devizul general și indicatorii tehnico-economici ai proiectului.

În raportul direcției de specialitate sunt detaliate elementele de legalitate ce stau la baza propunerii spre aprobare a proiectului de hotărâre în ceea ce privește actualizarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul Bolomey” Cod SMIS 116932 .

În conformitate cu dispozițiile art. 173 alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și

Consiliul Județean Ialomița



10000107074

completările ulterioare, Consiliul Județean Ialomița aprobă documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

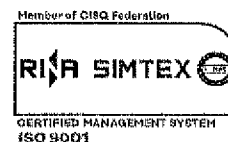
Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

**PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL**

*Redactat,
Teodorescu Gabriela - Virginia*



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Direcția Investiții și Servicii Publice

Nr. 30309/2021 / 14.12.2021

Consiliul Județean Ialomița



10000107058

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat, și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza execuție și a aplicării coeficienților de ajustare, pentru realizarea obiectivului de investiții: "Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul Bolomey" Cod SMIS 116932

Consiliul Județean Ialomița a depus spre finanțare din fonduri europene prin *POR 2014-2020*, Programul Operațional Regional 2014-2020/Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural / Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural Apel de proiecte: *POR/2017/5/5.1/SUERD/1*, Apel de proiecte dedicat sprijinirii obiectivelor Strategiei Uniunii Europene pentru Regiunea Dunării în ce privește Aria prioritară 3 a *SUERD "Promovarea culturii și a turismului, a contactelor directe între oameni"* obiectivul de investiții mai sus menționat.

În urma parcurgerii procedurii de achiziție și atribuirii contractului de lucrări în data de 10.03.2021, ordinul de începere pentru execuția lucrărilor a fost dat cu data de 17.03.2021.

De asemenea au fost parcurse procedurile de achiziții și au fost atribuite contractele de servicii de consultanță – management de proiect pentru obiectivul de investiții respectiv de audit financiar și de asistență tehnică – dirigenție de șantier.

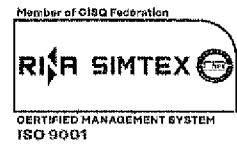
Conform prevederilor contractuale și a solicitării Antreprenorului General de activare a clauzei referitoare la ajustarea prețului contractului, s-a estimat majorarea prețului contractului de lucrări urmare a aplicării formulei din contract, calcul bazat pe indicii de cost în construcții – total, indici publicați de către Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri tabelul 15.

Astfel, urmare a parcurgerii procedurilor de achiziții și atribuirii contractelor aferente obiectivului de investiții precum și a aplicării prevederilor contractuale respectiv de ajustare a prețului contractului de lucrări cu aplicarea coeficienților de ajustare, a devenit necesară actualizarea valorii proiectului.

Totodată având în vedere prevederile art. 10, alin. 4, lit. c din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se consideră necesară aprobarea și actualizarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza execuție, pentru obiectivul de investiții "*Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul Bolomey*" Cod SMIS 116932, conform devizului general anexat, respectiv:

Valoare totală:

- **29.396.274,49 lei (inclusiv TVA)**
- din care C+M: **24.745.551,25 lei (inclusiv TVA)**.

Prin urmare, având în vedere prevederile Legii 273/2006 a finanțelor publice locale și ale Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Județean Ialomița aprobarea **devizului general actualizat, ca urmare a atribuirii contractului de execuție lucrări și a aplicării coeficienților de ajustare** și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați pentru realizarea obiectivului de investiții: "*Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul Bolomey*" Cod SMIS 116932.

Director Executiv
Vlad Cristian

Întocmit
Emma VOICU