



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
INTRARE NR. 30006/2021-X
20.12.2021
RIS/SMTEX
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico – economici actualizați, faza PT, pentru realizarea obiectivului de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice - Movila”

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 30002/2021-T din 10.12.2021 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

- Adresa nr. 22425 din 07.12.2021 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița;

- Nota de fundamentare nr. 22690 din 07.12.2021 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița;

Examinând:

- Raportul nr. 30033/2021-T din 13.12.2021 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. _____ din _____ al Comisiei economico-financiară și agricultură;

- Avizul nr. _____ din _____ al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 10 alin. (4) lit. b) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă devizul general actualizat, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice - Movila”, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici actualizați, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice - Movila”, după cum urmează :

a) valoarea totală a investiției : 9.279.756,99 lei cu TVA, din care:

➤ Construcții Montaj (C+M): 5.763.136,09 lei cu TVA.

b) perioada de execuție a lucrărilor: 18 luni.

Art.3 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.



Art.4 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă art. 2 din Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 11 din 28.01.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate (SF) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice – Movila”.

Art.5 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, Direcției Investiții și Servicii Publice, Direcției Buget Finanțe și Direcției Achiziții și Patrimoniu, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea Monitorul Oficial al județului.

**PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL**

**Avizat
Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian-Robert Ionescu**

*Rd/Oc
NRF*

**DEVIZ GENERAL CONFORM HG907/2016 al obiectivului
 CONSTRUIRE CENTRU PENTRU PERSOANE VARSTNICE - MOVILA
 FAZA PTH**

21.11.2021

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protectia mediului si aducerea la starea initială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
		167.184,38	29.865,03	187.049,41
	TOTAL CAPITOL 2	157.184,38	29.865,03	187.049,41
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistentă tehnică			
3.1	Studii	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.1.1. Studii de teren	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.200,00	228,00	1.428,00
3.3	Expertizare tehnica	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5	Proiectare	130.680,00	23.499,20	154.179,20
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	22.680,00	4.309,20	26.989,20
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.000,00	0,00	7.000,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	92.000,00	17.480,00	109.480,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	95.000,00	18.050,00	113.050,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.7.2. Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistenta tehnica	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	TOTAL CAPITOL 3	349.880,00	65.147,20	415.027,20

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de bază				
4.1	Constructii si instalatii	4.521.532,41	859.091,16	5.380.623,57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	154.436,41	29.342,92	183.779,33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	889.270,00	168.961,30	1.058.231,30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	650.750,00	123.642,50	774.392,50
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		6.215.988,82	1.181.037,88	7.397.026,70
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	54.818,30	10.415,48	65.233,78
5.1.1	Lucrări de constructii	9.818,30	1.865,48	11.683,78
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	45.000,00	8.550,00	53.550,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53.272,69	0,00	53.272,69
	5.2.1. Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.842,97	0,00	4.842,97
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	24.214,86	0,00	24.214,86
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24.214,86	0,00	24.214,86
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	968.594,30	184.032,92	1.152.627,22
5.4	Cheltuieli pentru Informare si publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
TOTAL CAPITOL 5		1.084.685,29	195.968,39	1.280.653,68
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.807.736,19	1.477.016,10	9.279.752,29
Din care C+M		4.842.971,50	920.164,59	5.763.136,09

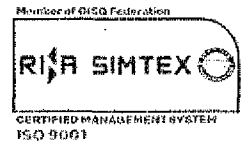
Intocmit



BENEFICIAR



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Nr. 30002/2021-T/10.12.2021

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico –economici actualizați, faza PT, pentru realizarea obiectivului de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice - Movila”

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico –economici actualizați, faza PT, pentru realizarea obiectivului de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice - Movila”.

Prin realizarea acestui obiectiv de investiții se urmărește înființarea unui cămin pentru persoane vârstnice în comuna Movila având în vedere creșterea numărului persoanelor vârstnice, precum și cererile de internare într-un cămin pentru persoane vârstnice care se află în așteptare. La acest moment în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița există două centre de îngrijire pentru persoane vârstnice la Fierbinți Târg și Balaciu care deservește persoane vârstnice preponderent din zona de vest și centru a județului, zona de est fiind privată de astfel de servicii sociale.

În acest context, autoritățile publice locale și furnizorii publici de servicii sociale au obligația de a organiza și acorda servicii sociale, precum și de a planifica dezvoltarea acestora, numai în funcție de nevoile identificate ale persoanelor din comunitate. Prin acest proiect se propune consolidarea unei clădiri existente din cadrul complexului de servicii sociale de la Movila, clădire degradată la acest moment.

Prin Nota de fundamentare nr. 22690 din 07.12.2021, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița a transmis devizul general al obiectivului de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice - Movila” actualizat la faza PT urmare a faptului că s-a constatat modificarea devizului general al obiectivului de investiții față de devizul general întocmit în faza studiului de fezabilitate.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (4) lit. b) din HG nr. 907/2016 devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu la data solicitării autorizației de construire.

Astfel, la acest moment se impune aprobarea devizului general actualizat faza PT. În raportul direcției tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița și în devizul ce însoțește proiectul de hotărâre sunt prezentate detaliat, pe capitole și subcapitole, noile valori ale cheltuielilor aferente obiectivului de investiții.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

Consiliul Județean Ialomița



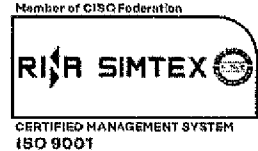
10000122497

Redactat
Novac Ramona-Florentina



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

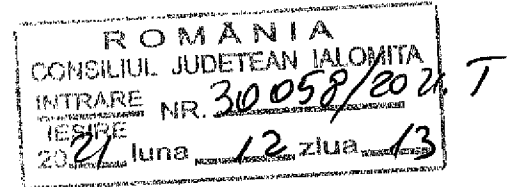


Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a Devizului General actualizat faza PT, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice-Movila,,

Un obiectiv important al județului Ialomița este creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, astfel că, obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice Movila” propus de D.G.A.S.P.C. Ialomița face parte din portofoliul de proiecte care prezintă interes pentru județul Ialomița.

De asemenea obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice-Movila” se încadrează în „Strategia Națională pentru promovarea îmbătrânirii active și protecția persoanelor vârstnice pentru perioada 2015-2020” aprobată prin HG nr.566/2015, care prevede „prelungirea și îmbunătățirea calității vieții persoanelor vârstnice” și „obținerea unui grad mai ridicat de independență și siguranță pentru persoanele cu nevoi de îngrijire de lungă durată”.

Lucrări propuse prin proiect:

Extinderea pe orizontal a cladirii și consolidarea cladirii conform expertizei tehnice, lucrări de creștere a eficienței energetice (conform auditului energetic), lucrări de amenajare interioară și instalații, printre care și montarea unui ascensor cu capacitatea minima de 8 persoane adaptat si la persoanele cu dizabilități, compartimentarea camerelor în vederea reconfigurării spațiilor, realizarea a 2 rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilități.

Se va realiza și amenajarea exterioara, respectiv amenajarea curții interioare, astfel încât să existe o integrare și un nivel de armonizare cu clădirea.

Surse de finanțare:

Obiectivul de investiții va fi finanțat din bugetul de venituri și cheltuieli al DGASPC Ialomița, bugetul județului Ialomița și alte surse guvernamentale sau europene identificate.

Consiliul Județean Ialomița



10000107209

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.11/28.01.2021 de aprobare a documentației tehnico-economice faza SF și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice-Movila”;

- Prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Nota de fundamentare a D.G.A.S.P.C. Ialomița, nr.22690/07.12.2021, înregistrată la Consiliul Județean Ialomița cu nr.29455/2021-X/07.12.2021, privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice – Movila”;

S-a actualizat Devizul General al proiectului „Centrul pentru persoane vârstnice – Movila” la faza PT;

Indicatori tehnico-economici:

- Valoarea totală a investiției – 9.279.756,99 lei cu TVA, din care:
 - Construcții +Montaj – 5.763.136,09 lei cu TVA;
- Perioada de execuție a lucrărilor: 18 luni

Față de cele menționate anterior este necesară supunerea spre dezbateră și aprobare a proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

Anexăm prezentului raport devizul general actualizat (defalcat pe capitole și subcapitole de cheltuieli) și Nota de fundamentare a D.G.A.S.P.C. Ialomița, nr.22690/07.12.2021.

Director Executiv,
Vlad Cristian

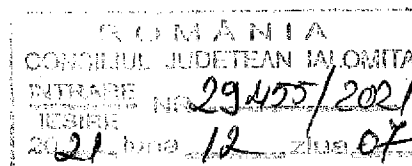
Î/Red: Ilie Anca

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI IALOMIȚA



Str. C. Dobrogeanu-Gherea nr.1, Slobozia, jud. Ialomița, cod 920033
Tel. 0243 / 231 088 ; 0243 / 216 657 ; 0243/206101 Fax 0243/233407

Nr. 22090 / 07-12-2021



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico –
economici, faza PT, pentru obiectivul de investiții “Centrul pentru persoane
varstnice - Movila”,**

Prin HCJ Ialomița nr. 11 din 28.01.2021, au fost aprobate documentația tehnico – economică, faza Studiu de Fezabilitate (SF) și principalii indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții “Centrul pentru persoane varstnice - Movila”, în baza devizului, în sumă de 9.858.477,52 lei cu TVA.

Devizul la faza SF, a fost întocmit de proiectant în baza HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Devizul general al Proiectului Tehnic, aferent obiectivului de investiții “Centrul pentru persoane varstnice - Movila”, a suportat modificări în minus față de Devizul general al Studiului de Fezabilitate, respectiv de la suma de **9.858.477,52 lei cu TVA faza SF, la 9.279.756,99 lei cu TVA faza PT.**

Defalcarea pe capitole de cheltuieli a diferențelor între devizul inițial întocmit la realizarea Studiului de Fezabilitate (SF) și a devizului general al Proiectului Tehnic, actualizat, este următoarea:

Deviz general, faza SF	Deviz general, faza PT	Diferențe înregistrate
Capitolul 1 – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului		
28.244,65 lei cu TVA	0 lei	- 28.244,65 lei cu TVA
Capitolul 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		
41.650,00 lei cu TVA	187.049,41 lei cu TVA	+ 145.399,41 lei cu TVA
Capitolul 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică		
575.817,2 lei cu TVA	415.027,2 lei cu TVA	- 160.790 lei cu TVA

Consiliul Județean Ialomița



Deviz general, faza SF	Deviz general, faza PT	Diferențe înregistrate
<i>Capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază</i>		
8.213.319,31 lei cu TVA	7.397.026,7 lei cu TVA	- 816.292,61 lei cu TVA
<i>Capitolul 5 – Alte cheltuieli</i>		
999.446,36 lei cu TVA	1.280.653,68 lei cu TVA	+ 281.207,32 lei cu TVA
<i>Capitolul 6 – Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</i>		
0 lei	0 lei	0 lei
TOTAL DEVIZ		
9.858.477,52 lei cu TVA	9.279.756,99 lei cu TVA	- 578.720,53 lei cu TVA

Prin proiectul tehnic proiectantul a dezvoltat și detaliat scenariul aprobat în cadrul studiului de fezabilitate, în condițiile respectării indicatorilor tehnico-economici aprobați la faza SF.

În concluzie, vă rugăm să ne aprobați devizul general actualizat la faza PT, pentru obiectivul de investiții **“Centrul pentru persoane varstnice - Movila”**, având ca principali indicatori tehnico-economici:

- valoarea totală a investiției – **9.279.756,99 lei cu TVA**, din care :
 construcții și montaj – **5.763.136,09 lei cu TVA**.

În susținerea celor de mai sus, atașăm prezentei note de fundamentare devizul general al obiectivului de investiții **“Centrul pentru persoane varstnice - Movila”**, la faza PT.

Cu deosebită considerație,

Director General,
prof. Paul Marcu



Director Economic,
ec. Lucreția Buda