



## **HOTĂRÂRE**

**privind concesionarea Parcului Fotovoltaic "Ialomița I" și a terenului aferent în suprafață de 5,7026 ha, situate în extravilanul comunei Giurgeni**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 23779/2021 - L din 07.10.2021 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 23832/2021 - R din 07.10.2021 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. 28324/2021 - V din 23.11.2021 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Avizul nr. 28406/2021 - F din 24.11.2021 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. 28212/2021 - Z din 23.11.2021 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Avizul nr. 3201 PS din 02.11.2021 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;

- Avizul nr. 30/S.T.IL din 20.09.2021 emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Ialomița;

- extrasele de carte funciară nr.22255 și nr. 22256,

În conformitate cu:

- prevederile art. 108 lit. b), art. 173 alin. (1) lit. (c), alin.(4) lit. b), art. 302 - art. 331 coroborat cu art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă "Studiul de oportunitate" și "Documentația de atribuire" privind concesionarea prin licitație publică a Parcului Fotovoltaic "Ialomița I" aflat în proprietatea publică a județului Ialomița, și a terenului aferent, în suprafață de 5,7026 ha, aflat în proprietatea privată a județului Ialomița, situate în extravilanul comunei Giurgeni, prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2(1)** Durata concesiunii Parcului Fotovoltaic "Ialomița I" și a terenului aferent este de 30 ani.

**(2)** Contractul de concesiune poate fi prelungit prin hotărâre a Consiliului Județean Ialomița, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani, potrivit art. 306 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la solicitarea concesionarului înregistrată la concedent cu minim 6 luni înainte de expirarea duratei contractului de concesiune.

**(3)** Concesionarea bunurilor imobile se realizează prin procedura de licitație publică, iar Criteriile de atribuire ale contractului de concesiune sunt cele prevăzute în "Documentația de atribuire".

**(4)** Cesiunea contractului de concesiune sau subconcesionarea Parcului Fotovoltaic "Ialomița I" și a terenului aferent este interzisă.

**(5)** Bunurile imobile prevăzute la art. 1 și 2 nu pot fi concesionate separat.

**Art.3** Se aprobă nivelul minim al redevenței în cuantum de 5.000,00 lei/lună pentru exploatarea Parcului Fotovoltaic "Ialomița I", respectiv 1.800,00 lei/ha/an pentru exploatarea terenului aferent în suprafață de 5,7026 ha.

**Art.4 (1)** Se aprobă modalitatea de plată a redevenței datorate, după cum urmează:

a) pentru contractele încheiate până la data de 31 iulie, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul redevenței în termen de 30 de zile de la data semnării contractului, iar diferența de 50% până la data de 31 octombrie.

b) pentru următorii ani ai concesiunii, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul redevenței până la 31 iulie, iar diferența de 50% până la data de 31 octombrie;

c) pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului de concesiune, redevența se plătește până la 31 ianuarie a anului respectiv.

**(2)** Redevența datorată de concesionar se indexează anual la 01 ianuarie a fiecărui an cu indicele de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.

**(3)** Plata redevenței se face de către concesionar în contul IBAN RO89TREZ39121A300530XXXX – Trezoreria Municipiului Slobozia, la termenele și în condițiile prevăzute în contractul de concesiune, pe baza facturii emise de concedent.

**(4)** Neplata redevenței în termen de 30 de zile de la împlinirea termenului prevăzut în contract, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar.

**(5)** Dacă în termen de 15 zile de la transmiterea somației de plată concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art. 1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nici o obligație a acestuia față de concesionar.

**Art.5** În cazul bunurilor concesionate, dacă pe parcursul derulării contractului de concesiune, interesul național sau județean o impune, contractul de concesiune poate înceta din inițiativa concedentului, prin denunțare unilaterală, cu plata unei juste și prealabile despăgubiri.

**Art.6(1)** Se constituie comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionarea Parcului Fotovoltaic "Ialomița I" și a terenului aferent, prevăzute la art.1 și 2, în următoarea componență:

Președinte: Proca Gheorghe – director executiv – Direcția Achiziții și Patrimoniu;

Membri: Fița Elena – consilier - Direcția Achiziții și Patrimoniu;

Șelaru Gheorghe - consilier - Direcția Achiziții și Patrimoniu;

Oancea Geanina Diana - consilier - Direcția Achiziții și Patrimoniu;

Reprezentant al Administrației Județene a Finanțelor Publice Ialomița.

Membri de rezervă:

Președinte: Preda Mirela Genina – șef serviciu - Direcția Achiziții și Patrimoniu;

Membri: Pamblică Carmen - consilier juridic - Direcția Achiziții și Patrimoniu;

Drăghici Panait Carmen Gabriela - consilier achiziții publice –

Direcția Achiziții și Patrimoniu;

Stoian Silvia Luminița - consilier achiziții publice - Direcția Achiziții și

Patrimoniu;

Reprezentant al Administrației Județene a Finanțelor Publice Ialomița.

**(2)** Comisia de evaluare a ofertelor îndeplinește atribuțiile și își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile art. 317 din O.U.G. 57/2019 – privind Codul Administrativ și ale documentației de atribuire prevăzută în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art.7** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art.8** Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre ducere la îndeplinire, persoanelor prevăzute la art.6 și Direcției Achiziții și Patrimoniu și, spre știință Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița – Secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

**PREȘEDINTE  
MARIAN PAVEL**

**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretarul general județului Ialomița  
Adrian Robert IONESCU**